

**NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN  
IN ZITTING OP 20 FEBRUARI 2025**

**OPENBARE ZITTING .....2**

1. NOTULEN RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN DD. 16 JANUARI 2025 -  
GOEDKEURING. ....2
2. AANSTELLING MANDATARIS LOKALE ADVIESCOMMISSIE 2025-2031 .....2
3. TOETREDING TOT CREAT SERVICES DV AANKOOPCENTRALE. ....3
4. WOONMAATSCHAPPIJ IJZER EN ZEE - AFVAARDIGING ALGEMENE VERGADERING. ....4
5. VASTSTELLEN AANPASSING 6 MEERJARENPLAN 2020-2025 - OCMW NIEUWPOORT. ....5

**NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN  
IN ZITTING OP 20 FEBRUARI 2025**

Tegenwoordig: Rik Lips: Voorzitter;  
Kris Vandecasteele: Burgemeester;  
Bert Gunst, Jos Decorte, Ann Gheeraert, Wim Demeester, Maarten Claeys:  
Leden Vast Bureau;  
Jo Rousseau, Arnel Lemaire, Nicolas Vermote, Dimitri Dedecker,  
Anke Inghelbrecht, Nele Decorte, Ann Vanderheeren, Hanne Neyts,  
Frederique Vanbillemont, Karel Dewilde, Lisselotte Watthy,  
Niels Bouckenoooghe, Natacha Baert: Leden van de Raad voor  
Maatschappelijk Welzijn;  
Benoit Willaert: Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Jeroen Declerck: Lid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn

De Voorzitter zich verzekerd hebbende dat de raad wettelijk is samengesteld verklaart de zitting voor geopend en openbaar.

De notulen van de zitting dd. 16 januari 2025 werden ter inzage gelegd acht dagen voor de zitting.

## OPENBARE ZITTING

### 1. NOTULEN RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN DD. 16 JANUARI 2025 - GOEDKEURING.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Gelet op art. 74, 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 1 van het besluit van de Vlaamse regering dd. 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur;

Overwegende dat de notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. donderdag 16 januari 2025 ter goedkeuring voorgelegd worden aan de raad voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat elk raadslid het recht heeft om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering; als deze opmerkingen aangenomen worden door de raad voor maatschappelijk welzijn, worden de notulen in die zin aangepast;

Overwegende dat wanneer er geen opmerkingen gemaakt worden over de notulen van de vorige vergadering, deze notulen als goedgekeurd beschouwd worden;

**BESLUIT: 20 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN( ):**

Art.1. De notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. donderdag 16 januari 2025 goed te keuren.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst secretarie.

### 2. AANSTELLING MANDATARIS LOKALE ADVIESCOMMISSIE 2025-2031

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Gelet op art. 77, 78, 285, 431 en 434 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 21 december 2018 betreffende de samenstelling en de werking van de lokale adviescommissie omtrent de minimale levering van elektriciteit, gas en water;

OCMW-Raad dd. 20 februari 2025

Gelet op de verkiezingen dd. 13 oktober 2024 en de installatie van de gemeenteraad dd. 5 december 2024;

Gelet op het schrijven van Fluvius dd. 16 januari 2025 houdende de aanstelling van mandataris voor de Lokale adviescommissie;

Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 28 januari 2025 houdende kennisname van de vertegenwoordigers in de Lokale adviescommissie in Nieuwpoort;

Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 28 januari 2025 om aan de raad voor te stellen om dhr. Jos Decorte voor te dragen als vertegenwoordiger, en dhr. Rik Lips voor te dragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de Lokale adviescommissie voor de periode 2025-2031;

Overwegende dat aan het OCMW Nieuwpoort gevraagd wordt om één vertegenwoordiger en één plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden voor de Lokale adviescommissie (LAC);

Overwegende dat de mandataris die namens het lokaal bestuur in de Lokale adviescommissie zal zetelen een lid dient te zijn van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst;

#### BESLUIT BIJ GEHEIME EN AFZONDERLIJKE STEMMING EN BIJ EENPARIGHEID:

- Art.1. Dhr. Jos Decorte voor te dragen als vertegenwoordiger voor de Lokale adviescommissie, voor de periode 2025-2031.
- Art.2. Dhr. Rik Lips voor te dragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de Lokale adviescommissie, voor de periode 2025-2031.
- Art.3. Kennis van dit besluit te geven aan de betrokkenen, de sociale dienst, Fluvius en Aquaduin.

