

STAD NIEUWPOORT

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 14 FEBRUARI 2008.

Tegenwoordig de Heren:

Roland Crabbe, Burgemeester-Voorzitter;
Rik Lips, Geert Vanden Broucke, mevr. Greet Ardies-Vyncke, mevr. Els Filliaert Vanlandschoot en Kris Vandecasteele, Schepenen;
Frans Lefevre, Xavier Braet, Philip Rathé, Bernard Maenhoudt, mevr. Ria Fiers, mevr. Christiane Viaene, Ronny Declerck, Roland Woestijn, mevr. Patricia Markey-Deconinck, mevr. Karin Debruyne-Vancoillie, mevr. Anna Obyn, Rudi Hesters, Paul Demey, Olivier Platteau en Adina Counye Raadsleden;
Benoit Willaert, Secretaris;

OPENBARE ZITTING:

20. BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN DE STAD EN HET AGB NIEUWPOORT. GOEDKEURING.

De Raad,

Gelet op het verslag van de bestuurssecretaris dd. 25 januari 2008 ref. S/AC/2008/48 betreffende de beheersovereenkomst tussen de stad en het AGB Nieuwpoort;

Gelet op art. 235 en 252 van het gemeentedecreet;

Gelet op het raadsbesluit dd. 12 april 2007 houdende oprichting van het autonoom gemeentebedrijf Nieuwpoort en de goedkeuring van de statuten;

Gelet op het raadsbesluit dd. 24 mei 2007 houdende samenstelling van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Nieuwpoort;

Gelet op het ministerieel besluit dd. 19 juli 2007 houdende goedkeuring van het raadsbesluit dd. 12 april 2007 houdende oprichting van het autonoom gemeentebedrijf Nieuwpoort;

Gelet op het ontwerp van beheersovereenkomst tussen het AGB Nieuwpoort en de stad Nieuwpoort;

Overwegende dat art. 235 van het gemeentedecreet bepaalt dat er tussen de gemeente en het autonoom gemeentebedrijf na onderhandeling een beheersovereenkomst wordt gesloten;

BESLUIT BIJ EENPARIGHEID:

Art.1.- De ontwerpbeheersovereenkomst tussen het AGB Nieuwpoort en de stad Nieuwpoort goed te keuren.

Art.2.- Dit besluit over te leggen aan de Vlaamse regering.

BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN DE STAD NIEUWPOORT EN HET AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF NIEUWPOORT.

TUSSEN

De **Stad Nieuwpoort**, met zetel te Marktplein 7, 8620 Nieuwpoort, hier vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreedt, de heer Roland Crabbe, Burgemeester en de heer Benoit Willaert, Stadssecretaris, handelend in uitvoering van het raadsbesluit dd. 14 februari 2008

Hierna genoemd de 'Stad',

EN

Het **Autonoom Gemeentebedrijf Nieuwpoort**, met zetel te Marktplein 7, 8620 Nieuwpoort opgericht bij raadsbesluit van de Stad Nieuwpoort dd. 12 april 2007 en rechtspersoonlijkheid verkregen ingevolge de goedkeuring door de oprichting door de Vlaamse Minister van Binnenlandse aangelegenheden dd. 19 juli, waarvan de kennisgeving van de oprichting is verschenen in het Belgisch Staatsblad dd. 24 oktober 2007 hier vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur, voor wie optreedt de heer Geert Vanden Broucke, Voorzitter, handelend in uitvoering van het besluit van de Raad van Bestuur dd. 21 februari 2008;

Hierna genoemd het '*Autonoom Gemeentebedrijf*',

Hierna samen genoemd de '*Partijen*'.

Gelet op artikel 235 van het Gemeentedecreet dat voorziet dat tussen de Stad en het Autonoom Gemeentebedrijf een beheersovereenkomst wordt afgesloten;

Art. 235

§ 1.

Tussen de gemeente en het autonoom gemeentebedrijf wordt na onderhandeling een beheersovereenkomst gesloten. Bij het onderhandelen over de beheersovereenkomst wordt de gemeente vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen en het autonoom gemeentebedrijf door de raad van bestuur.

De beheersovereenkomst, evenals elke verlenging, wijziging, schorsing of ontbinding ervan, wordt verzonden aan de Vlaamse Regering en ter inzage neergelegd op het secretariaat van de oprichtende gemeente en van het autonoom gemeentebedrijf.

§ 2.

