

# Jaarrekening 2020

---

Marktpluin 7, 8620 Nieuwpoort  
tel. 058 22 44 33

[financien@nieuwpoort.be](mailto:financien@nieuwpoort.be)  
[www.nieuwpoort.be](http://www.nieuwpoort.be)

**Algemeen directeur** | Benoit Willaert  
**Wvd. financieel directeur** | Inge De Bille

# REKENING 2020

*AGB Vrije Tijd*

Marktplaatsplein 7 - 8620 Nieuwpoort  
BE0894.194.401

**NIEUWPOORT**



# Inhoud BBC

---

**K** Kengetallen 2020

## Beleidsevaluatie

**DR** Doelstellingenrealisatie

## De financiële nota

**J1** Doelstellingenrekening

**J2** Staat van het financieel evenwicht boekjaar 2020

**J3** Realisatie van de kredieten boekjaar 2020

**J4** De balans per 31/12/2020

**J5** De staat van opbrengsten en kosten per 31/12/2020

## Toelichting bij de financiële nota

**B-RE** Verklaring materiële verschillen tussen budget en rekening (exploitatie)

**T1** Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

**T2** Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

**T3** Investeringsprojecten

**B-RI** Verklaring materiële verschillen tussen budget en rekening (investeringen)

**T4** Evolutie van de financiële schulden

**T5** Toelichting bij de balans

## Bijlagen

**PS** De proef- en saldibalans per 31/12/2020

**0** Detail van de niet in de balans opgenomen rechten en plichten (klasse 0)

**RISC** Financiële risico's

**W** Waarderingsregels

## Boekjaar 2020 in grafiek

Exploitatieuitgaven boekjaar 2020 in evolutie en grafiek





Exploitatieontvangsten boekjaar 2020 in evolutie en grafiek

Investeringsuitgaven boekjaar 2020 in evolutie en grafiek

Investeringsontvangsten boekjaar 2020 in evolutie en grafiek

Balans boekjaar 2020 in grafiek

**Kengetallen 2020**

		2020
	<b>Kastoestand per 31/12/2020</b>	<b>1.002.631</b>
	<b>Openstaande vorderingen op KT</b>	<b>613.048</b>
	<b>Openstaande schulden op KT</b>	<b>1.514.491</b>
	<b>Prijssubsidie gemeente</b>	<b>550.248</b>
	<b>Exploitatieuitgaven in het boekjaar</b>	<b>1.548.250</b>
	<b>Exploitatieontvangsten in het boekjaar</b>	<b>2.339.830</b>
	<b>Budgettair resultaat van het boekjaar</b>	<b>-17.716</b>
	<b>Gecumuleerd budgettair resultaat</b>	<b>1.274.350</b>
	<b>Autofinancieringsmarge</b>	<b>-17.716</b>
	<b>Investerings in het boekjaar</b>	
	<b>Desinvesterings in het boekjaar</b>	
	<b>Toegestane investeringssubsidies in het boekjaar</b>	
	<b>Ontvangen investeringssubsidies in het boekjaar</b>	
	<b>Nieuw aangegane leningen</b>	
	<b>Vervroegde terugbetaling van leningen</b>	
	<b>Openstaande schulden uit leningen per 31/12/2020</b>	<b>8.039.465</b>
	<b>Periodieke aflossingen op leningen</b>	<b>809.296</b>
	<b>Intresten op leningen</b>	<b>289.640</b>
	<b>Aflossingen te betalen in het volgend boekjaar</b>	<b>829.391</b>

## Beleidsevaluatie



## Beleidsvaluatie 2020

AGB Vrije Tijd

Marktplein 7

KBO: 0894194401

NIS: 38016

Voorzitter Raad van Bestuur: Geert VANDEN BROUCKE

Secretaris:

Benoit WILLAERT

De beleidsvaluatie evalueert in welke mate de geplande acties en actieplannen zijn uitgevoerd en in welke mate de beleidsdoelstellingen werden bereikt. Zo geeft ze inzicht in het beleid dat het bestuur gedurende het vorige jaar gevoerd heeft. Ze focust daarbij op de prioritaire actieplannen en de beleidsdoelstellingen waar ze in kaderen en sluit zo perfect aan bij de strategische nota van het meerjarenplan.

De beleidsvaluatie geeft weer waar het overzicht beschikbaar is met de omschrijving van alle beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties, daarnaast geeft de beleidsvaluatie de bijhorende ontvangsten en uitgaven weer die zijn opgenomen in de jaarrekening.

Voor het AGB Vrije Tijd werden er geen prioritaire actieplannen voorzien waardoor de lijst hieronder geen financiële gegevens weergeeft voor de prioritaire doelstellingen die werden opgenomen in het meerjarenplan 2020.

### Strategische doelstelling: 100 (prioritair)

We worden dé referentie op het vlak van kwalitatieve dienstverlening. Onze organisatie met haar processen en personeel is hierop afgestemd. We voeren een duurzaam HR-beleid.

Geen financiële gegevens

### Beleidsdoelstelling: 100 (prioritair)

We worden dé referentie op het vlak van kwalitatieve dienstverlening. Onze organisatie met haar processen en personeel is hierop afgestemd. We voeren een duurzaam HR-beleid.

Geen financiële gegevens

### Actieplan 100 (Prioritair)

We worden dé referentie op het vlak van kwalitatieve dienstverlening. Onze organisatie met haar processen en personeel is hierop afgestemd. We voeren een duurzaam HR-beleid.

Geen financiële gegevens

### Actie 101 (Prioritair)

Het Nieuwe Werken

Geen financiële gegevens

*Actie 102 (Prioritair)*

Administratief Centrum

Geen financiële gegevens

*Actie 103 (Prioritair)*

Dienstverleningsconcept

Geen financiële gegevens

*Actie 104 (Prioritair)*

Afsprakensysteem

Geen financiële gegevens

*Actie 105 (Prioritair)*

Meldpunt

Geen financiële gegevens

*Actie 106 (Prioritair)*

Technisch Centrum

Geen financiële gegevens

*Actie 107 (Prioritair)*

Duurzaam HR-Beleid

Geen financiële gegevens

## Strategische doelstelling: 200

De stad streeft naar een maximale toegankelijkheid van de lokale sociale hulp- en dienstverlening vanuit de premisse dat hulp per definitie tijdelijk is en een traject omvat tot zelfredzaamheid.

Geen financiële gegevens

## Beleidsdoelstelling: 200

De stad streeft naar een maximale toegankelijkheid van de lokale sociale hulp- en dienstverlening vanuit de premisse dat hulp per definitie tijdelijk is en een traject omvat tot zelfredzaamheid.

Geen financiële gegevens



## Strategische doelstelling: 300

De stad wenst de regisseur en facilitator te zijn van de lokale economie. Via zijn verordenende bevoegdheid en via een ondersteunend beleid wenst de stad de nodige impulsen te geven om de handel in het algemeen en de handelskernen in het bijzonder te versterken en verder uit te bouwen volgens hun intrinsieke potenties.

Geen financiële gegevens

## Beleidsdoelstelling: 300

De stad wenst de regisseur en facilitator te zijn van de lokale economie. Via zijn verordenende bevoegdheid en via een ondersteunend beleid wenst de stad de nodige impulsen te geven om de handel in het algemeen en de handelskernen in het bijzonder te versterken en verder uit te bouwen volgens hun intrinsieke potenties.

Geen financiële gegevens

## Strategische doelstelling: 400

De stad wenst leefbaar en levendig te zijn, aantrekkelijk voor jonge gezinnen om zich er te vestigen. Door in te zetten op deze doelgroep kan de stad de maatschappelijke en economische dynamiek garanderen.

Geen financiële gegevens

## Beleidsdoelstelling: 400

De stad wenst leefbaar en levendig te zijn, aantrekkelijk voor jonge gezinnen om zich er te vestigen. Door in te zetten op deze doelgroep kan de stad de maatschappelijke en economische dynamiek garanderen.

Geen financiële gegevens

## Strategische doelstelling: 500 (prioritair)

De stad streeft ernaar het mobiliteitsgeluk van inwoners, tweedeverblijvers en toeristen te maximaliseren. Het nieuwe mobiliteitsplan stelt duurzame mobiliteit en verkeersveiligheid voorop.

Geen financiële gegevens

## Beleidsdoelstelling: 500 (prioritair)

De stad streeft ernaar het mobiliteitsgeluk van inwoners, tweedeverblijvers en toeristen te maximaliseren. Het nieuwe mobiliteitsplan stelt duurzame mobiliteit en verkeersveiligheid voorop.

Geen financiële gegevens

## Actieplan 500 (Prioritair)

De stad wenst leefbaar en levendig te zijn, aantrekkelijk voor jonge gezinnen om zich er te vestigen. Door in te zetten op deze doelgroep kan de stad de maatschappelijke en economische dynamiek garanderen.

Geen financiële gegevens

*Actie 501 (Prioritair)*

Aanleg randparkings

Geen financiële gegevens

*Actie 502 (Prioritair)*

Fietsstallingen

Geen financiële gegevens

*Actie 503 (Prioritair)*

Mobiliteitambtenaar

Geen financiële gegevens

*Actie 504 (Prioritair)*

opmaak mobiliteitsplan

Geen financiële gegevens

*Actie 505 (Prioritair)*

Ontbr. schakels fietsr.

Geen financiële gegevens

*Actie 506 (Prioritair)*

Sluipverkeer tegengaan

Geen financiële gegevens

*Actie 507 (Prioritair)*

Functioneel Fietsroute-NW

Geen financiële gegevens

*Actie 508 (Prioritair)*

Fietsprogramma's

Geen financiële gegevens

*Actie 509 (Prioritair)*

Fietsstallingen

Geen financiële gegevens

### Actie 510 (Prioritair)

Fiets- en voetgangersbr.

Geen financiële gegevens

### Strategische doelstelling: 600

De stad heeft een duurzame mindset en houdt rekening met de noden van de huidige en toekomstige generaties. We springen zuinig om met onze schaarse hulpmiddelen die we hebben en stimuleren inwoners en bezoekers om dit ook te doen. We strijden tegen CO<sup>2</sup>, verspilling, plastic en maken de stad groener.

Geen financiële gegevens

### Beleidsdoelstelling: 600

De stad heeft een duurzame mindset en houdt rekening met de noden van de huidige en toekomstige generaties. We springen zuinig om met onze schaarse hulpmiddelen die we hebben en stimuleren inwoners en bezoekers om dit ook te doen. We strijden tegen CO<sup>2</sup>, verspilling, plastic en maken de stad groener.

Geen financiële gegevens

AGB Vrije Tijd

Marktplein 7

KBO: 0894194401

NIS: 38016

Voorzitter Raad van Bestuur: Geert VANDEN BROUCKE

Secretaris: Benoit WILLAERT

:

## **J1 : Doelstellingenrekening**

Jaarrekening 2020

Financiële nota Jaarrekening 2020

AfdrukDatum : 22/06/2021

Volgnummer budgettaire boekhouding : 107195

Volgnummer algemene boekhouding : 27541

	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>Prioritaire beleidsdoelstelling 100</b>		
Exploitatie		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
<b>Prioritaire beleidsdoelstelling 500</b>		
Exploitatie		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
<b>Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen</b>		
Exploitatie		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
<b>Verrichtingen zonder beleidsdoelstellingen</b>		
Exploitatie		
Uitgaven	1.548.250	1.693.235
Ontvangsten	2.339.830	2.482.719
Saldo	791.580	789.484

## De financiële nota

- J1** Doelstellingenrekening
- J2** Staat van het financieel evenwicht boekjaar 2020
- J3** Realisatie van de kredieten boekjaar 2020
- J4** De balans per 31/12/2020
- J5** De staat van opbrengsten en kosten per 31/12/2020



AGB Vrije Tijd  
Marktplein 7  
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Secretaris : Benoit WILLAERT  
Voorzitter Raad van Bestuur : Geert VANDEN BROUCKE

## **J1 : Doelstellingenrekening**

Jaarrekening

De doelstellingenrekening geeft in de eerste plaats een samenvatting weer van de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven per beleidsdoelstelling waar de prioritaire actieplannen in kaderen.

