

JAAARREKENING **2022**

AGB VRIJE TIJD

Marktpluin 7, 8620 Nieuwpoort
tel. 058 22 44 33

financien@nieuwpoort.be
www.nieuwpoort.be

Algemeen directeur | Benoit Willaert
Wvd. financieel directeur | Inge De Bille

Beleidsvaluatie 2022

AGB Vrije Tijd

Marktpllein 7

KBO: 0894194401

NIS: 38016

Burgemeester:

Geert VANDEN BROUCKE

Algemeen Directeur:

Benoit WILLAERT

Wnd. Financieel Beheerder:

Inge DE BILLE

Strategische doelstelling: 100 (prioritair)

We worden dé referentie op het vlak van kwalitatieve dienstverlening. Onze organisatie met haar processen en personeel is hierop afgestemd. We voeren een duurzaam HR-beleid.

Geen financiële gegevens

Beleidsdoelstelling: 100 (prioritair)

We worden dé referentie op het vlak van kwalitatieve dienstverlening. Onze organisatie met haar processen en personeel is hierop afgestemd. We voeren een duurzaam HR-beleid.

Geen financiële gegevens

Actieplan 100 (Prioritair)

We worden dé referentie op het vlak van kwalitatieve dienstverlening. Onze organisatie met haar processen en personeel is hierop afgestemd. We voeren een duurzaam HR-beleid.

Geen financiële gegevens

Actie 101: Het Nieuwe Werken (Prioritair)

Het Nieuwe Werken

Geen financiële gegevens

Actie 102: Administratief Centrum (Prioritair)

Administratief Centrum

Geen financiële gegevens

Actie 103: Dienstverleningsconcept (Prioritair)

Dienstverleningsconcept

Geen financiële gegevens

Actie 104: Afsprakensysteem (Prioritair)

Afsprakensysteem

Geen financiële gegevens

Actie 105: Meldpunt (Prioritair)

Meldpunt

Geen financiële gegevens

Actie 106: Technisch Centrum (Prioritair)

Technisch Centrum

Geen financiële gegevens

Actie 107: Duurzaam HR-Beleid (Prioritair)

Duurzaam HR-Beleid

Geen financiële gegevens

Strategische doelstelling: 200

De stad streeft naar een maximale toegankelijkheid van de lokale sociale hulp- en dienstverlening vanuit de premisse dat hulp per definitie tijdelijk is en een traject omvat tot zelfredzaamheid.

Geen financiële gegevens

Beleidsdoelstelling: 200

De stad streeft naar een maximale toegankelijkheid van de lokale sociale hulp- en dienstverlening vanuit de premisse dat hulp per definitie tijdelijk is en een traject omvat tot zelfredzaamheid.

Geen financiële gegevens

Strategische doelstelling: 300

De stad wenst de regisseur en facilitator te zijn van de lokale economie. Via zijn verordenende bevoegdheid en via een ondersteunend beleid wenst de stad de nodige impulsen te geven om de handel in het algemeen en de handelskernen in het bijzonder te versterken en verder uit te bouwen volgens hun intrinsieke potenties.

Geen financiële gegevens

Beleidsdoelstelling: 300

De stad wenst de regisseur en facilitator te zijn van de lokale economie. Via zijn verordenende bevoegdheid en via een ondersteunend beleid wenst de stad de nodige impulsen te geven om de handel in het algemeen en de handelskernen in het bijzonder te versterken en verder uit te bouwen volgens hun intrinsieke potenties.

Geen financiële gegevens

Strategische doelstelling: 400

De stad wenst leefbaar en levendig te zijn, aantrekkelijk voor jonge gezinnen om zich er te vestigen. Door in te zetten op deze doelgroep kan de stad de maatschappelijke en economische dynamiek garanderen.

Geen financiële gegevens

Beleidsdoelstelling: 400

De stad wenst leefbaar en levendig te zijn, aantrekkelijk voor jonge gezinnen om zich er te vestigen. Door in te zetten op deze doelgroep kan de stad de maatschappelijke en economische dynamiek garanderen.

Geen financiële gegevens

Strategische doelstelling: 500 (prioritair)

De stad streeft ernaar het mobiliteitsgeluk van inwoners, tweedeverblijvers en toeristen te maximaliseren. Het nieuwe mobiliteitsplan stelt duurzame mobiliteit en verkeersveiligheid voorop.

Geen financiële gegevens

Beleidsdoelstelling: 500 (prioritair)

De stad streeft ernaar het mobiliteitsgeluk van inwoners, tweedeverblijvers en toeristen te maximaliseren. Het nieuwe mobiliteitsplan stelt duurzame mobiliteit en verkeersveiligheid voorop.

Geen financiële gegevens

Actieplan 500 (Prioritair)

De stad wenst leefbaar en levendig te zijn, aantrekkelijk voor jonge gezinnen om zich er te vestigen. Door in te zetten op deze doelgroep kan de stad de maatschappelijke en economische dynamiek garanderen.

Geen financiële gegevens

Actie 501: Aanleg randparkings (Prioritair)

Aanleg randparkings

Geen financiële gegevens

Actie 502: Fietsstallingen (Prioritair)

Fietsstallingen

Geen financiële gegevens

Actie 503: Mobiliteitambtenaar (Prioritair)

Mobiliteitambtenaar

Geen financiële gegevens

Actie 504: opmaak mobiliteitsplan (Prioritair)

opmaak mobiliteitsplan

Geen financiële gegevens

Actie 505: Ontbr. schakels fietsr. (Prioritair)

Ontbr. schakels fietsr.

Geen financiële gegevens

Actie 506: Sluipverkeer tegengaan (Prioritair)

Sluipverkeer tegengaan

Geen financiële gegevens

Actie 507: Functioneel Fietsroute-NW (Prioritair)

Functioneel Fietsroute-NW

Geen financiële gegevens

Actie 508: Fietsprogramma's (Prioritair)

Fietsprogramma's

Geen financiële gegevens

Actie 509: Fietsstallingen (Prioritair)

Fietsstallingen

Geen financiële gegevens

Actie 510: Fiets- en voetgangersbr. (Prioritair)

Fiets- en voetgangersbr.

Geen financiële gegevens

Strategische doelstelling: 600

De stad heeft een duurzame mindset en houdt rekening met de noden van de huidige en toekomstige generaties. We springen zuinig om met onze schaarse hulpmiddelen die we hebben en stimuleren inwoners en bezoekers om dit ook te doen. We strijden tegen CO², verspilling, plastic en maken de stad groener.

Geen financiële gegevens

Beleidsdoelstelling: 600

De stad heeft een duurzame mindset en houdt rekening met de noden van de huidige en toekomstige generaties. We springen zuinig om met onze schaarse hulpmiddelen die we hebben en stimuleren inwoners en bezoekers om dit ook te doen. We strijden tegen CO², verspilling, plastic en maken de stad groener.

Geen financiële gegevens

Inhoud BBC

K Kengetallen 2022

Beleidsevaluatie

De financiële nota

J1 Doelstellingenrekening

J2 Staat van het financieel evenwicht boekjaar 2022

J3 Realisatie van de kredieten boekjaar 2022

J4 De balans per 31/12/2022

J5 De staat van opbrengsten en kosten per 31/12/2022

Toelichting bij de financiële nota

B-RE Verklaring materiële verschillen tussen MJPL en rekening (EXP)

T1 Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

T2 Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

T3 Investeringsprojecten

B-RI Verklaring materiële verschillen tussen MJPL en rekening (INV)

T4 Evolutie van de financiële schulden

T5 Toelichting bij de balans

Bijlagen

PS De proef- en saldibalans per 31/12/2022

0 Detail van de niet in de balans opgenomen rechten en plichten

RISC Financiële risico's

W Waarderingsregels

258 Overzicht van de overgedragen kredieten (art. 258 van het DLB)

TR Toelichting over transacties met buitengewone invloed op het resultaat

Boekjaar 2022 in grafiek

Exploitatieuitgaven boekjaar 2022 in evolutie en grafiek

Exploitatieontvangsten boekjaar 2022 in evolutie en grafiek

Investeringsuitgaven boekjaar 2022 in evolutie en grafiek

Investeringsontvangsten boekjaar 2022 in evolutie en grafiek

Balans boekjaar 2022 in grafiek

Kengetallen 2022

		2022
	Kastoestand per 31/12/2022	60.097
	Openstaande vorderingen op KT	1.151.496
	Openstaande schulden op KT	1.359.534
	Prijssubsidie gemeente	2.588.365
	Exploitatieuitgaven in het boekjaar	2.182.865
	Exploitatieontvangsten in het boekjaar	2.392.511
	Budgettair resultaat van het boekjaar	-637.111
	Gecumuleerd budgettair resultaat	878.291
	Autofinancieringsmarge	-637.111
	Winst van het boekjaar	349.910
	Uitgekeerde winst van het boekjaar	61.239
	Investerings in het boekjaar	64.469
	Desinvesteringen in het boekjaar	
	Toegestane investeringssubsidies in het boekjaar	
	Ontvangen investeringssubsidies in het boekjaar	
	Nieuw aangegane leningen	64.469
	Vervroegde terugbetaling van leningen	
	Openstaande schulden uit leningen per 31/12/2022	6.427.787
	Periodieke aflossingen op leningen	846.756
	Intresten op leningen	247.218
	Aflossingen te betalen in het volgend boekjaar	871.668

De financiële nota

- J1** Doelstellingenrekening
- J2** Staat van het financieel evenwicht boekjaar 2022
- J3** Realisatie van de kredieten boekjaar 2022
- J4** De balans per 31/12/2022
- J5** De staat van opbrengsten en kosten per 31/12/2022

AGB Vrije Tijd
Marktplein 7
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT
Burgemeester : Geert VANDEN BROUCKE

J1 : Doelstellingenrekening

Jaarrekening

De doelstellingenrekening geeft in de eerste plaats een samenvatting weer van de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven per beleidsdoelstelling waar de prioritaire actieplannen in kaderen.

Daarnaast bevat ze de totale ontvangsten en uitgaven voor de beleidsdoelstellingen waar geen prioritaire actieplannen in kaderen en voor de verrichtingen zonder beleidsdoelstellingen.

Elk van die 3 onderdelen geeft afzonderlijke cijfers voor de exploitatie, de investeringen en de financiering en bevat ter vergelijking ook de geraamde ontvangsten en uitgaven van de laatste aanpassing van het meerjarenplan.

J1: Doelstellingenrekening

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Prioritaire beleidsdoelstelling 100		
Exploitatie		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Prioritaire beleidsdoelstelling 500		
Exploitatie		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen		
Exploitatie		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Verrichtingen zonder beleidsdoelstellingen		
Exploitatie		
Uitgaven	2.182.865	2.042.052
Ontvangsten	2.392.511	2.638.177
Saldo	209.645	596.125
Investerings		
Uitgaven	64.469	73.039
Ontvangsten	0	0
Saldo	-64.469	-73.039
Financiering		
Uitgaven	846.756	846.364
Ontvangsten	64.469	73.039
Saldo	-782.287	-773.325
Totalen		
Exploitatie		
Uitgaven	2.182.865	2.042.052
Ontvangsten	2.392.511	2.638.177
Saldo	209.645	596.125
Investerings		
Uitgaven	64.469	73.039
Ontvangsten	0	0
Saldo	-64.469	-73.039
Financiering		
Uitgaven	846.756	846.364
Ontvangsten	64.469	73.039
Saldo	-782.287	-773.325

AGB Vrije Tijd
Marktplein 7
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT
Burgemeester : Geert VANDEN BROUCKE

J2 : Staat van het financieel evenwicht

Jaarrekening

De staat van het financieel evenwicht vergelijkt de gerealiseerde financiële evenwichten van de jaarrekening met de geplande evenwichten uit het laatste aangepaste meerjarenplan, dit volgens de 3 gekende indicatoren:

1. het beschikbaar budgettair resultaat
2. de autofinancieringsmarge
3. de gecorrigeerde autofinancieringsmarge

J2: Staat van het financieel evenwicht

Budgettair resultaat		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	(a-b)	209.645	596.125
a. Ontvangsten		2.392.511	2.638.177
b. Uitgaven		2.182.865	2.042.052
II. Investeringsaldo	(a-b)	-64.469	-73.039
a. Ontvangsten		0	0
b. Uitgaven		64.469	73.039
III. Saldo exploitatie en investeringen	(I+II)	145.176	523.086
IV. Financieringsaldo	(a-b)	-782.287	-773.325
a. Ontvangsten		64.469	73.039
b. Uitgaven		846.756	846.364
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	(III+IV)	-637.111	-250.239
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		1.515.402	1.515.402
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	(V+VI)	878.291	1.265.163
VIII. Onbeschikbare gelden		0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VII-VIII)	878.291	1.265.163

Autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo		209.645	596.125
II. Netto periodieke aflossingen	(a-b)	846.756	846.364
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		846.756	846.364
b. Periodieke terugvordering leningen		0	0
III. Autofinancieringsmarge	(I-II)	-637.111	-250.239

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge		-637.111	-250.239
II. Correctie op de periodieke aflossingen	(a-b)	269.950	269.558
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		846.756	846.364
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden		576.806	576.806
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	(I+II)	-367.160	19.319

AGB Vrije Tijd
Marktpllein 7
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT
Burgemeester : Geert VANDEN BROUCKE

J3 : Kredietrealisatie

Jaarrekening

De realisatie van de kredieten bevat de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven van de kredieten die voor dat jaar opgenomen waren in het meerjarenplan. Zo evalueert de raad in de jaarrekening niet alleen de beleidsinhoud maar ook de aanwending van de kredieten.

J3: Kredietrealisatie

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten AGB Nieuwpoort						
Exploitatie	2.182.865	2.392.511	2.042.052	2.638.177	1.541.575	2.294.900
Investerings	64.469	0	73.039	0	0	0
Financiering	846.756	64.469	846.364	73.039	856.070	0
<i>Leningen en leasings</i>	846.756	64.469	846.364	73.039	856.070	0
<i>Toegestane leningen en betalingsuitleg</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Overige financieringstransacties</i>	0	0	0	0	0	0

AGB Vrije Tijd
Marktpllein 7
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT
Burgemeester : Geert VANDEN BROUCKE

J4 : Balans

Jaarrekening

De balans geeft een overzicht van het vermogen van het bestuur op 31 december 2021 en van het vermogen op het einde van het vorige financiële boekjaar.

Ze bevat alle activa en passiva. De activa zijn de bezittingen van het bestuur. Het zijn de middelen waarover het beschikt. Er wordt onderscheid gemaakt tussen vaste en vlottende activa. De passiva zijn de financieringsbronnen. Ze zijn ingedeeld in de schulden en het netto-actief. Het netto-actief is het verschil tussen de activa en de schulden.

J4: Balans

	2022	2021
ACTIVA	6.975.653	8.231.092
I. Vlottende activa	1.564.166	2.112.370
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	60.097	497.025
B. Vorderingen op korte termijn	1.151.496	1.276.523
1. Vorderingen uit ruiltransacties	1.117.929	510.668
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	33.566	765.855
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	54.997	50.137
D. Overlopende rekeningen van het actief	297.576	288.685
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	0	0
II. Vaste activa	5.411.486	6.118.722
A. Vorderingen op lange termijn	0	0
1. Vorderingen uit ruiltransacties	0	0
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	0	0
B. Financiële vaste activa	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0
C. Materiële vaste activa	5.411.486	6.118.722
1. Gemeenschapsgoederen	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>c. Installaties, machines en uitrusting</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>e. Leasing en soortgelijke rechten</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>f. Erfgoed</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	5.411.486	6.118.722
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	<i>4.677.513</i>	<i>5.289.389</i>
<i>b. Installaties, machines en uitrusting</i>	<i>733.974</i>	<i>829.333</i>
<i>c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
3. Andere materiële vaste activa	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
D. Immateriële vaste activa	0	0

J4: Balans

	2022	2021
PASSIVA	6.975.653	8.231.092
I. Schulden	6.915.653	8.449.763
A. Schulden op korte termijn	1.359.534	2.083.757
1. Schulden uit ruiltransacties	340.069	284.916
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0	0
b. Financiële schulden	0	0
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	340.069	284.916
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	12.356	15.757
3. Overlopende rekeningen van het passief	135.441	939.016
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	871.668	844.069
B. Schulden op lange termijn	5.556.119	6.366.005
1. Schulden uit ruiltransacties	5.556.119	6.366.005
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0	0
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	0	0
2. Andere risico's en kosten	0	0
b. Financiële schulden	5.556.119	6.366.005
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	0	0
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	0	0
II. Nettoactief	60.000	-218.671
A. Kapitaalsubsidies en schenkingen	60.000	70.000
B. Gecumuleerd overschot of tekort	0	-288.671
C. Herwaarderingsreservers	0	0
D. Overig nettoactief	0	0

AGB Vrije Tijd
Marktplaatsplein 7
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT
Burgemeester : Geert VANDEN BROUCKE

J5 : Staat van opbrengsten en kosten

Jaarrekening

In de staat van opbrengsten en kosten worden de opbrengsten en kosten van het financiële boekjaar en van het vorige financiële boekjaar opgenomen. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de operationele en de financiële kosten en opbrengsten. Het verschil tussen de opbrengsten en kosten resulteert in het overschot of het tekort van het boekjaar.

J5: Staat van opbrengsten en kosten

	2022	2021
I. Kosten	2.856.523	2.335.942
A. Operationele kosten	2.605.427	2.066.812
1. Goederen en diensten	1.799.578	1.241.277
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	0	0
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	748.302	787.960
4. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	0	0
5. Toegestane werkingssubsidies	0	0
6. Toegestane Investeringsubsidies	0	0
7. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa	0	0
8. Andere operationele kosten	57.548	37.575
B. Financiële kosten	251.096	269.130
II. Opbrengsten	3.206.433	1.995.458
A. Operationele opbrengsten	3.196.429	1.985.292
1. Opbrengsten uit de werking	3.194.070	1.232.816
2. Fiscale opbrengsten en boetes	0	0
3. Werkingssubsidies	1.020	750.819
<i>a. Algemene werkingssubsidies</i>	0	747.057
<i>b. Specifieke werkingssubsidies</i>	1.020	3.762
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0	0
5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	0	0
6. Andere operationele opbrengsten	1.339	1.657
B. Financiële opbrengsten	10.004	10.166
III. Overschot of tekort van het boekjaar	349.910	-340.484
A. Operationele overschot of tekort	591.002	-81.520
B. Financieel overschot of tekort	-241.092	-258.964
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	349.910	-340.484
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	61.239	0
B. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0	0
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	288.671	-340.484

Toelichting bij de financiële nota

- B-RE** Verklaring materiële verschillen tussen MJPL en rekening (EXP)
- T1** Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard
- T2** Ontvangsten en uitgaven naar economische aard
- T3** Investeringsprojecten
- B-RI** Verklaring materiële verschillen tussen MJPL en rekening (INV)
- T4** Evolutie van de financiële schulden
- T5** Toelichting bij de balans

MATERIËLE VERSCHILLEN TUSSEN BUDGET EN REKENING - EXPLOITATIE

UITGAVEN		Code	BOEKJAAR 2022	BUDGET 2022	VERSCHIL	VERKLARING
BELEIDSVELD						
0010	Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus	6940	61.239		61.239	Dividend 2022
0702	Schouwburg, concertgebouw, opera	6111	114.722	90.500	24.222	Prijzen zijn door energiecrisis serieus omhoog gegaan
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	6111	146.688	125.900	20.788	Prijzen zijn door energiecrisis serieus omhoog gegaan
0702	Schouwburg, concertgebouw, opera	6101	37.563	21.500	16.063	Vervangen oude verlichting stadshalle
0700	Musea	6101	50.884	35.000	15.884	Plaatsen ledstrip inkom westfront?
0702	Schouwburg, concertgebouw, opera	613	98.240	83.500	14.740	Vooraf de erelonen die over budget gaan, 2022 veel meer doorgegaan dan 2021

MATERIËLE VERSCHILLEN TUSSEN BUDGET EN REKENING - EXPLOITATIE

ONTVANGSTEN		Code	BOEKJAAR 2022	BUDGET 2022	VERSCHIL	VERKLARING
BELEIDSVELD						
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	707	1.797.013	2.088.427	-291.414	Er werden minder prijssubsidies doorgerekend aan Stad dan voorzien werd na aanpassing 3 van het meerjarenplan 2020 - 2025
0700	Musea	701	134.019	120.000	14.019	
0329	Overige vermindering van milieuverontreiniging	747				

AGB Vrije Tijd
Marktpllein 7
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT
Burgemeester : Geert VANDEN BROUCKE

T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

Jaarrekening

Schema T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
ALGEMENE FINANCIERING							
Exploitatie							
Uitgaven	353.761	281.952	340.317	278.405	256.819	234.374	210.930
Ontvangsten	1.494.907	747.735	906	1.400	1.100	1.100	1.100
Saldo	1.141.146	465.783	-339.412	-277.005	-255.719	-233.274	-209.830
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	809.296	829.391	846.756	846.364	890.243	913.602	827.891
Ontvangsten	0	0	64.469	73.039	171.178	0	0
Saldo	-809.296	-829.391	-782.287	-773.325	-719.065	-913.602	-827.891
BESTUUR							
Exploitatie							
Uitgaven	46.064	28.040	46.538	42.500	34.500	34.500	34.500
Ontvangsten	0	0	77	100	100	100	100
Saldo	-46.064	-28.040	-46.461	-42.400	-34.400	-34.400	-34.400
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
BURGERSCHAP							
Exploitatie							
Uitgaven	1.103.920	1.203.759	1.748.723	1.671.147	1.659.547	1.566.547	1.566.547
Ontvangsten	805.502	1.817.509	2.354.276	2.598.177	2.495.450	2.410.450	2.410.450
Saldo	-298.418	613.750	605.552	927.030	835.903	843.903	843.903
Investerings							
Uitgaven	0	0	64.469	60.651	183.566	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	-64.469	-60.651	-183.566	0	0
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0

Schema T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
DUURZAAMHEID							
Exploitatie							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
ECONOMIE							
Exploitatie							
Uitgaven	44.505	39.158	47.287	50.000	50.000	50.000	50.000
Ontvangsten	39.421	58.108	37.253	38.500	43.500	43.500	43.500
Saldo	-5.084	18.950	-10.034	-11.500	-6.500	-6.500	-6.500
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
MOBILITEIT							
Exploitatie							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0

Schema T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
WONEN							
Exploitatie							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0

AGB Vrije Tijd
Marktplaats 7
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT
Burgemeester : Geert VANDEN BROUCKE

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

Jaarrekening

Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Exploitatieuitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Operationele uitgaven	1.199.723	1.283.779	1.870.530	1.792.259	1.772.559	1.679.559	1.679.559
1. Goederen en diensten	1.162.426	1.246.204	1.812.983	1.734.947	1.625.247	1.622.247	1.622.247
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Politiek personeel</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Vastbenoemd niet-onderwijzend personeel</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>c. Niet-vastbenoemd niet-onderwijzend personeel</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>d. Onderwijzend personeel ten laste van het bestuur</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>e. Onderwijzend personeel ten laste van andere overheden</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>f. Andere personeelskosten</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>g. Pensioenen</i>	0	0	0	0	0	0	0
3. Individuele hulpverlening door het OCMW	0	0	0	0	0	0	0
4. Toegestane werkingssubsidies	0	0	0	0	90.000	0	0
- aan de districten	0	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigden	0	0	0	0	90.000	0	0
5. Andere operationele uitgaven	37.296	37.575	57.548	57.312	57.312	57.312	57.312
B. Financiële uitgaven	289.958	269.130	251.096	249.793	228.307	205.862	182.418
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	289.640	268.098	247.218	247.993	226.507	204.062	180.618
- aan financiële instellingen	289.640	268.098	247.218	247.993	226.507	204.062	180.618
- aan andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere financiële uitgaven	318	1.032	3.878	1.800	1.800	1.800	1.800
C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	58.570	0	61.239	0	0	0	0

Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Exploitatieontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Operationele ontvangsten	2.339.800	2.623.187	2.392.507	2.638.127	2.540.100	2.455.100	2.455.100
1. Ontvangsten uit de werking	843.430	1.870.711	2.390.148	2.636.777	2.539.050	2.454.050	2.454.050
2. Fiscale ontvangsten en boetes	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Aanvullende belastingen</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>Opcentiemen op de onroerende voorheffing</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>Aanvullende belasting op de personenbelasting</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>Andere aanvullende belastingen</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Andere belastingen en boetes</i>	0	0	0	0	0	0	0
3. Werkingssubsidies	1.452.895	750.819	1.020	0	0	0	0
<i>a. Algemene werkingssubsidies</i>	1.451.402	747.057	0	0	0	0	0
- <i>Gemeentefonds</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>Andere algemene werkingssubsidies</i>	1.451.402	747.057	0	0	0	0	0
- <i>van de federale overheid</i>	0	795	0	0	0	0	0
- <i>van de Vlaamse overheid</i>	0	-795	0	0	0	0	0
- <i>van de provincie</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>van de gemeente</i>	1.451.402	747.057	0	0	0	0	0
- <i>van het OCMW</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>van andere entiteiten</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Specifieke werkingssubsidies</i>	1.493	3.762	1.020	0	0	0	0
- <i>van de federale overheid</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>van de Vlaamse overheid</i>	1.493	3.762	1.020	0	0	0	0
- <i>van de provincie</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>van de gemeente</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>van het OCMW</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>van andere entiteiten</i>	0	0	0	0	0	0	0
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0	0	0	0	0	0	0
5. Andere operationele ontvangsten	43.474	1.657	1.339	1.350	1.050	1.050	1.050
B. Financiële ontvangsten	31	166	4	50	50	50	50
C. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0	0	0	0	0	0	0
III. Exploitatiesaldo	791.580	1.070.443	209.645	596.125	539.284	569.729	593.173

Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Investeringsuitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke ent	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	0	0	64.469	60.651	183.566	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activ	0	0	64.469	60.651	183.566	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	15.103	11.285	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	49.366	49.366	183.566	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de districten</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan autonome provinciebedrijven (APB)</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan autonome gemeentebedrijven (AGB)</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan welzijnsverenigingen</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan andere OCMW-verenigingen</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de politiezone</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de hulpverleningszone</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan besturen van de eredienst</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan andere begunstigden</i>	0	0	0	0	0	0	0

Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Investeringsontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke ent	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste act	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0	0
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	0	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
III. Investeringsaldo	0	0	-64.469	-60.651	-183.566	0	0
Saldo exploitatie en investeringen	791.580	1.070.443	145.176	535.474	355.719	569.729	593.173

Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Financieringsuitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Vereffening van financiële schulden	809.296	829.391	846.756	846.364	890.243	913.602	827.891
1. Periodieke aflossingen van opgenome leningen en leasings	809.296	829.391	846.756	846.364	890.243	913.602	827.891
2. Niet-periodieke aflossingen van opgenome leningen en leasings	0	0	0	0	0	0	0
B. Vereffening van niet-financiële schulden	0	0	0	0	0	0	0
C. Toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0
1. Toegestane leningen	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningzone	0	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigen	0	0	0	0	0	0	0
2. Toegestaan betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0
D. Vooruitbetalingen	0	0	0	0	0	0	0
E. Kapitaalsverminderingen	0	0	0	0	0	0	0

Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Financieringsontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Aangaan van financiële schulden	0	0	64.469	73.039	171.178	0	0
- opname van leningen en leasings bij financiële instellingen	0	0	0	73.039	171.178	0	0
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	0	0	64.469	0	0	0	0
B. Aangaan van niet-financiële schulden	0	0	0	0	0	0	0
C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0
1. Terugvordering van toegestane leningen	0	0	0	0	0	0	0
a. Periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0	0
b. Niet-periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0	0
2. Vereffening van betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0
D. Vereffening van vooruitbetalingen	0	0	0	0	0	0	0
E. Kapitaalsvermeerderingen	0	0	0	0	0	0	0
F. Bijdragen en schenkingen niet gekoppeld aan operationele activiteiten of aan de verwerving van vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
III. Financieringssaldo	-809.296	-829.391	-782.287	-773.325	-719.065	-913.602	-827.891
Budgettair resultaat van het boekjaar	-17.716	241.053	-637.111	-237.851	-363.346	-343.873	-234.718

AGB Vrije Tijd
Marktpllein 7
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT
Burgemeester : Geert VANDEN BROUCKE

T3 : Investeringsproject

Jaarrekening

MATERIËLE VERSCHILLEN TUSSEN BUDGET EN REKENING - INVESTERINGEN

UITGAVEN		Code	BOEKJAAR 2022	BUDGET 2022	VERSCHIL	VERKLARING
BELEIDSVELD						
0702	Schouwburg, concertgebouw, opera	235-0	49.366	55.776	-6.410	De verduisterende rolgordijnen worden in 2023 aangekocht.
-8/0		26				

MATERIËLE VERSCHILLEN TUSSEN BUDGET EN REKENING - INVESTERINGEN

ONTVANGSTEN		Code	BOEKJAAR 2022	BUDGET 2022	VERSCHIL	VERKLARING
BELEIDSVELD						
0920	Werkloosheid	152-9				

AGB Vrije Tijd
Marktpllein 7
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT
Burgemeester : Geert VANDEN BROUCKE

T4 : Evolutie van de financiële schulden

Jaarrekening

Schema T4: Evolutie van de financiële schulden

Financiële schulden op 31 december	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Financiële schulden op lange termijn	7.210.074	6.366.005	5.556.119	4.795.120	3.967.229	3.967.229
1. Financiële schulden op 1 januari	8.039.784	7.210.074	6.366.005	5.556.119	4.795.120	3.967.229
2. Nieuwe leningen	0	0	64.469	171.178	0	0
3. Aflossingen	0	0	0	0	0	0
4. Overboekingen	-829.710	-844.069	-874.356	-913.602	-827.891	0
5. Andere mutaties	0	0	0	-18.575	0	0
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	829.391	844.069	871.668	913.602	827.891	0
1. Financiële schulden op 1 januari	808.977	829.391	844.069	871.668	913.602	827.891
2. Aflossingen	-809.296	-829.391	-846.756	-890.243	-913.602	-827.891
3. Overboekingen	829.710	844.069	874.356	913.602	827.891	0
4. Andere mutaties	0	0	0	18.575	0	0
C. Financiële schulden op korte termijn	0	0	0	0	0	0
Totaal financiële schulden	8.039.465	7.210.074	6.427.787	5.708.722	4.795.120	3.967.229

AGB Vrije Tijd
Marktpllein 7
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT
Burgemeester : Geert VANDEN BROUCKE

T5 : Toelichting bij de balans

Jaarrekening

Schema T5: Toelichting bij de balans

Mutatiestaat van de vaste activa	Boekwaarde op 1/1	Aankopen	Verkopen	Overboeking	Herwaarderin g	Afschrijving en waarde- vermindering	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
A. Financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortge	0	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Materiële vaste activa	6.118.722	64.469	0	0	0	771.705	0	5.411.486
1. Gemeenschapsgoederen	0	15.103	0	0	0	0	-15.103	0
a. Terreinen en gebouwen	0	15.103	0	0	0	0	-15.103	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0	0	0
c. Installaties, machines en uitrusting	0	0	0	0	0	0	0	0
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0	0	0	0	0	0	0	0
e. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0	0	0
f. Erfgoed	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	6.118.722	49.366	0	0	0	771.705	15.103	5.411.486
a. Terreinen en gebouwen	5.289.389	0	0	0	0	611.876	0	4.677.513
b. Installaties, machines en uitrusting	829.333	49.366	0	0	0	159.828	15.103	733.974
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0	0	0	0	0	0	0	0
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0

Mutatiestaat van het nettoactief					
	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Verrekening	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
A. Kapitaalssubsidies en schenkingen					
AGB Nieuwpoort	70.000	0	10.000	0	60.000
Totaal	70.000	0	10.000	0	60.000
B. Gecumuleerd overschot of tekort	Boekwaarde op 1/1	Overschot of tekort van het boekjaar	Tussenkost gemeente aan OCMW	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB Nieuwpoort	-288.671	288.671	0	0	0
Totaal	-288.671	288.671	0	0	0
C. Herwaarderingsreserves	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Terugneming	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB Nieuwpoort	0	0	0	0	0
Totaal	0	0	0	0	0
D. Overig nettoactief	Boekwaarde op 1/1	Wijziging kapitaal		Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB Nieuwpoort	0	0		0	0
Totaal	0	0	0	0	0
Totaal nettoactief	Boekwaarde op 1/1			Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB Nieuwpoort	-218.671			278.671	60.000
Totaal	-218.671	0	0	278.671	60.000

TOELICHTING BIJ HET BUDGETTAIRE RESULTAAT

De evenwichtscriteria

Het belang van een evaluatie van het evenwichtscriteria binnen het AGB Vrije Tijd is eerder beperkt. Het AGB dient om activiteiten, evenementen en uitbatingen te exploiteren waardoor het als BTW-plichtig wordt beschouwd. Het stadsbestuur van Nieuwpoort zal steeds zorgen dat het AGB Vrije Tijd over voldoende middelen beschikt om zijn activiteiten, evenementen en uitbatingen verder te kunnen uitvoeren. De evenwichtscriteria zullen steeds op het decretaal vereiste peil worden gehouden via de prijssubsidies en de toegestane leningen.