De beheersovereenkomst regelt minstens de volgende aangelegenheden:

- 1° de concretisering van de wijze waarop het agentschap zijn taken moet vervullen en van de doelstellingen ervan;
- 2° de toekenning van middelen voor de eigen werking en de uitvoering van de doelstellingen van het autonoom gemeentebedrijf;
- 3° binnen de perken en overeenkomstig de toekenningsvoorwaarden, bepaald door de Vlaamse Regering, het presentiegeld en de andere vergoedingen die in het kader van de bestuurlijke werking van het autonoom gemeentebedrijf worden toegekend;
- 4° de voorwaarden waaronder eigen inkomsten of andere financieringen mogen worden verworven en aangewend;
- 5° de wijze waarop de tarieven voor de geleverde prestaties door de raad van bestuur vastgesteld en berekend worden;
- 6° de gedragsregels inzake dienstverlening door het autonoom gemeentebedrijf;
- 7° de voorwaarden waaronder het autonoom gemeentebedrijf andere personen kan oprichten, erin kan deelnemen of zich erin kan laten vertegenwoordigen;
- 8° de informatieverstrekking door het autonoom gemeentebedrijf aan de gemeente. Er wordt minstens voorzien in een jaarlijks ondernemingsplan en een operationeel plan op middellange

en lange termijn;

9° de rapportering door het autonoom gemeentebedrijf aan de gemeente op basis van beleids- en beheersrelevante indicatoren en kengetallen. Onder voorbehoud van de toepassing van de bepalingen in artikel 227, tweede lid, wordt minstens voorzien in een jaarlijks rapport betreffende de uitvoering van de beheersovereenkomst gedurende het afgelopen kalenderjaar;

10° de wijze waarop het autonoom gemeentebedrijf zal voorzien in een systeem van interne controle, de wijze waarop de externe auditcommissie bij het autonoom gemeentebedrijf de audittaken uitoefent die haar overeenkomstig artikel 265 zijn opgedragen en de wijze van rapportering van de externe auditcommissie aan de gemeenteraad;

11° de maatregelen bij niet-naleving door een partij van haar verbintenissen uit hoofde van de beheersovereenkomst en de bepalingen inzake beslechting van geschillen die rijzen bij de uitvoering van de beheersovereenkomst;

12° de omstandigheden waarin en de wijze waarop de beheersovereenkomst kan worden verlengd, gewijzigd, geschorst en ontbonden.

Overwegende dat het past afspraken te maken over de samenwerking tussen de Stad en het Autonoom Gemeentebedrijf; dat deze afspraken over de rechten en verplichtingen van de Partijen in een Beheersovereenkomst kunnen worden opgenomen;

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

HOOFDSTUK 1 - VOORWERP - DUUR

Artikel 1. - Voorwerp en grondslag

Deze Beheersovereenkomst bepaalt de werking van het Autonoom Gemeentebedrijf en de samenwerking tussen het Autonoom Gemeentebedrijf en de Stad, legt de modaliteiten vast voor de overdracht van infrastructuur, goederen en overeenkomsten, en regelt de financiële verhoudingen tussen het Autonoom Gemeentebedrijf en de Stad.

Deze Overeenkomst wordt in het bijzonder gesloten in het kader van de bevoegdheden en beleidsdoelstellingen van de Stad, en van het maatschappelijk doel van het Autonoom Gemeentebedrijf, zoals vastgesteld in artikel 3 van de Statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf zoals goedgekeurd bij Besluit van de Gemeenteraad van de Stad Nieuwpoort dd. 12 april 2007.

Het Autonoom Gemeentebedrijf voert de in de Statuten en deze Overeenkomst omschreven opdrachten autonoom uit, zoals verder bepaald in deze Overeenkomst, in overeenstemming met het door de Stad gevoerde beleid.

Art. 2. - Duur

De duur van deze beheersovereenkomst wordt geregeld in artikel 235, §3, eerste lid van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

HOOFDSTUK 2 - PROJECTEN, VERWERVING EN VERVREEMDING VAN ONROERENDE GOEDEREN

Art. 3. - Projecten van het Autonoom Gemeentebedrijf in samenwerking met de Stad

Het Autonoom Gemeentebedrijf werkt in overleg en samenwerking met de Stad aan de

1. organisatie en exploitatie van volgende projecten:
 - a. Infrastructuur bestemd voor sportieve activiteiten
 - b. Infrastructuur bestemd voor culturele activiteiten
 - c. Infrastructuur bestemd voor jeugdactiviteiten
 - d. Infrastructuur bestemd voor parkeeractiviteiten
 - e. Infrastructuur bestemd voor zalen
2. organisatie van de toeristische en culturele programmatie voor de Stad

De lijst van projecten waaraan het Autonoom Gemeentebedrijf in samenwerking met de Stad werkt, kan worden aangevuld in onderling overleg tussen de Partijen.