Daarnaast bevat ze de totale ontvangsten en uitgaven voor de beleidsdoelstellingen waar geen prioritaire actieplannen in kaderen en voor de verrichtingen zonder beleidsdoelstellingen.

Elk van die 3 onderdelen geeft afzonderlijke cijfers voor de exploitatie, de investeringen en de financiering en bevat ter vergelijking ook de geraamde ontvangsten en uitgaven van de laatste aanpassing van het meerjarenplan.

**J1: Doelstellingenrekening**

	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>Prioritaire beleidsdoelstelling 100</b>		
Exploitatie		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
<b>Prioritaire beleidsdoelstelling 500</b>		
Exploitatie		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
<b>Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen</b>		
Exploitatie		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0

**J1: Doelstellingenrekening**

	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>Verrichtingen zonder beleidsdoelstellingen</b>		
Exploitatie		
Uitgaven	1.548.250	1.693.235
Ontvangsten	2.339.830	2.482.719
Saldo	791.580	789.484
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	809.296	819.297
Ontvangsten	0	0
Saldo	-809.296	-819.297
<b>Totalen</b>		
Exploitatie		
Uitgaven	1.548.250	1.693.235
Ontvangsten	2.339.830	2.482.719
Saldo	791.580	789.484
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	809.296	819.297
Ontvangsten	0	0
Saldo	-809.296	-819.297

AGB Vrije Tijd  
Marktplaatsplein 7  
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Secretaris : Benoit WILLAERT  
Voorzitter Raad van Bestuur : Geert VANDEN BROUCKE

## **J2 : Staat van het financieel evenwicht**

Jaarrekening

De staat van het financieel evenwicht vergelijkt de gerealiseerde financiële evenwichten van de jaarrekening met de geplande evenwichten uit het laatste aangepaste meerjarenplan, dit volgens de 3 gekende indicatoren:

1. het beschikbaar budgettair resultaat
2. de autofinancieringsmarge
3. de gecorrigeerde autofinancieringsmarge

**J2: Staat van het financieel evenwicht**

<b>Budgettair resultaat</b>		<b>Jaarrekening</b>	<b>Meerjarenplan</b>
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	(a-b)	<b>791.580</b>	<b>789.484</b>
a. Ontvangsten		2.339.830	2.482.719
b. Uitgaven		1.548.250	1.693.235
<b>II. Investeringsaldo</b>	(a-b)	<b>0</b>	<b>0</b>
a. Ontvangsten		0	0
b. Uitgaven		0	0
<b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>	(I+II)	<b>791.580</b>	<b>789.484</b>
<b>IV. Financieringsaldo</b>	(a-b)	<b>-809.296</b>	<b>-819.297</b>
a. Ontvangsten		0	0
b. Uitgaven		809.296	819.297
<b>V. Budgettair resultaat van het boekjaar</b>	(III+IV)	<b>-17.716</b>	<b>-29.813</b>
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		1.292.065	1.292.065
<b>VII. Gecumuleerd budgettair resultaat</b>	(V+VI)	<b>1.274.350</b>	<b>1.262.252</b>
VIII. Onbeschikbare gelden		0	0
<b>IX. Beschikbaar budgettair resultaat</b>	(VII-VIII)	<b>1.274.350</b>	<b>1.262.252</b>

<b>Autofinancieringsmarge</b>		<b>Jaarrekening</b>	<b>Meerjarenplan</b>
<b>I. Exploitatiesaldo</b>		<b>791.580</b>	<b>789.484</b>
<b>II. Netto periodieke aflossingen</b>	(a-b)	<b>809.296</b>	<b>819.297</b>
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		809.296	819.297
b. Periodieke terugvordering leningen		0	0
<b>III. Autofinancieringsmarge</b>	(I-II)	<b>-17.716</b>	<b>-29.813</b>

<b>Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>		<b>Jaarrekening</b>	<b>Meerjarenplan</b>
<b>I. Autofinancieringsmarge</b>		<b>-17.716</b>	<b>-29.813</b>
<b>II. Correctie op de periodieke aflossingen</b>	(a-b)	<b>101.395</b>	<b>111.396</b>
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		809.296	819.297
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden		707.901	707.901
<b>III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>	(I+II)	<b>83.679</b>	<b>81.583</b>

AGB Vrije Tijd  
Marktplein 7  
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Secretaris : Benoit WILLAERT  
Voorzitter Raad van Bestuur : Geert VANDEN BROUCKE

## **J3 : Kredietrealisatie**

Jaarrekening

De realisatie van de kredieten bevat de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven van de kredieten die voor dat jaar opgenomen waren in het meerjarenplan. Zo evalueert de raad in de jaarrekening niet alleen de beleidsinhoud maar ook de aanwending van de kredieten.



AGB Vrije Tijd  
**J3: Kredietrealisatie**

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
<b>Kredieten AGB Nieuwpoort</b>						
Exploitatie	1.548.250	2.339.830	1.693.235	2.482.719	1.968.902	2.747.955
Investerings	0	0	0	0	128.400	0
Financiering	809.296	0	819.297	0	833.120	128.400
Leningen en leasings	809.296	0	819.297	0	833.120	128.400
Toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0
Overige financieringstransacties	0	0	0	0	0	0

AGB Vrije Tijd  
Marktplein 7  
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Secretaris : Benoit WILLAERT  
Voorzitter Raad van Bestuur : Geert VANDEN BROUCKE

## **J4 : Balans**

Jaarrekening

De balans geeft een overzicht van het vermogen van het bestuur op 31 december 2020 en van het vermogen op het einde van het vorige financiële boekjaar.

Ze bevat alle activa en passiva. De activa zijn de bezittingen van het bestuur. Het zijn de middelen waarover het beschikt. Er wordt onderscheid gemaakt tussen vaste en vlottende activa. De passiva zijn de financieringsbronnen. Ze zijn ingedeeld in de schulden en het netto-actief. Het netto-actief is het verschil tussen de activa en de schulden.

**J4: Balans**

	2020	2019
<b>ACTIVA</b>	<b>8.856.379</b>	<b>9.709.211</b>
<b>I. Vlottende activa</b>	<b>1.949.407</b>	<b>2.021.590</b>
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	1.002.631	1.055.152
B. Vorderingen op korte termijn	613.048	629.636
1. Vorderingen uit ruiltransacties	336.574	345.823
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	276.474	283.813
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	24.095	28.042
D. Overlopende rekeningen van het actief	309.633	308.759
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	0	0
<b>II. Vaste activa</b>	<b>6.906.972</b>	<b>7.687.621</b>
A. Vorderingen op lange termijn	0	0
1. Vorderingen uit ruiltransacties	0	0
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	0	0
B. Financiële vaste activa	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0
C. Materiële vaste activa	6.906.972	7.687.621
1. Gemeenschapsgoederen	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0
c. Installaties, machines en uitrusting	0	0
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0	0
e. Leasing en soortgelijke rechten	0	0
f. Erfgoed	0	0
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	6.906.972	7.687.621
a. Terreinen en gebouwen	5.901.265	6.513.142
b. Installaties, machines en uitrusting	1.005.706	1.172.071
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0	2.409
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0
3. Andere materiële vaste activa	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0
b. Roerende goederen	0	0
D. Immateriële vaste activa	0	0

**J4: Balans**

	2020	2019
<b>PASSIVA</b>	<b>8.856.379</b>	<b>9.709.211</b>
<b>I. Schulden</b>	<b>8.724.565</b>	<b>9.564.198</b>
A. Schulden op korte termijn	1.514.491	1.524.414
1. Schulden uit ruiltransacties	347.515	393.688
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0	0
b. Financiële schulden	0	0
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	347.515	393.688
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	36.631	40.545
3. Overlopende rekeningen van het passief	300.954	281.203
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	829.391	808.977
B. Schulden op lange termijn	7.210.074	8.039.784
1. Schulden uit ruiltransacties	7.210.074	8.039.784
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0	0
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	0	0
2. Andere risico's en kosten	0	0
b. Financiële schulden	7.210.074	8.039.784
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	0	0
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	0	0
<b>II. Nettoactief</b>	<b>131.814</b>	<b>145.014</b>
A. Kapitaalsubsidies en schenkingen	80.000	93.200
B. Gecumuleerd overschot of tekort	51.814	51.814
C. Herwaarderingsreservers	0	0
D. Overig nettoactief	0	0

AGB Vrije Tijd  
Marktplein 7  
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Secretaris : Benoit WILLAERT  
Voorzitter Raad van Bestuur : Geert VANDEN BROUCKE

## **J5 : Staat van opbrengsten en kosten**

Jaarrekening

In de staat van opbrengsten en kosten worden de opbrengsten en kosten van het financiële boekjaar en van het vorige financiële boekjaar opgenomen. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de operationele en de financiële kosten en opbrengsten. Het verschil tussen de opbrengsten en kosten resulteert in het overschot of het tekort van het boekjaar.

**J5: Staat van opbrengsten en kosten**

	2020	2019
<b>I. Kosten</b>	<b>2.274.710</b>	<b>2.429.856</b>
A. Operationele kosten	1.984.752	2.115.878
1. Goederen en diensten	1.165.500	1.243.851
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	0	0
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	781.956	830.503
4. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	0	0
5. Toegestane werkingssubsidies	0	0
6. Toegestane Investeringsubsidies	0	0
7. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa	0	0
8. Andere operationele kosten	37.296	41.525
B. Financiële kosten	289.958	313.978
<b>II. Opbrengsten</b>	<b>2.333.279</b>	<b>2.521.515</b>
A. Operationele opbrengsten	2.320.048	2.505.891
1. Opbrengsten uit de werking	823.679	2.498.368
2. Fiscale opbrengsten en boetes	0	0
3. Werkingssubsidies	1.452.895	1.995
a. Algemene werkingssubsidies	1.451.402	1.995
b. Specifieke werkingssubsidies	1.493	0
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0	0
5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	0	0
6. Andere operationele opbrengsten	43.474	5.529
B. Financiële opbrengsten	13.231	15.623
<b>III. Overschot of tekort van het boekjaar</b>	<b>58.570</b>	<b>91.658</b>
A. Operationele overschot of tekort	335.296	390.014
B. Financieel overschot of tekort	-276.727	-298.355
<b>IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar</b>	<b>58.570</b>	<b>91.658</b>
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	58.570	30.000
B. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0	0
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	0	61.658



## Toelichting bij de financiële nota

- B-RE** Verklaring materiële verschillen tussen budget en rekening (exploitatie)
- T1** Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard
- T2** Ontvangsten en uitgaven naar economische aard
- T3** Investeringsprojecten
- B-RI** Verklaring materiële verschillen tussen budget en rekening (investeringe)
- T4** Evolutie van de financiële schulden
- T5** Toelichting bij de balans