Exploitatiesaldo

Het exploitatiesaldo voor 2022 bedraagt 209.645 euro en is ten opzichte van het gebudgetteerde meerjarenplan minder dan de helft dan wat werd voorzien. Zowel aan de ontvangst- als aan de uitgavezijde waren er verschillen tussen meerjarenplan en rekening 2022. Deze worden verklaard in het onderdeel “verklaring voor materiële verschillen tussen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven. Het exploitatiesaldo werd voornamelijk bepaald door de hogere uitgaven in energie en goederen en diensten.

Investeringsaldo

Tijdens 2022 werd in volgende zaken geïnvesteerd: ledparen en toebehoren City, dakwerken voetbalkantine en verduisterende rolgordijnen Islandzaal. Totaalbedrag van de investeringen in 2022: 64.469 euro

Financieringsaldo

Het financieringsaldo bedraagt in 2022 782.287 euro, dit is enerzijds de renteloze lening vanuit Stad Nieuwpoort voor 64.469 euro (investeringen) en anderzijds de aflossingen 2022, deze sluiten aan met de controletabellen van de verschillende banken en aflossingstabel van de renteloze leningen verleend door het Stadsbestuur van Nieuwpoort aan het AGB Vrije Tijd.

DE TOELICHTING OVER DE KOSTEN, OPBRENGSTEN, UITGAVEN EN ONTVANGSTEN MET EEN BUITENGEWONE INVLOED OP HET BUDGETTAIR RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR EN HET OVERSCHOT OF TEKORT VAN HET BOEKJAAR

Net zoals bij Stad Nieuwpoort, heeft de inflatie een grote rol gespeeld in de budgettaire uitgaven en ontvangsten voor het AGB Vrije Tijd. Daar waar in 2021 de energiekosten nog 18% bedroegen van de uitgaven is dit in 2022 34% van de werkingsuitgaven.

De lagere inkomsten hebben ook hun invloed op de prijssubsidies, deze worden immers berekend op de omzet van het zwembad.

Het AGB Vrije Tijd ontving van de Stad Nieuwpoort voor een totaal bedrag van 2.588.365,13 euro aan prijssubsidies. Een goede monitoring van de inkomsten waarop de prijssubsidies van toepassing zijn is belangrijk.

Het gecumuleerd budgettair resultaat blijft dalen.

TOELICHTING BIJ DE VERSCHILLENDE BALANSRUBRIEKEN

ACTIEF

VLOTTENDE ACTIVA

A. Liquide middelen en geldbeleggingen

De liquide middelen en geldbeleggingen bestaan bij het AGB Vrije Tijd uit het volgende:

Zichtrekening Belfius	59.629,05
Spaarrekening Belfius	444,13
Zichtrekeningen banken	-32.115,23
Recreatex rekening	24.828,53
Kassa	7.310,88
TOTAAL	60.097,36

B. Vorderingen op korte termijn

Vorderingen uit ruiltransacties

Operationele vorderingen niet dubieus	1.103.698,54
Overdracht vorderingen Expert M	268,12
Te innen opbrengsten uit ruiltransacties	8.079,77
Te ontvangen creditnota's	
Gestorte voorschotten en vooruitbetalingen	4.671,44
Operationele vorderingen dubieus	20.334,92
Operationele vorderingen - waardevermindering	-19.123,66
TOTAAL	1.117.929,13

Op regelmatige tijdstippen worden de openstaande vorderingen in het AGB Vrije Tijd geanalyseerd. Het debiteurenbeheer wordt hier opgevolgd, de openstaande vorderingen worden eerst gewoon en nadien via een aangetekende zending opgestuurd.

Het grote bedrag van de operationele vorderingen niet dubieus per 31/12/2022 is te wijten aan de openstaande factuur Stad Nieuwpoort voor de prijssubsidies 4^e kwartaal 2022. (1.074.320,18 euro)

De operationele waardeverminderingen (-19.123,66 euro) zijn de opbrengsten waarvan er uitgegaan wordt dat deze niet meer geïnd zullen worden. Deze werden in de staat van kosten en opbrengsten als een waardevermindering verwerkt maar hebben nog geen budgettaire impact, dit zolang de openstaande factuur niet in de boekhouding als oninbaar verwerkt wordt.

Vorderingen uit niet-ruiltransacties

Terug te vorderen BTW	3.087,26
Diverse operationele vorderingen uit niet-ruiltransacties – nominaal bedrag	30.479,17
TOTAAL	33.566,43

Het exploitatiesaldo van 209.645 euro wijkt af van het exploitatiesaldo meerjarenplan 2020-2025 na aanpassing 3. Enerzijds werden er minder ontvangsten gerealiseerd en werden er meer uitgegeven dan gebudgetteerd.

Deze worden verklaard in het onderdeel "verklaring voor materiële verschillen tussen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven.

C. Voorraden en bestellingen in uitvoering

Voorraad handelsgoederen zwembad	2.515,86
Voorraad handelsgoederen toerisme	46.513,60
Voorraad handelsgoederen bibliotheek	2.818,30
Voorraad handelsgoederen Ysara-City	3.149,40
TOTAAL	54.997,16

D. Overlopende rekeningen van het actief

De over te dragen kosten per 31/12/2022 bedragen 297.576,41 euro. Dit is o.a. het deel van de erfpacht, ingegaan 28/12 en 30/12 van het respectievelijke jaar dat overgedragen wordt als kost naar het volgend jaar.

E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen

NIHIL

VASTE ACTIVA

A. Vorderingen op lange termijn

NIHIL

B. Financiële vaste activa

NIHIL

C. Materiële vaste activa

De daling van de materiële vaste activa t.o.v. 2022 is te verklaren door de afschrijvingen die een negatief effect hebben op de boekwaarde.

D. Immateriële vaste activa

NIHIL

PASSIEF

Schulden

A. Schulden op korte termijn

Schulden uit ruiltransacties

Schulden uit ruiltransacties worden als volgt samengesteld:

Leveranciers	101.613,44
Te ontvangen facturen	57.929,48
Verv. aflossen en intresten banken	88.789,75
Verv. aflossen en intresten overige leningen	392,91
Rechthebbenden uit resultaat	61.239,39
Te betalen en terug te betalen borgtochten	15.627,60
Borgen te betalen en terug te betalen	14.476,32
TOTAAL	340.068,89

Schulden uit niet-ruiltransacties

Schulden uit niet-ruiltransacties worden als volgt samengesteld:

Ontv. vooruitbetalingen op niet-ruiltransacties	1.595,00
Andere diverse schulden uit niet-ruiltransacties	10.761,29
TOTAAL	12.356,29

Overlopende rekeningen van het passief

De over te dragen opbrengsten bestaan voornamelijk uit de opbrengsten van abonnement en tickets dewelke in 2022 ontvangen werden maar pas in 2023 gebruikt zullen worden, op de tickets voor het zwembad werd ook de prijssubsidie berekend en als over te dragen opbrengst, voorzien.

Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen

Aflossingen van leningen ten laste van bestuur	547.895,41
Aflossingen renteloze leningen	323.772,63
TOTAAL	871.668,04

B. Schulden op lange termijn

Schulden uit ruiltransacties

Doorgeeflening BNP	1.801.112,87
Renteloze leningen aan Stad Nieuwpoort	526.951,47
Leningen ING	738.123,99
Leningen BNP	580.846,86
Leningen Belfius	1.909.083,93
TOTAAL	5.556.119,12

NETTOACTIEF

Gezien het resultaat eind 2022 positief is wordt er een dividend van 61.239,00 euro uitgekeerd aan de Stad Nieuwpoort.

Documentatie

2022

Beleidsvaluatie 2022

AGB Vrije Tijd

Marktpllein 7

KBO: 0894194401

NIS: 38016

Burgemeester:

Geert VANDEN BROUCKE

Algemeen Directeur:

Benoit WILLAERT

Wnd. Financieel Beheerder:

Inge DE BILLE

Strategische doelstelling: 100 (prioritair)

We worden dé referentie op het vlak van kwalitatieve dienstverlening. Onze organisatie met haar processen en personeel is hierop afgestemd. We voeren een duurzaam HR-beleid.

Geen financiële gegevens

Beleidsdoelstelling: 100 (prioritair)

We worden dé referentie op het vlak van kwalitatieve dienstverlening. Onze organisatie met haar processen en personeel is hierop afgestemd. We voeren een duurzaam HR-beleid.

Geen financiële gegevens

Actieplan 100 (Prioritair)

We worden dé referentie op het vlak van kwalitatieve dienstverlening. Onze organisatie met haar processen en personeel is hierop afgestemd. We voeren een duurzaam HR-beleid.

Geen financiële gegevens

Actie 101: Het Nieuwe Werken (Prioritair)

Het Nieuwe Werken

Geen financiële gegevens

Actie 102: Administratief Centrum (Prioritair)

Administratief Centrum

Geen financiële gegevens

Actie 103: Dienstverleningsconcept (Prioritair)

Dienstverleningsconcept

Geen financiële gegevens

Actie 104: Afsprakensysteem (Prioritair)

Afsprakensysteem

Geen financiële gegevens

Actie 105: Meldpunt (Prioritair)

Meldpunt

Geen financiële gegevens

Actie 106: Technisch Centrum (Prioritair)

Technisch Centrum

Geen financiële gegevens

Actie 107: Duurzaam HR-Beleid (Prioritair)

Duurzaam HR-Beleid

Geen financiële gegevens

Strategische doelstelling: 200

De stad streeft naar een maximale toegankelijkheid van de lokale sociale hulp- en dienstverlening vanuit de premisse dat hulp per definitie tijdelijk is en een traject omvat tot zelfredzaamheid.

Geen financiële gegevens

Beleidsdoelstelling: 200

De stad streeft naar een maximale toegankelijkheid van de lokale sociale hulp- en dienstverlening vanuit de premisse dat hulp per definitie tijdelijk is en een traject omvat tot zelfredzaamheid.

Geen financiële gegevens

Strategische doelstelling: 300

De stad wenst de regisseur en facilitator te zijn van de lokale economie. Via zijn verordenende bevoegdheid en via een ondersteunend beleid wenst de stad de nodige impulsen te geven om de handel in het algemeen en de handelskernen in het bijzonder te versterken en verder uit te bouwen volgens hun intrinsieke potenties.

Geen financiële gegevens

Beleidsdoelstelling: 300

De stad wenst de regisseur en facilitator te zijn van de lokale economie. Via zijn verordenende bevoegdheid en via een ondersteunend beleid wenst de stad de nodige impulsen te geven om de handel in het algemeen en de handelskernen in het bijzonder te versterken en verder uit te bouwen volgens hun intrinsieke potenties.

Geen financiële gegevens

Strategische doelstelling: 400

De stad wenst leefbaar en levendig te zijn, aantrekkelijk voor jonge gezinnen om zich er te vestigen. Door in te zetten op deze doelgroep kan de stad de maatschappelijke en economische dynamiek garanderen.

Geen financiële gegevens

Beleidsdoelstelling: 400

De stad wenst leefbaar en levendig te zijn, aantrekkelijk voor jonge gezinnen om zich er te vestigen. Door in te zetten op deze doelgroep kan de stad de maatschappelijke en economische dynamiek garanderen.

Geen financiële gegevens

Strategische doelstelling: 500 (prioritair)

De stad streeft ernaar het mobiliteitsgeluk van inwoners, tweedeverblijvers en toeristen te maximaliseren. Het nieuwe mobiliteitsplan stelt duurzame mobiliteit en verkeersveiligheid voorop.

Geen financiële gegevens

Beleidsdoelstelling: 500 (prioritair)

De stad streeft ernaar het mobiliteitsgeluk van inwoners, tweedeverblijvers en toeristen te maximaliseren. Het nieuwe mobiliteitsplan stelt duurzame mobiliteit en verkeersveiligheid voorop.

Geen financiële gegevens

Actieplan 500 (Prioritair)

De stad wenst leefbaar en levendig te zijn, aantrekkelijk voor jonge gezinnen om zich er te vestigen. Door in te zetten op deze doelgroep kan de stad de maatschappelijke en economische dynamiek garanderen.

Geen financiële gegevens

Actie 501: Aanleg randparkings (Prioritair)

Aanleg randparkings

Geen financiële gegevens

Actie 502: Fietsstallingen (Prioritair)

Fietsstallingen

Geen financiële gegevens

Actie 503: Mobiliteitambtenaar (Prioritair)

Mobiliteitambtenaar

Geen financiële gegevens

Actie 504: opmaak mobiliteitsplan (Prioritair)

opmaak mobiliteitsplan

Geen financiële gegevens

Actie 505: Ontbr. schakels fietsr. (Prioritair)

Ontbr. schakels fietsr.

Geen financiële gegevens

Actie 506: Sluipverkeer tegengaan (Prioritair)

Sluipverkeer tegengaan

Geen financiële gegevens

Actie 507: Functioneel Fietsroute-NW (Prioritair)

Functioneel Fietsroute-NW

Geen financiële gegevens

Actie 508: Fietsprogramma's (Prioritair)

Fietsprogramma's

Geen financiële gegevens

Actie 509: Fietsstallingen (Prioritair)

Fietsstallingen

Geen financiële gegevens

Actie 510: Fiets- en voetgangersbr. (Prioritair)

Fiets- en voetgangersbr.

Geen financiële gegevens

Strategische doelstelling: 600

De stad heeft een duurzame mindset en houdt rekening met de noden van de huidige en toekomstige generaties. We springen zuinig om met onze schaarse hulpmiddelen die we hebben en stimuleren inwoners en bezoekers om dit ook te doen. We strijden tegen CO², verspilling, plastic en maken de stad groener.

Geen financiële gegevens

Beleidsdoelstelling: 600

De stad heeft een duurzame mindset en houdt rekening met de noden van de huidige en toekomstige generaties. We springen zuinig om met onze schaarse hulpmiddelen die we hebben en stimuleren inwoners en bezoekers om dit ook te doen. We strijden tegen CO², verspilling, plastic en maken de stad groener.

Geen financiële gegevens

PROEF-EN SALDIBALANS

AR	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2021	DEBET	CREDIT	31/12/2022
1400000	Overgedragen overschot	288.670,60			
1500000	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder ing op...	-16.000,00		16.000,00	-16.000,00
1500009	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder ing op...	16.000,00	16.000,00		16.000,00
1500200	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder	-100.000,00		100.000,00	-100.000,00
1500209	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder ing op...	30.000,00	40.000,00		40.000,00
1733000	Schulden aan kredietinstellingen ten laste van het bestuur	-3.775.950,19		3.228.054,78	-3.228.054,78
1740000	Prefinancieringsleningen				
1749000	Overige leningen				
1749002	Renteloze leningen van Stad Nieuwpoort	-2.590.055,26		2.328.064,34	-2.328.064,34
2100000	Kosten van onderzoek en ontwikkeling				
2100009	Kosten van onderzoek en ontwikkeling - afschrijvingen				
2110000	Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortge lijke rechten	28.747,00	28.747,00		28.747,00
2110009	Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortge lijke ...	-28.747,00		28.747,00	-28.747,00
2140000	Plannen en studies				
2140007	Plannen en studies - in uitvoering				
2205100	Uitrusting en BO van gronden van parken, en sportterreinen				
2210000	Gebouwen - gemeenschapsgoederen				
2215100	Uitrusting en B.O. gebouwen voor sport en cultuur				
2293000	Overige zakelijke rechten op onroerende goederen - bedrijfsm atige MVA	12.518.739,63	12.518.739,63		12.518.739,63
2293009	Overige zakelijke rechten op onroerende goederen - bedrijfsm atige ...	-7.229.350,60		7.841.226,90	-7.841.226,90
2300000	Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen				
2350000	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA	1.845.428,85	1.909.898,19		1.909.898,19
2350009	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA -a fschrijvingen	-1.016.096,24		1.175.924,44	-1.175.924,44
2400000	Meubilair - gemeenschapsgoederen				
2420000	Kantooruitrusting - gemeenschapsgoederen				
2450000	Meubilair - bedrijfsmatige MVA	14.455,90	14.455,90		14.455,90
2450009	Meubilair - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	-14.455,90		14.455,90	-14.455,90
2470000	Kantooruitrusting - bedrijfsmatige MVA	64.328,39	64.328,39		64.328,39
2470009	Kantooruitrusting - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	-64.328,39		64.328,39	-64.328,39
2480000	Rollend materieel - bedrijfsmatige MVA	24.200,00	24.200,00		24.200,00
2480009	Rollend materieel - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	-24.200,00		24.200,00	-24.200,00
3000000	Grondstoffen, hulpstoffen en handelsgoederen				
3000010	Voorraad handelsgoederen Zwembad	1.834,08	2.515,86		2.515,86
3000020	Voorraad handelgoederen Toerisme	42.276,06	46.513,60		46.513,60
3000030	Voorraad handelsgoederen Westfront				
3000040	Voorraad handelsgoederen Bibliotheek	2.290,77	2.818,30		2.818,30
3000050	Voorraad handelgoederen Isara - City	3.735,76	3.149,40		3.149,40
4000000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - nominale waar de	504.339,12	1.103.698,54		1.103.698,54
4000001	Operationele vorderingen uit ruil (stad)				
4000100	Overdracht vorderingen Expert M Plus	268,12	268,12		268,12
4040000	Te innen opbrengsten uit ruiltransacties	375,00	8.079,77		8.079,77
4040010	Te ontvangen creditnota's				
4041000	Te ontvangen creditnota's				
4060000	Gestorte voorschotten en vooruitbetalingen	585,00	4.671,44		4.671,44
4070000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - dubieuze debi teuren	47.626,93	20.334,92		20.334,92
4080000	Rekening courant OCMW vanujit Stad				
4090000	w deverminderingen (-)	-42.526,41		19.123,66	-19.123,66
4110000	Terug te vorderen btw	18.798,91	3.087,26		3.087,26
4120000	Belgische winstbelastingen				
4140000	Te innen opbrengsten uit niet-ruiltransacties				
4151000	Vorderingen wegens investeringsubsidies				
4153000	Vorderingen wegens werkingssubsidies	747.056,50			
4153001	Vorderingen wegens werkingssubs (bib)				
4153002	Vorderingen wegens werkingssubs (voetbal)				
4153003	Vorderingen wegens werkingssubs (city)				
4153004	Vorderingen wegens werkingssubs (ysara)				
4153005	Vorderingen wegens werkingssubs (zwembad)				
4153006	Vorderingen wegens werkingssubs (schietstand)				

AR	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2021	DEBET	CREDIT	31/12/2022
4153010	Vorderingen wegens werkingsubs (energie)				
4160000	Diverse operationele vorderingen uit niet-ruiltransacties -n omlaag bedrag		30.479,17		30.479,17
4233000	Aflossingen van leningen ten laste van het bestuur	-533.229,37		547.895,41	-547.895,41
4240000	Overige leningen				
4240002	Renteloze leningen van Stad Nieuwpoort	-310.839,43		323.772,63	-323.772,63
4260000	Ontvangen vooruitbetalingen op ruiltransacties				
4400000	Leveranciers	-118.590,35		101.613,44	-101.613,44
4440000	Te ontvangen facturen	-40.815,79		57.929,48	-57.929,48
4453000	Vervallen kapitaalaflossingen & intrest kredietinstellingen	-88.789,76		88.789,75	-88.789,75
4454000	Vervallen kapitaalaflossingen & intrest overige leningen			392,91	-392,91
4490000	Rechthebbenden uit resultaat			61.239,39	-61.239,39
4491000	Voorschotten mutualiteiten voor WZC	-7.950,85			
4492000	Te betalen en terug te betalen borgtochten	-14.292,60		15.627,60	-15.627,60
4493000	Borgen te ontvangen en terug te betalen	-14.476,32		14.476,32	-14.476,32
4499007	te betalen aflossingen en intresten leningen				
4530000	Ingehouden bedrijfsvoorheffing				
4540000	Rijksdienst voor sociale zekerheid				
4550000	Te betalen netto-bezoldigingen				
4740000	Geraamd bedrag der belastingschulden				
4750000	Te betalen btw				
4830000	Ontvangen vooruitbetalingen op niet-ruiltransacties	-1.745,00		1.595,00	-1.595,00
4890100	Rekening courant Stadsbestuur Nieuwpoort				
4891000	Andere diverse schulden uit niet-ruiltransacties	-14.011,70		10.761,29	-10.761,29
4900000	Over te dragen kosten	288.685,28	297.576,41		297.576,41
4920000	Toe te rekenen kosten	-166,65		513,55	-513,55
4930000	Over te dragen opbrengsten	-938.849,23		134.927,08	-134.927,08
4990000	Wachtrekening				
4991000	Te identificeren betalingen				
4991030	Betalingen Recreatex				
4992000	Te identificeren inningen				
4992998	Ontvangsten Cultuur van rek-cultuur				
4992999	Ontvangsten op ZR Belfius vr Westfront				
4995000	Te identificeren bedragen kasdagboek ontvangerij				
4996000	Wachtrekening AGB				
4996100	Wachtrekening AGB cadeaubonnen				
4996200	Wachtrekening AGB Debetkaart				
5500000	Rekening Belfius 091	210.841,64	59.629,05		59.629,05
5500004	BNP Paribas Fortis Zichtrekening				
5500005	ING zichtrekening BE47 3630 8332 7080				
5500006	Zichtrekening Belfius Westfront BE39 0910 2106 7419				
5500007	Zichtrekening Belfius Cultuur BE14 0910 1918 2383				
5500100	Belfius Spaarrekening	151.331,15	444,13		444,13
5501000	Belfius rekening courant hoofdrekening	114.522,47		32.115,23	-32.115,23
5507000	AGB Vrije Tijd Belfius Zichtrekening BE76 0910 1766 0695				
5507006	AGB Vrije Tijd Belfius Recreatex BC BE02 0910 2207 8340	18.162,99	24.828,53		24.828,53
5507008	AGB Vrije Tijd Belfius Spaarrekening BE35 0910 1876 0637				
5700000	Kassen	2.166,89	7.310,88		7.310,88
5800000	Interne overboekingen				
6000100	Aankoop voedingswaren	2.900,79	5.556,84		5.556,84
6040000	Aankoop handelsgoederen	33.950,97	27.715,47		27.715,47
6040100	Aankoop dranken	12.303,99	29.753,04		29.753,04
6040200	Aankoop handelsgoederen toerisme				
6040250	Aankoop handelsgoederen westfront				
6040300	Aankopen zwembad handelsgoederen				
6040350	Aankoop handelsgoederen bibliotheek				
6080000	Ontvangen kortingen, risto's en rabatten (-)				
6090000	Voorraadwijzigingen van grondstoffen, hulpstoffen & handelsgoederen	-26.041,80		4.860,49	-4.860,49
6100100	Huur en huurlasten van roerende goederen				
6100105	Betaalde waarborgen				
6100200	Huur & huurlasten van onroerende goederen				
6100300	Onderhoud aan gehuurde gebouwen				
6101200	Onderhoud & herstel gebouwen	106.769,73	142.216,88		142.216,88
6101300	Onderhoud en herstelling liften				

AR	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2021	DEBET	CREDIT	31/12/2022
6102001	Periodieke erfpachtvergoedingen				
6102100	Periodieke erfpachtvergoedingen	284.149,68	284.149,68		284.149,68
6102300	Onderhoud & herstel terreinen	34.896,59	8.989,86		8.989,86
6102400	Onderhoud en herstelling liften				
6102500	Onderhoudscontracten liften				
6103350	Ledigen septische putten				
6110000	Elektriciteit	144.746,87	339.509,69		339.509,69
6111000	Gas	80.066,27	279.272,53		279.272,53
6113000	Water	20.071,16	26.827,27		26.827,27
6120100	Brandverzekering	23.730,23	24.791,81		24.791,81
6120150	Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid	2.558,87	2.356,91		2.356,91
6120160	Verzekering voertuigen	104,78	158,87		158,87
6120999	Overige verzekeringen				
6131001	Erelonen en vergoedingen adv, not, deurw, dokters...	1.307,58	582,41		582,41
6131002	Erelonen en vergoedingen consultancy ed	5.746,43	24.635,63		24.635,63
6131005	Erelonen auteursrechten Sabam & Billijke vergoeding	8.594,48	14.775,09		14.775,09
6131006	Erelonen en vergoedingen optredens, lesgevers, gidsen, tolke	71.663,58	147.915,01		147.915,01
6131008	Samenwerkingsovereenkomst				
6131020	Heffing horeca				
6131100	Zitpenningen inclusief bijdrage RSVZ				
6141001	Kantoorbenodigdheden	2.228,63	7.220,85		7.220,85
6141002	Documentatie & abonnementen	4.499,17	13.028,17		13.028,17
6141003	Post- en frankeringskosten				
6141004	Telefoon- & internetkosten	7.735,11	6.647,14		6.647,14
6141005	Procedure- & vervolgingskosten				
6141007	Administratieve kosten (mtc, 2e pijler, lonen, pb ...)				
6141008	Toegangstickets ed	6.612,86	8.811,25		8.811,25
6141010	Gebruikersvergoeding betaalterminal	9.810,80	9.025,73		9.025,73
6142001	Klein hard- & softwarematerieel, licenties	4.432,11	10.743,33		10.743,33
6142300	Onderhoud en licenties software en materiaal	1.140,85	5.492,10		5.492,10
6142400	Huur software	2.331,36	2.447,75		2.447,75
6142800	Huur en onderhoudscontracten soft & hardware		33,58		33,58
6143001	Representatie-, receptiekosten & kosten onthaal	1.805,52	6.924,10		6.924,10
6143002	Beurzen & tentoonstellingen	107.046,11	50.631,78		50.631,78
6143003	Relatiegeschenken	75,00			
6143004	Restaurantkosten				
6143005	Reis- en verblijfkosten				
6143007	Publiciteit, advertenties & info	8.745,59	12.421,08		12.421,08
6143008	Dranken personeel	1.673,67	1.398,58		1.398,58
6150001	Klein materieel	72.896,74	68.267,29		68.267,29
6150002	Aankoop boeken, CD, DVD ed	41.947,19	39.321,63		39.321,63
6150003	Kosten van bewaking & veiligheid	2.944,33	5.754,65		5.754,65
6150004	Controle & keuring materieel	2.584,51	4.996,42		4.996,42
6150005	Vervoer	121,60			
6150006	Lidmaatschappen	320,00	865,00		865,00
6150011	Werkkledij	2.308,77	1.290,45		1.290,45
6150013	Drukwerk voor exploitatie	3.980,22	4.611,22		4.611,22
6150014	Leeggoed	525,90	632,40		632,40
6150015	Beheersvergoeding (dienstenvergoeding aan derden)				
6150016	Toilet, papier en zeepwaren				
6150017	Onderhoudsmaterieel				
6150200	Huur materieel ed	16.564,71	35.151,83		35.151,83
6150300	Onderhoud & herstel materieel	36.282,95	40.954,69		40.954,69
6150400	Huur benodigdheden onderhoud (matten, ...)				
6150500	Legionellabeheersplannen Legionellobeheersplannen				
6150600	Onderhoudsproducten	8.840,94	12.810,73		12.810,73
6150800	Onderhoudscontracten materieel	86.301,84	92.180,75		92.180,75
6160004	Brandstof		3.568,83		3.568,83
6200300	Andere vergoedingen mandatarissen				
6301000	Afschrijvingen op imMVA				
6302000	Afschrijvingen op MVA	788.250,16	771.704,50		771.704,50
6340000	Waardevermindering op vorderingen op korte termijn - toevoeg ing				
6341000	Waardevermindering op vorderingen op korte termijn - terugne ming (-)	-290,09		23.402,75	-23.402,75