Art. 4. - Projecten door het Autonoom Gemeentebedrijf

Het Autonoom Gemeentebedrijf kan op eigen initiatief beslissen over de ontwikkeling en realisatie van andere projecten dan deze vermeld in artikel 3, die in overeenstemming zijn met het maatschappelijke doel zoals vastgesteld in de Statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf.

Art. 5. - Uitvoering van de in deze Overeenkomst vermelde Projecten en/of Opdrachten

§1. - Om de in deze Overeenkomst beoogde projecten of opdrachten uit te voeren, beschikt het Autonoom Gemeentebedrijf over alle bevoegdheden die het zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de Statuten, in het bijzonder over de bevoegdheden bepaald in artikel 3 en 15 van de Statuten.

Het Autonoom Gemeentebedrijf kan slechts filialen oprichten of participeren in bestaande rechtspersonen na voorafgaande instemming van de gemeenteraad.

De projecten en opdrachten hebben mogelijk betrekking op alle doelen, activiteiten en bevoegdheden van het Autonoom Gemeentebedrijf overeenkomstig artikel 3 van de Statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf.

Voor opdrachten of projecten ontwikkeld in het kader van deze Overeenkomst met een belangrijke investeringswaarde, zijnde hoger dan 500.000 EUR, vraagt het Autonoom Gemeentebedrijf, voorafgaand aan de opstart van de opdracht of het project, schriftelijk advies aan de Stad. Een negatief advies van de stad is bindend.

§2. - Het Autonoom Gemeentebedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Rekening houdend met de in voorkomend geval toepasselijke regelgeving inzake de toewijzing van overheidsopdrachten, kan het Autonoom Gemeentebedrijf de opdrachten toevertrouwen door middel van alle mogelijke rechtsfiguren.

§3. - Indien gewenst of vereist, wordt tussen het Autonoom Gemeentebedrijf en de Stad een afzonderlijke overeenkomst gesloten houdende de modaliteiten van de ontwikkeling en realisatie van een project of opdracht.

Art. 6. - Ter beschikking stelling van roerende en onroerende goederen - Overdragen overeenkomsten

§1. - Met het oog op de uitvoering van projecten en opdrachten door het Autonoom Gemeentebedrijf, kan de Stad roerende en onroerende goederen ter beschikking stellen aan het Autonoom Gemeentebedrijf.

De wijze en modaliteiten van de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen wordt tussen de Partijen bij afzonderlijke overeenkomst geregeld.

§2. - Met het oog op de uitvoering van projecten en/of opdrachten door het Autonoom Gemeentebedrijf, kan de Stad lopende of toekomstige overeenkomsten overdragen aan het Autonoom Gemeentebedrijf.

Art. 7. - Verwerven, vervreemden, beheren en exploiteren van roerende en onroerende goederen

Het Autonoom Gemeentebedrijf beslist autonoom over het verwerven, het vervreemden, en het aanwenden van roerende en onroerende goederen ten aanzien van zijn eigen patrimonium, alsook over het vestigen van zakelijke rechten op deze goederen.

Het Autonoom Gemeentebedrijf beslist autonoom over het beheren en exploiteren van zijn eigen patrimonium, in overeenstemming met zijn maatschappelijk doel en in voorkomend geval met de overeenkomst met de Stad.

Art. 8. - Kosten en Financieringswijze

Tussen de Partijen worden in voorkomend geval afspraken gemaakt over de financiering van de realisatie van bepaalde projecten en opdrachten, de betaling van de indirecte en directe belastingen, rechten en kosten van aansluiting en milieueffingen.

Het Autonoom Gemeentebedrijf beslist zelf op welke vreemde middelen hij beroep zal doen om de uitvoering van de projecten en opdrachten te financieren, onverminderd de bepalingen van deze Overeenkomst.

De Stad kan aan het Autonoom Gemeentebedrijf een renteloze lening toestaan.