MATERIËLE VERSCHILLEN TUSSEN BUDGET EN REKENING - EXPLOITATIE

UITGAVEN		Code	BOEKJAAR 2020	BUDGET 2020	VERSCHIL	VERKLARING
BELEIDSVELD						
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	615	75.345	153.676	-78.331	Er waren geen uitgaven voor de werking van de sportkampen in 2020. Daarnaast werd er minder materiaal gekocht door de sluiting wegens Covid 19.
0700	Musea	614	39.259	77.500	-38.241	Door de sluiting wegens Covid 19 werden een aantal uitgaven voor beurzen en tentoonstellingen uitgesteld.
0702	Schouwburg, concertgebouw, opera	615	32.397	56.404	-24.007	De budgetten werden te hoog geraamd daarenboven werd er minder uitgegeven door Covid 19.
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	6101	163.041	186.000	-22.959	Een deel veel dan uitgaven werd op beleidsveld 0119 geboekt, hieronder. Daar werd het budget overschreden, hier was er budget over. Beide budgetten heffen elkaar bijna op.
0119	Overige algemene diensten	6101	24.854	5.000	19.854	Zie hierboven.
0700	Musea	615	31.761	13.501	18.260	Er diende op vlak van ICT een aanpassing in het Westfront te gebeuren dat niet gebudgetteerd was waardoor het oorspronkelijke budget overschreden werd.
0702	Schouwburg, concertgebouw, opera	6101	37.727	50.000	-12.273	Een deel veel de uitgaven werd op beleidsveld 0119 geboekt waardoor foutief geraamd werd op dit budget.
0702	Schouwburg, concertgebouw, opera	613	51.186	62.550	-11.364	Er werd bij wijziging reeds rekening gehouden met het budget voor erelonen doch nog te hoog geraamd.
0703	Openbare bibliotheken	615	48.599	38.201	10.398	Er werd geen rekening gehouden met het budget voor het onderhoud van de RFID.
0702	Schouwburg, concertgebouw, opera	6111	19.902	29.500	-9.598	Er werd minder gas verbruikt door de sluiting van de cultuurzalen door Covid 19.
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	614	9.993	17.300	-7.307	Afgelasting van de sportkampen waardoor er budget over is.
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	6110	46.024	52.800	-6.776	Er werd minder gas verbruikt door de sluiting van de sportinfrastructuur.
0111	Fiscale en financiële diensten	614	8.420	2.050	6.370	Budget voor het softwareprogramma Recreatex was niet voorzien.
0702	Schouwburg, concertgebouw, opera	6110	20.367	26.500	-6.133	Er werd minder elektriciteit verbruikt door de sluiting van de cultuurzalen.
0700	Musea	6110	24.005	30.000	-5.995	Er werd minder elektriciteit verbruikt door de sluiting van het Westfront.
0703	Openbare bibliotheken	614	7.892	13.600	-5.708	Er werd minder uitgegeven aan kantooormateriaal e.d. door de bibliotheek door de sluiting wegens Covid 19.

MATERIËLE VERSCHILLEN TUSSEN BUDGET EN REKENING - EXPLOITATIE

ONTVANGSTEN		Code	BOEKJAAR 2020	BUDGET 2020	VERSCHIL	VERKLARING
BELEIDSVELD						
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	701	128.617	222.100	-93.483	Bij de opmaak van de budgetwijziging werd er geen rekening gehouden met een 2e lockdown en volledige sluiting van de sportinfrastructuur.
0030	Financiële aangelegenheden	745	43.474	4.300	39.174	Er werd geen rekening gehouden met het ontvangen bedrag van de verzekering voor de waterschade in het Westfront.
0702	Schouwburg, concertgebouw, opera	701	14.132	51.600	-37.468	Bij de opmaak van de budgetwijziging werd er geen rekening gehouden met een 2e lockdown en volledige sluiting van de cultuurzalen.
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	707	565.610	594.556	-28.946	De ontvangsten uit prijssubsidies werd berekend op basis van de geraamde omzet in het zwembad. Er werd toen geen rekening gehouden met de 2e lockdown.
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	702	17.529	31.500	-13.971	Minder inkomsten uit de verhuur van zalen en de annulatie van de sportkampen.
0520	Toerisme - Onthaal en promotie	700	39.421	32.560	6.861	Tijdens de zomer werd een programma opgesteld waarin gidsbeurten georganiseerd werden in beperkte groepen. Deze inkomsten waren niet voorzien.
0702	Schouwburg, concertgebouw, opera	700	7.078	13.500	-6.422	Te hoog geraamd ondanks eerdere wijziging.
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	700	12.493	18.200	-5.707	Te hoog geraamd ondanks eerdere wijziging.
0700	Musea	701	54.432	50.000	4.432	Tijdens de zomer werd een programma opgesteld waarin gidsbeurten georganiseerd werden met toegang tot het Westfront, dit in beperkte groepen. Deze inkomsten waren niet voorzien.

# TOELICHTING BIJ HET BUDGETTAIRE RESULTAAT

## De evenwichtscriteria

Het belang van een evaluatie van het evenwichtscriteria binnen het AGB Vrije Tijd is eerder beperkt. Het AGB dient om activiteiten, evenementen en uitbatingen te exploiteren waardoor het als BTW-plichtig wordt beschouwd. Het stadsbestuur van Nieuwpoort zal steeds zorgen dat het AGB Vrije Tijd over voldoende middelen beschikt om zijn activiteiten, evenementen en uitbatingen verder te kunnen uitvoeren. De evenwichtscriteria zullen steeds op het decretaal vereiste peil worden gehouden via de prijssubsidies en de toegestane leningen.

## Exploitatiesaldo

Het exploitatiesaldo van 791.580 euro sluit nagenoeg aan met wat gebudgetteerd werd in het meerjarenplan na wijziging (789.484 euro). Zowel aan de ontvangst- als aan de uitgavezijde waren er wat verschillen tussen meerjarenplan en rekening 2020. Deze worden verklaard in het onderdeel "verklaring voor materiële verschillen tussen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven.

## Investeringsaldo

Zoals voorzien werd in het meerjarenplan 2020 werden er geen investeringen gerealiseerd waardoor zowel langs ontvangst- als langs uitgavezijde dit een "0" operatie is.

## Financieringsaldo

Het financieringsaldo van 809.296 euro bedraagt 10.001 euro minder dan verwacht. Er werd voor 10.001 euro minder terugbetaald aan kapitaal voor de openstaande leningen dan voorzien werd in het meerjarenplan. Tijdens de opmaak ontvangt het bestuur een overzicht van de "te verwachten" aflossingen, soms wijken deze tabellen iets af, tijdens het jaar kan dit aangepast worden via de wijziging, dit gebeurde in 2020 niet.



# TOELICHTING BIJ DE VERSCHILLENDE BALANSRUBRIEKEN

## ACTIEF

### VLOTTENDE ACTIVA

#### A. Liquide middelen en geldbeleggingen

De liquide middelen en geldbeleggingen bestaan bij het AGB Vrije Tijd uit het volgende:

Zichtrekening Belfius	920.549,46
Spaarrekening Belfius	1.387,40
Zichtrekeningen banken	54.138,37
Recreatex rekening	25.565,76
Kassa	989,95
<b>TOTAAL</b>	<b>1.002.630,94</b>

#### B. Vorderingen op korte termijn

##### Vorderingen uit ruiltransacties

Operationele vorderingen niet dubieus	289.119,99
Overdracht vorderingen Expert M	268,12
Te innen opbrengsten uit ruiltransacties	10.893,90
Te ontvangen creditnota's	23.394,00
Gestorte voorschotten en vooruitbetalingen	10.221,00
Operationele vorderingen dubieus	45.493,46
Operationele vorderingen - waardevermindering	-42.816,50
<b>TOTAAL</b>	<b>336.573,97</b>

Op regelmatige tijdstippen worden de openstaande vorderingen in het AGB Vrije Tijd geanalyseerd. Het debiteurenbeheer wordt hier opgevolgd, de openstaande vorderingen worden eerst gewoon en nadien via een aangetekende zending opgestuurd.

Het grote bedrag van de operationele vorderingen niet dubieus per 31/12/2020 is te wijten aan de openstaande factuur Stad Nieuwpoort voor de prijssubsidies 4<sup>e</sup> kwartaal 2020. (278.116,60 euro)

De operationele waardeverminderingen (-42.816,50 euro) zijn de opbrengsten waarvan er uitgegaan wordt dat deze niet meer geïnd zullen worden. Deze werden in de staat van kosten en opbrengsten als een waardevermindering verwerkt maar hebben nog geen budgettaire impact, dit zolang de openstaande factuur niet in de boekhouding als oninbaar verwerkt wordt.

### Vorderingen uit niet-ruiltransacties

Terug te vorderen BTW	39.629,11
Diverse operationele vorderingen uit niet-ruiltransacties	236.845,12
<b>TOTAAL</b>	<b>276.474,23</b>

Dit is de renteloze lening van 2019 die door Stad Nieuwpoort per 31/12/2020 nog niet uitbetaald werd.

Het exploitatiesaldo van 791.580 euro sluit nagenoeg aan met wat gebudgetteerd werd in het meerjarenplan na wijziging (789.484 euro). Zowel aan de ontvangst- als aan de uitgavezijde waren er wat verschillen tussen meerjarenplan en rekening 2020. Deze worden verklaard in het onderdeel "verklaring voor materiële verschillen tussen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven.

### **C. Voorraden en bestellingen in uitvoering**

Voorraad handelsgoederen zwembad	619,78
Voorraad handelsgoederen toerisme	9.530,62
Voorraad handelsgoederen westfront	10.800,42
Voorraad handelsgoederen bibliotheek	2.308,67
Voorraad handelsgoederen Ysara-City	835,38
<b>TOTAAL</b>	<b>24.094,87</b>

### **D. Overlopende rekeningen van het actief**

De over te dragen kosten per 31/12/2020 bedragen 309.633,06 euro. Dit is het deel van de erfpacht, ingegaan 28/12 en 30/12 van het respectievelijke jaar dat overgedragen wordt als kost naar het volgend jaar.

### **E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen**

NIHIL



## **VASTE ACTIVA**

### **A. Vorderingen op lange termijn**

NIHIL

### **B. Financiële vaste activa**

NIHIL

### **C. Materiële vaste activa**

De daling van de materiële vaste activa t.o.v. 2019 is te verklaren door de afschrijvingen die een negatief effect hebben op de boekwaarde.

### **D. Immateriële vaste activa**

NIHIL

# PASSIEF

## Schulden

### A. Schulden op korte termijn

#### Schulden uit ruiltransacties

Schulden uit ruiltransacties worden als volgt samengesteld:

Leveranciers	130.365,67
Te ontvangen facturen	15.441,52
Verv. aflossen en intresten banken	88.789,77
Verv. aflossingen en intresten overige	23.381,31
Rechthebbenden uit resultaat	58.569,51
Ontvangen vooruitbetalingen op ruiltr.	3.420,00
Te betalen en terug te betalen borgtochten	12.920,60
Borgen te betalen en terug te betalen	14.626,32
<b>TOTAAL</b>	<b>347.514,70</b>

#### Schulden uit niet-ruiltransacties

Schulden uit niet-ruiltransacties worden als volgt samengesteld:

Ontv. vooruitbetalingen op niet-ruiltransacties	1.595,00
Andere diverse schulden uit niet-ruiltransacties	35.036,28
<b>TOTAAL</b>	<b>36.631,28</b>

Het bedrag bestaat voornamelijk uit borgen die betaald werden/worden voor een abonnement of 10 beurtenkaart in het zwembad. Bij teruggave van de kaarten wordt de borg terugbetaald.