AR	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2021	DEBET	CREDIT	31/12/2022
6400000	Onroerende voorheffing	37.575,44	38.489,95		38.489,95
6400001	Roerende voorheffing				
6400003	Milieubelasting				
6409000	Vennootschapsbelasting				
6409990	test				
6409999	Overige belastingen		1.680,51		1.680,51
6420000	Minderwaarde op realisatie van operationele vorderingen		17.377,26		17.377,26
6499000	Samenwerkingsovereenkomsten				
6500000	Financiële kosten van leningen ten laste van het bestuur	268.097,78	247.218,00		247.218,00
6570001	Debetintresten bankrekeningen				
6570002	Verwijlintresten	64,40	108,19		108,19
6570003	Bankkosten	786,15	3.767,02		3.767,02
6580000	Boeten en dwangsommen verbonden aan schulden				
6599990	Negatieve betalingsverschillen	181,53	2,61		2,61
6599999	Overige diverse financiële kosten				
6930000	Over te dragen overschot van het boekjaar		288.670,60		288.670,60
6940000	Rechthebbenden uit het resultaat		61.239,39		61.239,39
7000010	Verkoop handelsgoederen zwembad	-11.629,62		21.897,57	-21.897,57
7000020	Verkoop handelsgoederen	-56.308,39		34.856,99	-34.856,99
7000021	Verkopen handelsgoederen Westfront				
7000022	Verkoop gidsen	-22.237,73		54.533,27	-54.533,27
7000080	Opbrengsten publiciteit & advertenties				
7000099	Opbrengsten uit andere verkopen				
7005001	Opbrengsten uit maaltijden				
7005002	Opbrengsten uit bar/cafetaria	-9.724,85		26.710,28	-26.710,28
7005003	Opbrengsten automaten	-233,02		1.619,81	-1.619,81
7010001	Ticketverkoop, inschrijvingsgelden e.d.	-329.473,75		411.359,46	-411.359,46
7010003	Toegangsgelden				
7020000	Opbrengsten uit prestaties				
7020008	Ter beschikking stellen waterattracties				
7020009	Chalets				
7020010	Verbruiksvergoeding zalen	-19.023,03		21.452,75	-21.452,75
7020011	Prestaties bibliotheek	-8.859,52		9.346,81	-9.346,81
7020012	Rijbewijzen				
7020015	Retributie parkeren				
7020020	Gemeentelijke administratieve sancties GAS 4	-1.153,97			
7020021	Prestaties opleiding redder			423,58	-423,58
7020022	Opbrengsten sportkampen	-15.650,00		21.281,15	-21.281,15
7020023	Opbrengsten gebruiksrechten sportinfrastructuur	-2.873,80		6.210,97	-6.210,97
7020024	Administratiekosten				
7020998	Doorfacturatie kosten	-831,84		5.420,11	-5.420,11
7020999	Opbrengsten uit andere prestaties			3.099,17	-3.099,17
7060001	Opbrengsten uit concessies	-1.084,54		1.084,54	-1.084,54
7070000	Doorfacturatie - nutsvoorzieningen				
7070001	Doorfacturatie - Kosten				
7079999	Prijssubsidies	-765.878,56		2.588.365,13	-2.588.365,13
7080000	Toegekende kortingen, ristorno's en rabatten (-)	12.146,35	13.591,53		13.591,53
7099999	Prijssubsidies				
7403100	Aanvullende dotatie COVID-19	-747.056,50			
7404990	Werkingsubsidie, impulssubsidie...				
7404996	Werkingsubsidie bib provincie				
7404997	Werkingsubsidie energie en onderhoud				
7404998	Tussenkost in resultaat door Stadsbestuur				
7404999	Overige algemene werkingssubsidies/prijssubsidies				
7409999	Overige specifieke werkingssubsidies	-3.762,28		1.019,73	-1.019,73
7450000	Recuperatie kosten	-1.239,40	67,24		67,24
7450001	Verzekeringen - terugbetaling bezoldigingen				
7450002	Verwijlintresten			136,11	-136,11
7450003	Recuperatie verzekeringen			424,71	-424,71
7460000	Giften, schenkingen & legaten - boetes laattijdige opleverin			437,74	-437,74
7460001	Sponsoring				
7479999	Overige diverse operationele kosten	-417,49		407,89	-407,89
7510000	Creditintresten op rekening courant				

AR	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2021	DEBET	CREDIT	31/12/2022
7510002	Opbrengsten termijn -en spaarrekeningen				
7510003	Nalatigheidsintresten schuldvorderingen				
7530000	In resultaat genomen kapitaalsubsidies en schenkingen	-10.000,00		10.000,00	-10.000,00
7569000	Betalingsverschil				
7580000	Terugvordering van financiële kosten				
7590200	Winstdeelname Banken en verzekeringen				
7599990	Positieve betalingsverschillen	-165,79		4,11	-4,11
7930000	Over te dragen tekort van het boekjaar	-340.484,32			
0700000	Terreinen en gebouwen	13.440.304,42	13.156.154,74		13.156.154,74
0710000	Crediteuren wegens huurgelden en vergoedingen	-13.440.304,42		13.156.154,74	-13.156.154,74
0920000	Overige diverse gelden	1.274.349,66	1.515.402,35		1.515.402,35
0930000	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	-1.274.349,66		1.515.402,35	-1.515.402,35
			34.151.686,70	34.151.686,70	0,00

AGB NIEUWPOORT VRIJE TIJD

DETAIL NIET IN BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN PLICHTEN - 31/12/2022

RUBRIEK 0	AR-OMSCHRIJVING	OMSCHRIJVING	DERDE	BEDRAG
				14.671.557,09
0700	Terreinen en gebouwen	Erfpacht Cinema City vanaf 2015 voor 99 jaar	Stad Nieuwpoort	3.178.340,02
0700	Terreinen en gebouwen	Erfpacht Westfront vanaf 2016 voor 46 jaar	Stad Nieuwpoort	9.977.814,72
092	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	Resultaat BBC	AGB	1.515.402,35

OVERZICHT VAN DE OVERGEDRAGEN KREDIETEN (art. 258 van het DLB)

Directiecomité AGB Vrije Tijd

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN HET DIRECTIECOMITÉ AGB VRIJE TIJD IN ZITTING OP 14 FEBRUARI 2023.

Geert Vanden Broucke: Voorzitter Directiecomité;
Bert Gunst, Kris Vandecasteele, Frans Lefevre, Ann Gheeraert, Jos Decorte: Leden Directiecomité;
Benoit Willaert: Secretaris

5. OVERDRACHT INVESTERINGSKREDIETEN VAN DIENSTJAAR 2022 NAAR DIENSTJAAR 2023.

Het Directiecomité,

Gelet op art. 236, 286 en 288 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het raadsbesluit dd. 12 april 2007, houdende de oprichting van het autonoom gemeentebedrijf Nieuwpoort en haar statuten, goedgekeurd bij ministerieel besluit dd. 19 juli 2007;

Gelet op het raadsbesluit dd. 14 februari 2008 houdende goedkeuring van de beheersovereenkomst tussen het Autonoom Gemeentebedrijf Nieuwpoort en de Stad Nieuwpoort;

Gelet op het raadsbesluit dd. 29 januari 2015 houdende de wijziging van de statuten en wijziging benaming van het Autonoom Gemeentebedrijf Nieuwpoort naar Autonoom Gemeentebedrijf Vrije Tijd;

Gelet op het ministerieel besluit dd. 18 mei 2015 houdende de goedkeuring van de wijziging in de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Nieuwpoort;

Gelet op het Ministerieel Besluit dd. 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het raadsbesluit dd. 9 april 2020 betreffende de goedkeuring van het geconsolideerde meerjarenplan 2020 – 2025 van de stad Nieuwpoort;

Overwegende dat het bestuur jaarlijks moet beslissen welke gedeelte van de investeringskredieten met de bijhorende financiering wordt overgedragen naar het volgend jaar;

Overwegende dat de opgenomen investeringen in aanpassing 3 meerjarenplan 2020 – 2025 goedgekeurd werden in de gemeenteraad van 22 december 2022;

Overwegende dat dit de lijst is van niet opgenomen budgetten, gepland in 2020, 2021 en 2022 overgedragen worden naar 2023;

Overwegende dat de beslissing dient genomen te worden vóór 1 maart van het volgend jaar;

Overwegende de volgende investeringskredieten worden overgedragen van 2022 naar 2023:

Boekjaar	AR	Bltem	OmsSubProject	Budget	Beschikbaar	Overdracht	Naar Boekjaar
2022	2350000	070201	Ledparen en toebehoren city	33.070,00 €	0,00 €	6.409,52 €	2023
2022	2350000	074001	Rolgordijnen voor sportkantine	5.978,00 €	0,00 €	5.978,00 €	2023

BESLUIT:

Art.1. De overdracht van bovenstaande investeringskredieten van dienstjaar 2022 naar 2023 goed te keuren.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën.

De Secretaris
Benoit Willaert

Namens het Directiecomité:

De Voorzitter Directiecomité
Geert Vanden Broucke

Nieuwpoort, 14 februari 2023

Voor eensluidend afschrift:

FINANCIËLE RISICO'S

Met de invoering van BBC 2020 is de verplichting om te rapporteren over de financiële risico's uitgebreid en werd deze decretaal verankerd. Ieder bestuur wordt zowel direct als indirect geconfronteerd met zowel interne als externe risico's die direct of indirect een impact kunnen hebben op het beleid en de financiën. Omdat financiële risico's de eigenlijke inhoud van de jaarrekening in belangrijke mate kunnen nuanceren, is het van belang om over essentiële informatie te kunnen beschikken.

Een AGB wordt gekwalificeerd als BTW-belastingplichtige met recht op BTW-aftrek in de zin van artikel 4,§1, WTW onder de strikte voorwaarde van winstuitkering. Dit betekent dat de globale werking van het AGB Vrije Tijd winstgevend hoort te zijn en daarenboven effectief winst moet kunnen uitkeren. Daar 2022 voor het AGB winstgevend is zal een dividend aan de Stad Nieuwpoort uitgekeerd kunnen worden.

De recordinflatie in 2022 in België, dit door de explosie van de energieprijzen na het uitbreken van de oorlog in Oekraïne heeft zijn gevolgen gehad op de exploitatie-uitgaven van het AGB Vrije Tijd. Zo is de jaarrekening 2022 minder gunstig dan gebudgetteerd werd.

Het overzicht hieronder van de financiële risico's.

1. Risico's inzake thesauriebeheer.

Er zijn binnen het AGB Vrije Tijd geen lopende beleggingen.

2. Risico's inzake schuldbeheer.

Er worden geen nieuwe leningen of middelen aangegaan bij andere partijen dan bij de Stad Nieuwpoort. Deze leningen zijn renteloos en worden enkel aangegaan voor investeringen. Ook voor de volgende jaren zal de Stad Nieuwpoort renteloze leningen toestaan aan het AGB Vrije Tijd om de tekorten in de investeringsuitgaven te financieren. Het risico voor deze leningen is voor het AGB Vrije tijd beperkt vermits het AGB Vrije Tijd 100% afhankelijk is van de Stad Nieuwpoort wat de financiering betreft.

Voor de leningen die in het verleden door het AGB Vrije Tijd werden overgenomen van de Stad Nieuwpoort of zelf werden aangegaan, staat de Stad Nieuwpoort borg voor de openstaand bedrag van de lening. In 2022 werd een nieuwe renteloze lening door de Stad toegekend aan het AGB Vrije Tijd. Vermits deze renteloos is, is er bijgevolg geen renterisico naar de toekomst toe.

3. Risico's binnen de exploitatieontvangsten- en uitgaven.

Prijssubsidies

De financiering vanuit het stadsbestuur naar het AGB Vrije Tijd werd enkele jaren geleden gewijzigd, dit om in overeenstemming te zijn met de geldende BTW-wetgeving. Sinds 1 januari 2016 moet er een verband bestaan tussen de prijs en de subsidie die de Stad betaalt. Het "tekort" binnen het AGB Vrije Tijd

moet opgevangen worden door een prijssubsidie waar de BTW-wetgeving van toepassing is, zodat het AGB Vrije Tijd economisch rendabel blijft. Dit resulteert in een extra uitgave voor de Stad, vermits de BTW voor de stad niet aftrekbaar is.

Deze financieringswijze (prijssubsidies) kan fluctueren en vraagt bijgevolg een permanente opvolging en bijsturing. Zo werd de factor in 2022 2x aangepast.

De prijssubsidiefactor 2022:

Factor 12,28 :Raadsbesluit 25/02/2021- factor t.e.m. februari 2022

Factor 5,00 :Raadsbesluit 24/02/2022- factor vanaf maart 2022

Factor 40,00: Raadsbesluit 27/10/2022 – factor oktober en november 2022

Debiteurenbeheer

Het is belangrijk om blijven in te zetten op een goed gestructureerd debiteurenbeheer, dit om ervoor te zorgen dat de facturen ook effectief geïnd worden. Voor de invordering van de schulden werden diverse beheersmaatregelen vastgelegd. Zo werden er afspraken gemaakt m.b.t. het versturen van de maningen, aangetekende zendingen, afbetalingsplannen... deze afspraken zijn dezelfde voor de gehele organisatie.

In 2022 werden er 116 aanmaningen en 34 aangetekende verzendingen opgestuurd.

Jaar	Lijst	Entiteit	Verzending	• Niveau	• Aantal
2022	12	AG	01/03/2022	1	20
2022	71	AG	15/12/2022	1	23
2022	73	AG	15/12/2022	1	1
2022	61	AG	20/10/2022	1	24
2022	48	AG	04/08/2022	1	23
2022	33	AG	07/06/2022	1	19
2022	25	AG	12/04/2022	1	6
					116
2022	72	AG	15/12/2022	2	5
2022	62	AG	20/10/2022	2	6
2022	49	AG	04/08/2022	2	3
2022	35	AG	07/06/2022	2	2
2022	26	AG	12/04/2022	2	4
2022	13	AG	01/03/2022	2	14
					34

Begin 2022 kwamen de energieprijzen voor gas en elektriciteit zwaar onder druk staan waardoor de uitgaven hiervoor een stuk hoger liggen dan voorgaande jaren. Dit heeft tevens een grote financiële impact gehad op de werking van het AGB Vrije Tijd. Een aantal energiezuinige maatregelen werden ook in het AGB doorgevoerd deze volstaan echter niet om de hogere energieprijzen volledig op te vangen.

4. Risico's inzake de verplichtingen tegenover verbonden partijen
N.V.T.

5. Andere risico's

Hangende juridische geschillen

Op datum van opmaak van het meerjarenplan zijn er geen hangende juridische geschillen met een mogelijke (negatieve) financiële impact.

WAARDERINGSREGELS

Waarderingsregels helpen om de financiële rapportering beter te begrijpen. Ze geven een beeld van de belangrijkste waarderingsprincipes toegepast in de boekhouding van de organisatie. Ze gaan ervan uit dat het bestuur zijn activiteiten zal voortzetten, en zijn van het ene boekjaar op het andere identiek tenzij ze niet langer aanleiding geven tot een *waar en getrouw beeld*. In dat geval zal het bestuur de waarderingsregels aanpassen. Elk jaar opnieuw worden de waarderingsregels *consequent* en volledig *onafhankelijk van het resultaat* van het boekjaar toegepast.

ALGEMENE PRINCIPES

INVESTERING OF EXPLOITATIE

Alle vermogensbestanddelen worden uitgedrukt en gewaardeerd aan hun gebruikswaarde. De gebruikswaarde van een activum stemt overeen met de toekomstige economische voordelen of het dienstverleningspotentieel dat het activum voor het bestuur zal opleveren.

Alle vermogensbestanddelen worden afzonderlijk gewaardeerd en voor dat bedrag in de balans opgenomen, na aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen.

In aansluiting op voorgaande opteert het bestuur ervoor om individuele roerende verrichtingen van minder dan € 5.500 die geen deel uitmaken van een ruimer 'project', niet als investering te beschouwen, maar op te nemen in het exploitatieresultaat.

AANSCHAFFINGSWAARDE

Het bestuur hanteert als algemene regel dat elk actiefbestanddeel gewaardeerd wordt tegen aanschaffingswaarde en neemt voor dat bedrag de bestanddelen op in de balans, onder aftrek van de gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen. In sommige gevallen kan het actief ook worden geherwaardeerd. Op deze algemene regel zijn hieronder afwijkingen bepaald.

Met de aanschaffingswaarde wordt bedoeld de aanschaffingsprijs (aankoopprijs + bijkomende kosten), de ruilwaarde, de vervaardigingsprijs (aanschaffingsprijs grondstoffen,...+ rechtstreekse productiekosten), de schenkingswaarde (marktwaarde van de goederen op het moment van de schenking of datum van het openvallen van de nalatenschap + belastingen en kosten) of de inbrengwaarde.

AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN

Afschrijvingen drukken de slijtage uit van het actief met een beperkte gebruiksduur. Het afschrijvingsbedrag wordt per financieel boekjaar bepaald door het verschil tussen de boekhoudkundige waarde en de restwaarde te delen door de resterende gebruiksduur, uitgedrukt in jaren. Ten minste aan het einde van elk financieel boekjaar wordt de restwaarde en de gebruiksduur van de activa opnieuw geëvalueerd. Het bestuur opteert ervoor de initiële afschrijvingsduur voor de diverse categorieën van activa te bepalen zoals opgenomen in bijgevoegde tabel.

Het bestuur boekt waardeverminderingen op de aanschaffingswaarde van actiefbestanddelen om rekening te houden met (al dan niet als definitief aan te merken) ontwaarding van activa bij de afsluiting van het boekjaar. Waardeverminderingen zijn correcties op de aanschaffingswaarde die niet voortvloeien uit hun *waarschijnlijke* nuttigheids- of gebruiksduur (bv. naar aanleiding van een schadegeval). Dit houdt in dat waardeverminderingen zowel mogelijk zijn voor activa met een beperkte (gebouwen) als een onbeperkte levensduur (gronden). Waardeverminderingen blijven niet behouden als de boekhoudkundige waarde van het activum daardoor op het einde van het boekjaar lager is dan de gebruikswaarde. In dat geval worden de waardeverminderingen teruggenomen.

HERWAARDERINGEN

Sommige activa kunnen worden geherwaardeerd om hun boekwaarde in overeenstemming te brengen met een marktwaarde. Herwaardering is enkel toegestaan voor de financiële vaste activa en overige materiële vaste activa. Bij de herwaardering van een actief, wordt de volledige categorie waartoe dat actief behoort, geherwaardeerd. De overige materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur worden op basis van deze geherwaardeerde waarde afgeschreven.

GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN

Het bestuur waardeert de liquide middelen en de geldbeleggingen, tegen de nominale waarde. De aandelen en vastrentende effecten worden bij verwerving geboekt en gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde.

Het bestuur past op de liquide middelen en geldbeleggingen waardeverminderingen toe als blijkt dat de realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde. Er zullen bovendien aanvullende waardeverminderingen geboekt worden om rekening te houden met de evolutie van hun realisatie- of marktwaarde of met de risico's die inherent zijn aan de aard van de producten in kwestie of van de uitgevoerde activiteit.

VORDERINGEN OP KORTE TERMIJN

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren. Op de dubieuze debiteuren worden waardeverminderingen geboekt in functie van de ouderdom van de vordering, zijnde :

Ouder dan 2 jaar - jonger dan 3jaar :	10%
Ouder dan 3 jaar - jonger dan 5 jaar :	40%
Ouder dan 5 jaar	60%

Het bestuur opteert ervoor om ook waardeverminderingen toe te passen als hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekhoudkundige waarde.

FINANCIËEL VASTE ACTIVA

Belangen of aandelen in rechtspersonen worden in de boekhouding opgenomen tegen hun aanschaffingswaarde. De aanschaffingswaarde van belangen of aandelen, ontvangen als vergoeding voor inbrengen die niet bestaan in contanten of die voortkomen uit de omzetting van vorderingen, stemt overeen met de conventionele waarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen. Als de conventionele waarde echter lager is dan de marktwaarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen, wordt de aanschaffingswaarde geherwaardeerd tot de hogere marktwaarde.

Er worden waardeverminderingen toegepast op de belangen en de aandelen die onder de financiële vaste activa zijn opgenomen in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rentabiliteit of de vooruitzichten van de entiteit waarin de belangen of de aandelen worden aangehouden. Het bestuur zal ook op de vorderingen, inclusief de vastrentende effecten, die in de financiële vaste activa zijn opgenomen waardeverminderingen toepassen als er voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling ervan op de vervaldag.

MATERIËLE VASTE ACTIVA

De materiële vaste activa worden onderverdeeld in 3 categorieën. De **gemeenschapsgoederen** zijn de roerende en onroerende activa die worden aangewend binnen het 'maatschappelijk doel' van de organisatie, los van enige bedrijfseconomische activiteit. De **bedrijfsmatige activa** worden aangewend binnen een bedrijfsmatige context, dat betekent waar een bepaald rendement of zekere productiviteit kan worden gekoppeld aan de aangewende activa. De diensten verbonden aan deze activa worden aangeboden aan concurrentiële tarieven, die beogen zoveel als mogelijk de kosten verbonden aan deze diensten te dekken. De **overige activa** worden voor geen van vorige doeleinden aangewend, maar worden aangehouden als '(on)roerende reserve'. Deze activa zijn niet nuttig bij het functioneren van het bestuur, en kunnen mogelijks in de toekomst worden gerealiseerd ter financiering van andere investeringen.

Tot het **erfgoed** behoren de activa met historische, artistieke, wetenschappelijke, ... waarde. Erfgoed zal in veel gevallen weinig economische voordelen opleveren of weinig dienstenpotentieel inhouden (d.i. niet gebruikt worden voor de uitvoering van 'opdrachten/dienstverlening van het bestuur'). In dat geval zullen deze activa geen gebruikswaarde hebben en zal op de aanschafwaarde van deze activa een waardevermindering worden toegepast om de boekhoudkundige waarde terug te brengen tot € 1. Dit geldt ook voor de investeringen die later worden gedaan *om het erfgoed in stand te houden*.

Indien het actief dat behoort tot erfgoed toch geheel of gedeeltelijk wordt ingezet voor de uitvoering van 'opdrachten/dienstenverlening van het bestuur' (bv. de dienst toerisme is gevestigd in het belfort), kan dat actief in die mate tóch een gebruikswaarde hebben. De aanschafwaarde van (dat deel van) het erfgoed dat betrekking heeft op deze specifieke dienstverlening (bv. balie, inrichting vergaderzaal, archief, ... van de dienst toerisme in het belfort) wordt afgeschreven conform de waarderingsregels van niet-erfgoederen. Dit geldt ook voor de investeringen die later aan dat actief worden gedaan met betrekking tot de specifieke dienstverlening verstrekt in dat erfgoed. De boekhoudkundige waarde van het overige deel (dat niet gebruikt voor de uitvoering van 'opdrachten/dienstverlening van het bestuur') wordt teruggebracht tot € 1 door uitdrukking van een waardevermindering.

Overige zakelijke rechten op onroerende goederen betreft de andere zakelijke rechten die het bestuur bezit op een onroerend goed als de vergoedingen bij aanvang van het contract werden vooruitbetaald (geactiveerde eenmalige vergoeding). Deze activa worden afgeschreven over de looptijd van de overeenkomst, tenzij de economische gebruiksduur van het actief waarop het zakelijk recht betrekking heeft, korter is.

De **gebruiksrechten voor materiële vaste activa** waarover het bestuur beschikt op grond van **leasing of gelijkaardige overeenkomsten** (bv. erfpacht) worden onder de activa opgenomen voor het gedeelte van de volgens de overeenkomst te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De overeenkomstige schuld aan de passiefzijde waardeert het bestuur ieder jaar ten bedrage van het gedeelte van de in de volgende boekjaren te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De duur van de afschrijvingsperiode wordt geregeld door IAS17 en IPSAS13: indien het *redelijk zeker* is dat het geleasede actief overgenomen wordt bij het verstrijken van de leaseperiode (lichten van de aankoopoptie), zal het actief worden afgeschreven over de normale gebruiksduur van soortgelijke activa (die in volle eigendom zijn). Indien het *niet redelijk zeker* is dat het actief wordt overgenomen bij het verstrijken van de leaseperiode (aankoopoptie wordt niet gelicht), wordt het actief afgeschreven over de leaseperiode, tenzij de (economische) gebruiksduur korter is.

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd aan aanschafwaarde, tenzij deze niet verworven zijn van derden. In dat geval worden ze gewaardeerd tegen de vervaardigingsprijs, als die niet hoger is dan een voorzichtige raming van de gebruikswaarde of van het toekomstige rendement of nut voor het bestuur van die vaste activa.

VORDERINGEN OP LANGE TERMIJN

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. Indien de inning van deze vorderingen twijfelachtig is, worden deze overgeboekt naar de post dubieuze debiteuren. Op dubieuze debiteuren wordt een correctie geboekt aan de hand van waardeverminderingen, om aan te duiden welk bedrag waarschijnlijk nog zal geïnd worden.

SCHULDEN

De schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

NETTO-ACTIEF

De **ontvangen investeringssubsidies en schenkingen** worden geleidelijk in resultaat genomen (verrekend) volgens hetzelfde ritme als de afschrijvingen of de waardeverminderingen op de vaste activa waarvoor deze werden verkregen. Zolang een investering in uitvoering is en dus nog niet wordt afgeschreven, wordt de verkregen investeringssubsidie nog niet verrekend.

De **voorzieningen** worden stelselmatig gevormd voor bestaande verplichtingen die zeker zijn op balansdatum en waarvan de omvang betrouwbaar kan worden bepaald. Ze worden niet gevormd voor 'waarschijnlijke' verplichtingen en worden niet gehandhaafd als ze op het einde van het financieel boekjaar hoger zijn dan wat vereist is op basis van een actuele beoordeling van de risico's en kosten voor het bestuur.

BIJZONDERE BEPALINGEN BIJ DE OVERGANG NAAR BBC (BEGINBALANS)

De balansstructuur van BBC is volledig anders dan deze van de NGB (nieuwe gemeenteboekhouding) de NOB (nieuwe OCMW boekhouding) of de AGB-boekhouding (autonome gemeentebedrijven). De beginbalans van BBC stemt dus zeker niet overeen met de eindbalans van NGB of NOB, maar is daar uiteraard wel op gebaseerd.

Bij de conversie naar BBC en de opmaak van de beginbalans heeft het bestuur geopteerd voor de toepassing van het continuïteitsprincipe. Dat houdt in dat de bestaande inventarisbestanddelen werden geconverteerd naar de respectievelijke rubrieken in BBC, op basis de bestaande (historische) aanschafwaarde. De afschrijvingstermijnen werden vervangen door de termijnen bepaald in bijlage, waardoor de resterende gebruiksduur, de netto-boekwaarde en het jaarlijkse afschrijvingsbedrag van de activa verandert. Hierbij werd uitgegaan van een restwaarde gelijk aan 0.

Bestaande activa met een boekwaarde gelijk aan 0, of die niet konden geïndividualiseerd worden werden mogelijks niet opgenomen in de beginbalans. Dit geldt ook voor de corresponderende investeringssubsidies.

MATERIËLE EN IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Volledig afgeschreven immateriële activa werden niet overgenomen naar de BBC-omgeving. Dit geldt ook voor afgeschreven niet individualiseerbare roerende materiële activa en roerende activa die onder het grensbedrag vallen opgenomen in de algemene bepalingen van deze waarderingsregels.

Voor het bepalen van de historische aanschafwaarde wordt het herwaarderingsbedrag van de terreinen mee opgenomen in de aanschafwaarde. Voor de gebouwen wordt het herwaarderingsbedrag niet mee opgenomen in de aanschafwaarde.

NETTO-ACTIEF

De **ontvangen investeringssubsidies en schenkingen** werden geconverteerd voor zover het corresponderende actief werd geconverteerd. De verrekeningstermijn werd aangepast aan de afschrijvingstermijn van het corresponderende actief.