Art. 9. - Dotatie

Teneinde de openbare dienstverlening door het Autonoom Gemeentebedrijf voortdurend te kunnen waarborgen, kan de Stad aan het Autonoom Gemeentebedrijf een dotatie toekennen in geval bij de goedkeuring van de jaarrekening een verlies blijkt uit de jaarrekening. De toekenning van deze dotatie is een opportuniteitsbeoordeling van de Stad. Het Autonoom Gemeentebedrijf heeft geen subjectief recht op deze dotatie.

Deze dotatie zal worden bepaald in functie van het exploitatie-tekort.

Deze dotatie wordt in voorkomend geval door de Stad om niet gegeven aan het Autonoom Gemeentebedrijf. De dotatie is geen vergoeding voor een geleverde dienst of een levering aan de Stad of aan derden.

Indien van toepassing, worden de modaliteiten en de berekeningswijze vastgesteld in een convenant.

HOOFDSTUK 3 - ONDERLINGE DIENSTVERLENING

Art. 12. - Algemeen

§1. - Indien de Stad, behalve de in de deze Beheersovereenkomst aangegeane verbintenissen, diensten verleent aan het Autonoom Gemeentebedrijf, kan de Stad daarvoor kosten aanrekenen. Indien het Autonoom Gemeentebedrijf hierom verzoekt, raamt de Stad de kosten voor de uitvoering van de prestaties in een offerte die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan het Autonoom Gemeentebedrijf.

§2. - Indien het Autonoom Gemeentebedrijf diensten verleent aan de Stad die los staan van de in Hoofdstuk 2 vermelde activiteiten, kan het Autonoom Gemeentebedrijf daarvoor kosten aanrekenen. Indien de Stad hierom verzoekt, raamt het Autonoom Gemeentebedrijf de kosten voor de uitvoering van de prestaties in een offerte die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de Stad.

§3. - Voor een periode van minimum 3 jaar na de ondertekening van deze Overeenkomst geldt dat tussen de Stad en het Autonoom Gemeentebedrijf een dermate nauwe relatie bestaat die met zich brengt dat de Stad en het Autonoom Gemeentebedrijf door middel van een investering wederzijds een beroep kunnen doen op elkaars diensten en werkzaamheden waarvoor in voorkomend geval kosten kunnen worden aangerekend.

Art. 13. - Kantoor en Logistiek

§1. - De Stad stelt het Autonoom Gemeentebedrijf voor de duur van deze Beheersovereenkomst de nodige kantoor- en vergaderruimte ter beschikking. De uitvoeringsmodaliteiten voor deze terbeschikkingstelling worden zo nodig opgenomen in een afzonderlijke overeenkomst tussen het Autonoom Gemeentebedrijf en de Stad.

§2. - Voor de aankoop van alle kantoorbenodigdheden, met inbegrip van meubilair en drukwerk maar met uitzondering van informaticatoestellen en -programma's, kan het bedrijf een beroep doen op de aankoopdienst van de Stad.

§3. - De Stad zorgt voor het afleveren van de inkomende post en het verzenden van de uitgaande post van het Autonoom Gemeentebedrijf.

§4. - De Stad verleent het recht aan het Autonoom Gemeentebedrijf om gebruik te maken van de telefoon- en telefaxtoestellen en -lijnen van de Stad.

§5. - De Stad verleent het Autonoom Gemeentebedrijf het recht om aan te sluiten op het informaticanetwerk van de Stad.

HOOFDSTUK 4 - CONTROLE - OVERLEG

Art. 14. - Controle

De Stad moet retroactief inzake alle aan het Autonoom Gemeentebedrijf betaalde vergoedingen kunnen nagaan of de toegekende vergoedingen hun bestemming verkrijgen. Tevens moeten alle vergoedingen middels bewijskrachtige documenten zoals onder meer facturen, betaalbewijzen, overeenkomsten en alle eventuele andere documenten ten aanzien van de Stad worden verantwoord.

Art. 15. - Overleg

§1. - Aangezien de uitvoering van deze Overeenkomst regelmatig en gestructureerd overleg tussen de Stad en het Autonoom Gemeentebedrijf noodzakelijk maakt en teneinde voor de uitvoering van deze Overeenkomst een doelgericht constructief forum van samenwerking te scheppen, kan een Overlegorgaan worden ingesteld.

Het Overlegorgaan komt op vraag van de Partijen samen en bestaat uit de afgevaardigden van het directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf en het College van Burgemeester en Schepenen.

Tevens kunnen externe deskundigen aan het Overlegorgaan deelnemen of kunnen (technische) werkgroepen worden opgericht in het kader van een welbepaald project of opdracht.