#### Overlopende rekeningen van het passief

De over te dragen opbrengsten bestaan voornamelijk uit de opbrengsten van abonnement en tickets dewelke in 2020 ontvangen werden maar pas in 2021 gebruikt zullen worden, op de tickets voor het zwembad werd ook de prijssubsidie berekend en als over te dragen opbrengst, voorzien.

#### Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen

Aflossingen van leningen ten laste van bestuur	519.161,29
Aflossingen renteloze leningen	310.229,48
<b>TOTAAL</b>	<b>829.390,77</b>

## B. Schulden op lange termijn

### Schulden uit ruiltransacties

Doorgeeflening BNP	2.130.620,85
Renteloze leningen aan Stad Nieuwpoort	770.273,84
Leningen ING	1.290.274,34
Leningen BNP	932.528,99
Leningen Belfius	2.086.376,23
<b>TOTAAL</b>	<b>7.210.074,25</b>

## NETTOACTIEF

De mutatie in het nettoactief voor is te wijten aan de afschrijving van de investeringssubsidies die ontvangen werd voor de installatie van de zonnepanelen.

Gezien het resultaat wordt uitgekeerd als dividend en bijgevolg terugkeert naar de Stadskas ingevolge de statuten van het AGB Vrije tijd wordt het netto actief daardoor niet verder verhoogd.

## **DE TOELICHTING OVER DE KOSTEN, OPBRENGSTEN, UITGAVEN EN ONTVANGSTEN MET EEN BUITENGEWONE INVLOED OP HET BUDGETTAIR RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR EN HET OVERSCHOT OF TEKORT VAN HET BOEKJAAR**

Ondanks dat corona in 2020 de hele wereld op zijn kop zette, heeft dit voor het AGB Vrije Tijd een zeer beperkte invloed gehad op het resultaat.

Het AGB Vrije Tijd ontving van de Stad Nieuwpoort een Coronatoelage van 1.451.402,17 euro. Deze toelage is vrij van BTW en van vennootschapsbelasting voor het AGB Vrije Tijd. Deze coronatoelage werd uitbetaald ter vervanging van de prijssubsidies op de omzet van het zwembad, dewelke in 2020 heel laag waren door de afgelastingen/sluitingen en bijgevolg het verlies van omzet.

AGB Vrije Tijd  
Marktplaatsplein 7  
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Secretaris : Benoit WILLAERT  
Voorzitter Raad van Bestuur : Geert VANDEN BROUCKE

## **T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard**

Jaarrekening

## Schema T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

	Rek 2020	Mjip 2020	Mjip 2021	Mjip 2022	Mjip 2023	Mjip 2024	Mjip 2025
<b>BESTUUR</b>							
Exploitatie							
Uitgaven	46.064	22.850	25.557	25.766	25.977	26.189	26.404
Ontvangsten	0	0	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100
Saldo	-46.064	-22.850	-23.457	-23.666	-23.877	-24.089	-24.304
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
<b>ALGEMENE FINANCIERING</b>							
Exploitatie							
Uitgaven	353.761	301.152	281.721	261.414	240.195	218.024	194.858
Ontvangsten	1.494.907	1.456.503	1.416	1.432	1.448	1.465	1.482
Saldo	1.141.146	1.155.351	-280.305	-259.982	-238.747	-216.559	-193.376
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	809.296	819.297	839.562	856.070	877.222	900.581	814.870
Ontvangsten	0	0	20.000	0	0	0	0
Saldo	-809.296	-819.297	-819.562	-856.070	-877.222	-900.581	-814.870
<b>BURGERSCHAP</b>							
Exploitatie							
Uitgaven	1.103.920	1.324.033	1.553.317	1.560.182	1.582.569	1.605.334	1.628.492
Ontvangsten	805.502	993.656	2.652.817	2.656.458	2.665.339	2.673.542	2.666.155
Saldo	-298.418	-330.377	1.099.500	1.096.276	1.082.770	1.068.208	1.037.663
Investerings							
Uitgaven	0	0	20.000	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	-20.000	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0

## Schema T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

	Rek 2020	Mjpp 2020	Mjpp 2021	Mjpp 2022	Mjpp 2023	Mjpp 2024	Mjpp 2025
<b>DUURZAAMHEID</b>							
Exploitatie							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
<b>ECONOMIE</b>							
Exploitatie							
Uitgaven	44.505	45.200	69.360	53.121	53.184	53.247	53.312
Ontvangsten	39.421	32.560	105.060	107.161	109.305	111.492	113.722
Saldo	-5.084	-12.640	35.700	54.040	56.121	58.245	60.410
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
<b>MOBILITEIT</b>							
Exploitatie							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0

AGB Vrije Tijd  
 Schema T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

	Rek 2020	Mjpp 2020	Mjpp 2021	Mjpp 2022	Mjpp 2023	Mjpp 2024	Mjpp 2025
<b>WONEN</b>							
Exploitatie							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0



AGB Vrije Tijd  
Marktplaats 7  
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Secretaris : Benoit WILLAERT  
Voorzitter Raad van Bestuur : Geert VANDEN BROUCKE

## **T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard**

Jaarrekening

## Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

	Rek 2020	Mijp 2020	Mijp 2021	Mijp 2022	Mijp 2023	Mijp 2024	Mijp 2025
<b>I. Exploitatieuitgaven</b>							
<b>A. Operationele uitgaven</b>	1.199.723	1.401.133	1.659.505	1.650.565	1.673.455	1.696.730	1.720.407
1. Goederen en diensten	1.162.426	1.363.073	1.623.040	1.613.371	1.635.517	1.658.034	1.680.937
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	0	0	0	0	0	0	0
a. Politiek personeel	0	0	0	0	0	0	0
b. Vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	0	0	0	0	0	0	0
c. Niet-vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	0	0	0	0	0	0	0
d. Onderwijzend personeel ten laste van het bestuur	0	0	0	0	0	0	0
e. Onderwijzend personeel ten laste van andere overheden	0	0	0	0	0	0	0
f. Andere personeelskosten	0	0	0	0	0	0	0
g. Pensioenen	0	0	0	0	0	0	0
<b>3. Individuele hulpverlening door het OCMW</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>4. Toegestane werkingssubsidies</b>	0	0	0	0	0	0	0
- aan de districten	0	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigen	37.296	38.060	36.465	37.194	37.938	38.696	39.470
<b>5. Andere operationele uitgaven</b>	289.958	292.102	270.450	249.918	228.470	206.064	182.659
<b>B. Financiële uitgaven</b>	289.640	290.252	268.563	247.993	226.507	204.062	180.618
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	289.640	290.252	268.563	247.993	226.507	204.062	180.618
- aan financiële instellingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere entiteiten	318	1.850	1.887	1.925	1.963	2.002	2.041
<b>2. Andere financiële uitgaven</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>C. Rechterbenden uit het overschot van het boekjaar</b>	58.570	0	0	0	0	0	0

## Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

	Rek 2020	Mijp 2020	Mijp 2021	Mijp 2022	Mijp 2023	Mijp 2024	Mijp 2025
<b>II. Exploitatieontvangsten</b>							
<b>A. Operationele ontvangsten</b>	2.339.800	2.481.919	2.760.577	2.766.319	2.777.344	2.787.734	2.782.577
1. Ontvangsten uit de werking	843.430	1.023.416	2.757.121	2.762.806	2.773.773	2.784.104	2.778.886
2. Fiscale ontvangsten en boetes	0	0	0	0	0	0	0
a. Aanvullende belastingen	0	0	0	0	0	0	0
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing	0	0	0	0	0	0	0
- Aanvullende belasting op de personenbelasting	0	0	0	0	0	0	0
- Andere aanvullende belastingen	0	0	0	0	0	0	0
b. Andere belastingen en boetes	0	0	0	0	0	0	0
3. Werkingssubsidies	1.452.895	1.454.203	2.856	2.913	2.971	3.030	3.091
a. Algemene werkingssubsidies	1.451.402	1.454.203	2.856	2.913	2.971	3.030	3.091
- Gemeentefonds	0	0	0	0	0	0	0
- Andere algemene werkingssubsidies	1.451.402	1.454.203	2.856	2.913	2.971	3.030	3.091
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	2.800	2.856	2.913	2.971	3.030	3.091
- van de provincie	0	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	1.451.402	1.451.403	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
b. Specifieke werkingssubsidies	1.493	0	0	0	0	0	0
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	1.493	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	0	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0	0	0	0	0	0	0
5. Andere operationele ontvangsten	43.474	4.300	600	600	600	600	600
<b>B. Financiële ontvangsten</b>	31	800	816	832	848	865	882
<b>C. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>III. Exploitatiesaldo</b>	<b>791.580</b>	<b>789.484</b>	<b>831.438</b>	<b>866.668</b>	<b>876.267</b>	<b>885.805</b>	<b>880.393</b>

Schema T2:Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

	Rek 2020	Mjp 2020	Mjp 2021	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
<b>i. Investeringsuitgaven</b>							
<b>A. Investeringsuitgaven in financiële vaste activa</b>	0	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entite	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
<b>B. Investeringsuitgaven in materiële vaste activa</b>	0	0	20.000	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	20.000	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0	0
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0	0
e. Erfgoed	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0	0
<b>C. Investeringsuitgaven in immateriële vaste activa</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>D. Toegestane investeringsubsidies</b>	0	0	0	0	0	0	0
- aan de districten	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden	0	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigden	0	0	0	0	0	0	0

## Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

III. Investeringsontvangsten	Rek 2020	Mjp 2020	Mjp 2021	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
<b>A. Verkoop van financiële vaste activa</b>	0	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteit	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
<b>B. Verkoop van materiële vaste activa</b>	0	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0
<b>C. Investerings in immateriële vaste activa</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>D. Investeringssubsidies en -schenkingen</b>	0	0	0	0	0	0	0
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	0	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
<b>III. Investeringsaldo</b>	0	0	-20.000	0	0	0	0
<b>Saldo exploitatie en investeringen</b>	791.580	789.484	811.438	866.668	876.267	885.805	880.393

## Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

	Rek 2020	Mijp 2020	Mijp 2021	Mijp 2022	Mijp 2023	Mijp 2024	Mijp 2025
<b>I. Financieringsuitgaven</b>							
<b>A. Vereffening van financiële schulden</b>	809.296	819.297	839.562	856.070	877.222	900.581	814.870
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	809.296	819.297	839.562	856.070	877.222	900.581	814.870
2. Niet-periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	0	0	0	0	0	0	0
<b>B. Vereffening van niet-financiële schulden</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>C. Toegestane leningen en betalingsuitstel</b>	0	0	0	0	0	0	0
1. Toegestane leningen	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigen	0	0	0	0	0	0	0
2. Toegestaan betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0
<b>D. Vooruitbetalingen</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>E. Kapitaalverminderingen</b>	0	0	0	0	0	0	0

## Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

	Rek 2020	Mjp 2020	Mjp 2021	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
<b>II. Financieringsontvangsten</b>							
<b>A. Aangaan van financiële schulden</b>	0	0	20.000	0	0	0	0
- opname van leningen en leasings bij financiële instellingen	0	0	20.000		0	0	0
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	0	0	0		0	0	0
<b>B. Aangaan van niet-financiële schulden</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel</b>	0	0	0	0	0	0	0
1. Terugvordering van toegestane leningen	0	0	0	0	0	0	0
a. Periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0	0
b. Niet-periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0	0
2. Vereffening van betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0
<b>D. Vereffening van vooruitbetalingen</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>E. Kapitaalsvermeerderingen</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>F. Bijdragen en schenkingen niet gekoppeld aan operationele activiteiten of aan de verwerving van vaste activa</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>III. Financieringssaldo</b>	-809.296	-819.297	-819.562	-856.070	-877.222	-900.581	-814.870
<b>Budgettair resultaat van het boekjaar</b>	-17.716	-29.813	-8.124	10.598	-955	-14.776	65.523

AGB Vrije Tijd  
Marktplaats 7  
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Secretaris : Benoit WILLAERT  
Voorzitter Raad van Bestuur : Geert VANDEN BROUCKE

## **T3 : Investeringsproject**

Jaarrekening



**AGB NIEUWPOORT VRIJE TIJD**

**MATERIËLE VERSCHILLEN TUSSEN BUDGET EN REKENING - INVESTERINGEN**

UITGAVEN	Code	BOEKJAAR 2020	BUDGET 2020	VERSCHIL	VERKLARING
BELEIDSVELD					

**AGB NIEUWPOORT VRIJE TIJD**

**MATERIËLE VERSCHILLEN TUSSEN BUDGET EN REKENING - INVESTERINGEN**

ONTVANGSTEN	Code	BOEKJAAR 2020	BUDGET 2020	VERSCHIL	VERKLARING
BELEIDSVELD					

AGB Vrije Tijd  
Marktplein 7  
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Secretaris : Benoit WILLAERT  
Voorzitter Raad van Bestuur : Geert VANDEN BROUCKE

## **T4 : Evolutie van de financiële schulden**

Jaarrekening

**Schema T4: Evolutie van de financiële schulden**

Financiële schulden op 31 december	Rek 2020		Mjp 2021		Mjp 2022		Mjp 2023		Mjp 2024		Mjp 2025	
<b>A. Financiële schulden op lange termijn</b>												
1. Financiële schulden op 1 januari	7.210.074	8.039.784	6.363.833	7.210.074	5.486.611	6.363.833	4.586.030	5.486.611	3.771.160	4.586.030	3.037.112	3.771.160
2. Nieuwe leningen	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Aflossingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Overboekingen	-829.710	-829.710	-856.070	-856.070	-877.222	-877.222	-900.581	-900.581	-814.870	-814.870	-734.048	-734.048
5. Andere mutaties	0	0	-10.171	-10.171	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen</b>												
1. Financiële schulden op 1 januari	829.391	808.977	856.070	829.391	877.222	856.070	900.581	877.222	814.870	900.581	734.048	814.870
2. Aflossingen	-809.296	-809.296	-839.562	-839.562	-856.070	-856.070	-877.222	-877.222	-900.581	-900.581	-814.870	-814.870
3. Overboekingen	829.710	829.710	856.070	856.070	877.222	877.222	900.581	900.581	814.870	814.870	734.048	734.048
4. Andere mutaties	0	0	10.171	10.171	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>C. Financiële schulden op korte termijn</b>												
<b>Totaal financiële schulden</b>	<b>8.039.465</b>	<b>8.039.784</b>	<b>7.219.903</b>	<b>7.219.903</b>	<b>6.363.833</b>	<b>6.363.833</b>	<b>5.486.611</b>	<b>5.486.611</b>	<b>4.586.030</b>	<b>4.586.030</b>	<b>3.771.160</b>	<b>3.771.160</b>

AGB Vrije Tijd  
Marktplein 7  
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Secretaris : Benoit WILLAERT  
Voorzitter Raad van Bestuur : Geert VANDEN BROUCKE

## **T5 : Toelichting bij de balans**

Jaarrekening



Mutatiestaat van het nettoactief								
<b>A. Kapitaalsubsidies en schenkingen</b>								
	AGB Nieuwpoort	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Verrekening	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12		
	Totaal	93.200	0	13.200	0	80.000		
		93.200	0	13.200	0	80.000		
<b>B. Gecumuleerd overschot of tekort</b>								
	AGB Nieuwpoort	Boekwaarde op 1/1	Overschot of tekort van het boekjaar	Tussenkomst gemeente aan OCMW	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12		
	Totaal	51.814	0	0	0	51.814		
		51.814	0	0	0	51.814		
<b>C. Herwaarderingsreserves</b>								
	AGB Nieuwpoort	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Terugneming	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12		
	Totaal	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0		
<b>D. Overig nettoactief</b>								
	AGB Nieuwpoort	Boekwaarde op 1/1	Wijziging kapitaal		Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12		
	Totaal	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0		
<b>Totaal nettoactief</b>								
	AGB Nieuwpoort	Boekwaarde op 1/1			Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12		
	Totaal	145.014	0	0	-13.200	131.814		
		145.014	0	0	-13.200	131.814		

## Bijlagen

- PS** De proef- en saldibalans per 31/12/2020
- 0** Detail van de niet in de balans opgenomen rechten en plichten (klasse 0)
- RISC** Financiële risico's
- W** Waarderingsregels



**AGB NIEUWPOORT VRIJE TIJD**
**PROEF-EN SALDIBALANS**

AR	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2019	DEBET	CREDIT	31/12/2020
1400000	Overgedragen overschot	-51.813,72		51.813,72	-51.813,72
1500000	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder ing op...	-16.000,00		16.000,00	-16.000,00
1500009	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder ing op...	12.800,00	16.000,00		16.000,00
1500200	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder ing op...	-100.000,00		100.000,00	-100.000,00
1500209	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder ing op...	10.000,00	20.000,00		20.000,00
1733000	Schulden aan kredietinstellingen ten laste van het bestuur	-4.828.659,79		4.309.179,56	-4.309.179,56
1740000	Prefinancieringsleningen				
1749000	Overige leningen	-3.211.124,17			
1749002	Renteloze leningen van Stad Nieuwpoort			2.900.894,69	-2.900.894,69
2100000	Kosten van onderzoek en ontwikkeling				
2100009	Kosten van onderzoek en ontwikkeling - afschrijvingen				
2110000	Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortge lijke rechten	28.747,00	28.747,00		28.747,00
2110009	Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortge lijke ...	-28.747,00		28.747,00	-28.747,00
2140000	Plannen en studies				
2140007	Plannen en studies - in uitvoering				
2205100	Uitrusting en BO van gronden van parken, en sportterreinen				
2210000	Gebouwen - gemeenschapsgoederen				
2215100	Uitrusting en B.O. gebouwen voor sport en cultuur				
2293000	Overige zakelijke rechten op onroerende goederen - bedrijfsm atige MVA	12.518.739,63	12.518.739,63		12.518.739,63
2293009	Overige zakelijke rechten op onroerende goederen - bedrijfsm atige ...	-6.005.598,02		6.617.474,32	-6.617.474,32
2300000	Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen				
2350000	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA	1.902.096,61	1.875.886,23		1.875.886,23
2350009	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA -a fschrijvingen	-730.025,84		870.179,74	-870.179,74
2400000	Meubilair - gemeenschapsgoederen				
2420000	Kantooruitrusting - gemeenschapsgoederen				
2450000	Meubilair - bedrijfsmatige MVA	14.455,90	14.455,90		14.455,90
2450009	Meubilair - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	-12.855,90		14.455,90	-14.455,90
2470000	Kantooruitrusting - bedrijfsmatige MVA	68.668,86	64.328,39		64.328,39
2470009	Kantooruitrusting - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	-67.859,80		64.328,39	-64.328,39
2480000	Rollend materieel - bedrijfsmatige MVA	24.200,00	24.200,00		24.200,00
2480009	Rollend materieel - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	-24.200,00		24.200,00	-24.200,00
3000000	Grondstoffen, hulpstoffen en handelsgoederen				
3000010	Voorraad handelsgoederen Zwembad	2.512,91	619,78		619,78
3000020	Voorraad handelgoederen Toerisme	9.530,62	9.530,62		9.530,62
3000030	Voorraad handelsgoederen Westfront	11.324,27	10.800,42		10.800,42
3000040	Voorraad handelsgoederen Bibliotheek	2.663,41	2.308,67		2.308,67
3000050	Voorraad handelgoederen Isara - City	2.010,69	835,38		835,38
4000000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - nominale waar de	338.941,50	289.119,99		289.119,99
4000001	Operationele vorderingen uit ruil (stad)				
4000100	Overdracht vorderingen Expert M Plus	306,84	268,12		268,12
4040000	Te innen opbrengsten uit ruiltransacties	5.503,03	10.893,90		10.893,90
4040010	Te ontvangen creditnota's				
4041000	Te ontvangen creditnota's		23.394,00		23.394,00
4060000	Gestorte voorschotten en vooruitbetalingen	195,00	10.221,00		10.221,00
4070000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - dubieuze debi teuren	42.387,35	45.493,46		45.493,46
4090000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - geboekte waar de verm...	-41.510,50		42.816,50	-42.816,50
4110000	Terug te vorderen btw		39.629,11		39.629,11
4120000	Belgische winstbelastingen				
4140000	Te innen opbrengsten uit niet-ruiltransacties				
4151000	Vorderingen wegens investeringsubsidies	50.000,00			
4153000	Vorderingen wegens werkingssubsidies				
4153001	Vorderingen wegens werkingssubs (bib)				
4153002	Vorderingen wegens werkingssubs (voetbal)				
4153003	Vorderingen wegens werkingssubs (city)				
4153004	Vorderingen wegens werkingssubs (ysara)				
4153005	Vorderingen wegens werkingssubs (zwembad)				
4153006	Vorderingen wegens werkingssubs (schietstand)				
4153010	Vorderingen wegens werkingssubs (energie)				