AFSCHRIJVINGSTERMIJNEN

MATERIËLE VASTE ACTIVA	AFSCHRIJVINGSTERMIJN
<p>Terreinen</p> <p>Deze rubriek bevat naast de onbebouwde terreinen ook de gronden van wegen (wegzate), gebouwen, waterlopen en kunst(bouw)werken.</p> <p>De <u>(afschrijfbaar) aanleg en uitrusting op terreinen</u> (bv. verharding, omheining, ...) wordt opgenomen onder de rubriek 'bebouwde terreinen'.</p>	<p>-</p> <p>5-15 jr</p>
<p>Gebouwen</p> <p><u>Onderhoudswerken aan gebouwen</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van het gebouw.</p>	<p>33 jr</p> <p>10jr</p>
<p>Wegen</p> <p>Onder <u>wegen</u> worden alle elementen van het weggennet opgenomen (verharding, slijtlaag, voetpaden, fietspaden, ...).</p> <p>Het aanbrengen of vervangen van de slijtlaag wordt afgeschreven over een kortere termijn.</p> <p>Onder de <u>overige infrastructuur betreffende de wegen</u> worden onder meer straatmeubilair, verkeerssignalisatie, wegbeplanting, ... opgenomen.</p> <p><u>Onderhoudswerken aan wegen</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van de weg.</p>	<p>33 jr</p> <p>5 jr</p> <p>10 jr</p> <p>5-15 jr</p>

<p>Waterlopen en waterbekkens</p> <p><u>Onderhoudswerken aan waterlopen en waterbekkens</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde.</p>	<p>33 jr</p> <p>5-15 jr</p>
<p>Overige onroerende infrastructuur</p> <p>Onder overige onroerende infrastructuur worden onder meer het rioleringsnet, de openbare verlichting, nutsleidingen en kunst(bouw)werken opgenomen.</p> <p><u>Onderhoudswerken aan overige onroerende infrastructuur</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van de infrastructuur.</p>	<p>33 jr</p> <p>10 jr</p>
<p>Installaties, machines en uitrusting</p> <p>Onder de installaties, machines en uitrusting wordt onder meer opgenomen werkmateriaal (boormachines, grasmachines, hakselaars, brandweerschermen- en kledij, reanimatietoestellen, keukengerei, diepvriezers, koelkasten, uitrusting van RVT's ,...</p>	<p>10 jr</p>
<p>Meubilair</p> <p>Onder meubilair wordt onder meer opgenomen kasten, stoelen, banken, bureaus,... in de mate dat ze niet onroerend door bestemming zijn</p>	<p>10 jr</p>
<p>Kantooruitrusting</p> <p>Onder kantooruitrusting wordt onder meer opgenomen faxtoestellen, kopieermachines, papiervernietigers, tv's, dvd-spelers, ...</p>	<p>5 jr</p>

Gezien de snelle veroudering en technologische evolutie in het <u>informaticamaterieel</u> wordt deze rubriek over een kortere termijn afgeschreven. ... Informaticamateriaal bevat onder meer computers, computerschermen, beamers, laptops, ...	4 jr
Rollend materiaal Rollend materiaal bevat onder meer fietsen, vrachtwagens, brandweerwagens, tractoren en andere voertuigen en hun toebehoren.	5 jr
Kunstwerken (geen erfgoed)	-

Erfgoed	
- gebruikt voor de uitvoering van 'opdrachten van het bestuur'	Cfr. niet- erfgoed
- niet gebruikt voor de uitvoering van 'opdrachten van het bestuur'	-

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA	AFSCHRIJVINGS-TERMIJN
Kosten van onderzoek en ontwikkeling	5 jr
Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten	5 jr
Goodwill	5 jr
Plannen en studies	5 jr

OVERZICHT VAN DE VERBONDEN ENTITEITEN

NIHIL

OVERZICHT VAN DE BELEIDVELDEN PER BELEIDSDOMEIN VAN TOEPASSING BINNEN HET AGB VRIJE TIJD

Beleidsveld	Omschr. beleidsveld	Beleidsdomein	Omschr. beleidsdomein
0010	Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus	ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING
0030	Financiële aangelegenheden	ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING
0040	Transacties in verband met de openbare schuld	ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING
0090	Overige algemene financiering	ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING
0100	Politieke organen	ALGBEST	BESTUUR
0111	Fiscale en financiële diensten	ALGBEST	BESTUUR
0119	Overige algemene diensten	ALGBEST	BESTUUR
0190	Overig algemeen bestuur	ALGBEST	BESTUUR
0520	Toerisme - Onthaal en promotie	ECONOMIE	ECONOMIE
0700	Musea	BURGER	BURGERSCHAP
0702	Schouwburg, concertgebouw, opera	BURGER	BURGERSCHAP
0703	Openbare bibliotheken	BURGER	BURGERSCHAP
0709	Overige culturele instellingen	BURGER	BURGERSCHAP
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	BURGER	BURGERSCHAP

OVERZICHT VAN DE OPBRENGST PER BELASTINGSOORT

NIHIL

OVERZICHT VAN DE PERSONEELSINZET

NIHIL

INVESTeringen VAN BOEKJAAR 2022 : AFLOSSINGENTABEL

Totaalbedrag van de lening	64.469,34
Looptijd van de lening	11
Datum goedkeuring gemeenteraad	

JAAR	AFLOSSING	INTREST	OPENSTAAND SALDO
------	-----------	---------	------------------

			64.469,34
1	2022	2.687,63	61.781,71
2	2023	6.446,93	55.334,77
3	2024	6.446,93	48.887,84
4	2025	6.446,93	42.440,90
5	2026	6.446,93	35.993,97
6	2027	6.446,93	29.547,04
7	2028	6.446,93	23.100,10
8	2029	6.446,93	16.653,17
9	2030	6.446,93	10.206,23
10	2031	6.446,93	3.759,30
11	2032	3.759,30	

LENINGTABEL 2022 AGB VRIJE TIJD

VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR OVER HET BOEKJAAR VAN 01/01/2022 TOT 31/12/2022

IDENTIFICATIEGEGEVENS

Autonoom Gemeentebedrijf Vrije Tijd Nieuwpoort
Marktplein 7
8620 Nieuwpoort
BE 0894.194.401

INHOUDSOPGAVE

- I. Commentaar op enkele punten van de jaarrekening
 1. Materiële en immateriële vaste activa
 2. Liquide middelen en geldbeleggingen
 3. Eigen vermogen
 4. Schulden
 5. Bedrijfsresultaat
- II. Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum.
- III. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.
- IV. Werkzaamheden op gebied van onderzoek en ontwikkeling.
- V. Bijkantoren van de vennootschap.
- VI. Alarmprocedure bij opmerkelijke verliezen.
- VII. Voorstel van de resultaatverdeling.
- VIII. Uitzonderlijke werkzaamheden en bijzondere opdrachten van de commissaris verricht door vennootschappen waar de commissaris een beroepsmatig samenwerkingsverband mee heeft.
- IX. Diverse

Geachte,

Hiermede brengen wij U verslag uit over het ontwerp van jaarrekening over boekjaar 2022, met een balanstotaal van € 6.975.652,97 en een winst van het boekjaar van € 349.909,99.

I. **Commentaar op enkele punten van de jaarrekening**

1. De vaste activa

De vaste activa bestaat uit terreinen en gebouwen, installaties, machines en uitrusting en meubilair en rollend materieel.

In 2022 werden er voor € 64.469,34 investeringen uitgevoerd voor dakwerken, rol gordijnen en ledverlichting.

2. De vlottende activa

De vlottende activa bestaan uit de vorderingen op ten hoogste een jaar, de voorraden en liquide middelen.

De voorraden per 31/12/2022 bedragen € 54.997,16.

De vorderingen op ten hoogste een jaar ten bedrage € 1.151.495,56 bestaan voornamelijk uit openstaande debiteuren (€ 1.103.698,54), een te ontvangen lening (€ 30.479,17) en te vorderen btw (€ 3.087,26).

De geldbeleggingen en liquide middelen bedragen € 60.097,36 per 31/12/2022.

Binnen de overlopende rekeningen vinden we kosten terug welke deels worden toegerekend tot boekjaar 2022 en deels tot 2023.

3. Eigen vermogen

Per 31/12/2022 heeft het AGB een eigen vermogen ten bedrage van € 45.000,00 bestaande uit de kapitaalsubsidies.

4. Schulden

De schulden op lange termijn (€ 5.556.119,12) bestaan uit de leningen bij de gemeente ter financiering van de investeringsuitgaven en leningen bij Belfius, ING en BNP Paribas Fortis. Het kortetermijngedeelte van deze schulden bedraagt € 915.893,20.

Binnen de post handelsschulden vinden we de openstaande leveranciers en te ontvangen facturen terug voor een totaal bedrag van € 204.500,42.

Binnen de post overige schulden vinden we voornamelijk ontvangen waarborgen (€ 30.103,92) en uit te keren dividend (€ 61.239,39).

Binnen de overlopende rekeningen vinden we opbrengsten welke worden overgedragen naar boekjaar 2023 en kosten die deels worden toegerekend aan boekjaar 2022.

5. Bedrijfsresultaat

De winst over boekjaar 2022 bedraagt € 349.909,99. Samen met het overgedragen verlies van 2021 ten bedrage van € -288.670,60 sluit de rekening met een gecumuleerde winst van € 61.239,39.

II. **Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum.**

Er hebben zich geen belangrijke omstandigheden na balansdatum voorgedaan.

III. **Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.**

De veronderstellingen die gehanteerd worden bij de waardering van de financiële en niet-financiële activa op de balansdatum geven de informatie zoals die op 31 december 2022 beschikbaar was op voorzichtige, redelijke en onderbouwde wijze weer. Hoewel de volledige impact van de COVID-19-crisis op dit moment ongekend is en de voortschrijdende maatregelen niet redelijk kunnen ingeschat worden, is het bestuursorgaan van oordeel dat voldoende maatregelen werden genomen om de negatieve impact ervan zoveel als mogelijk in te perken. Het bestuursorgaan wijst hierbij op de mogelijke financiële risico's als gevolg van de uitzonderlijke omstandigheden waarmee de onderneming geconfronteerd wordt.

IV. **Werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.**

Er zijn geen kosten gemaakt op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

V. **Bijkantoren van de vennootschap.**

De vennootschap heeft geen bijkantoren.

VI. **Alarmprocedure.**

De statuten van het AGB Nieuwpoort na de laatste statutenwijziging, leggen geen verplichtingen op inzake alarmbelprocedure.

Per 31/12/2022 heeft het AGB een eigen vermogen van € 45.000,00.

VII. Voorstel van de resultaatverdeling

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	61.239,39	-288.670,60
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	349.909,99	-340.484,32
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	-288.670,60	51.813,72
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan de inbreng	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	.....	-288.670,60
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	61.239,39	.....
Vergoeding van de inbreng	694	61.239,39	.....
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

De winst over boekjaar 2022 bedraagt € 349.909,99. Samen met het overgedragen verlies van 2021 ten bedrage van € -288.670,60 sluit de rekening met een gecumuleerde winst van € 61.239,39. Er wordt voorgesteld om dit uit te keren als dividend.

VIII. Uitzonderlijke werkzaamheden en bijzondere opdrachten van de commissaris en prestaties verricht door vennootschappen waar de commissaris een beroepsmatig samenwerkingsverband mee heeft
 Vennootschappen waarmee de commissaris een beroepsmatig samenwerkingsverband heeft, hebben geen diensten verricht.

IX. Diverse

De vennootschap maakt geen gebruik van financiële instrumenten om risico's in te dekken.

De risico's en onzekerheden eigen aan de sector en aan de activiteiten van de vennootschap, worden volgens de raad van bestuur door de deskundigheid en de ervaring van het team van gemotiveerde medewerkers in voldoende mate onderkend en afgezekerd om te vermijden dat een eventuele negatieve impact daarvan een doorslaggevende invloed zou hebben op het resultaat van de vennootschap.

Wij verzoeken U dan de jaarrekening, zoals ze U voorgelegd werd, en de resultaatsbestemming, zoals hier voorgesteld, te willen goedkeuren.

Wij verzoeken de gemeenteraad, na goedkeuring van de rekening, kwijting te verlenen aan de bestuurders.

Stad Nieuwpoort, 22 juni 2023

Geert Vanden Broucke
 Voorzitter

Boekjaar 2022 in grafiek

Exploitatieuitgaven boekjaar 2022 in evolutie en grafiek

Exploitatieontvangsten boekjaar 2022 in evolutie en grafiek

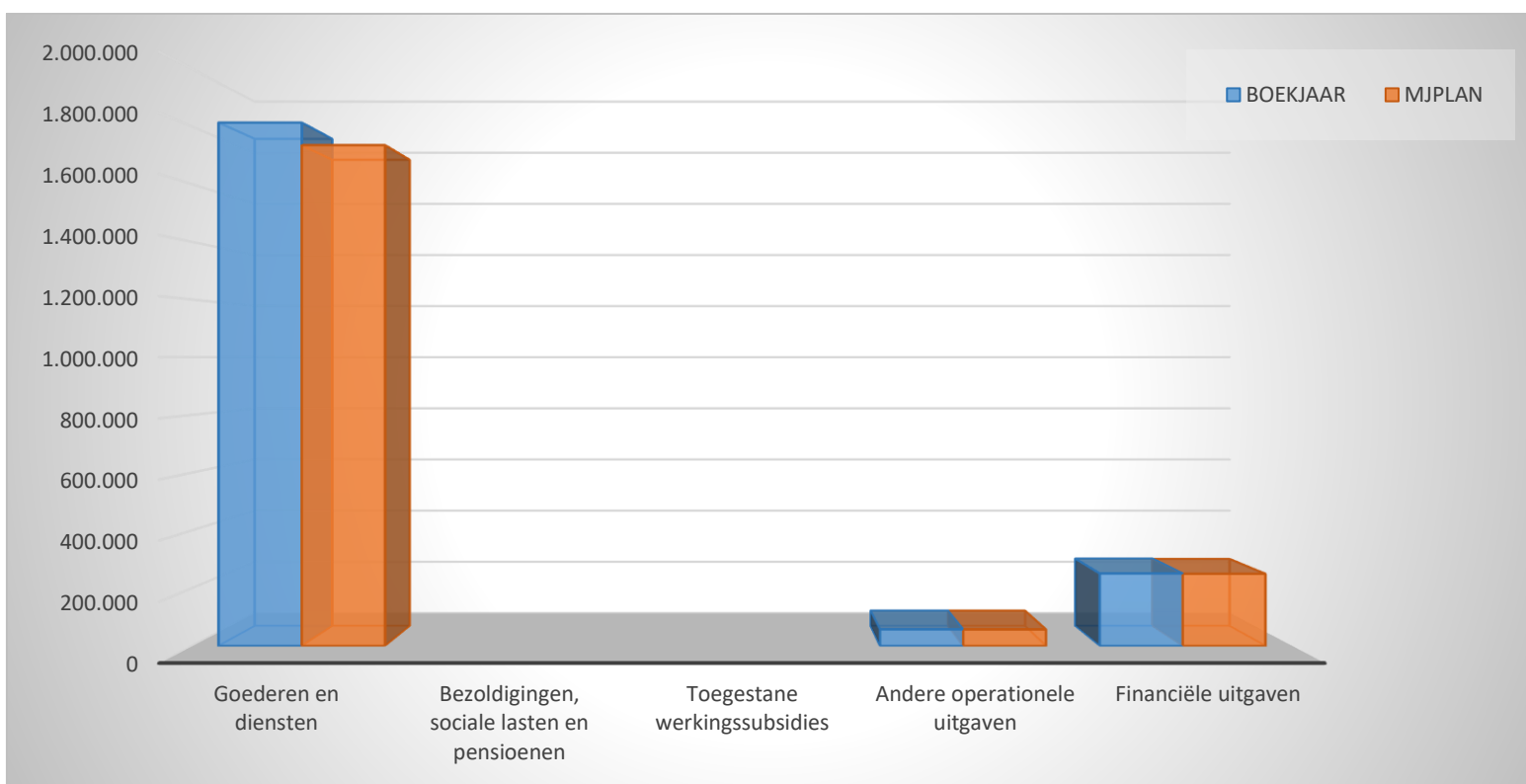
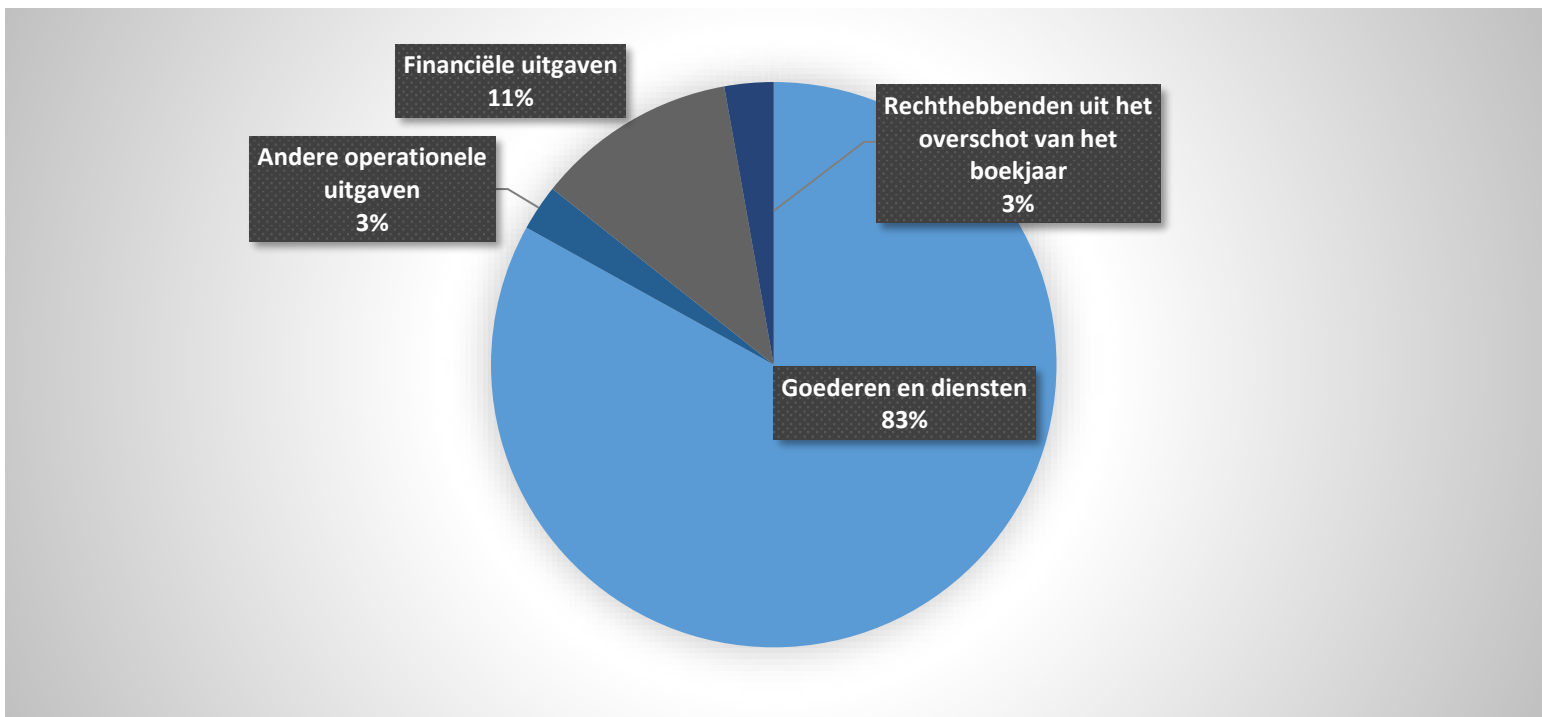
Investeringsuitgaven boekjaar 2022 in evolutie en grafiek

Investeringsontvangsten boekjaar 2022 in evolutie en grafiek

Balans boekjaar 2022 in grafiek

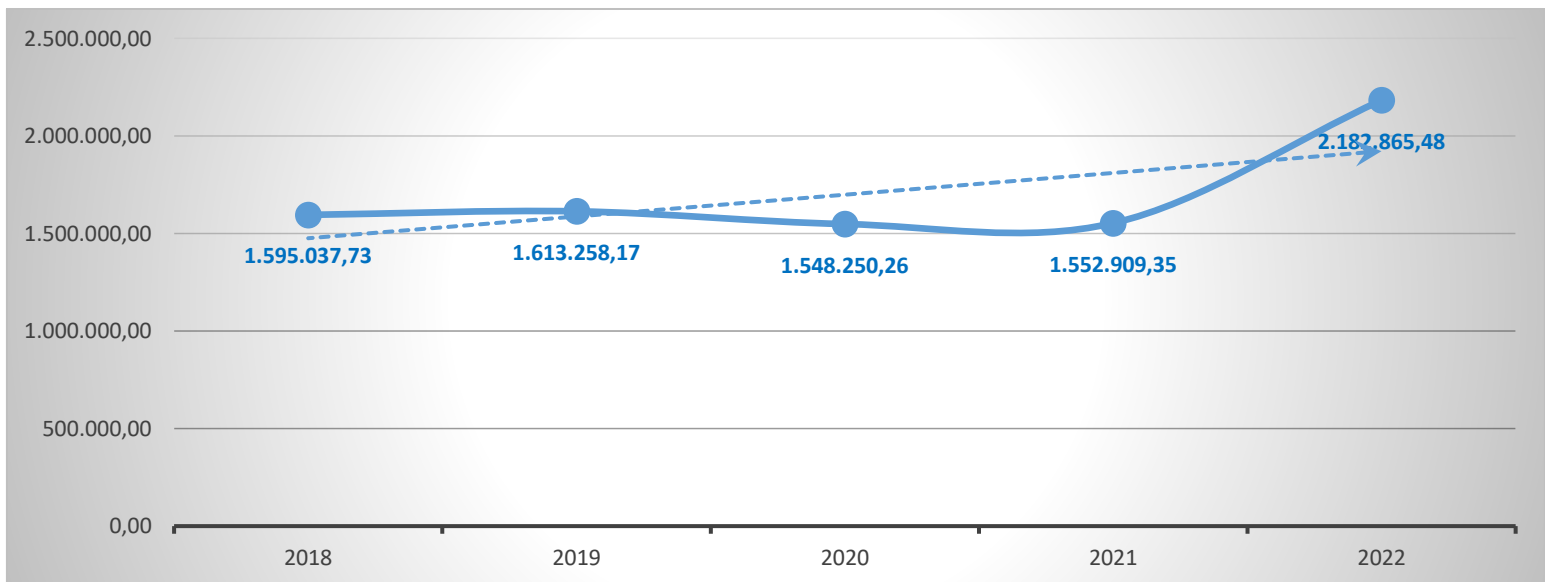
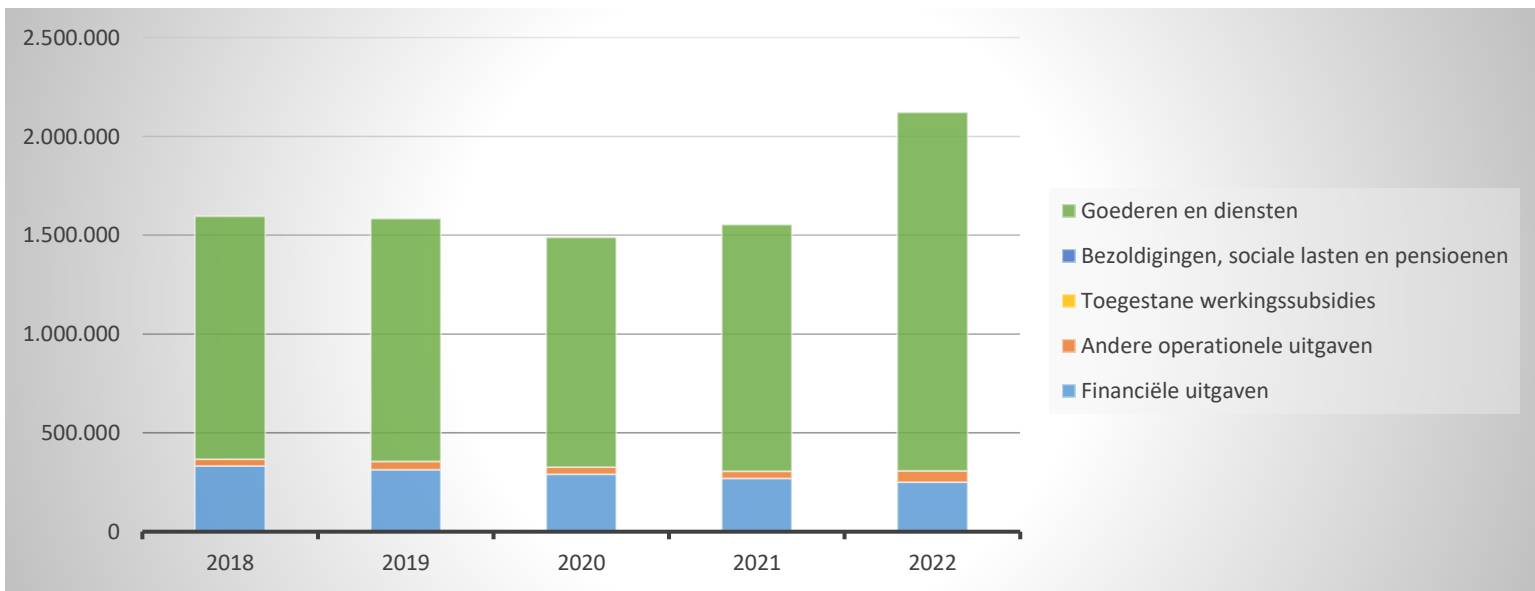
1. Samenstelling van de exploitatie-uitgaven 2022 - Vergelijking jaarrekening-meerjarenplan

	BOEKJAAR		MJPLAN		REAL%
Exploitatieuitgaven	2.182.865	100%	2.042.052	100%	107%
Goederen en diensten	1.812.983	83%	1.734.947	85%	104%
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen					
Toegestane werkingssubsidies					
Andere operationele uitgaven	57.548	3%	57.312	3%	100%
Financiële uitgaven	251.096	12%	249.793	12%	101%
Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	61.239	3%			



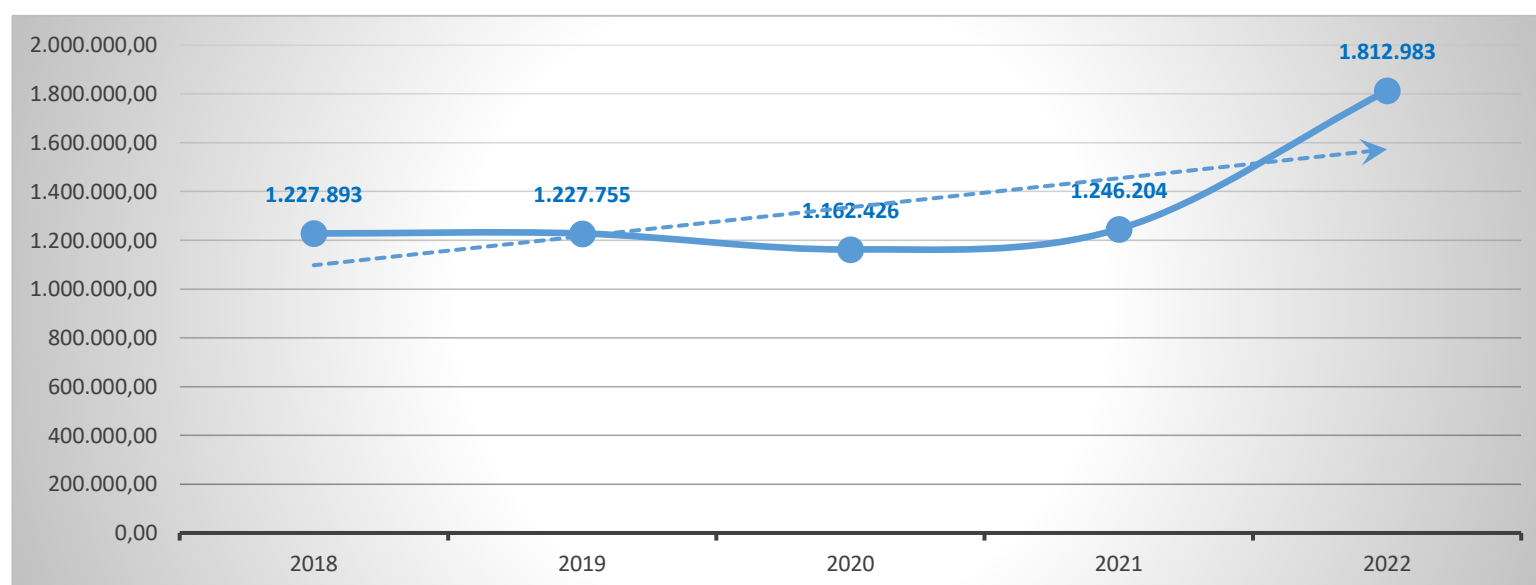
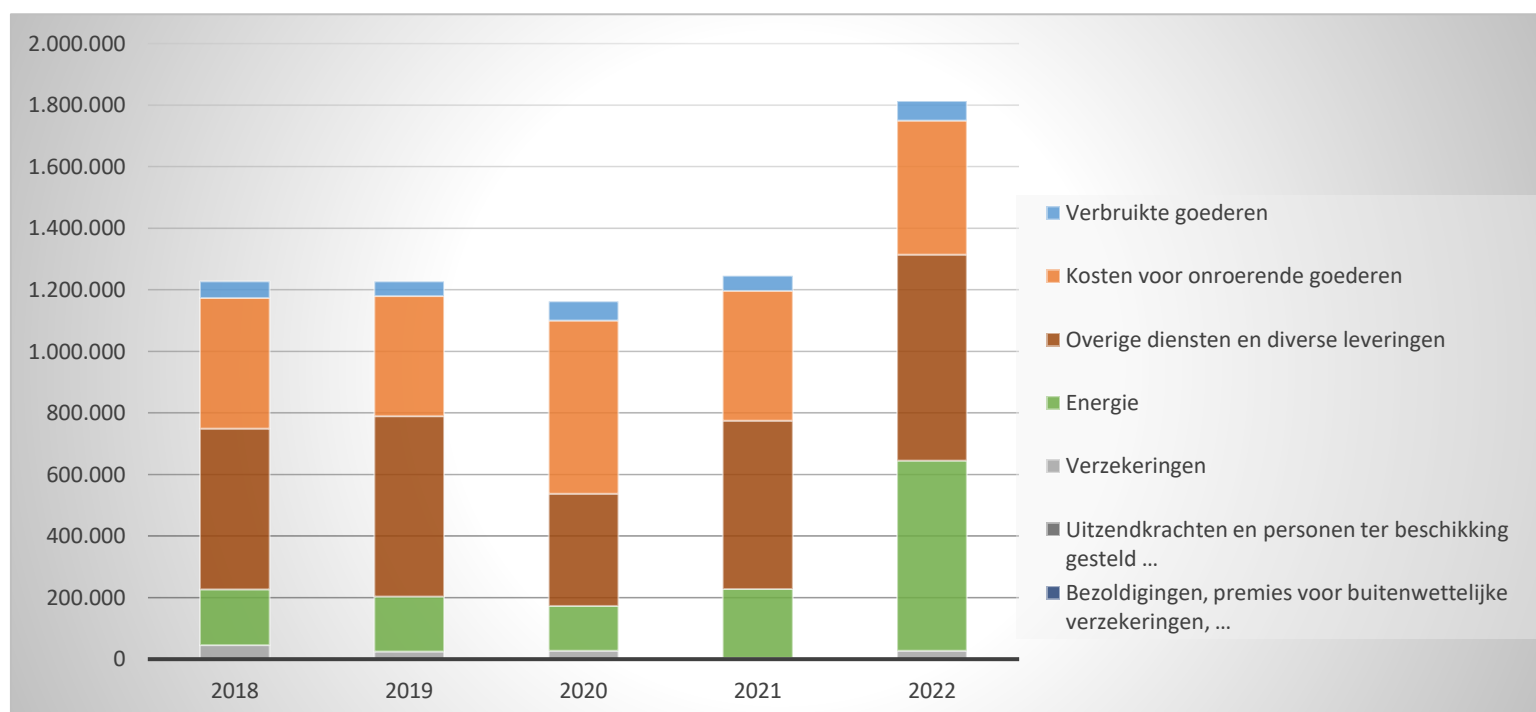
2. Evolutie van de exploitatie-uitgaven 2022-2018