Het Overlegorgaan wordt voorgezeten door een afgevaardigde van de Stad. Het permanent secretariaat van het Overlegorgaan wordt waargenomen door het Autonoom Gemeentebedrijf.

Het Overlegorgaan dient over alle voorgelegde elementen, behoudens deze elementen die alleen ter informatie worden meegedeeld, consensus na te streven.

Het Overlegorgaan is bevoegd voor alle ingevolge deze Overeenkomst ontwikkelde projecten en opdrachten, alsook alle elementen waarover tussen de Partijen overeenstemming bestaat om deze aan het Overlegorgaan voor te leggen.

§2. - De Partijen verbinden zich ertoe om betwistingen over de toepassing van deze Beheersovereenkomst via overleg tussen de Partijen op te lossen.

§3. - Met het oog op het overleg tussen de Partijen, kan de Stad het Autonoom Gemeentebedrijf uitnodigen op het College van Burgemeester en Schepenen. Het Autonoom Gemeentebedrijf kan eveneens aan de Stad vragen om te worden gehoord door het College van Burgemeester en Schepenen. De vertegenwoordigers van het Autonoom Gemeentebedrijf worden aangewezen door de Raad van Bestuur.

HOOFDSTUK 5 - ALGEMENE BEPALINGEN

Art. 16. – Tarifiëring

Het Autonoom Gemeentebedrijf staat zelf in voor de financiering van haar activiteiten. Het hanteert de tarieven voor het verstrekken van leveringen en diensten die door de gemeenteraad zijn goedgekeurd. Het Autonoom Gemeentebedrijf kan daartoe een voorstel van tarieven formuleren, waarover de gemeenteraad zich uitsprekt.

In dat verband zal de Stad de toegangsprijzen tot de infrastructuur kunnen

begrenzen opdat de infrastructuur toegankelijk zou zijn voor iedereen en de beperkte toegangsprijzen subsidiëren.

Art. 17. - Gedragsregels

Het Autonoom Gemeentebedrijf voert haar dienstverlenende taken uit te goeder trouw, in overeenstemming met haar statuten en deze beheersovereenkomst, en met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

Art. 18. – Presentiegelden en kosten

De leden van de Raad van Bestuur, die niet tot het college van burgemeester en schepenen behoren, ontvangen voor het bijwonen van de vergaderingen van de Raad van Bestuur presentiegeld per vergadering. De grootte van het presentiegeld wordt gelijkgeschakeld met het presentiegeld dat de gemeenteraadsleden van de Stad Nieuwpoort ontvangen voor het bijwonen van de gemeenteraad.

De leden van het Directiecomité, die niet tot het college van burgemeester en schepenen behoren, ontvangen voor het bijwonen van de vergaderingen van het directiecomité presentiegeld. De grootte van het presentiegeld wordt gelijkgeschakeld met het presentiegeld dat de gemeenteraadsleden van de Stad Nieuwpoort ontvangen voor het bijwonen van de gemeenteraad met een maximum van één zitpenning per maand.

Aan de voorzitter van het directiecomité kan maximaal een dubbel presentiegeld worden toegekend respectievelijk voor het bijwonen van de vergaderingen van het Directiecomité en de Raad van Bestuur.

Indien de vergaderingen van de Raad van Bestuur en het Directiecomité op dezelfde dag aaneensluitend plaatsvinden, bedraagt het presentiegeld voor de leden van de Raad van Bestuur die tevens deel uitmaken van het Directiecomité, voor de tweede vergadering die zij bijwonen slechts maximaal de helft.

Aan de leden van de Raad van Bestuur en het Directiecomité kunnen geen andere kosten worden terugbetaald dan deze die aan gemeenteraadsleden worden terugbetaald.

De leden van de Raad van Bestuur en het Directiecomité die tevens lid zijn van het college van burgemeester en schepenen kunnen overeenkomstig art. 70 § 3 van het gemeentedecreet geen aanvullende vergoedingen, wedden en presentiegelden genieten ten laste van de gemeente en/ of het AGB. Deze bepaling is eveneens van toepassing voor de secretaris van de Raad van Bestuur en het Directiecomité, zo deze functie wordt uitgeoefend door de stadssecretaris.