AR	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2019	DEBET	CREDIT	31/12/2020
4160000	Diverse operationele vorderingen uit niet-ruiltransacties -n ominaal bedrag	233.813,11	236.845,12		236.845,12
4233000	Aflossingen van leningen ten laste van het bestuur	-503.351,86		519.161,29	-519.161,29
4240000	Overige leningen	-305.625,12			
4240002	Renteloze leningen van Stad Nieuwpoort			310.229,48	-310.229,48
4260000	Ontvangen vooruitbetalingen op ruiltransacties				
4400000	Leveranciers	-120.551,26		130.365,67	-130.365,67
4440000	Te ontvangen facturen	-86.395,65		15.441,52	-15.441,52
4453000	Vervallen kapitaalaflossingen & interest kredietinstellingen	-88.789,77		88.789,77	-88.789,77
4454000	Vervallen kapitaalaflossingen & interest overige leningen	-23.381,31		23.381,31	-23.381,31
4490000	Rechthebbenden uit resultaat	-30.000,00		58.569,51	-58.569,51
4491000	Ontvangen vooruitbetalingen op ruiltransacties	-17.408,49		3.420,00	-3.420,00
4492000	Te betalen en terug te betalen borgtochten	-12.535,60		12.920,60	-12.920,60
4493000	Borgen te ontvangen en terug te betalen	-14.626,32		14.626,32	-14.626,32
4499007	te betalen aflossingen en interesten leningen				
4530000	Ingehouden bedrijfsvoorheffing				
4540000	Rijksdienst voor sociale zekerheid				
4550000	Te betalen netto-bezoldigingen				
4740000	Geraamd bedrag der belastingschulden				
4750000	Te betalen btw	-3.434,17			
4830000	Ontvangen vooruitbetalingen op niet-ruiltransacties	-2.075,00		1.595,00	-1.595,00
4890100	Rekening courant Stadsbestuur Nieuwpoort				
4891000	Andere diverse schulden uit niet-ruiltransacties	-35.036,28		35.036,28	-35.036,28
4900000	Over te dragen kosten	308.759,41	309.633,06		309.633,06
4920000	Toe te rekenen kosten				
4930000	Over te dragen opbrengsten	-281.202,98		300.954,15	-300.954,15
4990000	Wachtrekening				
4991000	Te identificeren betalingen				
4991030	Betalingen Recreatex				
4992000	Te identificeren inningen				
4992998	Ontvangsten Cultuur van rek-cultuur				
4992999	Ontvangsten op ZR Belfius vr Westfront				
5500000	Rekening Belfius 091	627.243,81	920.549,46		920.549,46
5500004	BNP Paribas Fortis Zichtrekening				
5500005	ING zichtrekening BE47 3630 8332 7080				
5500006	Zichtrekening Belfius Westfront BE39 0910 2106 7419				
5500007	Zichtrekening Belfius Cultuur BE14 0910 1918 2383				
5500100	Belfius Spaarrekening	115.668,95	1.387,40		1.387,40
5501000	Belfius rekening courant hoofdrekening	297.685,08	54.138,37		54.138,37
5507000	AGB Vrije Tijd Belfius Zichtrekening BE76 0910 1766 0695				
5507006	AGB Vrije Tijd Belfius Recreatex BC BE02 0910 2207 8340	13.635,45	25.565,76		25.565,76
5507008	AGB Vrije Tijd Belfius Spaarrekening BE35 0910 1876 0637				
5700000	Kassen	919,12	989,95		989,95
5800000	Interne overboekingen				
6000100	Aankoop voedingswaren	4.707,83	1.534,70		1.534,70
6040000	Aankoop handelsgoederen		45.058,05		45.058,05
6040100	Aankoop dranken	28.561,29	16.059,49		16.059,49
6040200	Aankoop handelsgoederen toerisme	8.417,45			
6040250	Aankoop handelsgoederen westfront	6.639,45			
6040300	Aankopen zwembad handelsgoederen				
6040350	Aankoop handelsgoederen bibliotheek				
6080000	Ontvangen kortingen, risto's en rabatten (-)				
6090000	Voorraadwijzigingen van grondstoffen, hulpstoffen & handelsgoederen	12.064,00	3.947,03		3.947,03
6100100	Huur en huurlasten van roerende goederen	1.303,68			
6100105	Betaalde waarborgen	-171,16			
6100200	Huur & huurlasten van onroerende goederen	1.260,00	700,00		700,00
6100300	Onderhoud aan gehuurde gebouwen				
6101200	Onderhoud & herstel gebouwen	88.444,71	265.134,49		265.134,49
6101300	Onderhoud en herstelling liften				
6102001	Periodieke erfpachtvergoedingen	284.149,68			
6102100	Periodieke erfpachtvergoedingen		284.149,68		284.149,68
6102300	Onderhoud & herstel terreinen	10.005,98	6.210,43		6.210,43
6102400	Onderhoud en herstelling liften	743,78			
6102500	Onderhoudscontracten liften	4.114,52			



AR	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2019	DEBET	CREDIT	31/12/2020
6103350	Ledigen septische putten				
6110000	Elektriciteit	115.646,85	94.661,93		94.661,93
6111000	Gas	63.574,61	50.457,85		50.457,85
6113000	Water	28.054,13	18.410,55		18.410,55
6120100	Brandverzekering	21.808,32	22.767,42		22.767,42
6120150	Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid	2.558,87	2.558,87		2.558,87
6120160	Verzekering voertuigen	96,24	96,24		96,24
6120999	Overige verzekeringen		1.155,23		1.155,23
6131001	Erelonen en vergoedingen adv, not, deurw, dokters...	1.598,68	198,00		198,00
6131002	Erelonen en vergoedingen consultancy ed	13.296,29	10.231,30		10.231,30
6131005	Erelonen auteursrechten Sabam & Billijke vergoeding	9.917,67	15.743,46		15.743,46
6131006	Erelonen en vergoedingen optredens, lesgevers, gidsen, tolke n, ...	95.389,36	56.588,67		56.588,67
6131008	Samenwerkingsovereenkomst				
6131020	Heffing horeca	96,58			
6131100	Zitpenningen inclusief bijdrage RSVZ				
6141001	Kantoorbenodigdheden	11.003,00	3.749,47		3.749,47
6141002	Documentatie & abonnementen	4.834,11	3.357,55		3.357,55
6141003	Post- en frankeringskosten				
6141004	Telefoon- & internetkosten	8.388,25	7.555,98		7.555,98
6141005	Procedure- & vervolgingskosten		10,00		10,00
6141007	Administratieve kosten (mtc, 2e pijler, lonen, pb ...)				
6141008	Toegangstickets ed	7.812,09	5.103,49		5.103,49
6141010	Gebruikersvergoeding betaalterminal	9.114,95	7.362,39		7.362,39
6142001	Klein hard- & softwaremateriaal	802,21	354,55		354,55
6142300	Onderhoud en licenties software en materiaal	9.820,85	6.854,00		6.854,00
6142400	Huur software	7.827,16	8.386,69		8.386,69
6142800	Onderhoudscontracten computermateriaal	32,34	32,96		32,96
6143001	Representatie-, receptiekosten & kosten onthaal	7.866,96	2.201,11		2.201,11
6143002	Beurzen & tentoonstellingen	29.960,54	22.115,78		22.115,78
6143003	Relatiegeschenken	4.885,21			
6143004	Restaurantkosten				
6143005	Reis- en verblijfkosten				
6143007	Publiciteit, advertenties & info	7.009,72	7.930,20		7.930,20
6143008	Dranken personeel	2.400,98	661,18		661,18
6150001	Klein materieel	74.037,20	52.394,88		52.394,88
6150002	Aankoop boeken, CD, DVD ed	40.002,14	38.017,25		38.017,25
6150003	Kosten van bewaking & veiligheid	10.167,43	4.665,16		4.665,16
6150004	Controle & keuring materieel	4.903,53	2.841,89		2.841,89
6150005	Vervoer	1.091,54			
6150006	Lidmaatschappen	1.281,78	432,40		432,40
6150011	Werkkledij	1.198,10	1.754,94		1.754,94
6150013	Drukwerk voor exploitatie	7.641,09	852,40		852,40
6150014	Leeggoed	-659,40	641,57		641,57
6150015	Beheersvergoeding (dienstenvergoeding aan derden)				
6150016	Toilet, papier en zeepwaren				
6150017	Onderhoudsmateriaal				
6150200	Huur materieel ed	24.270,13	15.488,09		15.488,09
6150300	Onderhoud & herstel materieel	67.043,88	42.050,46		42.050,46
6150400	Huur benodigdheden onderhoud (matten, ...)	2.275,52			
6150500	Legionellabeheersplannen Legionellobeheersplannen				
6150600	Onderhoudsproducten	20.199,96	8.052,68		8.052,68
6150800	Onderhoudscontracten materieel	76.360,64	26.969,37		26.969,37
6200300	Andere vergoedingen mandatarissen				
6301000	Afschrijvingen op imMVA				
6302000	Afschrijvingen op MVA	794.946,80	780.649,64		780.649,64
6340000	Waardevermindering op vorderingen op korte termijn - toevoeg ing	35.555,76	1.306,00		1.306,00
6400000	Onroerende voorheffing	41.308,75	37.296,40		37.296,40
6400001	Roerende voorheffing				
6400003	Milieubelasting				
6409000	Vennootschapsbelasting				
6409990	test				
6409999	Overige belastingen	215,90			
6420000	Minderwaarde op realisatie van operationele vorderingen				

AR	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2019	DEBET	CREDIT	31/12/2020
6499000	Samenwerkingsovereenkomsten				
6500000	Financiële kosten van leningen ten laste van het bestuur	312.542,18	289.640,29		289.640,29
6570001	Debetintresten bankrekeningen				
6570002	Verwijlntresten	173,74	106,85		106,85
6570003	Bankkosten	1.147,59	155,01		155,01
6580000	Boeten en dwangsommen verbonden aan schulden				
6599990	Negatieve betalingsverschillen	114,81	55,75		55,75
6599999	Overige diverse financiële kosten				
6930000	Over te dragen overschot van het boekjaar	61.658,31			
6940000	Rechthebbenden uit het resultaat	30.000,00	58.569,51		58.569,51
7000010	Verkoop handelsgoederen zwembad	-28.558,38		11.435,57	-11.435,57
7000020	Verkoop handelsgoederen	-33.281,07		35.341,12	-35.341,12
7000021	Verkopen handelsgoederen Westfront	-1.365,33			
7000022	Verkoop gidsen	-12.510,00		5.044,84	-5.044,84
7000080	Opbrengsten publiciteit & advertenties				
7000099	Opbrengsten uit andere verkopen				
7005001	Opbrengsten uit maaltijden				
7005002	Opbrengsten uit bar/cafetaria	-32.235,92		7.496,35	-7.496,35
7005003	Opbrengsten automaten	-1.875,16		639,50	-639,50
7010001	Ticketverkoop, inschrijvingsgelden e.d.	-409.192,65		192.792,26	-192.792,26
7010003	Toegangsgelden				
7020000	Opbrengsten uit prestaties	-549,98			
7020008	Ter beschikking stellen waterattracties				
7020009	Chalets				
7020010	Verbruiksvergoeding zalen	-22.325,58		8.646,23	-8.646,23
7020011	Prestaties bibliotheek	-9.708,49		6.228,89	-6.228,89
7020012	Rijbewijzen	-1.192,56			
7020015	Retributie parkeren	-175,62			
7020020	Gemeentelijke administratieve sancties GAS 4	-17.136,77		3.528,53	-3.528,53
7020021	Prestaties opleiding redder	-1.870,76		330,19	-330,19
7020022	Opbrengsten sportkampen			8.296,27	-8.296,27
7020023	Opbrengsten gebruiksrechten sportinfrastructuur			175,62	-175,62
7020024	Administratiekosten			362,78	-362,78
7020998	Doorfacturatie kosten			1.192,89	-1.192,89
7020999	Opbrengsten uit andere prestaties	-90,00			
7060001	Opbrengsten uit concessies	-3.122,88		825,74	-825,74
7070000	Doorfacturatie - nutsvoorzieningen				
7070001	Doorfacturatie - Kosten				
7079999	Prijssubsidies	-1.935.814,15		550.247,80	-550.247,80
7080000	Toegekende kortingen, risto's en rabatten (-)	12.637,39	8.905,31		8.905,31
7099999	Prijssubsidies				
7403100	Aanvullende dotatie COVID-19			1.451.402,17	-1.451.402,17
7404990	Werkingsubsidie, impuls subsidie...	-1.995,00			
7404996	Werkingsubsidie bib provincie				
7404997	Werkingsubsidie energie en onderhoud				
7404998	Tussenkomst in resultaat door Stadsbestuur				
7404999	Overige algemene werkingsubsidies/prijssubsidies				
7409999	Overige specifieke werkingsubsidies			1.492,54	-1.492,54
7450000	Recuperatie kosten	-3.163,26		2.508,06	-2.508,06
7450001	Verzekeringen - terugbetaling bezoldigingen	-1.600,87			
7450003	Recuperatie verzekeringen			40.966,30	-40.966,30
7460001	Sponsoring	-764,44			
7510000	Creditintresten op rekening courant				
7510002	Opbrengsten termijn -en spaarrekeningen				
7510003	Nalatigheidsintresten schuldvorderingen	-277,87			
7530000	In resultaat genomen kapitaalsubsidies en schenkingen	-13.200,00		13.200,00	-13.200,00
7569000	Betalingsverschil				
7580000	Terugvordering van financiële kosten	-2.145,14			
7590200	Winstdeelname Banken en verzekeringen				
7599990	Positieve betalingsverschillen	-0,07		30,94	-30,94
7930000	Over te dragen tekort van het boekjaar				
0700000	Terreinen en gebouwen	14.008.603,78	13.724.454,10		13.724.454,10

AR	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2019	DEBET	CREDIT	31/12/2020
0710000	Crediteuren wegens huurgelden en vergoedingen	-14.008.603,78		13.724.454,10	-13.724.454,10
0920000	Overige diverse gelden		1.292.065,39		1.292.065,39
0930000	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar			1.292.065,39	-1.292.065,39
		0,00	33.913.284,80	33.913.284,80	0,00





## FINANCIËLE RISICO'S

Met de invoering van BBC 2020 is de verplichting om te rapporteren over de financiële risico's uitgebreid en werd deze decretaal verankerd. Ieder bestuur wordt zowel direct als indirect geconfronteerd met zowel interne als externe risico's die direct of indirect een impact kunnen hebben op het beleid en de financiën.