	2022		2021		2020	
Exploitatie-uitgaven	2.182.865	100%	1.552.909	100%	1.548.250	100%
Goederen en diensten	1.812.983	83%	1.246.204	80%	1.162.426	75%
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen						
Toegestane werkingssubsidies						
Andere operationele uitgaven	57.548	3%	37.575	2%	37.296	2%
Financiële uitgaven	251.096	12%	269.130	17%	289.958	19%
Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	61.239	3%			58.570	4%



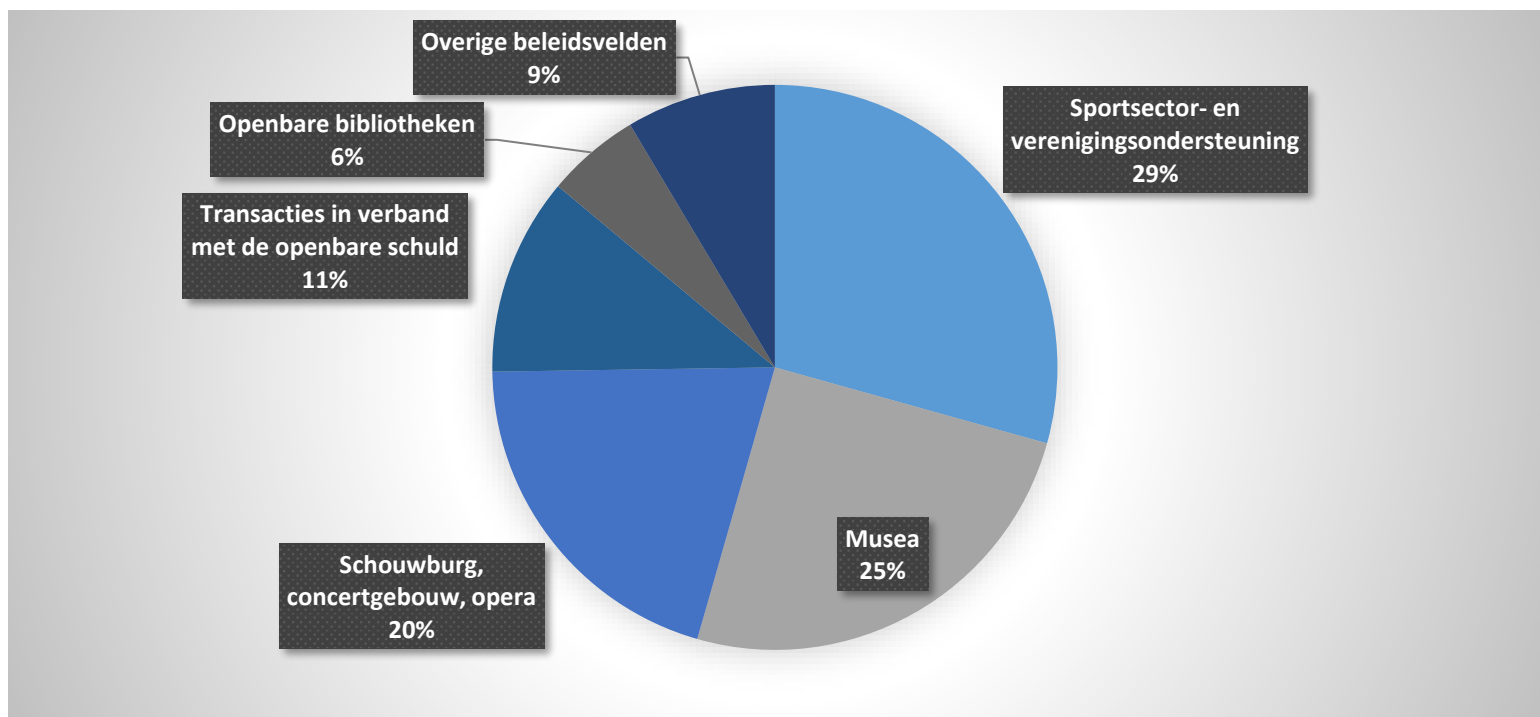
3. Evolutie van de 'goederen en diensten' 2022-2018

	2022		2021		2020	
Goederen en diensten	1.812.983	100%	1.246.204	100%	1.162.426	100%
Verbruikte goederen	63.025	3%	49.156	4%	62.652	5%
Kosten voor onroerende goederen	435.501	24%	421.947	34%	562.009	48%
Energie	618.782	34%	224.813	18%	145.120	12%
<i>Elektriciteit</i>	<i>339.510</i>		<i>144.747</i>		<i>94.662</i>	
<i>Gas</i>	<i>279.273</i>		<i>80.066</i>		<i>50.458</i>	
<i>Aardolieproducten</i>						
Verzekeringen	26.938	1%	3.617	0%	27.403	2%
Overige diensten en diverse leveringen	668.736	37%	546.671	44%	365.243	31%
Uitzendkrachten en personen ter beschikking gesteld ...						
Bezoldigingen, premies voor buitenwettelijke verzekeringen, ...						



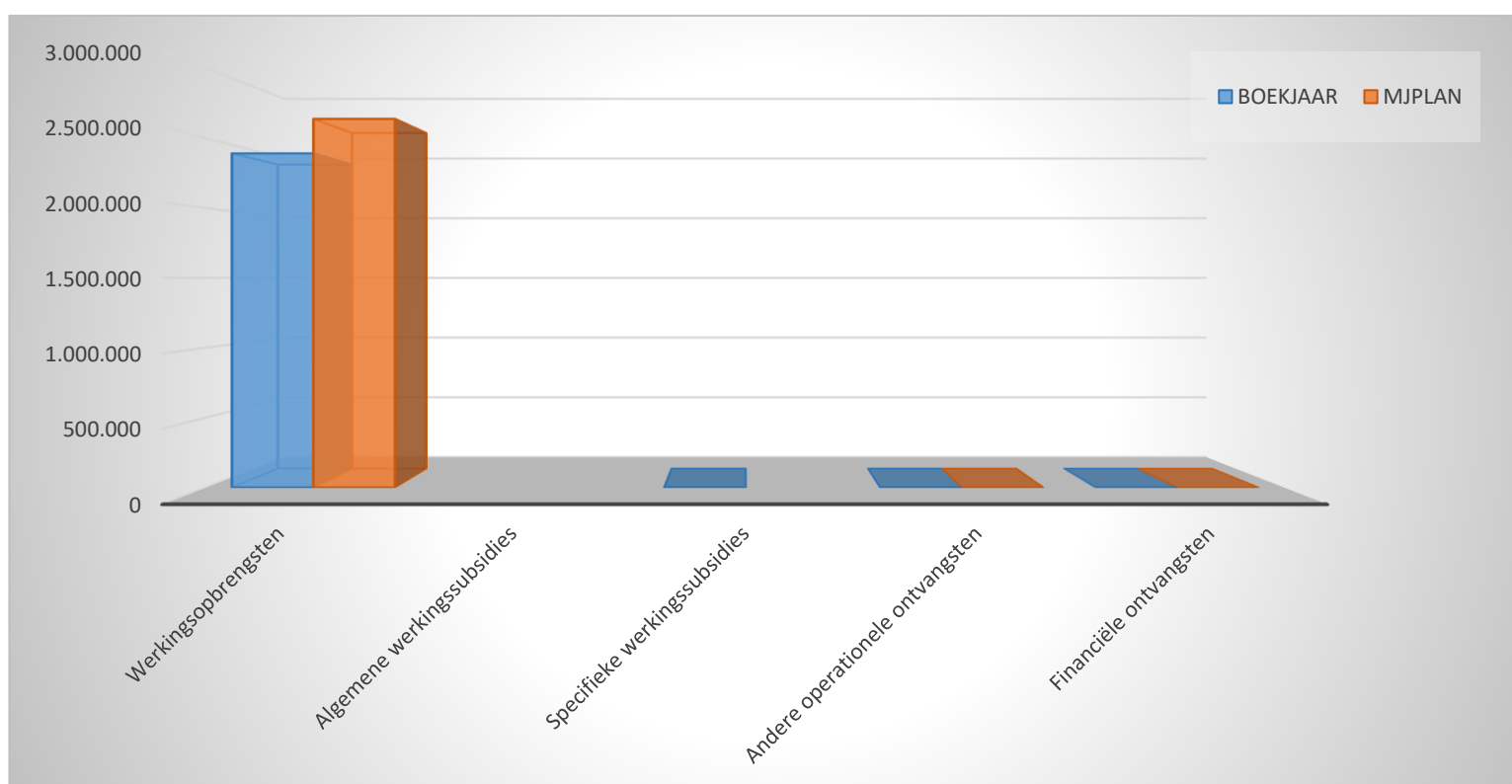
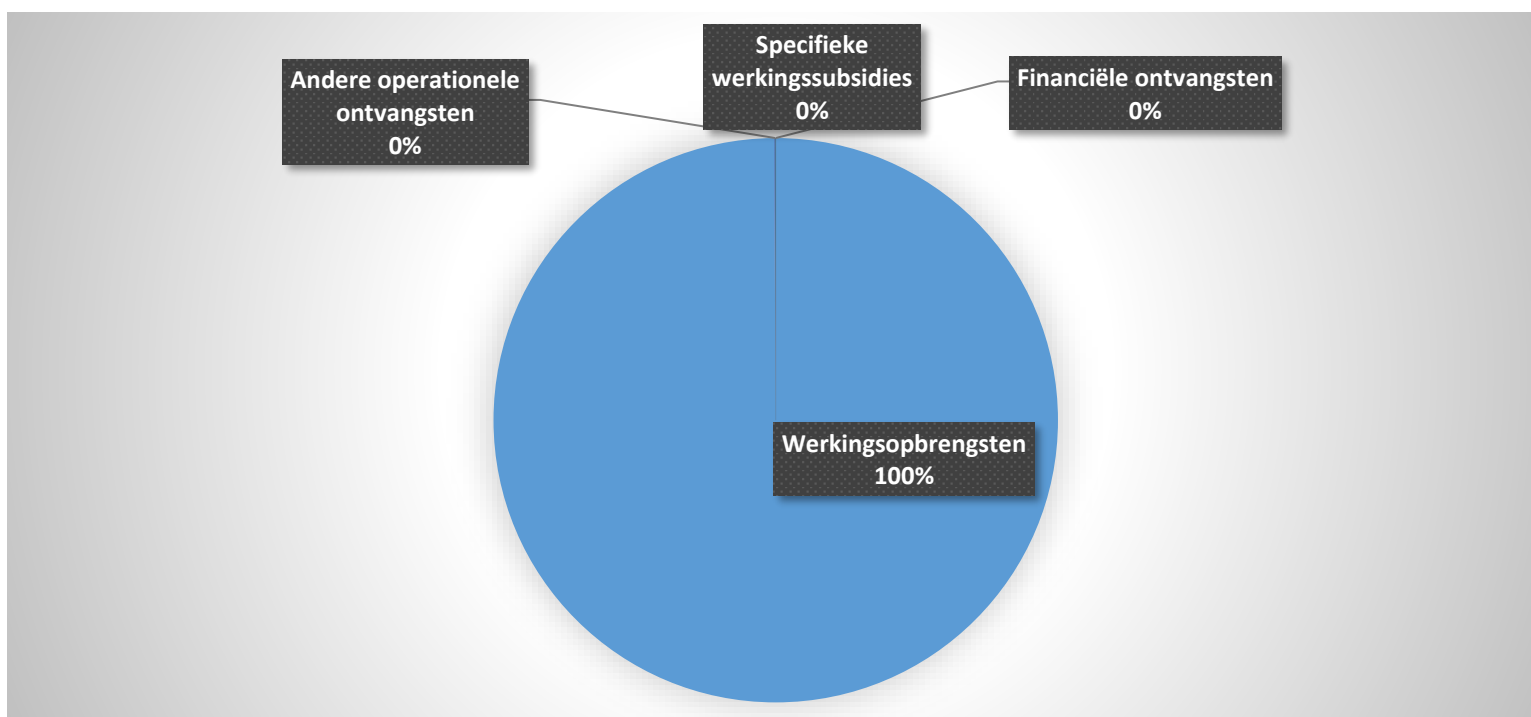
4. Verdeling van de exploitatie-uitgaven per beleidsveld 2022-2021 / meerjarenplan 2022

Exploitatie-uitgaven	2022		2021		MJPLAN	
	2.182.865	100%	1.552.909	100%	2.042.052	100%
0740 Sportsector- en verenigingsondersteuning	640.400	29%	422.505	27%	583.274	29%
0700 Musea	547.777	25%	500.212	32%	581.159	28%
0702 Schouwburg, concertgebouw, opera	443.607	20%	214.223	14%	371.226	18%
0040 Transacties in verband met de openbare schuld	247.218	11%	268.098	17%		
0703 Openbare bibliotheken	116.939	5%	66.819	4%	101.389	5%
0010 Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke ni	61.239	3%				
0520 Toerisme - Onthaal en promotie	47.287	2%	39.158	3%	50.000	2%
0030 Financiële aangelegenheden	31.860	1%	13.854	1%	10.800	1%
0111 Fiscale en financiële diensten	25.926	1%	8.912	1%	17.550	1%
0119 Overige algemene diensten	16.507	1%	16.517	1%	22.100	1%
0190 Overig algemeen bestuur	4.037	0%	2.559	0%	2.650	0%
0100 Politieke organen	68	0%	53	0%	100	0%



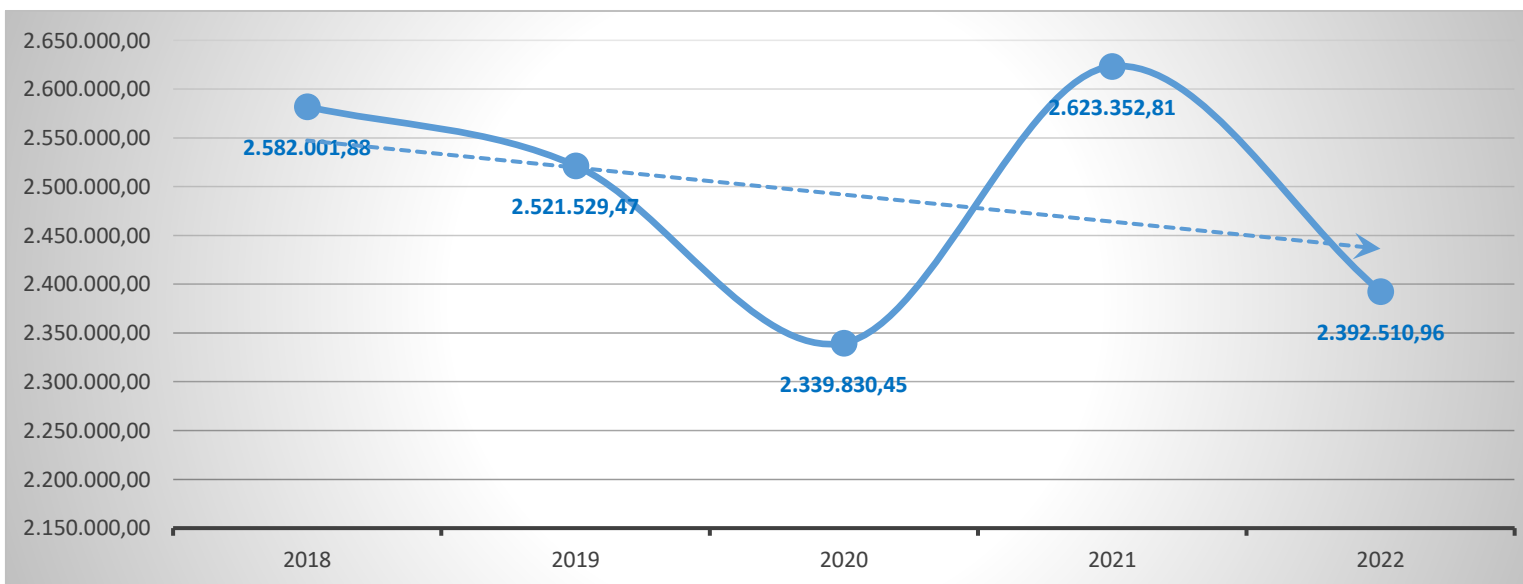
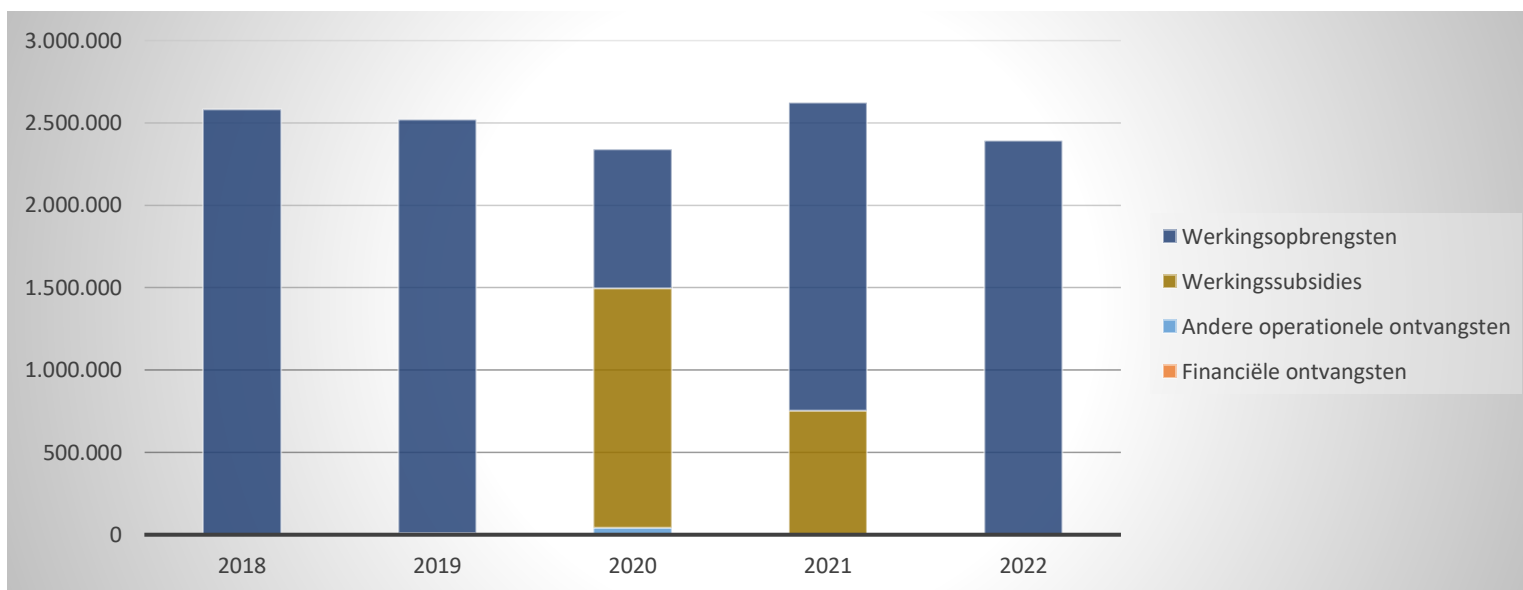
1. Samenstelling van de exploitatie-ontvangsten 2022 - Vergelijking rekening-meerjarenplan

	BOEKJAAR		MJPLAN		REAL%
Exploitatie-ontvangsten	2.392.511	100%	2.638.177	100%	91%
Werkingsopbrengsten	2.390.148	100%	2.636.777	100%	91%
Werkingsubsidies	1.020	0%			
<i>Algemene werkingsubsidies</i>					
<i>Specifieke werkingsubsidies</i>	1.020				
Andere operationele ontvangsten	1.339	0%	1.350	0%	99%
Financiële ontvangsten	4	0%	50	0%	8%
Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar					



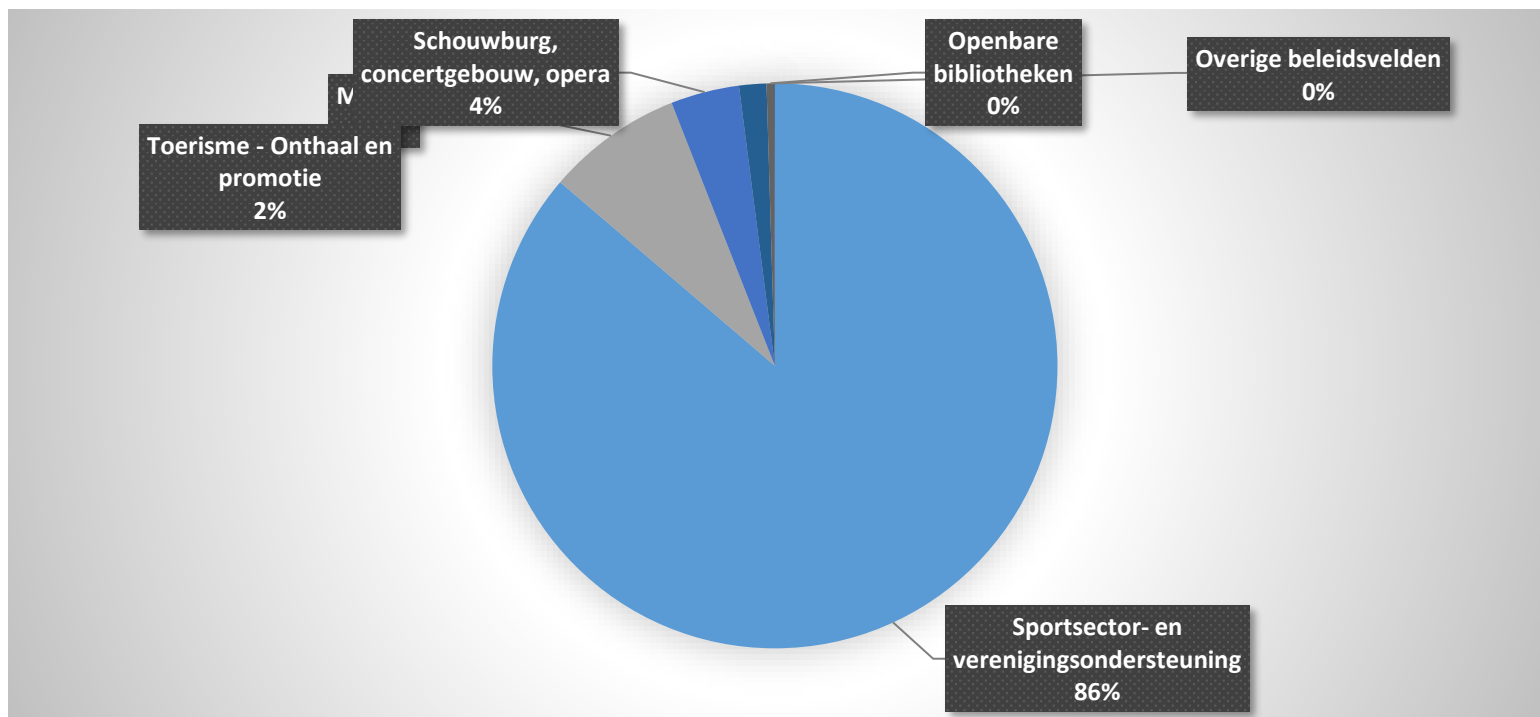
2. Evolutie van de exploitatie-ontvangsten 2022-2018

	2022		2021		2020	
Exploitatie-ontvangsten	2.392.511	100%	2.623.353	100%	2.339.830	100%
Werkingsopbrengsten	2.390.148	100%	1.870.711	71%	843.430	36%
Werkingsubsidies	1.020	0%	750.819	29%	1.452.895	62%
<i>Algemene werkingssubsidies</i>			747.057		1.451.402	
<i>Specifieke werkingssubsidies</i>	1.020		3.762		1.493	
Andere operationele ontvangsten	1.339	0%	1.657	0%	43.474	2%
Financiële ontvangsten	4	0%	166	0%	31	0%
Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar						



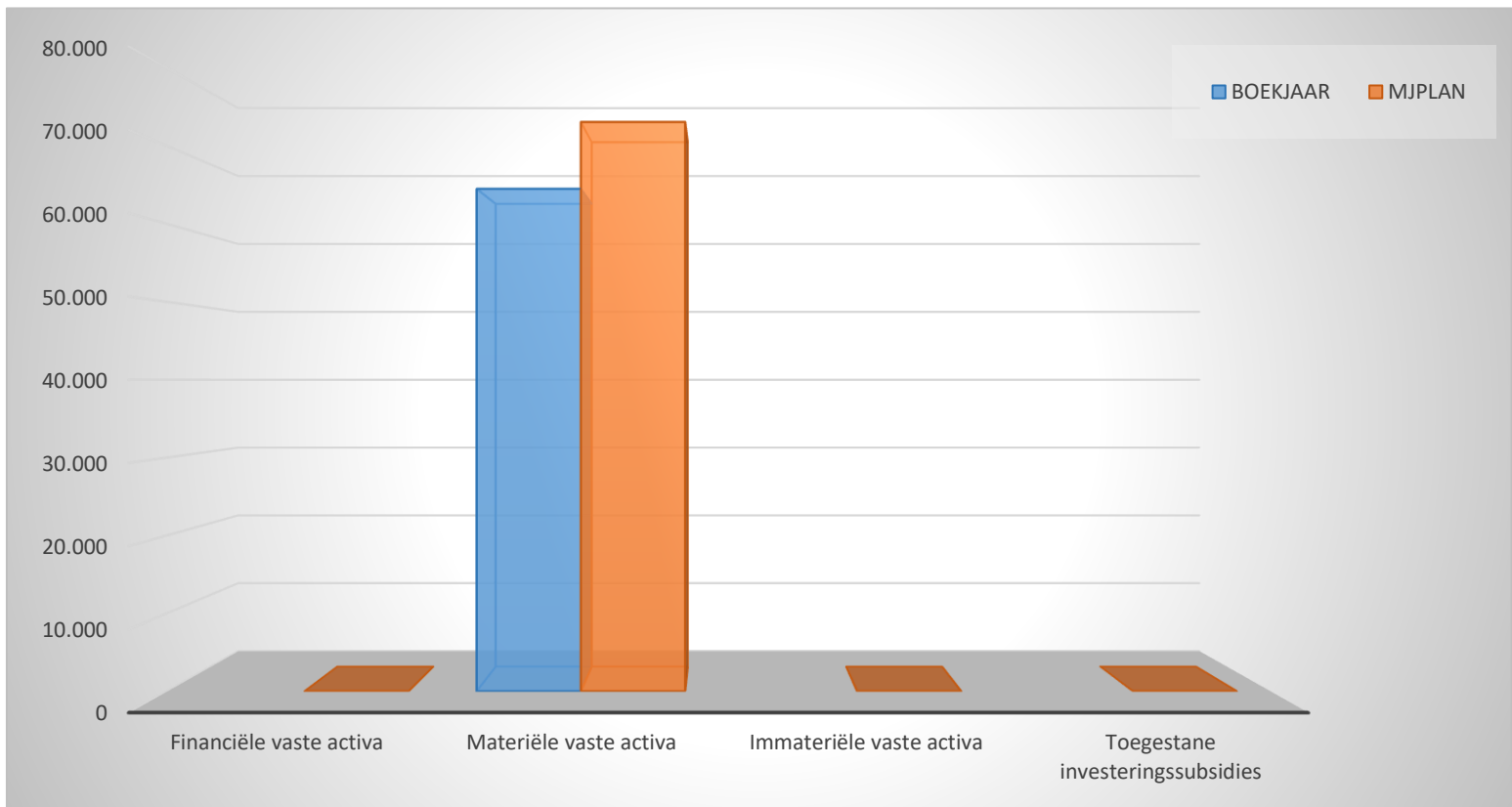
3. Verdeling van de exploitatie-ontvangsten per beleidsveld 2022-2021 / meerjarenplan 2022