Art. 19. - Verzoeningsprocedure

Onverminderd de bepalingen van artikel 15 van deze Overeenkomst, wordt, ingeval van overmacht of in het algemeen belang, of indien het Autonoom Gemeentebedrijf of de Stad ernstig en op voortdurende wijze zou tekortkomen aan de verplichtingen die uit deze Overeenkomst voortvloeien en daardoor de realisatie van de projecten en opdrachten in het gedrang zou brengen, zo spoedig mogelijk voorzien in een vergadering van het Overlegorgaan.

Op de eerste vergadering van het Overlegorgaan in het kader van de verzoeningsprocedure, maakt de Partij die de betwisting heeft ingediend, een

voorstel van akkoord over, dat samen met een dossier houdende motivering, als basis dient voor de onderhandelingen aangaande de betwisting. De Partijen trachten te goeder trouw en met inachtneming van de redelijke belangen van de andere Partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke regeling. Indien een voorstel van akkoord wordt bereikt, zal dit door de Partijen schriftelijk worden vastgesteld.

Bij gebreke aan een oplossing in het Overlegorgaan in de verzoeningsprocedure binnen een termijn van dertig (30) kalenderdagen na de eerste samenkomst, kan de meest gerede Partij de betwisting voorleggen aan de bevoegde rechtbank overeenkomstig het bepaalde in artikel 22.

Art. 20. Rapportering en informatieverstrekking

Overeenkomstig het Gemeentedecreet en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf, wordt jaarlijks een ondernemingsplan en een operationeel plan op lange en middellange termijn voorgelegd aan de gemeenteraad.

Eveneens worden een activiteitenverslag en een evaluatieverslag over de uitvoering van onderhavige beheersovereenkomst aan de gemeenteraad voorgelegd.

Art. 21. - Beëindiging van de Overeenkomst

De Partijen kunnen in onderling overleg een einde maken aan deze Overeenkomst.

De Partijen kunnen ingeval van beëindiging van deze Overeenkomst schriftelijke afspraken maken over de overdracht van de lopende verbintenissen door het Autonoom Gemeentebedrijf aan de Stad.

Art. 22. - Toepasselijk recht en rechtsmacht

§1. - Deze Overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht.

§2. - Alle geschillen met betrekking tot de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering en de beëindiging van deze Overeenkomst behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van Veurne

Art. 23. - Overdracht

Het Autonoom Gemeentebedrijf mag noch deze Overeenkomst, noch enig recht of verbintenis uit deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de Stad.

Art. 24. - Aanpassing aan wijziging van de regelgeving

Partijen zullen deze Overeenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving. Zij zullen er alsdan naar streven om het globale financiële evenwicht vervat in deze Overeenkomst maximaal te behouden.

Art. 25. - Uitvoeringsmodaliteiten

Met het oog op de uitvoering, vervollediging en verfijning van deze Overeenkomst, kunnen de Partijen addenda sluiten die aan deze Overeenkomst zullen worden gehecht.

Art. 26. - Verzaking - Cumulatieve rechten

Verzuim of vertraging in de uitoefening door de Partijen van enig recht uit deze Overeenkomst houdt geen verzaking in aan dat recht, en evenmin zal enige gedeeltelijke uitoefening van zulk recht de verdere uitoefening van dit recht of de uitoefening van elk ander recht uitsluiten.

De rechten die uitdrukkelijk zijn voorzien in deze Overeenkomst zijn cumulatief en sluiten geen andere wettelijk voorziene rechten uit, tenzij in deze Overeenkomst anders bepaald.

Art. 27. - Splitsbaarheid

Elke bepaling van deze Overeenkomst die nietig, ongeldig, verboden of onafdwingbaar zou zijn in om het even welke rechtsorde zal geen rechtskracht en uitwerking hebben in die rechtsorde, zonder echter de overige bepalingen van deze Overeenkomst in deze of enige andere rechtsorde ongeldig te maken of hun geldigheid of afdwingbaarheid aan te tasten. Partijen zullen in dat geval die nietige, ongeldige, verboden of onafdwingbare bepaling te goeder trouw vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect heeft.

Deze Overeenkomst wordt opgemaakt te Nieuwpoort in twee exemplaren waarvan elke Partij erkent één origineel te hebben ontvangen.

Nieuwpoort, 25 februari 2008,

Voor de Stad Nieuwpoort


De heer Roland Crabbe

Burgemeester




De heer Benoit Willaert

Secretaris,

Voor het Autonoom Gemeentebedrijf Nieuwpoort,


De heer Geert Vanden Broucke

Voorzitter


De heer Benoit Willaert

Secretaris