Hoewel de volledige impact van de COVID crisis op dit moment ongekend is en de voortschrijdende maatregelen niet redelijk kunnen ingeschat worden, is het bestuur van het AGB Vrije Tijd van oordeel dat voldoende maatregelen genomen werden om de negatieve impact ervan zoveel als mogelijk in te perken.

Het overzicht hieronder van de financiële risico's.

**1. Risico's inzake thesauriebeheer.**

Er zijn binnen het AGB Vrije Tijd geen lopende beleggingen.

**2. Risico's inzake schuldbeheer.**

Er worden geen nieuwe leningen of middelen aangegaan bij andere partijen dan bij de Stad Nieuwpoort. Deze leningen zijn renteloos en worden enkel aangegaan voor investeringen. Ook voor de volgende jaren zal de Stad Nieuwpoort renteloze leningen toestaan aan het AGB Vrije Tijd om de tekorten in de investeringsuitgaven te financieren. Het risico voor deze leningen is voor het AGB Vrije tijd beperkt vermits het AGB Vrije Tijd 100% afhankelijk is van de Stad Nieuwpoort wat de financiering betreft.

Voor de leningen die in het verleden door het AGB Vrije Tijd werden overgenomen van de Stad Nieuwpoort of zelf werden aangegaan, staat de Stad Nieuwpoort borg voor de openstaand bedrag van de lening.

**3. Risico's binnen de exploitatieontvangsten- en uitgaven.**

Prijssubsidies

De financiering vanuit het stadsbestuur naar het AGB Vrije Tijd werd enkele jaren geleden gewijzigd, dit om in overeenstemming te zijn met de geldende BTW-wetgeving. Sinds 1 januari 2016 moet er een verband bestaan tussen de prijs en de subsidie die de Stad betaalt. Het "tekort" binnen het AGB Vrije Tijd moet opgevangen worden door een prijssubsidie waar de BTW-wetgeving van toepassing is, zodat het AGB Vrije Tijd economisch rendabel blijft. Dit resulteert in een extra uitgave voor de Stad, vermits de BTW voor de stad niet aftrekbaar is.

Jaarlijks dient de coëfficiënt voor het bepalen van de prijssubsidie herbekeken en bijgestuurd te worden.

Debiteurenbeheer

Het is belangrijk om blijven in te zetten op een goed gestructureerd debiteurenbeheer, dit om ervoor te zorgen dat de facturen ook effectief geïnd worden. Voor de invordering van de schulden werden diverse beheersmaatregelen vastgelegd. Zo werden er afspraken gemaakt m.b.t. het

versturen van de maningen, aangetekende zendingen, afbetalingsplannen...  
deze afspraken zijn dezelfde voor de gehele organisatie.

**4. Risico's inzake de verplichtingen tegenover verbonden partijen**

N.V.T.

**5. Andere risico's**

Hangende juridische geschillen

Op datum van opmaak van het meerjarenplan zijn er geen hangende juridische geschillen met een mogelijke (negatieve) financiële impact.

Impact COVID-19 pandemie

De verdere evolutie omtrent de COVID-19 pandemie kan een negatieve financiële impact hebben op de omzet van het AGB Vrije Tijd, echter gezien de situatie waarin we ons momenteel bevinden is het uiterst moeilijk om de effecten op de omzet te bepalen.



## WAARDERINGSREGELS

Waarderingsregels helpen om de financiële rapportering beter te begrijpen. Ze geven een beeld van de belangrijkste waarderingsprincipes toegepast in de boekhouding van de organisatie. Ze gaan ervan uit dat het bestuur zijn activiteiten zal voortzetten, en zijn van het ene boekjaar op het andere identiek tenzij ze niet langer aanleiding geven tot een *waar en getrouw beeld*. In dat geval zal het bestuur de waarderingsregels aanpassen. Elk jaar opnieuw worden de waarderingsregels *consequent* en volledig *onafhankelijk van het resultaat* van het boekjaar toegepast.

## ALGEMENE PRINCIPES

### INVESTERING OF EXPLOITATIE

Alle vermogensbestanddelen worden uitgedrukt en gewaardeerd aan hun gebruikswaarde. De gebruikswaarde van een activum stemt overeen met de toekomstige economische voordelen of het dienstverleningspotentieel dat het activum voor het bestuur zal opleveren.

Alle vermogensbestanddelen worden afzonderlijk gewaardeerd en voor dat bedrag in de balans opgenomen, na aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen.

In aansluiting op voorgaande opteert het bestuur ervoor om individuele roerende verrichtingen van minder dan € 5.500 die geen deel uitmaken van een ruimer 'project', niet als investering te beschouwen, maar op te nemen in het exploitatieresultaat.

## AANSCHAFFINGSWAARDE

Het bestuur hanteert als algemene regel dat elk actiefbestanddeel gewaardeerd wordt tegen aanschaffingswaarde en neemt voor dat bedrag de bestanddelen op in de balans, onder aftrek van de gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen. In sommige gevallen kan het actief ook worden geherwaardeerd. Op deze algemene regel zijn hieronder afwijkingen bepaald.

Met de aanschaffingswaarde wordt bedoeld de aanschaffingsprijs (aankoopprijs + bijkomende kosten), de ruilwaarde, de vervaardigingsprijs (aanschaffingsprijs grondstoffen,...+ rechtstreekse productiekosten), de schenkingswaarde (marktwaarde van de goederen op het moment van de schenking of datum van het opvallen van de nalatenschap + belastingen en kosten) of de inbrengwaarde.

## AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN

Afschrijvingen drukken de slijtage uit van het actief met een beperkte gebruiksduur. Het afschrijvingsbedrag wordt per financieel boekjaar bepaald door het verschil tussen de boekhoudkundige waarde en de restwaarde te delen door de resterende gebruiksduur, uitgedrukt in jaren. Ten minste aan het einde van elk financieel boekjaar wordt de restwaarde en de gebruiksduur van de activa opnieuw geëvalueerd. Het bestuur opteert ervoor de initiële afschrijvingsduur voor de diverse categorieën van activa te bepalen zoals opgenomen in bijgevoegde tabel.

Het bestuur boekt waardeverminderingen op de aanschaffingswaarde van actiefbestanddelen om rekening te houden met (al dan niet als definitief aan te merken) ontwaardingen van activa bij de afsluiting van het boekjaar. Waardeverminderingen zijn correcties op de aanschaffingswaarde die niet voortvloeien uit hun *waarschijnlijke* nuttigheids- of gebruiksduur (bv. naar aanleiding van een schadegeval). Dit houdt in dat waardeverminderingen zowel mogelijk zijn voor activa met een beperkte (gebouwen) als een onbeperkte levensduur (gronden). Waardeverminderingen blijven niet behouden als de boekhoudkundige waarde van het activum daardoor op het einde van het boekjaar lager is dan de gebruikswaarde. In dat geval worden de waardeverminderingen teruggenomen.

## HERWAARDERINGEN

Sommige activa kunnen worden geherwaardeerd om hun boekwaarde in overeenstemming te brengen met een marktwaarde. Herwaardering is enkel toegestaan voor de financiële vaste activa en overige materiële vaste activa. Bij de herwaardering van een actief, wordt de volledige categorie waartoe dat actief behoort, geherwaardeerd. De overige materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur worden op basis van deze geherwaardeerde waarde afgeschreven.

### GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN

Het bestuur waardeert de liquide middelen en de geldbeleggingen, tegen de nominale waarde. De aandelen en vastrentende effecten worden bij verwerving geboekt en gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde.

Het bestuur past op de liquide middelen en geldbeleggingen waardeverminderingen toe als blijkt dat de realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde. Er zullen bovendien aanvullende waardeverminderingen geboekt worden om rekening te houden met de evolutie van hun realisatie- of marktwaarde of met de risico's die inherent zijn aan de aard van de producten in kwestie of van de uitgevoerde activiteit.

### VORDERINGEN OP KORTE TERMIJN

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren. Op de dubieuze debiteuren worden waardeverminderingen geboekt in functie van de ouderdom van de vordering, zijnde :

Ouder dan 2 jaar - jonger dan 3jaar :	10%
Ouder dan 3 jaar - jonger dan 5 jaar :	40%
Ouder dan 5 jaar	60%

Het bestuur opteert ervoor om ook waardeverminderingen toe te passen als hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekhoudkundige waarde.



## FINANCIËEL VASTE ACTIVA

Belangen of aandelen in rechtspersonen worden in de boekhouding opgenomen tegen hun aanschaffingswaarde. De aanschaffingswaarde van belangen of aandelen, ontvangen als vergoeding voor inbrengen die niet bestaan in contanten of die voortkomen uit de omzetting van vorderingen, stemt overeen met de conventionele waarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen. Als de conventionele waarde echter lager is dan de marktwaarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen, wordt de aanschaffingswaarde geherwaardeerd tot de hogere marktwaarde.

Er worden waardeverminderingen toegepast op de belangen en de aandelen die onder de financiële vaste activa zijn opgenomen in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rentabiliteit of de vooruitzichten van de entiteit waarin de belangen of de aandelen worden aangehouden. Het bestuur zal ook op de vorderingen, inclusief de vastrentende effecten, die in de financiële vaste activa zijn opgenomen waardeverminderingen toepassen als er voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling ervan op de vervaldag.

## MATERIËLE VASTE ACTIVA

De materiële vaste activa worden onderverdeeld in 3 categorieën. De **gemeenschapsgoederen** zijn de roerende en onroerende activa die worden aangewend binnen het 'maatschappelijk doel' van de organisatie, los van enige bedrijfseconomische activiteit. De **bedrijfsmatige activa** worden aangewend binnen een bedrijfsmatige context, dat betekent waar een bepaald rendement of zekere productiviteit kan worden gekoppeld aan de aangewende activa. De diensten verbonden aan deze activa worden aangeboden aan concurrentiële tarieven, die beogen zoveel als mogelijk de kosten verbonden aan deze diensten te dekken. De **overige activa** worden voor geen van vorige doeleinden aangewend, maar worden aangehouden als '(on)roerende reserve'. Deze activa zijn niet nuttig bij het functioneren van het bestuur, en kunnen mogelijks in de toekomst worden gerealiseerd ter financiering van andere investeringen.