Exploitatie-ontvangsten	2022		2021		MJPLAN	
	2.392.511	100%	2.623.353	100%	2.638.177	100%
0740 Sportsector- en verenigingsondersteuning	2.063.896	86%	1.597.002	61%	2.362.227	90%
0700 Musea	186.157	8%	137.993	5%	170.000	6%
0702 Schouwburg, concertgebouw, opera	93.856	4%	73.192	3%	55.950	2%
0520 Toerisme - Onthaal en promotie	37.253	2%	58.108	2%	38.500	1%
0703 Openbare bibliotheken	10.367	0%	9.322	0%	10.000	0%
0030 Financiële aangelegenheden	906	0%	678	0%	1.400	0%
0119 Overige algemene diensten	77	0%			100	0%
**** Overige beleidsvelden			747.057	28%		



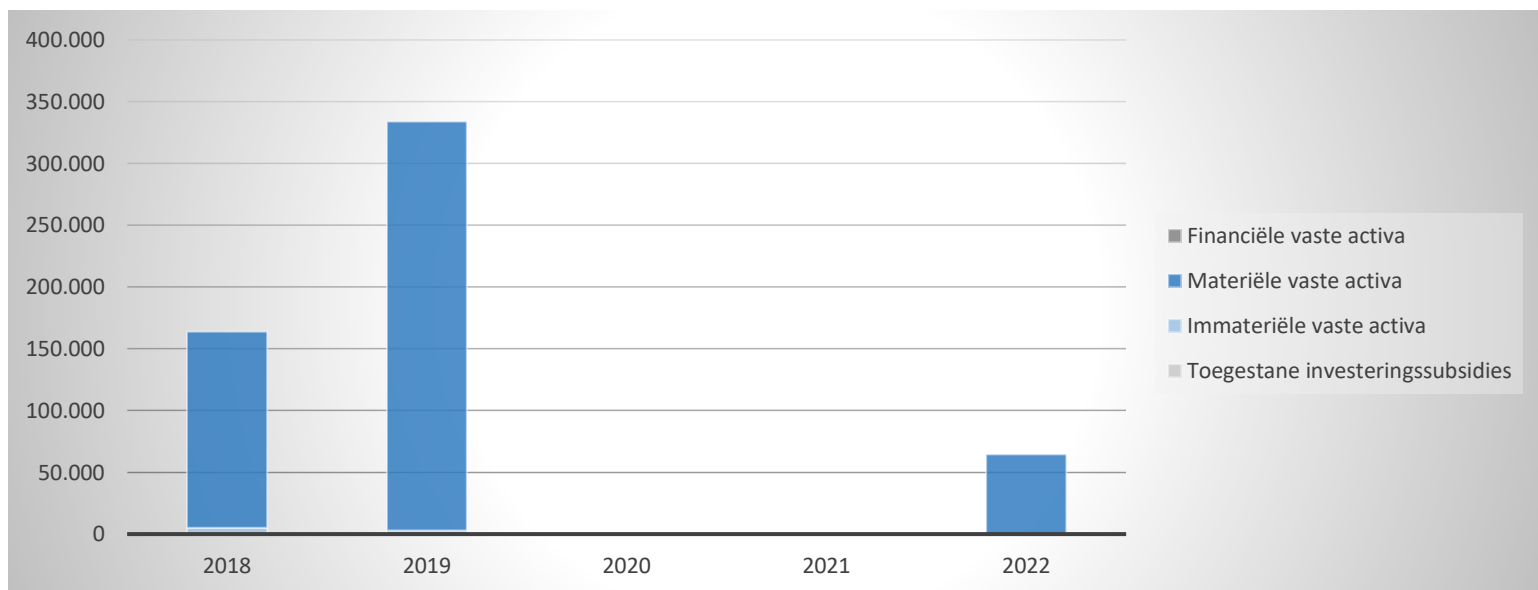
1. Samenstelling van de investeringsuitgaven 2022 - Vergelijking rekening-meerjarenplan

	BOEKJAAR		MJPLAN		REAL%
Investeringsuitgaven	64.469	100%	73.039	100%	88%
Financiële vaste activa					
Materiële vaste activa	64.469	100%	73.039	100%	88%
Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA	64.469		73.039		88%
<i>Terreinen en gebouwen</i>	15.103		11.285		134%
<i>Wegen en overige infrastructuur</i>					
<i>Roerende goederen</i>	49.366		61.754		80%
<i>Leasing en soortgelijke rechten</i>					
<i>Erfgoed</i>					
Overige materiële vaste activa					
<i>Onroerende goederen</i>					
<i>Roerende goederen</i>					
Vooruitbetalingen op investeringen in MVA					
Immateriële vaste activa					
Toegestane investeringssubsidies					



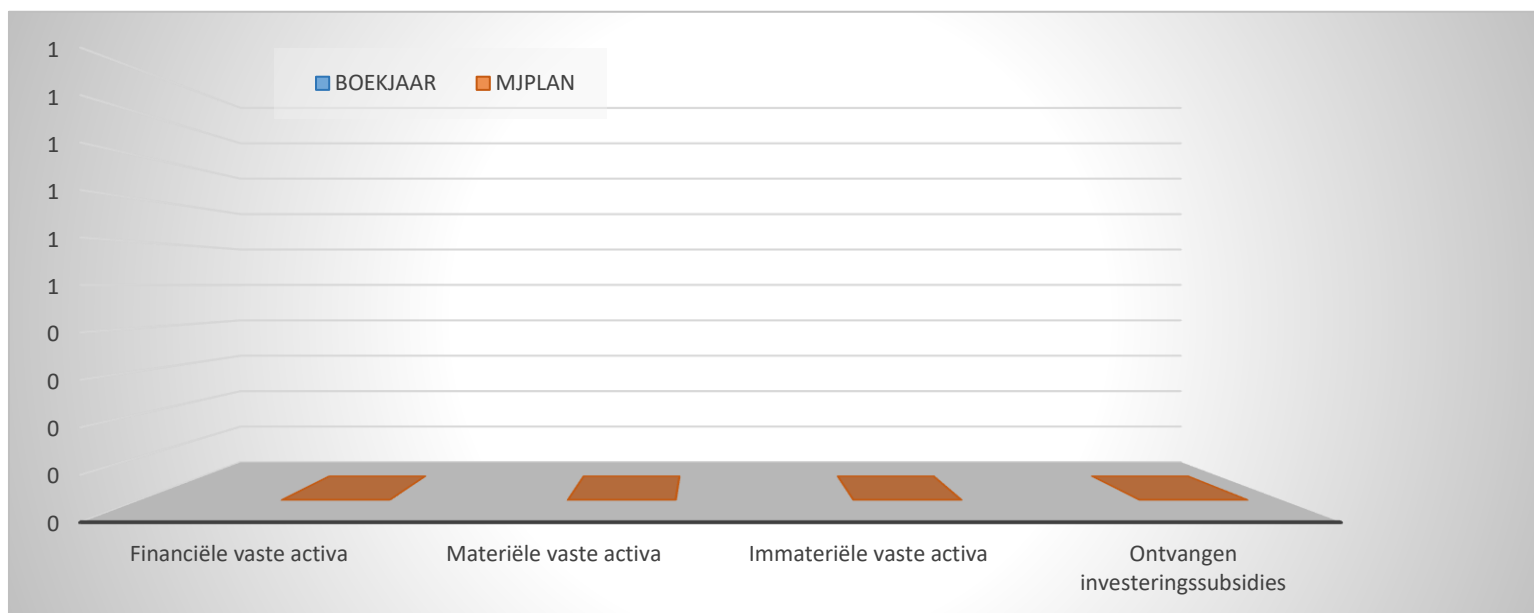
2. Evolutie van de investeringsuitgaven 2022-2017

	2022		2021		2020	
Investeringsuitgaven	64.469	100%				
Financiële vaste activa						
Materiële vaste activa	64.469	100%				
Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA	64.469					
<i>Terreinen en gebouwen</i>	15.103					
<i>Wegen en overige infrastructuur</i>						
<i>Roerende goederen</i>	49.366					
<i>Leasing en soortgelijke rechten</i>						
<i>Erfgoed</i>						
Andere materiële vaste activa						
<i>Onroerende goederen</i>						
<i>Roerende goederen</i>						
Vooruitbetalingen op investeringen in MVA						
Immateriële vaste activa						
Toegestane investeringssubsidies						



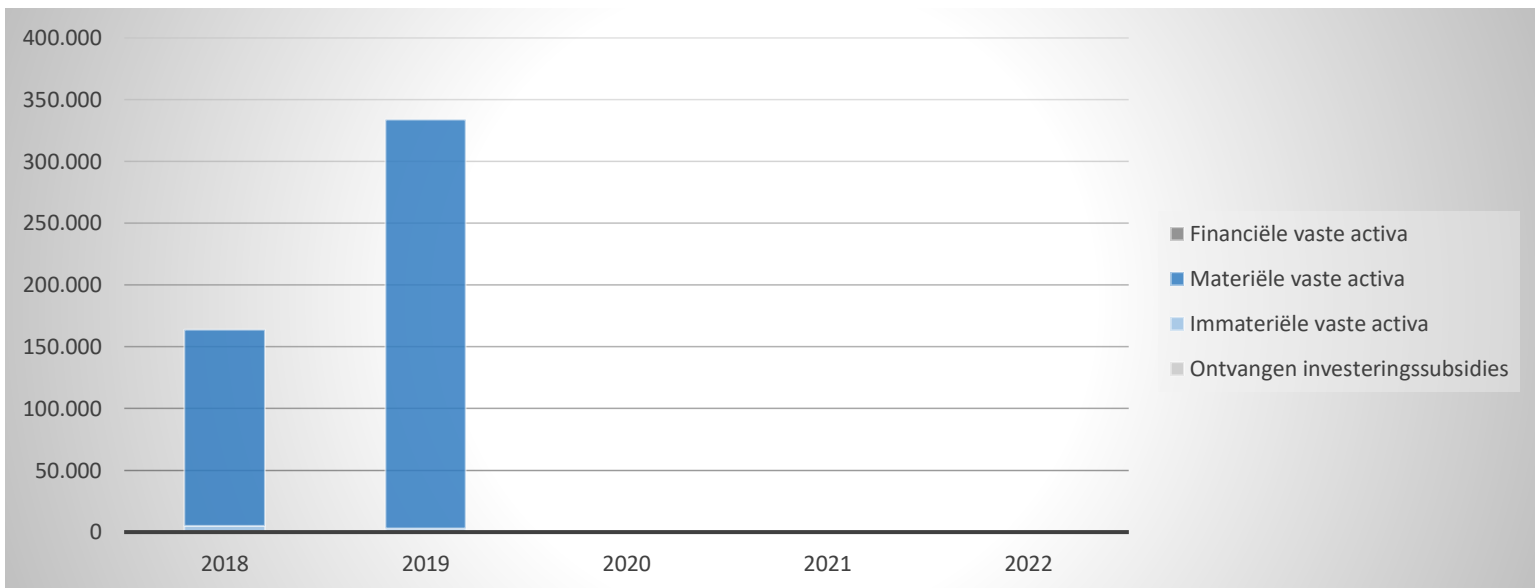
1. Samenstelling van de investeringsontvangsten 2022 - Vergelijking rekening-meerjarenplan

	BOEKJAAR		MJPLAN		REAL%
Investeringsontvangsten					
Financiële vaste activa					
Materiële vaste activa					
Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA					
<i>Terreinen en gebouwen</i>					
<i>Wegen en overige infrastructuur</i>					
<i>Roerende goederen</i>					
<i>Leasing en soortgelijke rechten</i>					
<i>Erfgoed</i>					
Overige materiële vaste activa					
<i>Onroerende goederen</i>					
<i>Roerende goederen</i>					
Vooruitbetalingen op investeringen in MVA					
Immateriële vaste activa					
Ontvangen investeringssubsidies					



2. Evolutie van de investeringsontvangsten 2022-2017

	2022	2021	2020
Investeringsontvangsten			
Financiële vaste activa			
Materiële vaste activa			
Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA			
<i>Terreinen en gebouwen</i>			
<i>Wegen en overige infrastructuur</i>			
<i>Roerende goederen</i>			
<i>Leasing en soortgelijke rechten</i>			
<i>Erfgoed</i>			
Andere materiële vaste activa			
<i>Onroerende goederen</i>			
<i>Roerende goederen</i>			
Vooruitbetalingen op investeringen in MVA			
Immateriële vaste activa			
Ontvangen investeringssubsidies			

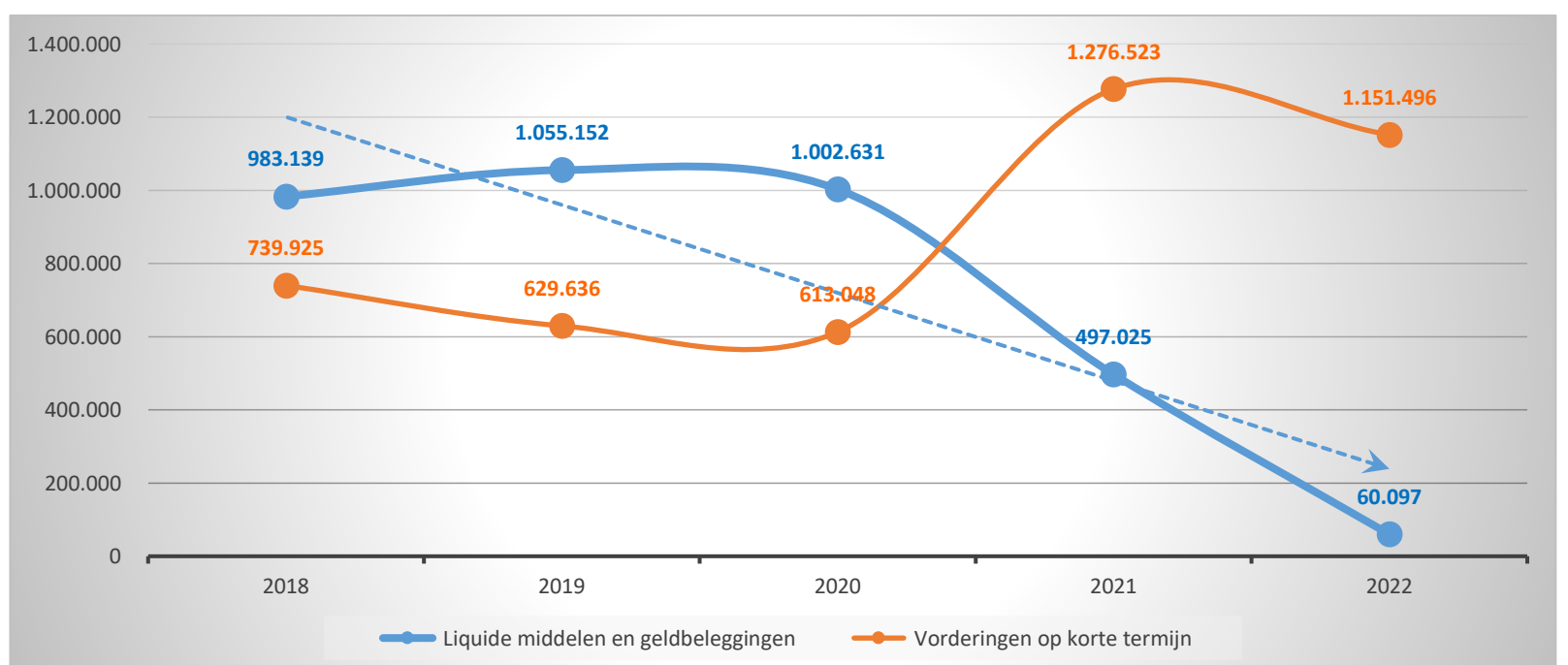
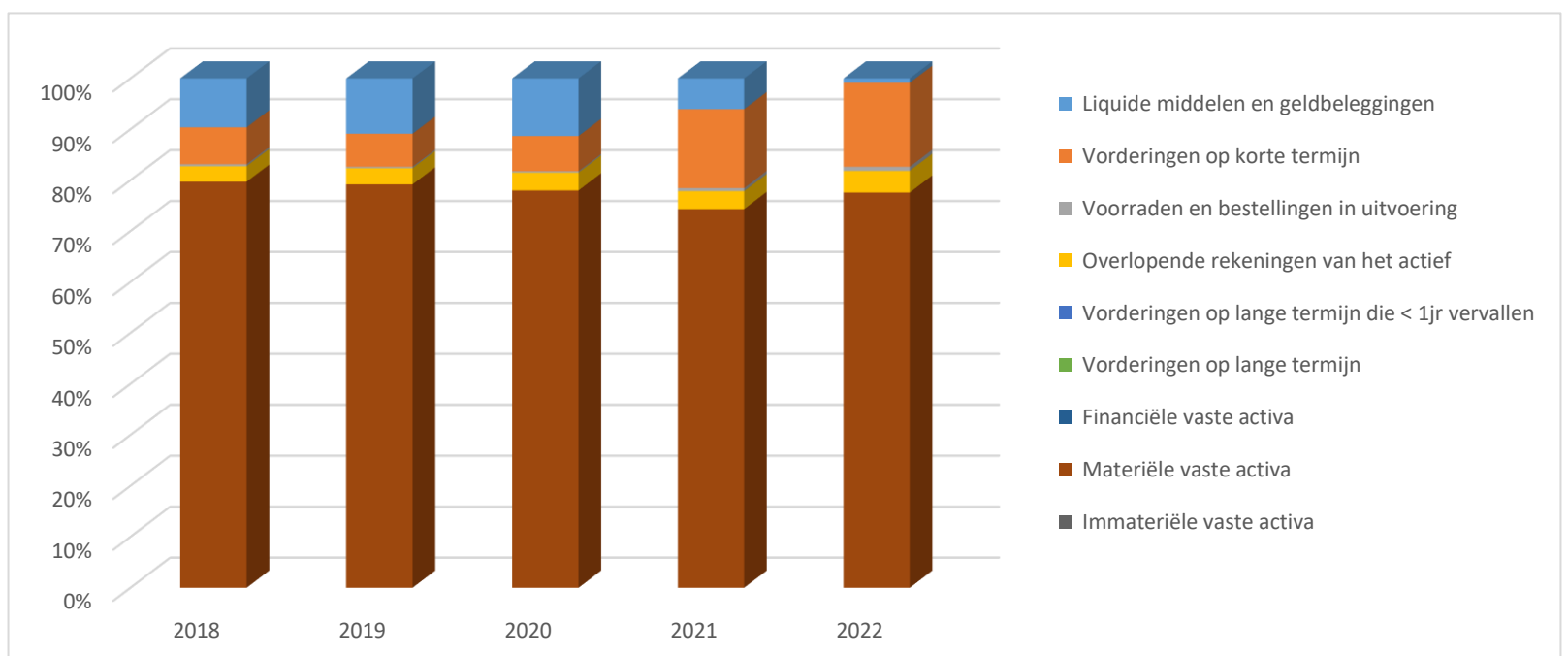


ACTIVA	2022	2021
I. Vlottende activa	1.564.166,49	2.112.370,26
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	60.097,36	497.025,14
B. Vorderingen op korte termijn	1.151.495,56	1.276.523,17
1. Vorderingen uit ruiltransacties	1.117.929,13	510.667,76
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	33.566,43	765.855,41
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	54.997,16	50.136,67
D. Overlopende rekeningen van het actief	297.576,41	288.685,28
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	0,00	0,00
II. Vaste activa	5.411.486,48	6.118.721,64
A. Vorderingen op lange termijn	0,00	0,00
1. Vorderingen uit ruiltransacties	0,00	0,00
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	0,00	0,00
B. Financiële vaste activa	0,00	0,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0,00	0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0,00	0,00
3. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden		
3. OCMW-verenigingen	0,00	0,00
4. Andere financiële vaste activa	0,00	0,00
C. Materiële vaste activa	5.411.486,48	6.118.721,64
1. Gemeenschapsgoederen	0,00	0,00
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00
b. Wegen en overige infrastructuur	0,00	0,00
c. Installaties, machines en uitrusting	0,00	0,00
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0,00	0,00
e. Leasing en soortgelijke rechten	0,00	0,00
f. Erfgoed	0,00	0,00
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	5.411.486,48	6.118.721,64
a. Terreinen en gebouwen	4.677.512,73	5.289.389,03
b. Installaties, machines en uitrusting	733.973,75	829.332,61
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0,00	0,00
d. Leasing en soortgelijke rechten	0,00	0,00
3. Overige materiële vaste activa	0,00	0,00
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00
b. Roerende goederen	0,00	0,00
D. Immateriële vaste activa	0,00	0,00
TOTAAL ACTIVA	6.975.652,97	8.231.091,90

PASSIVA	2022	2021
I. Schulden	6.915.652,97	8.449.762,50
A. Schulden op korte termijn	1.359.533,85	2.083.757,05
1. Schulden uit ruiltransacties	340.068,89	284.915,67
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00	0,00
b. Financiële schulden	0,00	0,00
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	340.068,89	284.915,67
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	12.356,29	15.756,70
3. Overlopende rekeningen van het passief	135.440,63	939.015,88
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	871.668,04	844.068,80
B. Schulden op lange termijn	5.556.119,12	6.366.005,45
1. Schulden uit ruiltransacties	5.556.119,12	6.366.005,45
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00	0,00
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	0,00	0,00
2. Andere risico's en kosten	0,00	0,00
b. Financiële schulden	5.556.119,12	6.366.005,45
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	0,00	0,00
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	0,00	0,00
II. Nettoactief	60.000,00	-218.670,60
A. Kapitaalssubsidies en schenkingen	60.000,00	70.000,00
B. Gecumuleerd overschot of tekort	0,00	-288.670,60
C. Herwaarderingsreserves	0,00	0,00
D. Overig nettoactief	0,00	0,00
TOTAAL PASSIVA	6.975.652,97	8.231.091,90

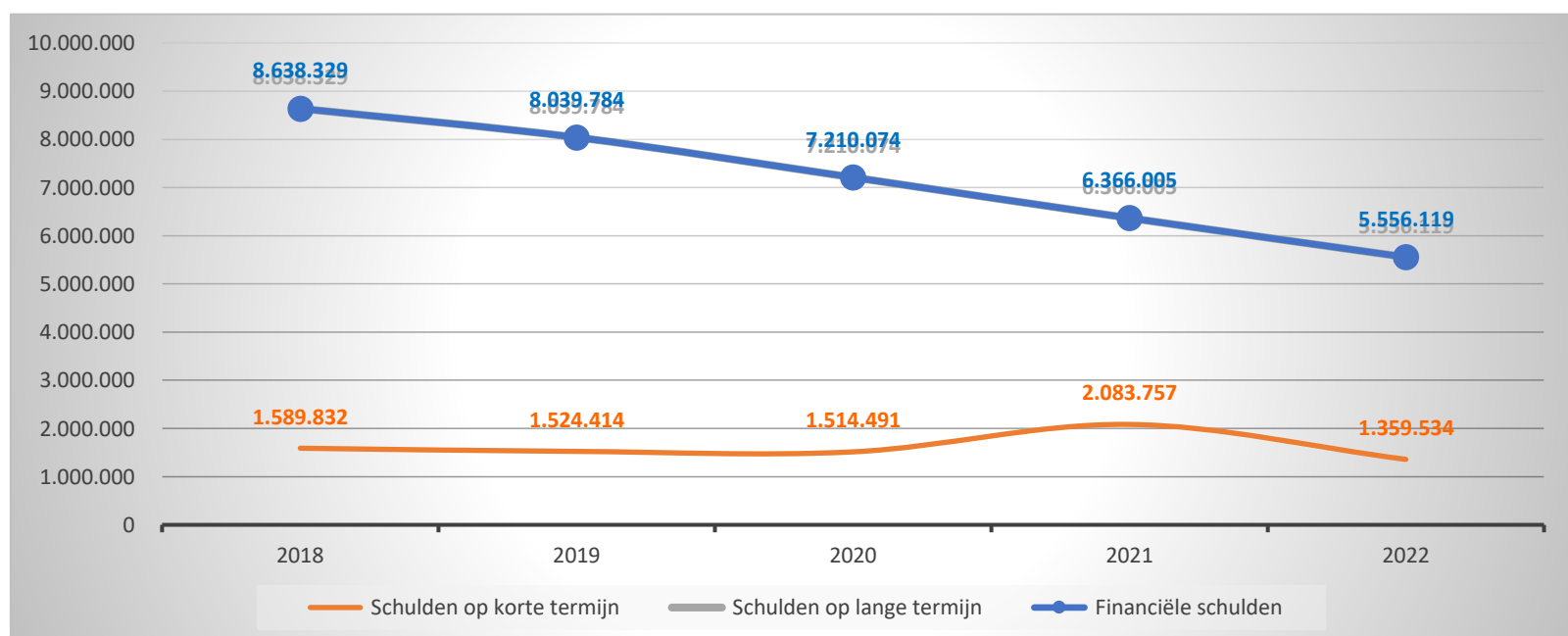
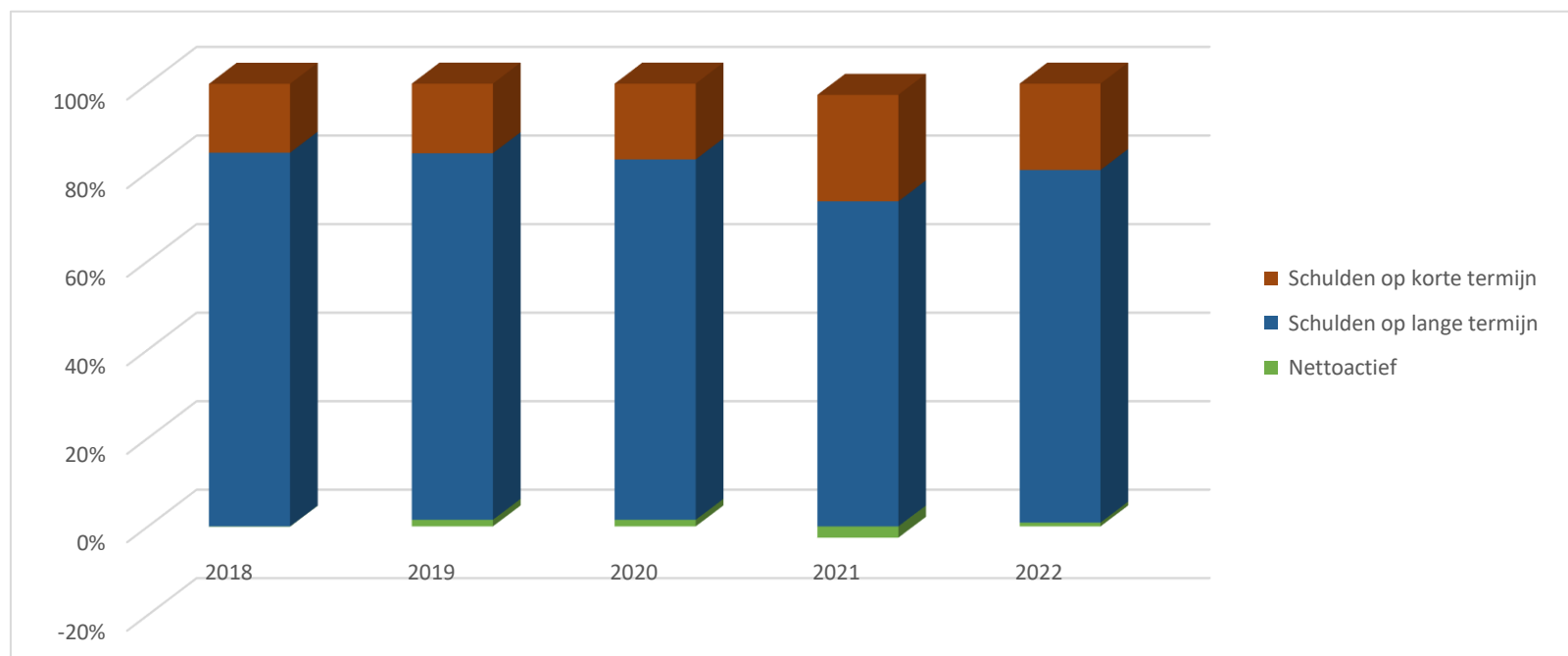
1. Samenstelling van de activa

