

STAD NIEUWPOORT

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 28 NOVEMBER 2019.

Rik Lips: Voorzitter;
Geert Vanden Broucke: Burgemeester;
Bert Gunst, Ann Gheeraert: Schepenen;
Patricia Markey-Deconinck, Karin Debruyne Vancoillie, Adina Counye, Wim Demeester, Eddy Louwie,
Matthias Priem, Arnel Lemaire, Jo Rousseau, Sabine Slembrouck, Maarten Claeys, Nicolas Vermote,
Sara Neudt, Bill Vermeulen, Johan Vanblaere: Raadsleden;
Benoit Willaert: Algemeen Directeur

Openbare Zitting

13. BELASTING OP AANSLUITINGEN

De Raad,

Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet dd. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet dd. 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet dd. 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het raadsbesluit dd. 18 mei 2017 houdende vaststelling van de belasting op bouwen en herbouwen van gebouwen;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

BESLUIT: 18 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

- Art.1. Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een belasting gevestigd op het openleggen van het openbaar domein voor het tot stand brengen van aansluitingen of voor het vernieuwen van aansluitingen op de openbare nutsleidingen.
- Art.2. Onder openbare nutsleiding worden alle aansluitingen op water, elektriciteit en riool verstaan.
- Art.3. De forfaitaire belasting bedraagt:
- Voor aansluitingen waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is: € 55;
 - Voor verbouwingen waarvoor een omgevingsvergunning vereist is: € 55;
 - Voor nieuwbouw eengezinswoningen: € 165;
 - Voor meergezinswoningen (nieuwbouw en verbouwingen): € 250 voor de eerste begonnen schijf van 10 wooneenheden. Dat bedrag wordt telkens verhoogd met € 50 voor elke bijkomende schijf van 10 wooneenheden.
- Art.4. Voor elke winkel, handelszaak, horecazaak, kantoor, agence, enz. in een appartementsgebouw worden er per schijf van 50 m² drie wooneenheden bijgeteld. Elke begonnen schijf van 50 m² wordt voor een volledige schijf meegeteld. De oppervlakte behelst alle lokalen die te maken hebben met deze zaak; het aantal m² wordt berekend aan de hand van de bouwplannen.
- Art.5. De belasting is verschuldigd vanaf het moment:

- dat het gebouw onder dak komt te staan. Hierbij wordt verstaan de afwerking van het gebouwde of herbouwde goed in die mate dat de ruwbouw is afgewerkt met inbegrip van de nok van het dak;

OF

- dat het gebouw of een gedeelte van het gebouw in gebruik genomen wordt.

Art.6. De houder van de omgevingsvergunning moet het stadsbestuur verwittigen binnen een termijn van 2 maanden nadat het gebouw onder dak staat of in gebruik genomen wordt.

Indien er geen omgevingsvergunning en geen melding vereist is, dan is de belasting verschuldigd wanneer de aansluiting geschiedt. De belastingplichtige moet het stadsbestuur binnen een termijn van 2 maanden op de hoogte stellen van de realisatie van de aansluiting.

Art.7. Bij gebrek aan aangifte binnen de vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast volgens de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan 20 % van het bedrag van de belasting.

Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Art.8. De belasting is verschuldigd door:

- als er geen omgevingsvergunning vereist is: de eigenaar van het gebouw waar de aansluiting(en) geschied(t)(en);
- als er wel een omgevingsvergunning vereist is: de aanvrager.

Art.9. Zijn van de belasting vrijgesteld, de aanvragen die betrekking hebben op:

- het herbouwen van gebouwen die door een natuurramp of door oorlogsgeweld werden vernield, voor zover de natuurramp of het oorlogsgeweld erkend werd door de Federale Overheid. De vrijstelling geldt enkel voor de herbouwing die niet als vergroting van het vernielde gebouw kan worden aangezien;
- het herbouwen van gebouwen vernield door brand, vandalisme en terrorisme;
- het bouwen en herbouwen van gebouwen die toebehoren aan publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van deze die een winstoogmerk nastreven;
- het bouwen van gebouwen door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;
- het bouwen van industriegebouwen, landbouwgebouwen en loodsen, met uitzondering van het bewoonbaar gedeelte;
- iedere vorm van onderwijsinstelling;
- het bouwen van ondergrondse en bovengrondse constructies op gronden van de stad die in concessie werden gegeven.

Art.10. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Art.11. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art.12. Kennis van dit besluit te geven aan de Dienst Financiën en de Dienst Omgeving.

De Algemeen Directeur
Benoit Willaert

De Algemeen Directeur

Benoit Willaert

Namens de Gemeenteraad:

De Voorzitter
Rik Lips

Nieuwpoort, 28 november 2019

Voor eensluidend afschrift:

De Voorzitter



Rik Lips