Tot het **erfgoed** behoren de activa met historische, artistieke, wetenschappelijke, ... waarde. Erfgoed zal in veel gevallen weinig economische voordelen opleveren of weinig dienstenpotentieel inhouden (d.i. niet gebruikt worden voor de uitvoering van 'opdrachten/dienstverlening van het bestuur'). In dat geval zullen deze activa geen gebruikswaarde hebben en zal op de aanschafwaarde van deze activa een waardevermindering worden toegepast om de boekhoudkundige waarde terug te brengen tot € 1. Dit geldt ook voor de investeringen die later worden gedaan *om het erfgoed in stand te houden*.

Indien het actief dat behoort tot erfgoed toch geheel of gedeeltelijk wordt ingezet voor de uitvoering van 'opdrachten/dienstverlening van het bestuur' (bv. de dienst toerisme is gevestigd in het belfort), kan dat actief in die mate tóch een gebruikswaarde hebben. De aanschafwaarde van (dat deel van) het erfgoed dat betrekking heeft op deze specifieke dienstverlening (bv. balie, inrichting vergaderzaal, archief, ... van de dienst toerisme in het belfort) wordt afgeschreven conform de waarderingsregels van niet-erfgoederen. Dit geldt ook voor de investeringen die later aan dat actief worden gedaan met betrekking tot de specifieke dienstverlening verstrekt in dat erfgoed. De boekhoudkundige waarde van het overige deel (dat niet gebruikt voor de uitvoering van 'opdrachten/dienstverlening van het bestuur') wordt teruggebracht tot € 1 door uitdrukking van een waardevermindering.

**Overige zakelijke rechten op onroerende goederen** betreft de andere zakelijke rechten die het bestuur bezit op een onroerend goed als de vergoedingen bij aanvang van het contract werden vooruitbetaald (geactiveerde eenmalige vergoeding). Deze activa worden afgeschreven over de looptijd van de overeenkomst, tenzij de economische gebruiksduur van het actief waarop het zakelijk recht betrekking heeft, korter is.

De **gebruiksrechten voor materiële vaste activa** waarover het bestuur beschikt op grond van **leasing of gelijkaardige overeenkomsten** (bv. erfpacht) worden onder de activa opgenomen voor het gedeelte van de volgens de overeenkomst te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De overeenkomstige schuld aan de passiefzijde waardeert het bestuur ieder jaar ten bedrage van het gedeelte van de in de volgende boekjaren te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De duur van de afschrijvingsperiode wordt geregeld door IAS17 en IPSAS13: indien het *redelijk zeker* is dat het geleasede actief overgenomen wordt bij het verstrijken van de leaseperiode (lichten van de aankoopoptie), zal het actief worden afgeschreven over de normale gebruiksduur van soortgelijke activa (die in volle eigendom zijn). Indien het *niet redelijk zeker* is dat het actief wordt overgenomen bij het verstrijken van de leaseperiode (aankoopoptie wordt niet gelicht), wordt het actief afgeschreven over de leaseperiode, tenzij de (economische) gebruiksduur korter is.

## IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd aan aanschafwaarde, tenzij deze niet verworven zijn van derden. In dat geval worden ze gewaardeerd tegen de vervaardigingsprijs, als die niet hoger is dan een voorzichtige raming van de gebruikswaarde of van het toekomstige rendement of nut voor het bestuur van die vaste activa.

## VORDERINGEN OP LANGE TERMIJN

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. Indien de inning van deze vorderingen twijfelachtig is, worden deze overgeboekt naar de post dubieuze debiteuren. Op dubieuze debiteuren wordt een correctie geboekt aan de hand van waardeverminderingen, om aan te duiden welk bedrag waarschijnlijk nog zal geïnd worden.

## SCHULDEN

De schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

## NETTO-ACTIEF

De **ontvangen investeringssubsidies en schenkingen** worden geleidelijk in resultaat genomen (verrekend) volgens hetzelfde ritme als de afschrijvingen of de waardeverminderingen op de vaste activa waarvoor deze werden verkregen. Zolang een investering in uitvoering is en dus nog niet wordt afgeschreven, wordt de verkregen investeringssubsidie nog niet verrekend.

De **voorzieningen** worden stelselmatig gevormd voor bestaande verplichtingen die zeker zijn op balansdatum en waarvan de omvang betrouwbaar kan worden bepaald. Ze worden niet gevormd voor 'waarschijnlijke' verplichtingen en worden niet gehandhaafd als ze op het einde van het financieel boekjaar hoger zijn dan wat vereist is op basis van een actuele beoordeling van de risico's en kosten voor het bestuur.



## BIJZONDERE BEPALINGEN BIJ DE OVERGANG NAAR BBC (BEGINBALANS)

De balansstructuur van BBC is volledig anders dan deze van de NGB (nieuwe gemeenteboekhouding) de NOB (nieuwe OCMW boekhouding) of de AGB-boekhouding (autonome gemeentebedrijven). De beginbalans van BBC stemt dus zeker niet overeen met de eindbalans van NGB of NOB, maar is daar uiteraard wel op gebaseerd.

Bij de conversie naar BBC en de opmaak van de beginbalans heeft het bestuur geopteerd voor de toepassing van het continuïteitsprincipe. Dat houdt in dat de bestaande inventarisbestanddelen werden geconverteerd naar de respectievelijke rubrieken in BBC, op basis de bestaande (historische) aanschafwaarde. De afschrijvingstermijnen werden vervangen door de termijnen bepaald in bijlage, waardoor de resterende gebruiksduur, de netto-boekwaarde en het jaarlijkse afschrijvingsbedrag van de activa verandert. Hierbij werd uitgegaan van een restwaarde gelijk aan 0.

Bestaande activa met een boekwaarde gelijk aan 0, of die niet konden geïndividualiseerd worden werden mogelijks niet opgenomen in de beginbalans. Dit geldt ook voor de corresponderende investeringssubsidies.

### MATERIËLE EN IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Volledig afgeschreven immateriële activa werden niet overgenomen naar de BBC-omgeving. Dit geldt ook voor afgeschreven niet individualiseerbare roerende materiële activa en roerende activa die onder het grensbedrag vallen opgenomen in de algemene bepalingen van deze waarderingsregels.

Voor het bepalen van de historische aanschafwaarde wordt het herwaarderingsbedrag van de terreinen mee opgenomen in de aanschafwaarde. Voor de gebouwen wordt het herwaarderingsbedrag niet mee opgenomen in de aanschafwaarde.

### NETTO-ACTIEF

De **ontvangen investeringssubsidies en schenkingen** werden geconverteerd voor zover het corresponderende actief werd geconverteerd. De verrekeningstermijn werd aangepast aan de afschrijvingstermijn van het corresponderende actief.

## AFSCHRIJVINGSTERMIJNEN

MATERIËLE VASTE ACTIVA	AFSCHRIJVINGS- TERMIJN
<p><b>Terreinen</b></p> <p>Deze rubriek bevat naast de onbebouwde terreinen ook de gronden van wegen (wegzate), gebouwen, waterlopen en kunst(bouw)werken.</p> <p>De <u>(afschrijfbare) aanleg en uitrusting op terreinen</u> (bv. verharding, omheining, ...) wordt opgenomen onder de rubriek 'bebouwde terreinen'.</p>	<p>-</p> <p>5-15 jr</p>
<p><b>Gebouwen</b></p> <p><u>Onderhoudswerken aan gebouwen</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van het gebouw.</p>	<p>33 jr</p> <p>10jr</p>
<p><b>Wegen</b></p> <p>Onder <u>wegen</u> worden alle elementen van het weggennet opgenomen (verharding, slijtlaag, voetpaden, fietspaden, ...).</p> <p>Het aanbrengen of vervangen van de slijtlaag wordt afgeschreven over een kortere termijn.</p> <p>Onder de <u>overige infrastructuur betreffende de wegen</u> worden onder meer straatmeubilair, verkeerssignalisatie, wegbeplanting, ... opgenomen.</p> <p><u>Onderhoudswerken aan wegen</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van de weg.</p>	<p>33 jr</p> <p>5 jr</p> <p>10 jr</p> <p>5-15 jr</p>



<p><b>Waterlopen en waterbekkens</b></p> <p><u>Onderhoudswerken aan waterlopen en waterbekkens</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde.</p>	<p>33 jr</p> <p>5-15 jr</p>
<p><b>Overige onroerende infrastructuur</b></p> <p>Onder overige onroerende infrastructuur worden onder meer het rioleringsnet, de openbare verlichting, nutsleidingen en kunst(bouw)werken opgenomen.</p> <p><u>Onderhoudswerken aan overige onroerende infrastructuur</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van de infrastructuur.</p>	<p>33 jr</p> <p>10 jr</p>
<p><b>Installaties, machines en uitrusting</b></p> <p>Onder de installaties, machines en uitrusting wordt onder meer opgenomen werkmateriaal (boormachines, grasmachines, hakselaars, brandweerschermen- en kledij, reanimatietoestellen, keukengerei, diepvriezers, koelkasten, uitrusting van RVT's ,...</p>	<p>10 jr</p>
<p><b>Meubilair</b></p> <p>Onder meubilair wordt onder meer opgenomen kasten, stoelen, banken, bureaus,... in de mate dat ze niet onroerend door bestemming zijn</p>	<p>10 jr</p>
<p><b>Kantooruitrusting</b></p> <p>Onder kantooruitrusting wordt onder meer opgenomen faxtoestellen, kopieermachines, papiervernietigers, tv's, dvd-spelers, ...</p>	<p>5 jr</p>

Gezien de snelle veroudering en technologische evolutie in het <u>informaticamaterieel</u> wordt deze rubriek over een kortere termijn afgeschreven. ... Informaticamateriaal bevat onder meer computers, computerschermen, beamers, laptops, ...	4 jr
<b>Rollend materiaal</b>  Rollend materiaal bevat onder meer fietsen, vrachtwagens, brandweerwagens, tractoren en andere voertuigen en hun toebehoren.	5 jr
<b>Kunstwerken (geen erfgoed)</b>	-

<b>Erfgoed</b>	
- gebruikt voor de uitvoering van 'opdrachten van het bestuur'	Cfr. niet- erfgoed
- niet gebruikt voor de uitvoering van 'opdrachten van het bestuur'	-

<b>IMMATERIËLE VASTE ACTIVA</b>	<b>AFSCHRIJVINGS- TERMIJN</b>
<b>Kosten van onderzoek en ontwikkeling</b>	5 jr
<b>Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten</b>	5 jr
<b>Goodwill</b>	5 jr
<b>Plannen en studies</b>	5 jr

## **OVERZICHT MET VERWIJZING PLAATS WAAR DOCUMENTEN BESCHIKBAAR ZIJN**

Bij de jaarrekening 2020 dienen een aantal documenten toegevoegd te worden als achtergrondinformatie, dewelke nuttig kunnen zijn bij het beoordelen van de jaarrekening 2020, dit zonder dat ze essentieel zijn.

De essentiële informatie werd in de beleidsrapporten zelf opgenomen.

De jaarrekening 2020 van het AGB Vrije Tijd kan geraadpleegd worden op:

<https://www.nieuwpoort.be/jaarrekeningen>