	2.022		2021		2020	
ACTIVA	6.975.653	100%	8.231.092	100%	8.856.379	100%
Vlottende activa	1.564.166	22%	2.112.370	26%	1.949.407	22%
Liquide middelen en geldbeleggingen	60.097	1%	497.025	6%	1.002.631	11%
Vorderingen op korte termijn	1.151.496	17%	1.276.523	16%	613.048	7%
<i>Vorderingen uit ruiltransacties</i>	<i>1.117.929</i>		<i>510.668</i>		<i>336.574</i>	
<i>Vorderingen uit niet-ruiltransacties</i>	<i>33.566</i>		<i>765.855</i>		<i>276.474</i>	
Voorraden en bestellingen in uitvoering	54.997	1%	50.137	1%	24.095	0%
Overlopende rekeningen van het actief	297.576	4%	288.685	4%	309.633	3%
Vorderingen op lange termijn die < 1jr vervallen						
Vaste activa	5.411.486	78%	6.118.722	74%	6.906.972	78%
Vorderingen op lange termijn						
Financiële vaste activa						
Materiële vaste activa	5.411.486	78%	6.118.722	74%	6.906.972	78%
Immateriële vaste activa						



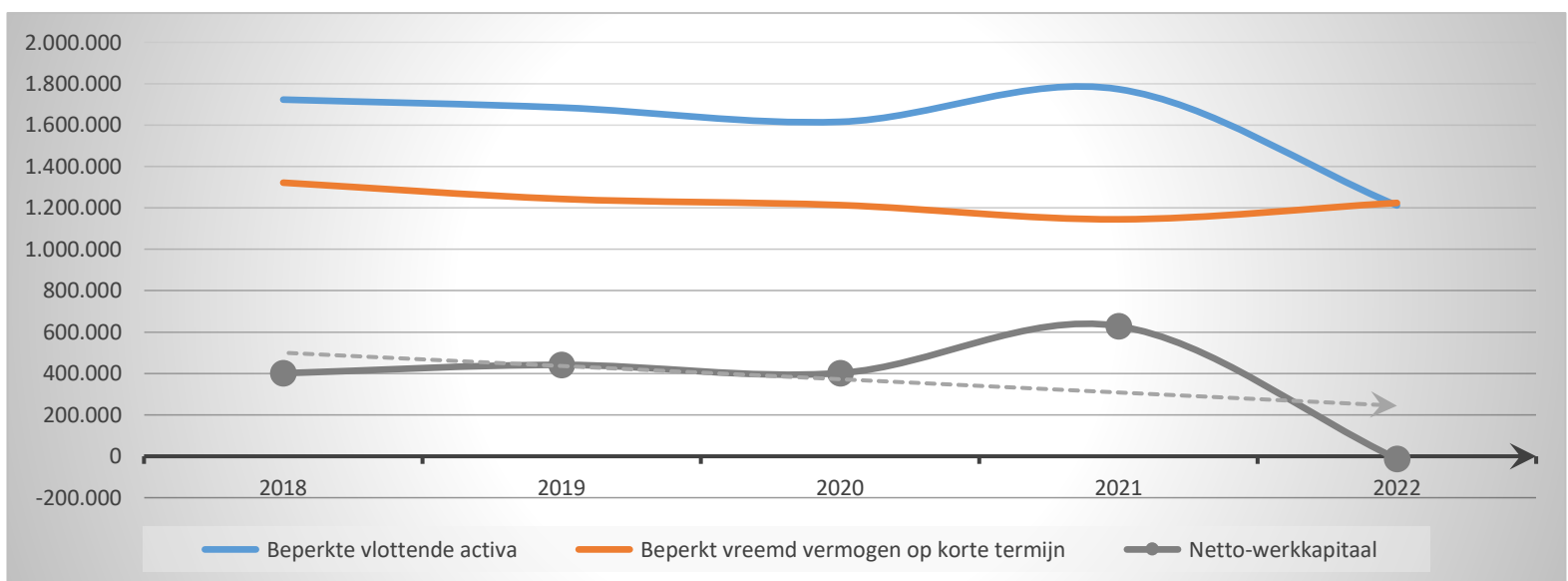
2. Samenstelling van de passiva

	2.022		2021		2020	
PASSIVA	6.975.653	100%	8.231.092	100%	8.856.379	100%
Schulden op korte termijn	1.359.534	19%	2.083.757	25%	1.514.491	17%
Schulden uit ruiltransacties	340.069	5%	284.916	3%	347.515	4%
<i>Voorzieningen voor risico's en kosten</i>						
<i>Financiële schulden</i>						
<i>Diverse schulden op korte termijn uit ruiltransacties</i>	<i>340.069</i>		<i>284.916</i>		<i>347.515</i>	
Schulden uit niet-ruiltransacties	12.356	0%	15.757	0%	36.631	0%
Overlopende rekeningen van het passief	135.441	2%	939.016	11%	300.954	3%
Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	871.668	12%	844.069	10%	829.391	9%
Schulden op lange termijn	5.556.119	80%	6.366.005	77%	7.210.074	81%
Schulden uit ruiltransacties	5.556.119	80%	6.366.005	77%	7.210.074	81%
<i>Voorzieningen voor risico's en kosten</i>						
<i>Financiële schulden</i>	<i>5.556.119</i>		<i>6.366.005</i>		<i>7.210.074</i>	
<i>Diverse schulden op lange termijn uit ruiltransacties</i>						
Schulden uit niet-ruiltransacties						
Nettoactief	60.000	1%	-218.671	-3%	131.814	1%



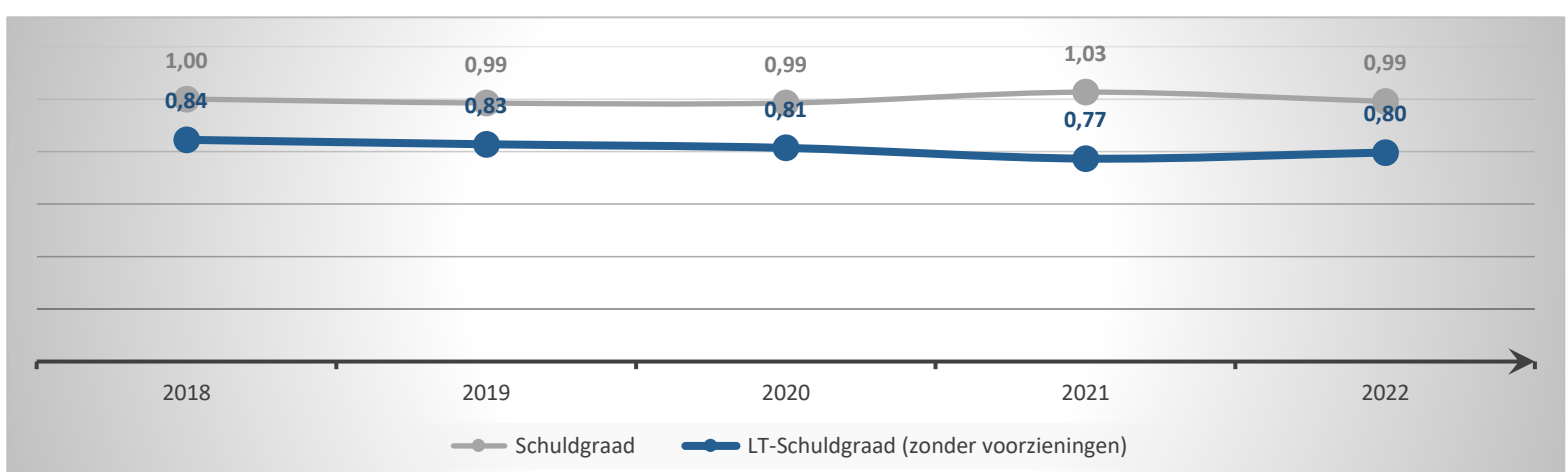
1. Liquiditeit

	2022	2021	2020	2019
Beperkte vlottende activa	1.211.593	1.773.548	1.615.679	1.684.789
Liquide middelen en geldbeleggingen	60.097	497.025	1.002.631	1.055.152
Vorderingen op korte termijn	1.151.496	1.276.523	613.048	629.636
<i>Vorderingen uit ruiltransacties</i>	<i>1.117.929</i>	<i>510.668</i>	<i>336.574</i>	<i>345.823</i>
<i>Vorderingen uit niet-ruiltransacties</i>	<i>33.566</i>	<i>765.855</i>	<i>276.474</i>	<i>283.813</i>
Vorderingen op lange termijn die < 1jr vervallen				
Beperkt vreemd vermogen op korte termijn	1.224.093	1.144.741	1.213.537	1.243.211
Schulden uit ruiltransacties	340.069	284.916	347.515	393.688
<i>Financiële schulden</i>				
<i>Diverse schulden op korte termijn uit ruiltransacties</i>	<i>340.069</i>	<i>284.916</i>	<i>347.515</i>	<i>393.688</i>
Schulden uit niet-ruiltransacties	12.356	15.757	36.631	40.545
Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	871.668	844.069	829.391	808.977
Netto-werkkapitaal	-12.500	628.807	402.142	441.578



2. Solvabiliteit

	2022	2021	2020	2019
Vreemdvermogen	6.915.653	8.449.763	8.724.565	9.564.198
Totaal vermogen	6.975.653	8.231.092	8.856.379	9.709.211
Schuldgraad	0,99	1,03	0,99	0,99
Schulden op lange termijn (zonder voorzieningen)	5.556.119	6.366.005	7.210.074	8.039.784
Totaal vermogen	6.975.653	8.231.092	8.856.379	9.709.211
LT-Schuldgraad (zonder voorzieningen)	0,80	0,77	0,81	0,83



OVERZICHT MET VERWIJZING PLAATS WAAR DOCUMENTEN BESCHIKBAAR ZIJN

Bij de jaarrekening 2022 dienen een aantal documenten toegevoegd te worden als achtergrondinformatie, dewelke nuttig kunnen zijn bij het beoordelen van de jaarrekening 2022, dit zonder dat ze essentieel zijn.

De essentiële informatie werd in de beleidsrapporten zelf opgenomen.

De jaarrekening 2022 van het AGB Vrije Tijd kan geraadpleegd worden op:

<https://www.nieuwpoort.be/jaarrekeningen>

AGB NIEUWPOORT VRIJE TIJD

Jaarrekening 2022

NBB



Q&A - 21/02/2023

Inhoud NBB

Interne jaarrekening

- B** De balans per 31/12/2022
- RR** De resultatenrekening over boekjaar 2022

Externe jaarrekening volgens schema NBB

Bijlagen

- S-LT** Overzicht van de schulden op lange termijn
- At** Afschrijvingstabel
- Vt** Verrekeningstabel
- V-LT** Overzicht van de vorderingen op lange termijn
- DET** Detail van balansposten
- BTW** BTW-omzetaansluiting

Interne jaarrekening

Balans na winstverdeling

Activa

	Codes	2022	2021	2020
Vaste activa	21/28	5.411.486,48	6.118.721,64	6.906.971,80
Materiële vaste activa	22/27	5.411.486,48	6.118.721,64	6.906.971,80
Terreinen en gebouwen	22	4.677.512,73	5.289.389,03	5.901.265,31
Installaties, machines en uitrusting	23	733.973,75	829.332,61	1.005.706,49
Vlottende activa	29/58	1.564.166,49	2.112.370,26	1.949.407,07
Vorraden en bestellingen in uitvoering	3	54.997,16	50.136,67	24.094,87
Vorraden	30/36	54.997,16	50.136,67	24.094,87
Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	1.151.495,56	1.276.523,17	613.048,20
Handelsvorderingen	40	1.117.929,13	510.667,76	336.573,97
Overige vorderingen	41	33.566,43	765.855,41	276.474,23
Liquide middelen	54/58	60.097,36	497.025,14	1.002.630,94
Overlopende rekeningen	490/1	297.576,41	288.685,28	309.633,06
Totaal van de activa	20/58	6.975.652,97	8.231.091,90	8.856.378,87

Passiva

	Codes	2022	2021	2020
Eigen vermogen	10/15	45.000,00	-236.170,60	111.813,72
Overgedragen winst (verlies)	14 (+)/(-)	0,00	-288.670,60	51.813,72
Kapitaalsubsidies	15	45.000,00	52.500,00	60.000,00
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	16	15.000,00	17.500,00	20.000,00
Uitgestelde belastingen	168	15.000,00	17.500,00	20.000,00
Schulden	17/49	6.915.652,97	8.449.762,50	8.724.565,15
Schulden op meer dan één jaar	17	5.556.119,12	6.366.005,45	7.210.074,25
Financiële schulden	170/4	5.556.119,12	6.366.005,45	7.210.074,25
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3	3.228.054,78	3.775.950,19	4.309.179,56
Overige leningen	174/0	2.328.064,34	2.590.055,26	2.900.894,69
Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	1.224.093,22	1.144.741,17	1.213.536,75
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	915.893,20	886.041,12	892.963,61
Handelsschulden	44	204.500,42	206.223,58	194.405,43
Leveranciers	440/4	204.500,42	206.223,58	194.405,43
Vooruitbetalingen op bestellingen	46	1.595,00	9.695,85	5.015,00
Overige schulden	47/48	102.104,60	42.780,62	121.152,71
Overlopende rekeningen	492/3	135.440,63	939.015,88	300.954,15
Totaal van de passiva	10/49	6.975.652,97	8.231.091,90	8.856.378,87

Resultatenrekening

	Codes	2022	2021	2020
Brutomarge	9900 (+)/(-)	1.396.851,17	744.015,26	1.154.548,51
Bedrijfsopbrengsten	70/74	3.196.429,00	1.985.291,94	2.320.048,34
Omzet	70	3.194.070,06	1.232.816,27	823.679,27
Andere bedrijfsopbrengsten	74	2.358,94	752.475,67	1.496.369,07
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen	60/61	1.799.577,83	1.241.276,68	1.165.499,83
Aankopen	600/8	63.025,35	49.155,75	62.652,24
Voorraad: afname (toename)	609 (+)/(-)	-4.860,49	-26.041,80	3.947,03
Diensten en diverse goederen	61	1.741.412,97	1.218.162,73	1.098.900,56
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	771.704,50	788.250,16	780.649,64
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	631/4 (+)/(-)	-23.402,75	-290,09	1.306,00
Andere bedrijfskosten	640/8	57.547,72	37.575,44	37.296,40
Bedrijfswinst (bedrijfsverlies)	9901 (+)/(-)	591.001,70	-81.520,25	335.296,47
Financiële opbrengsten	75/76B	7.504,11	7.665,79	9.930,94
Recurrente financiële opbrengsten	75	7.504,11	7.665,79	9.930,94
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	753	7.500,00	7.500,00	9.900,00
Financiële kosten	65/66B	251.095,82	269.129,86	289.957,90
Recurrente financiële kosten	65	251.095,82	269.129,86	289.957,90
Winst (verlies) van het boekjaar vóór belasting	9903 (+)/(-)	347.409,99	-342.984,32	55.269,51
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780	2.500,00	2.500,00	3.300,00
Winst (verlies) van het boekjaar	9904 (+)/(-)	349.909,99	-340.484,32	58.569,51
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	9905 (+)/(-)	349.909,99	-340.484,32	58.569,51

Resultaatverwerking

	Codes	2022	2021	2020
Te bestemmen winst (verlies)	9906 (+)/(-)	61.239,39	-288.670,60	110.383,23
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(9905) (+)/(-)	349.909,99	-340.484,32	58.569,51
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	14P (+)/(-)	-288.670,60	51.813,72	51.813,72
Over te dragen winst (verlies)	(14) (+)/(-)	0,00	-288.670,60	51.813,72
Uit te keren winst	694/7	61.239,39	0,00	58.569,51
Vergoeding van de inbreng	694	61.239,39	0,00	58.569,51

Externe jaarrekening volgens schema NBB

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER
TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: *AGB Vrije Tijd*

Rechtsvorm: *Andere*

Adres: *Marktplaats* Nr.: *7* Bus:

Postnummer: *8620* Gemeente: *Nieuwpoort*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van *Gent, afdeling Veurne*

Internetadres¹:

E-mailadres¹:

Ondernemingsnummer **0894.194.401**

DATUM **24 / 10 / 2007** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

de JAARREKENING in **EURO** goedgekeurd door de algemene vergadering van **/ /**

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van **01 / 01 / 2022** tot **31 / 12 / 2022**

het vorig boekjaar van de jaarrekening van **01 / 01 / 2021** tot **31 / 12 / 2021**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn ~~afwijkend~~² identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: *20* Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: *6.1.3, 6.2, 6.4, 6.7, 7.1, 7.2, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17*

1 Facultatieve vermelding.
2 Schrappen wat niet van toepassing is.

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

<i>Ann Gheeraert</i> <i>Marktstraat 21, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Jos Decorte</i> <i>Ijzer 37, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Eddy Louwie</i> <i>Langestraat 25, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Karin Debruyne-Vancoillie</i> <i>Marktplein 13, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Geert Vanden Broucke</i> <i>Willem de Roolaan 80, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Voorzitter van de Raad van Bestuur</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Bert Gunst</i> <i>Langestraat 64, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Kris Vandecasteele</i> <i>Stuiverwijk 21, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Rik Lips</i> <i>Willem de Roolaan 88, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Maarten Claeys</i> <i>Rode Kruislaan 6, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Wim Demeester</i> <i>Franslaan 172 bus 0707, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Patricia Deconinck</i> <i>Willem de Roolaan 60, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Bill Vermeylen</i> <i>Justus Van Clichthovenstraat 34, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Adina Counye</i> <i>Leistraat 16, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Sabine Slembrouck</i> <i>Leistraat 25, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Johan Vanblaere</i> <i>Theo Goedhuysplein 37, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Nicolas Vermote</i> <i>Astridlaan 73, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Arnel Lemaire</i> <i>Justus Van Clichthovenstraat 127, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>John Rousseau</i> <i>Zeedijk 9 bus 503, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (VERVOLG)

Frans Lefevre
Pemenhoek 77, 8620 Nieuwpoort, België

Bestuurder
24/01/2019 -

Roland Woestijn
Leopoldplein 1 bus 0001, 8620 Nieuwpoort, België

Bestuurder
24/06/2021 -

Gaétan Billiau
Arsenaalstraat 26, 8620 Nieuwpoort, België

Bestuurder
25/08/2022 -

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap **;
- B. Het opstellen van de jaarrekening**;
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
Q&A BV Nr.: 0434.076.186 Husseveldestraat 50, 9270 Laarne, België	224784 3 N 88	B

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	5.411.486,48	6.118.721,64
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	5.411.486,48	6.118.721,64
Terreinen en gebouwen		22	4.677.512,73	5.289.389,03
Installaties, machines en uitrusting		23	733.973,75	829.332,61
Meubilair en rollend materieel		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.1.3	28	.....	.....
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	1.564.166,49	2.112.370,26
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	54.997,16	50.136,67
Vorraden		30/36	54.997,16	50.136,67
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	1.151.495,56	1.276.523,17
Handelsvorderingen		40	1.117.929,13	510.667,76
Overige vorderingen		41	33.566,43	765.855,41
Geldbeleggingen		50/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	60.097,36	497.025,14
Overlopende rekeningen		490/1	297.576,41	288.685,28
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	6.975.652,97	8.231.091,90

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	45.000,00	-236.170,60
Inbreng		10/11	.....	.....
Beschikbaar		110	.....	.....
Onbeschikbaar		111	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	.....	.....
Onbeschikbare reserves		130/1	.....	.....
Statutair onbeschikbare reserves		1311	.....	.....
Inkoop eigen aandelen		1312	.....	.....
Financiële steunverlening		1313	.....	.....
Overige		1319	.....	.....
Belastingvrije reserves		132	.....	.....
Beschikbare reserves		133	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	.....	-288.670,60
Kapitaalsubsidies		15	45.000,00	52.500,00
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁴		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	15.000,00	17.500,00
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Belastingen		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten		164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen		168	15.000,00	17.500,00

⁴ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	6.915.652,97	8.449.762,50
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	5.556.119,12	6.366.005,45
Financiële schulden		170/4	5.556.119,12	6.366.005,45
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	3.228.054,78	3.775.950,19
Overige leningen		174/0	2.328.064,34	2.590.055,26
Handelsschulden		175	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	1.224.093,22	1.144.741,17
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	915.893,20	886.041,12
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	204.500,42	206.223,58
Leveranciers		440/4	204.500,42	206.223,58
Te betalen wissels		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	1.595,00	9.695,85
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	.....	.....
Belastingen		450/3	.....	.....
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	.....	.....
Overige schulden		47/48	102.104,60	42.780,62
Overlopende rekeningen		492/3	135.440,63	939.015,88
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	6.975.652,97	8.231.091,90

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge		9900	1.396.851,17	744.015,26
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	.....	.....
Omzet*		70	.....	.....
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen		62	.....	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	771.704,50	788.250,16
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		631/4	-23.402,75	-290,09
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)		635/8	.....	.....
Andere bedrijfskosten		640/8	57.547,72	37.575,44
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	591.001,70	-81.520,25
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	7.504,11	7.665,79
Recurrente financiële opbrengsten		75	7.504,11	7.665,79
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	7.500,00	7.500,00
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	.....	.....
Financiële kosten	6.4	65/66B	251.095,82	269.129,86
Recurrente financiële kosten		65	251.095,82	269.129,86
Niet-recurrente financiële kosten		66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	347.409,99	-342.984,32
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	2.500,00	2.500,00
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat		67/77	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	349.909,99	-340.484,32
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	349.909,99	-340.484,32

* Facultatieve vermelding.

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	61.239,39	-288.670,60
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	349.909,99	-340.484,32
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	-288.670,60	51.813,72
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan de inbreng	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	.....	-288.670,60
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	61.239,39	.....
Vergoeding van de inbreng	694	61.239,39	.....
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059P	xxxxxxxxxxxxxxxx	28.747,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8049	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059	28.747,00	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129P	xxxxxxxxxxxxxxxx	28.747,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8079	.....
Teruggenomen	8089	.....
Verworven van derden	8099	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8119	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129	28.747,00	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(21)	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	14.479.664,77
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	64.469,34	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	.....
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8189	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	14.544.134,11	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219	.....
Verworven van derden	8229	.....
Afgeboekt	8239	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8249	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	8.360.943,13
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	771.704,50	
Teruggenomen	8289	.....
Verworven van derden	8299	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8319	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	9.132.647,63	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	5.411.486,48	

STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	915.893,20
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .	8912	1.676.995,07
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	3.879.124,05
GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	.....
Overige leningen	901	.....
Handelsschulden	8981	.....
Leveranciers	8991	.....
Te betalen wissels	9001	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	.....
Overige schulden	9051	2.651.836,97
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	2.651.836,97
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	.....
Overige leningen	902	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	.....

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	.....
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	.....
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	.....
Bedrag van de inschrijving	91621	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	.....
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	.....
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	.....
Bedrag van de betrokken activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	.....
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	.....
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	.....

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa
 Bedrag van de inschrijving
 Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt
 Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Bedrag van de betrokken activa

Bedrag van de betrokken activa
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed
 Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
91612
91622
91632
91712
91722
91812
91822
91912
91922
92012
92022

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

.....

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

Codes	Boekjaar
9220

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGULINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vereniging of stichting; indien vereist moeten de financiële gevolgen van deze regelingen voor de vereniging of stichting eveneens worden vermeld

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET INBEGRIJ VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)

Erfpacht Cinema Clty vanaf 2015 voor 99 jaar
Erfpacht Westfront vanaf 2016 voor 46 jaar
.....
.....

Boekjaar
3.178.340,02
9.977.814,72
.....
.....

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9294
9295
9500

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9501
9502

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

.....

.....

.....

.....

TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN

Boekjaar
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben
Aard van de transactie

Nihil

.....

.....

.....

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft
Aard van de transactie

Nihil

.....

.....

.....

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap
Aard van de transactie

Nihil

.....

.....

.....

WAARDERINGSREGELS

Samenvatting van de waarderingsregels

I BEGINSEL

Het bestuursorgaan van de vennootschap, VZW, IVZW of stichting bepaalt de regels die gelden voor de waardering van de inventaris bedoeld in artikel III.89, § 1, van het Wetboek van economisch recht.

II BIJZONDERE REGELS

MATERIELE VASTE ACTIVA

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen (lineair) geboekt tijdens het boekjaar

Software: 20 %

Vruchtgebruik Centrum Ysara: 4,71 %

Vruchtgebruik sport&zwembadinfrastructuur: 5 %

Vruchtgebruik voetbalinfrastructuur: 3,33 %

Installaties, machines en uitrusting: 5,55 % -20%

Rollendmateriaal: 20 %

Kantoormachines: 20 %

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en de boekwaarde wordt afgeschreven over de resterende afschrijvingsduur.

VOORRADEN werden gewaardeerd aan FIFO.

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren. Het AGB opteert ervoor om ook waardeverminderingen toe te passen als hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekhoudkundige waarde.

- Schulden: waardering aan nominale waarde

FINANCIELE VASTE ACTIVA

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

SCHULDEN

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente.

AANVULLENDE INFO

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

De veronderstellingen die gehanteerd worden bij de waardering van de financiële en niet-financiële activa op de balansdatum geven de informatie zoals die op 31 december 2022 beschikbaar was op voorzichtige, redelijke en onderbouwde wijze weer. Hoewel de volledige impact van de COVID-19-crisis op dit moment ongekend is en de voortschrijdende maatregelen niet redelijk kunnen ingeschat worden, is het bestuursorgaan van oordeel dat voldoende maatregelen werden genomen om de negatieve impact ervan zoveel als mogelijk in te perken. Het bestuursorgaan wijst hierbij op de mogelijke financiële risico's als gevolg van de uitzonderlijke omstandigheden waarmee de onderneming geconfronteerd wordt.

