

## STAD NIEUWPOORT

### UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 26 DECEMBER 2013.

Jos Decorte Voorzitter;  
Roland Crabbe Burgemeester;  
Geert Vanden Broucke, Els Filliaert-Vanlandschoot, Kris Vandecasteele, Rik Lips, Bert Gunst  
Schepenen;  
Frans Lefevre OCMW-Voorzitter;  
Xavier Braet, Philip Rathé, Greet Ardies-Vyncke, Roland Woestijn, Karin Debruyne-Vancoillie, Wim  
Demeester, Ann Gheeraert, Eddy Louwie, Arnel Lemaire, Matthias Priem, Jo Rousseau, Sabine  
Slembrouck, Els De Ceuninck, Adina Counye Raadsleden;  
Benoit Willaert Secretaris;

#### OPENBARE ZITTING:

#### 13 BELASTING OP HET TOT STAND BRENGEN VAN AANSLUITINGEN.

De Raad,

Gelet op art. 42, 43 en 253 § 1-3° van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet 30 mei 2008, betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en  
gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten dd. 28 mei 2010 en 7 februari 2012;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het raadsbesluit dd. 27 december 2012, houdende vaststelling van de belasting op het tot  
stand brengen van aansluitingen;

Overwegende dat de belasting vervalt op 31 december 2013; dat ze opnieuw dient vastgesteld  
teneinde de gemeentefinanciën in evenwicht te houden;

Overwegende dat de aanpassing van de belasting berekend wordt naar rato van de  
gezondheidsindex van november 2012 naar de gezondheidsindex van september 2013;

Overwegende dat vanaf het aanslagjaar 2014 t/m aanslagjaar 2018 de belasting jaarlijks verhoogd  
wordt met 2 %;

#### BESLUIT BIJ EENPARIGHEID:

Art.1.- Er wordt voor het aanslagjaar 2014 t/m 2018 een belasting gevestigd op het openleggen van  
het openbaar domein voor het tot stand brengen van aansluitingen of voor het vernieuwen  
van aansluitingen op de openbare nutsleidingen.

Art.2.- Voor de toepassing van dit besluit wordt onder openbare nutsleiding verstaan alle  
aansluitingen op water, elektriciteit en riool.

Art.3.- De belasting is verschuldigd door:  
- de eigenaar van het gebouw waar de aansluiting(en) geschied(en);  
- voor nieuwbouw: de natuurlijke of rechtspersoon aan wie de stedenbouwkundige vergunning  
werd toegekend.

De belasting is verschuldigd bij de aflevering van de stedenbouwkundige vergunning of vanaf  
de datum van het rechtsgeldig worden van de melding. Indien geen stedenbouwkundige  
vergunning of geen melding vereist is, dan is de belasting verschuldigd voordat de aansluiting  
geschiedt.

Art.4.- De forfaitaire belasting bedraagt:  
§ 1.- aansluiting waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning vereist is;  
§ 2.- verbouwingen aan eengezinswoningen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning  
vereist is;

- § 3.- nieuwbouw eengezinswoningen met uitsluiting van nieuwbouw meergezinswoningen;  
 § 4.- meergezinswoningen (nieuwbouw en verbouwingen): van 2 t/m 10 wooneenheden;

Categorie	2014	2015	2016	2017	2018
§ 1	€ 50,36	€ 51,37	€ 52,40	€ 53,45	€ 54,52
§ 2	€ 50,36	€ 51,37	€ 52,40	€ 53,45	€ 54,52
§ 3	€ 151,08	€ 154,10	€ 157,18	€ 160,32	€ 163,53
§ 4					
2 t/m 10 we	€ 201,43	€ 205,46	€ 209,57	€ 213,76	€ 218,04
11 t/m 20 we	€ 251,79	€ 256,83	€ 261,97	€ 267,21	€ 272,55
21 t/m 30 we	€ 302,15	€ 308,19	€ 314,35	€ 320,64	€ 327,05
31 t/m 40 we	€ 352,51	€ 359,56	€ 366,75	€ 374,09	€ 381,57
41 t/m 50 we	€ 402,87	€ 410,93	€ 419,15	€ 427,53	€ 436,08
51 t/m 60 we	€ 453,23	€ 462,29	€ 471,54	€ 480,97	€ 490,59
61 t/m 70 we	€ 503,58	€ 513,65	€ 523,92	€ 534,40	€ 545,09
71 t/m 80 we	€ 553,94	€ 565,02	€ 576,32	€ 587,85	€ 599,61
meer dan 80 we	€ 604,30	€ 616,39	€ 628,72	€ 641,29	€ 654,12

- Art.5.- Voor elke winkel, handelszaak, horecazaak, kantoor, agence, enz...in een appartementsgebouw wordt per schijf van 50 m<sup>2</sup>, of gedeelte ervan, 3 wooneenheden bijgeteld. De oppervlakte behelst alle lokalen die te maken hebben met deze zaak; het aantal m<sup>2</sup> wordt berekend aan de hand van de bouwplannen.
- Art.6.- Van de belasting zijn vrijgesteld:
- het herbouwen van gebouwen die door een natuurramp of door oorlogsgeweld werden vernield, voor zover de natuurramp of het oorlogsgeweld erkend werd door de Federale Overheid. De vrijstelling geldt enkel voor de herbouwing die niet als vergroting van het vernielde gebouw kan worden aanzien;
  - het bouwen en verbouwen van gebouwen die toebehoren aan publiekrechtelijke rechtspersonen;
  - het bouwen van gebouwen door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.
- Art.7.- Ingeval de belasting bij het aanvangen van de werken nog niet contant betaald werd tegen afgifte van een betalingsbewijs wordt de belasting ingekohierd en wordt een kohierbelasting.
- Art.8.- De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.
- Art.9.- Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend.
- Art.10.- De indiening kan gebeuren door verzending, door overhandiging of via e-mail via het mailadres [fiscalebezwaren@nieuwpoort.be](mailto:fiscalebezwaren@nieuwpoort.be).
- Art.11.- De indiening, moet op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van inning van de belasting op een andere wijze dan per kohier.
- Art.12.- Het college van burgemeester en schepenen stuurt binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en, voorkomend geval zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel beheerder.
- Art.13.- Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet dd. 30 mei 2008, gewijzigd bij decreten dd. 28 mei 2010 en 7 februari 2012 zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot

175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art.14.- Het raadsbesluit dd. 27 december 2012, houdende vaststelling van de belasting op het tot stand brengen van aansluitingen wordt opgeheven bij het in voege treden van onderhavig besluit.

Art.15.- Dit besluit treedt in voege vanaf 1 januari 2014.

Art.16.- Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig art. 186 van het gemeentedecreet.

Art.17.- Dit besluit wordt aan de heer Gouverneur van de Provincie toegezonden.

Art.18.- Kennis van dit besluit te geven aan het diensthoofd reken- en belastingdienst, de stedenbouwkundig ambtenaar en de wd. financieel beheerder.

Namens de Gemeenteraad:

De Secretaris,  
(get.) Benoit Willaert

De Secretaris,

Benoit Willaert



Voor eensluidend afschrift:

De Voorzitter,  
(get.) Jos Decorte.

Nieuwpoort, 6 januari 2014.

De Voorzitter,

Jos Decorte.