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
<i>Stad Nieuwpoort</i> <i>0207.485.869</i> <i>Marktplein 7, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Aandelen</i>			100

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

Nihil

Bijlagen

Overzicht van de schulden op lange termijn

Afschrijvingstabel

Verrekeningstabel

Overzicht van de vorderingen op lange termijn

Detail van balansposten

BTW-omzetaansluiting

SCHULDEN OP LANGE TERMIJN

FINANCIËLE SCHULDEN		Som bedrag van de leningen	Som omgezette bedragen	Som resterende schuld 2022	Voorziene aflossingen 2022 *	Werkelijke aflossingen 2022 *	Verschil werkelijk - voorzien	Som terug te betalen in 2023
171	Obligatieleningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

172	Leasingschulden en soortgelijke schulden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

1733	Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur	10.406.022,99	10.406.022,99	3.775.950,19	533.229,37	533.229,37	0,00	547.895,41
	Leningen ten laste van het bestuur	10.406.022,99	10.406.022,99	3.775.950,19	533.229,37	533.229,37	0,00	547.895,41
	BNP PARIBAS FORTIS	2.861.633,00	2.861.633,00	760.063,21	172.465,78	172.465,78	0,00	179.216,35
	ING	4.766.199,00	4.766.199,00	1.016.235,18	274.039,16	274.039,16	0,00	278.111,19
	BELFIUS	2.778.190,99	2.778.190,99	1.999.651,80	86.724,43	86.724,43	0,00	90.567,87
	Leningen ten laste van hogere overheden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SCHULDEN OP LANGE TERMIJN

FINANCIËLE SCHULDEN

	Som bedrag van de leningen	Som omgezette bedragen	Som resterende schuld 2022	Voorziene aflossingen 2022 *	Werkelijke aflossingen 2022 *	Verschil werkelijk - voorzien	Som terug te betalen in 2023
Sanerings- en consolidatieleningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Leningen ten laste van derden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

1734	Schulden aan kredietinstellingen wegens borgstelling	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

174	Overige leningen	5.222.329,93	5.222.329,93	2.651.836,97	310.839,43	313.527,06	2.687,63	323.772,63
	BNP PARIBAS FORTIS (doorgeeflening via stad)	3.528.752,78	3.528.752,78	1.969.717,23	160.903,62	160.903,62	0,00	168.604,36
	Renteloze lening subsidies < 2016	331.883,52	331.883,52	56.386,98	21.417,91	21.417,91	0,00	20.203,44
	Renteloze lening investeringen 2016	687.779,19	687.779,19	257.026,39	67.573,39	67.573,39	0,00	67.573,39
	Renteloze lening investeringen 2017	211.791,96	211.791,96	84.716,77	21.179,20	21.179,20	0,00	21.179,20
	Renteloze lening investeringen 2018	163.840,03	163.840,03	81.920,02	16.384,00	16.384,00	0,00	16.384,00
	Renteloze lening investeringen 2019	233.813,11	233.813,11	140.287,87	23.381,31	23.381,31	0,00	23.381,31
	Renteloze lening investeringen 2022	64.469,34	64.469,34	61.781,71	0,00	2.687,63	2.687,63	6.446,93

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

Omschrijving	Subgoednummer	AR	Jaar aanschaffing	Start afschrijvingen	Afschrijvingsduur	Af te schrijven basis	Reeds afgeschreven	Gecor. afschrijv.	BW 31/12/2022
4 tafeltennistafels	1	2350000	2008	1/01/2008	5	2.297,52	2.297,52	0,00	0,00
Octopus opblaasstructuur + toebehoren	2	2350000	2008	1/01/2008	5	2.577,79	2.577,79	0,00	0,00
Pivo deur	2	2350000	2009	1/01/2009	5	488,80	488,80	0,00	0,00
Powerpanel PP220 5.7"	2	2350000	2009	1/01/2009	5	1.761,60	1.761,60	0,00	0,00
5 Voetbaldoelen (2 duiveltjes en 3 senioren)	1	2350000	2009	1/01/2009	5	3.523,90	3.523,90	0,00	0,00
Touchscreen	2	2470000	2009	1/01/2009	5	1.048,20	1.048,20	0,00	0,00
Kleine tractor	1	2480000	2009	1/01/2009	5	24.200,00	24.200,00	0,00	0,00
Waterpolodoel drijvend	2	2350000	2010	1/01/2010	5	850,00	850,00	0,00	0,00
Vechtsport/puzzelmat (64)	1	2350000	2010	1/01/2010	5	2.560,16	2.560,16	0,00	0,00
Warmtewerende folie voor stedelijk zwembad	2	2350000	2010	1/01/2010	5	980,00	980,00	0,00	0,00
Plaatsen staalnamepomp	2	2350000	2010	1/01/2010	5	520,00	520,00	0,00	0,00
2 Reanimatiepoppen Little Anne	2	2350000	2010	1/01/2010	5	414,80	414,80	0,00	0,00
6 Scheidingswagens	2	2350000	2010	1/01/2010	5	3.025,00	3.025,00	0,00	0,00
Tafelmodel waterpoloscorebord	2	2350000	2010	1/01/2010	5	1.750,00	1.750,00	0,00	0,00
Waterconstrucite (opblaasbaar)	2	2350000	2010	1/01/2010	5	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00
Leveren van reservetegels voor zwembad	2	2350000	2010	1/01/2010	5	3.712,05	3.712,05	0,00	0,00
Vervangen van de temperatuurregelaar	2	2350000	2010	1/01/2010	5	3.346,65	3.346,65	0,00	0,00
Leveren en plaatsen zitbanken zwembad	2	2350000	2010	1/01/2010	5	4.683,90	4.683,90	0,00	0,00
Paniekslot	2	2350000	2010	1/01/2010	5	1.248,84	1.248,84	0,00	0,00
2 full color spandoeken programma Ys	2	2350000	2010	1/01/2010	5	545,00	545,00	0,00	0,00
3 Prikborden met aluminium omlijsting	2	2470000	2010	1/01/2010	5	402,00	402,00	0,00	0,00
Powerpanel PP420	2	2350000	2011	1/01/2011	5	1.033,00	1.033,00	0,00	0,00
Vitrine castor voor binnen en buiten	2	2350000	2011	1/01/2011	5	399,00	399,00	0,00	0,00
Leveren en plaatsen mobiele wand	1	2350000	2011	1/01/2011	5	9.512,00	9.512,00	0,00	0,00
Uitklapbare wandcommode	1	2350000	2011	1/01/2011	5	425,37	425,37	0,00	0,00
Voorschot stoelen	1	2350000	2011	1/01/2011	5	690,08	690,08	0,00	0,00
Kipwagen landtol en veegborstel	1	2350000	2011	1/01/2011	5	7.490,00	7.490,00	0,00	0,00
16 Stoelen	1	2350000	2011	1/01/2011	5	1.602,48	1.602,48	0,00	0,00
Microfoon met zender	2	2350000	2011	1/01/2011	5	152,89	152,89	0,00	0,00
Mobiele wand	1	2350000	2011	1/01/2011	5	22.195,00	22.195,00	0,00	0,00
Hazer Swefog, Par 64 (klank- en lichteffecten)	2	2350000	2011	1/01/2011	5	5.754,64	5.754,64	0,00	0,00
Expanded set 56/24 (klankeffecten)	2	2350000	2011	1/01/2011	5	10.968,00	10.968,00	0,00	0,00
ADB spot, ADB profiel, filament, iris voorzet	2	2350000	2011	1/01/2011	5	11.994,00	11.994,00	0,00	0,00
Verwarmingselementen sial red planet	2	2350000	2011	1/01/2011	5	2.120,00	2.120,00	0,00	0,00
Samsung LCD 40in	2	2350000	2011	1/01/2011	5	1.979,00	1.979,00	0,00	0,00
4 tafels, 10 bezoekersstoelen	1	2350000	2011	1/01/2011	5	1.188,00	1.188,00	0,00	0,00
Extra camerabewaking zwembad	2	2350000	2011	1/01/2011	5	2.207,00	2.207,00	0,00	0,00
Fluxpompen	2	2350000	2011	1/01/2011	5	1.847,33	1.847,33	0,00	0,00
Netshelter Wx	1	2350000	2011	1/01/2011	5	417,20	417,20	0,00	0,00
Sanitaire wanden	2	2350000	2011	1/01/2011	5	2.161,97	2.161,97	0,00	0,00
Condensatorenbatterijen	1	2350000	2011	1/01/2011	5	4.510,00	4.510,00	0,00	0,00
Scanningsapparaat	2	2350000	2011	1/01/2011	5	642,29	642,29	0,00	0,00
16 kanaalsrecorder	2	2350000	2011	1/01/2011	5	1.250,00	1.250,00	0,00	0,00

Omschrijving	Subgoednummer	AR	Jaar aanschaffing	Start afschrijvingen	Afschrijvingsduur	Af te schrijven basis	Reeds afgeschreven	Gecor. afschrijv.	BW 31/12/2022
Opbergrekken	2	2350000	2011	1/01/2011	5	745,60	745,60	0,00	0,00
Vruchtgebruik voetbalinfrastructuur	1	2293000	2012	1/01/2012	30	2.322.126,85	774.042,28	77.404,23	1.470.680,34
MQ Playback Wing - uitbreiding voor N	2	2350000	2012	1/01/2012	10	2.941,30	2.941,30	0,00	0,00
Doucherolstoel	2	2350000	2012	1/01/2012	10	658,26	658,26	0,00	0,00
Pandoras box widget, mediaserver, ma	2	2350000	2012	1/01/2012	10	33.408,00	33.408,00	0,00	0,00
4 antivandalisme doelen	1	2350000	2012	1/01/2012	10	1.805,40	1.805,40	0,00	0,00
4 duiveltjesdoelen, grondbakbeugel, tr	1	2350000	2012	1/01/2012	10	4.260,00	4.260,00	0,00	0,00
Levering en plaatsing gordijnen centru	2	2350000	2012	1/01/2012	10	2.742,30	2.742,30	0,00	0,00
Chamsys Magicq MQ100 Pro 2010 Cor	1	2350000	2012	1/01/2012	10	10.850,34	10.850,34	0,00	0,00
Sta-Asbak	1	2350000	2012	1/01/2012	5	259,00	259,00	0,00	0,00
Vechtsport/puzzelmat 100x100x4cm	1	2350000	2012	1/01/2012	5	2.560,18	2.560,18	0,00	0,00
Onderwaterluidspreker	2	2350000	2012	1/01/2012	5	863,00	863,00	0,00	0,00
Vergroten van de ramen in de cafetari	2	2350000	2012	1/01/2012	10	10.724,00	10.724,00	0,00	0,00
Aludra binnenvitrine met magnetische	1	2470000	2012	1/01/2012	5	323,00	323,00	0,00	0,00
Vernieuwen sportvloer sorthalle te Nie	1	2350000	2013	1/01/2013	17	47.472,40	25.132,45	2.792,49	19.547,46
Leveren en plaatsen, aansluiten zuillu	2	2350000	2013	1/01/2013	18	6.052,78	3.026,39	336,27	2.690,12
Proel AUP480R eindversterker	2	2350000	2013	1/01/2013	5	454,11	454,11	0,00	0,00
Plaatsing toeganscontrolesysteem	2	2350000	2013	1/01/2013	10	4.093,45	3.684,11	409,34	0,00
Handbediende slagboom met tegenge	2	2350000	2013	1/01/2013	10	2.286,00	2.057,40	228,60	0,00
Plaatsen sloten met badgesysteem Sta	1	2350000	2013	1/01/2013	10	2.419,12	2.177,21	241,91	0,00
Salto materialen in uitbreiding section	2	2350000	2013	1/01/2013	10	776,24	698,62	77,62	0,00
Afscherming voor glijbaan	2	2350000	2013	1/01/2013	10	2.570,40	2.313,36	257,04	0,00
Actieve luidsprekerzet	2	2350000	2013	1/01/2013	5	922,61	922,61	0,00	0,00
Leveren en plaatsen vaste beamer in v	2	2350000	2013	1/01/2013	5	1.005,00	1.005,00	0,00	0,00
120 partij-jas 4 rugby wedstrijdbal 40 g	1	2350000	2013	1/01/2013	5	1.167,40	1.167,40	0,00	0,00
3 Bijkomende switches	2	2350000	2013	1/01/2013	5	3.755,64	3.755,64	0,00	0,00
5 Bureaustoelen DV10 M.A. Stof basic	2	2350000	2013	1/01/2013	5	744,40	744,40	0,00	0,00
Licentieovereenkomst ticketing	1	2110000	2014	1/01/2014	5	28.747,00	28.747,00	0,00	0,00
Bezoekerstafels, kasten en vergaderta	1	2450000	2014	1/01/2014	5	4.933,90	4.933,90	0,00	0,00
kassasysteem West	1	2350000	2014	1/01/2014	5	5.489,10	5.489,10	0,00	0,00
Rotsdecoratie zwembad	2	2350000	2015	1/01/2015	5	5.448,00	5.448,00	0,00	0,00
Kuismachine Westfront	1	2350000	2015	1/01/2015	10	17.105,00	11.973,50	1.710,50	3.421,00
Waterontharder zwembad	2	2350000	2015	1/01/2015	10	7.546,12	5.282,28	754,62	1.509,22
Dossierkasten City	1	2450000	2015	1/01/2015	5	1.522,00	1.522,00	0,00	0,00
Openbare bilibliotheek investeringen 2	1	2470000	2015	1/01/2015	5	58.509,90	58.509,90	0,00	0,00
Renovatie verwarmingsinstallatie nieu	1	2350000	2015	1/01/2015	10	137.862,35	96.503,65	13.786,23	27.572,47
230235/95445310 - Alpheos	1	2350000	2015	1/01/2015	10	5.127,85	3.589,49	512,79	1.025,57
Verwarmingsinstallatie Islandzaal	1	2350000	2015	1/01/2015	5	6.005,97	6.005,97	0,00	0,00
Dimmers Centrum Ysara	2	2350000	2016	1/01/2016	10	14.448,95	8.669,37	1.444,89	4.334,69
HD projector Ysara	2	2350000	2016	1/01/2016	10	16.492,00	9.895,20	1.649,20	4.947,60
meubilair cafetaria zwembad	2	2350000	2016	1/01/2016	10	11.064,40	6.638,64	1.106,44	3.319,32
Ereloon aanleg 2e kunstgrasveld	1	2350000	2016	1/01/2017	10	16.310,48	8.155,24	1.631,05	6.524,19
Aanleg 2de kunstgrasveld	1	2350000	2016	1/01/2017	10	526.751,79	263.375,90	52.675,17	210.700,72

Omschrijving	Subgoednummer	AR	Jaar aanschaffing	Start afschrijvingen	Afschrijvingsduur	Af te schrijven basis	Reeds afgeschreven	Gecor. afschrijv.	BW 31/12/2022
RFID 2016	2	2470000	2016	1/01/2016	5	4.045,29	4.045,29	0,00	0,00
Verwarmingsinstallatie Iseland	2	2350000	2016	1/01/2016	10	65.642,28	39.385,37	6.564,23	19.692,68
Meubilair cafetaria	2	2450000	2016	1/01/2016	5	8.000,00	8.000,00	0,00	0,00
Ysara	4	2293000	2016	1/01/2016	13	2.326.670,48	1.073.847,91	178.974,66	1.073.847,91
Sport en zwembad infr	4	2293000	2016	1/01/2016	13	4.621.466,37	2.132.984,48	355.497,41	2.132.984,48
Aanleg 2e KGV	1	2350000	2017	1/01/2017	10	664,55	332,27	66,46	265,82
Kunstgrasveld	1	2350000	2017	1/01/2017	10	41.697,19	20.848,60	4.169,71	16.678,88
Vernieuwen gootbekleding zwembadg	2	2350000	2017	1/01/2017	10	52.092,45	26.046,22	5.209,25	20.836,98
Aanpassingswerken peuterbad	2	2350000	2017	1/01/2017	10	62.629,00	31.314,50	6.262,90	25.051,60
Energiebesparende maatregelen - Zwe	2	2350000	2017	1/01/2017	10	41.174,00	20.587,00	4.117,40	16.469,60
Leveren en plaatsen camera's	2	2350000	2017	1/01/2017	10	9.851,77	4.925,89	985,17	3.940,71
Aanpassen en herstellen kasten	2	2350000	2017	1/01/2017	10	3.683,00	1.841,50	368,30	1.473,20
Vernieuwen anti-verdrinkingssysteem	3	2350000	2018	1/01/2018	10	154.880,00	61.952,00	15.488,00	77.440,00
Akoestische isolatie Westfront	1	2350000	2018	1/01/2018	10	3.940,00	1.576,00	394,00	1.970,00
Ereloon aanleg 2e KGV	1	2350000	2018	1/01/2018	10	5.020,03	2.008,01	502,01	2.510,01
Zonnepanelen	2	2350000	2019	1/01/2019	10	190.135,56	57.040,67	19.013,55	114.081,34
Saldo kunstgrasveld	2	2350000	2019	1/01/2019	10	2.285,81	685,74	228,58	1.371,49
Schaarlift City	1	2350000	2019	1/01/2019	10	47.400,00	14.220,00	4.740,00	28.440,00
Liftinstallatie Iseland	1	2350000	2019	1/01/2019	10	93.991,74	28.197,52	9.399,18	56.395,04
Dakwerken kantine voetbal	1	2350000	2022	25/04/2022	10	11.284,43	0,00	776,00	10.508,43
Dakwerken kantine voetbal	2	2350000	2022	10/10/2022	10	3.818,69	0,00	86,84	3.731,85
Ledverlichting City/Ysara	1	2350000	2022	8/12/2022	10	26.660,48	0,00	175,30	26.485,18
Verduistering/rolgordijnen Iseland	1	2350000	2022	8/04/2022	10	22.705,74	0,00	1.667,16	21.038,58
						11.282.565,91	5.099.374,93	771.704,50	5.411.486,48

Investeringsgoed	Omschrijving	Algemene rekening	Beleidsitem	Jaar aanschaffing	Start afschrijvingen	Afschrijvingsduur	Af te schrijven basis	Reeds afgeschreven	Gecor. afschrijv.	BW 31/12/2022
20160014	RFID 2016	1500000	070300	2016	1/01/2016	5	16.000,00	16.000,00	0,00	0,00
20190021	Zonnepanelen Zwembad	1500200	074005	2019	1/01/2019	10	100.000,00	30.000,00	10.000,00	60.000,00
							116.000,00	46.000,00	10.000,00	60.000,00

AGB NIEUWPOORT VRIJE TIJD

VORDERINGEN OP LANGE TERMIJN

TOEGESTANE LENINGEN EN ANDERE RUILTRANSACTIES		Som bedrag van de leningen	Som omgezette bedragen	Som resterende schuld 2022	Voorziene aflossingen 2022 *	Werkelijke aflossingen 2022 *	Verschil werkelijk - voorzien	Som terug te betalen in 2023
2903	Vorderingen wegens toegestane leningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Leningen ten laste van derden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Andere toegestane leningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

2904	Vorderingen wegens tussenkomst in gewaarborgde leningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

2905	Andere niet-operationele vorderingen uit ruiltransacties	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

VORDERINGEN OP LANGE TERMIJN

INVESTERINGSSUBSIDIES EN ANDERE NIET-RUILTRANSACTIES		Initiële subsidiebelofte	Reeds geïnd per 31/12/2022	Resterend saldo per 31/12/2022	Voorziene tranche 2022 *	Werkelijke tranche 2022 *	Verschil werkelijk - voorzien	Tranche verwacht in 2023
2912	Vorderingen wegens investeringssubsidies in kapitaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2913	Vorderingen wegens prefinanciering investeringssubsidies	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Via leningen ten laste van hogere overheden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Andere vorderingen wegens prefinanciering investeringssubsidies	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2915	Andere niet-operationele vorderingen uit niet-ruiltransacties	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

AGB NIEUWPOORT VRIJE TIJD

TOELICHTING BIJ SPECIFIEKE POSTEN

AR BBC	AR NBB	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2022	DETAIL	VERANTWOORDING / TOELICHTING
4000000		Operationele vorderingen uit ruiltransacties - nominale waar de	1.103.698,54	1.103.698,54	Openstaande klanten per 31/12/2022
4000100		Overdracht vorderingen Expert M Plus	268,12	268,12	Openstaande klanten per 31/12/2022
4040000		Te innen opbrengsten uit ruiltransacties	8.079,77	49,53	VRCX / 10001032 / Verkopen 2022
				4,55	VRCX / 10001033 / Verkopen 2022
				65,70	VRCX / 10001034 / Verkopen 2022
				377,64	VRCX / 10001036 / Verkopen 2022
				416,09	VRCX / 10001037 / Verkopen 2022
				892,15	VRCX / 10001038 / Verkopen 2022
				15,70	VRCX / 10001039 / Verkopen 2022
				1,65	VRCX / 10001040 / Verkopen 2022
				7,93	VRCX / 10001041 / Verkopen 2022
				12,40	VRCX / 10001042 / Verkopen 2022
				-38,26	VRCX / 10001043 / Verkopen 2022
				-26,42	VRCX / 10001044 / Verkopen 2022
				-416,09	VRCX / 10001045 / Verkopen 2022
				473,94	VRCX / 10001046 / Verkopen 2022
				330,58	VRCX / 10001047 / Verkopen 2022
				132,23	VRCX / 10001048 / Verkopen 2022
				4,13	VRCX / 10001049 / Verkopen 2022
				4,96	VRCX / 10001050 / Verkopen 2022
				693,27	VRCX / 10001051 / Verkopen 2022
				30,99	VRCX / 10001052 / Verkopen 2022
				73,39	VRCX / 10001053 / Verkopen 2022
				39,67	VRCX / 10001054 / Verkopen 2022
				86,78	VRCX / 10001055 / Verkopen 2022
				50,58	VRCX / 10001056 / Verkopen 2022
				1.042,83	VRCX / 10001057 / Verkopen 2022
				39,67	VRCX / 10001058 / Verkopen 2022
				35,21	VRCX / 10001059 / Verkopen 2022
				38,43	VRCX / 10001060 / Verkopen 2022
				37,19	VRCX / 10001061 / Verkopen 2022
				58,02	VRCX / 10001062 / Verkopen 2022
				39,17	VRCX / 10001063 / Verkopen 2022
				155,21	VRCX / 10001064 / Verkopen 2022
				56,98	VRCX / 10001065 / Verkopen 2022

AR BBC	AR NBB	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2022	DETAIL	VERANTWOORDING / TOELICHTING
				46,86	VRCX / 10001066 / Verkopen 2022
				1.251,24	VRCX / 10001067 / Verkopen 2022
				12,40	VRCX / 10001068 / Verkopen 2022
				1.983,47	VRCX / 10001069 / Verkopen 2022
4060000		Gestorte voorschotten en vooruitbetalingen	4.671,44	1.114,56	8494 / TD/JVP/Onderhoudscontract 01/01/23-31/12/23 - City
				1.405,08	8495 / TD/JVP/Onderhoudscontract 01/01/23-31/12/23 - zaal Iseland
				1.534,80	8496 / TD/JVP/Onderhoudscontract 01/01/23-31/12/23 - zaal Iseland
				387,00	7924 / BIB/EDP/Lidmaatschap 2023
				230,00	8000 / DT/MM/Lidmaatschapsbijdrage 2023 - Westfront
4070000		Operationele vorderingen uit ruiltransacties - dubieuze debi teuren	20.334,92	20.334,92	Dubieuze debiteuren per 31/12/2022
4090000		Operationele vorderingen uit ruiltransacties - geboekte waar deverm...	19.123,66	19.123,66	Waardeverminderingen op dubieuze debiteuren per 31/12/2022
4110000		Terug te vorderen btw	3.087,26	16.237,44	RC 31/10/2022
				12.443,15	BTW-aangifte 10/2022
				14.082,47	BTW-aangifte 11/2022
				-77.084,26	BTW-aangifte 12/2022
				35.905,09	Op te nemen in volgende aangiften 2023
				1.503,37	Op te nemen in volgende aangiften 2023 (manueel vak 62)
4160000		Diverse operationele vorderingen uit niet-ruiltransacties -n oминаal bedrag	30.479,17	30.479,17	Saldo lening 2022 te ontvangen
4233000		Aflossingen van leningen ten laste van het bestuur	547.895,41	547.895,41	LT-KT 2023
4240002		Renteloze leningen van Stad Nieuwpoort	323.772,63	323.772,63	LT-KT 2023
4400000		Leveranciers	101.613,44	101.613,44	Openstaande leveranciers per 31/12/2022
4440000		Te ontvangen facturen	57.929,48	-57,34	182 / DO/MC/Dranken Ysara - CN op 2022.3337.AEXP
				9.037,66	487 / TD/ES/Afrekening elec. 01/12/22-01/01/23 - Kustweg 2-1
				8,65	487 / TD/ES/Afrekening elec. 01/12/22-01/01/23 - Kustweg 2-1
				1.532,24	484 / TD/ES/Afrekening elec. 01/12/22-01/01/23 - Valkestraat 18ALG
				165,09	484 / TD/ES/Afrekening elec. 01/12/22-01/01/23 - Valkestraat 18ALG
				3.361,97	483 / TD/ES/Afrekening elec. 01/12/22-01/01/23 - Havengeul 14
				165,09	483 / TD/ES/Afrekening elec. 01/12/22-01/01/23 - Havengeul 14
				1.753,20	485 / TD/ES/Afrekening elec. 01/12/22-01/01/23 - Kustweg 2002
				8,65	485 / TD/ES/Afrekening elec. 01/12/22-01/01/23 - Kustweg 2002
				17.220,69	482 / TD/ES/Afrekening elec. 01/12/22-01/01/23 - Stationslaan 11A
				165,09	482 / TD/ES/Afrekening elec. 01/12/22-01/01/23 - Stationslaan 11A
				4,08	614 / TD/ES/Afrekening elec. 01/12/22-01/01/23 - Stationslaan 11A
				9.827,08	488 / TD/ES/Afrekening gas 24/11/22-22/12/22 - Havengeul 14
				14.453,80	486 / TD/ES/Afrekening gas 24/11/22-21/12/22 - Stationslaan 11A
				283,53	73 / DC/ED/Film "Un monde" - City 13/12/2022
4453000	4230100	Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur	88.789,75	43.832,25	Aflossingen VVD 31/12/2022
				44.957,50	Intresten VVD 31/12/2022
4454000	4240100	Vervallen kapitaalaflossingen & intrest overige leningen	392,91	392,91	Saldo aflossingen leningen 2022
4490000	4730000	Rechthebbenden uit resultaat	61.239,39	61.239,39	Dividend 2022

AR BBC	AR NBB	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2022	DETAIL	VERANTWOORDING / TOELICHTING
4492000	4880000	Te betalen en terug te betalen borgtochten	15.627,60	15.627,60	Openstaande waarborgen per 31/12/2022
4493000	4880000	Te betalen en terug te betalen borgtochten	14.476,32	14.476,32	Openstaande waarborgen per 31/12/2022
4830000	4600000	Ontvangen vooruitbetalingen op niet-ruiltransacties	1.595,00	1.595,00	Door te storten
4891000		Andere diverse schulden uit niet-ruiltransacties	10.761,29	10.761,29	Ontvangsten door te storten aan stad
4900000		Over te dragen kosten	297.576,41	1.130,51	7624 / TD/JVP/Onderhoud brand&inbraak Ganzepoot 10/22-09/23
				356,76	606 / Onderhoudscontract 01/04/22 - 31/03/23 - Islandzaal
				326,61	605 / Onderhoudscontract 01/04/22 - 31/03/2023 - Iselandzaal
				287,95	2249 / TD/JVP/Onderhoud lift 01/04/22-31/03/23 - Stadshalle
				304,61	3769 / TD/JVP/onderhoud brand stadshallen 06/22-05/23
				126,28	2537 / TD/JVP/Onderhoud brand Bibliotheek 04/22-03/23
				206,52	2070 / ONDERHOUDSCONTRACT 04/03/22-03/03/23
				399,78	3770 / TD/JVP/Onderhoud brand Ganzepoot/schietstand 06/22-05/23
				2.041,24	4144 / ICT/GJB/Hosting jaarlijks Recreatex 01/06/2022-31/05/2023
				327,35	6388 / ICT/GJB/Jaarlijks Softw sup. contract recreatex 09/22-09/23
				849,54	7584 / ICT/GJB/Jaarlijkse software+hosting recreatex 10/22-10/23
				1.862,50	7485 / DC/ED/Knechten van de koers 2022-2023 - Ysara
				1.742,86	8627 / BIB/EDP/Onderhoudsbijdrage RFID apparatuur 11/2022-11/2023
				12,17	9158 / ICT/PVB/KabelTV+Internet Kustweg 2 bus 2 14/12/22-13/01/23
				29,26	9159 / ICT/PVB/Kabel TV+Internet Kustweg 2 bus 2 14/12/22-13/01/23
				198,08	4831 / TD/JVP/Meldkamer Oktopus 25/08/22 - 24/08/23 - City
				80,00	5604 / TD/JVP/Jaarlijks contract brand - City - 06/09/22-05/09/23
				230,87	5249 / TD/JVP/Base-GA Intrusion 08/22 - 07/23 - Stadshalle
				8,69	3768 / TD/JVP/Onderhoud inbraak Ganzepoot/schietstand 06/22-05/23
				63,47	2057 / ZW/HD/Bewaking op afstand 04/2022 - 03/2023
				5.385,00	6857 / ZW/EV/Onderhoudscontract drenkelingendetectie 09/22-09/23
				278,45	6910 / TD/JVP/Base-GA intrusion 01/10/22-30/09/23
				1.414,50	3719 / SEIZOENSBROCHURE CENTRUM YSARA & CITY 2022-2023
				701,58	8759 / ZW/EV/Huur Flessencooler 01/12/22 - 30/11/23
				82,62	1310 / DO/MC/Onderhoudsabonnement tapinstall. Ysara 04/22 - 04/23
				1.323,37	7923 / BIB/EDP/Onderhoudscontract betaalautom. 01/11/22-31/10/23
				243.445,92	Erfpacht Westfront
				34.359,92	Erfpacht Cinemacity
4920000		Toe te rekenen kosten	513,55	316,45	257 / TD/ES/Waterverbruik Dudenhofenlaan 0 - 02/10/22-23/01/23
				197,10	587 / TD/ES/Waterverbruik Stationslaan 12 - 28/12/22-31/01/23
4930000		Over te dragen opbrengsten	134.927,08	71.280,39	Over te dragen abonnementen en tien-beurtenkaarten naar 2023
				63.646,69	Prijssubsidies op over te dragen abonnementen en tien-beurtenkaarten naar 2023

AGB NIEUWPOORT VRIJE TIJD

BTW-OMZETAANSLUITING

BTW-MAANDAANGIFTEN - OMZET

Maandaangever

Periode / Vak	Vak 00	Vak 01	Vak 02	Vak 03	Vak 45	Vak 46	Vak 47	Vak 48	Vak 49	Totaal
2022-01		58.264,65		1.409,06			14,60		131,59	59.556,72
2022-02		26.874,86		5.531,32			145,00		2.238,62	30.312,56
2022-03		244.268,21		2.918,14			41,60		400,43	246.827,52
2022-04		44.999,51		5.482,65	885,91		138,59		234,01	51.272,65
2022-05		38.059,54		2.795,50			344,00		234,30	40.964,74
2022-06		199.452,11		7.642,03			20,00		1.023,20	206.090,94
2022-07		48.608,52		7.068,70			0,00		998,63	54.678,59
2022-08		50.704,20		11.922,87			32,90		1.447,05	61.212,92
2022-09		452.597,38		11.708,87					1.118,42	463.187,83
2022-10		35.998,03		4.904,87			5,50		1.137,73	39.770,67
2022-11		39.361,92		6.181,87					410,88	45.132,91
2022-12		1.566.456,62		15.814,47			60,00		56.926,09	1.525.405,00
	0,00	2.805.645,55	0,00	83.380,35	885,91	0,00	802,19	0,00	66.300,95	2.824.413,05

BOEKHOUDING - OMZET

AR	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2022	Correctie	31/12/2022
700	Verkopen en dienstprestaties	139.617,92		139.617,92
701	Verkopen en dienstprestaties	411.359,46		411.359,46
702	Verkopen en dienstprestaties	67.234,54		67.234,54
703	Verkopen en dienstprestaties	0,00		0,00
704	Verkopen en dienstprestaties	0,00		0,00
705	Verkopen en dienstprestaties	0,00		0,00
706	Verkopen en dienstprestaties	1.084,54		1.084,54
707	Verkopen en dienstprestaties	2.588.365,13		2.588.365,13
	Totaal BTW-omzet	3.207.661,59	0,00	3.207.661,59

BTW-OMZETAANSLUITING

ANALYSE VAN HET VERSCHIL

	31/12/2022
Omzet uit BTW-aangiften	2.824.413,05
Omzet uit boekhouding	3.207.661,59
Te verantwoorden verschil	-383.248,54

Verantwoording	AR	-383.248,54
BTW-factuur = Omzetboeking op andere 7-rekening <7450000> dan klasse 70		-198,58
BTW-factuur = Omzetboeking op andere 7-rekening <7460000> dan klasse 70		437,74
Deel BTW-factuur = Omzetboeking zonder BTW		-3.686,17
Omzet 2022: nog niet in BTW-aangifte opgenomen		467.481,10
Omzet voorgaande boekjaren : NU pas in BTW-aangifte opgenomen		30.192,71
Omzetboeking zonder BTW		-863.883,81
Ristorno	70800000	-13.591,53
Te verantwoorden verschil		0,00

(+) = rubriek omzet uit boekhouding wordt verhoogd / (-) rubriek omzet uit boekhouding wordt verlaagd