#### **3. TOETREDING TOT CREAT SERVICES DV AANKOOPCENTRALE.**

*Visum fin.directeur dd. 5 februari 2025  
Voorlopig visum toevoegen  
Investeringsbudget*

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Gelet op art. 77, 78 en 285 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het raadbesluit dd. 23 oktober 2014 waarbij beslist werd om per 1 november 2014 toe te treden tot de divisie Aanvullende Diensten van TMVW (Farys), volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van de TMVW (Farys);

Gelet op het voorstel om met OCMW Nieuwpoort toe te treden tot aankoopcentrale Creat Services DV aankoopcentrale;

Overwegende dat instellingen die onderhevig zijn aan de wetgeving op overheidsopdrachten steeds geconfronteerd worden met complexere technisch-administratieve vraagstukken en dat er meer en meer eisen worden gesteld op vlak van vakspecifieke kennis;

Overwegende dat samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten en/of aanbieden van facilitaire diensten positieve schaaffecten en synergiën kan genereren;

Gelet op het aanbod van Creat Services dv, een dienstverlenende vereniging opgericht in 2017 en waarvan het toetredingsdossier in bijlage toegevoegd wordt;

Overwegende dat de dienstverlening van Creat Services dv enkel kan aangeboden worden aan deelnemers van Creat Services dv;

Gelet op de kapitaalsinbreng én de voorgeschreven betalingsmodaliteiten zoals beschreven in het toetredingsdossier;

Overwegende dat besturen zelf beslissen op welke raamovereenkomsten ze instappen;

Overwegende dat de autonomie van de gemeente ten volle gerespecteerd wordt;

Overwegende dat uit voornoemd dossier voldoende blijkt dat de autonomie van de deelnemende partners ten volle gerespecteerd wordt;

OCMW-Raad dd. 20 februari 2025

Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 7 januari 2025 om het voorstel tot toetreding van het OCMW Nieuwpoort tot aankoopcentrale Creat Services dv ter goedkeuring aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn te overleggen;

Overwegende dat na toetreding Creat Services dv zal fungeren als aankoopcentrale voor het OCMW Nieuwpoort; dat met de toetreding een dubbel voordeel bereikt wordt, dat enerzijds kan genoten worden van goedkopere prijzen als gevolg van het schaalvoordeel en dat anderzijds het OCMW zelf geen procedure tot aankoop meer moet voeren;

Overwegende dat voor de toetreding gewerkt wordt met aandelen; dat er per entiteit 5 aandelen aangekocht dienen te worden; dat de waarde van één aandeel 1.000 EUR is en deze dient voor ¼ volstort te worden, bij toetreding vraagt Creat Services dv aldus 1.250 EUR per entiteit;

Overwegende dat bij toetreding de samenwerking vastligt voor de resterende looptijd van Creat Services dv, nl. tot eind 2035;

Overwegende dat gelet op de economisch zeer voordelige prijzen in vele raamovereenkomsten van Creat Services dv het aan te raden is om toe te treden;

Overwegende dat Creat Services dv onder andere raamcontracten lopen heeft voor de zorg;

Overwegende dat het aansluiten op de raamovereenkomst huur en onderhoud diverse linnen en zorgkledij, jaarlijks al een besparing van enkele duizenden euro's met zich zou meebrengen;

Overwegende dat er nog vele raamovereenkomsten interessant zijn: medisch materiaal, incontinentiemateriaal, ...;

Overwegende dat er tevens een vertegenwoordiger aangesteld dient te worden in de algemene vergadering van Creat Services dv, dat dit dezelfde persoon mag zijn als deze voor de stad;

Overwegende dat het vast bureau jaarlijks kan beslissen voor welke opdrachten (aankoopprocedures) een beroep gedaan wordt op de diensten van Creat Services dv en waarvoor er afstand van beheer wordt gedaan, doch beperkt tot opdrachten van leveringen;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn onder beleidsitem 011900 WZC – AR 2811000;

**BESLUIT: 20 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN( ):**

Art.1. Met ingang van 1 maart 2025 toe te treden tot de Creat Services dv, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van Creat Services dv en volgens het toetredingsdossier dat als bijlage aan onderhavig besluit werd toegevoegd.

**BESLUIT BIJ GEHEIME EN AFZONDERLIJKE STEMMING EN BIJ EENPARIGHEID:**

Art.2. Mevr. Hanne Neyts voor te dragen als lid voor alle Algemene Vergaderingen van Creat Services dv.

Art.3. Dhr. Rik Lips aan te duiden als plaatsvervanger.

Art.4. Kennis van dit besluit te geven aan de secretarie, de centrale aankoopdienst, de financiële dienst, Creat Services dv en de financieel directeur.

#### **4. WOONMAATSCHAPPIJ IJZER EN ZEE - AFVAARDIGING ALGEMENE VERGADERING.**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Gelet op art. 77, 78, 285, 431 en 434 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de statuten van Woonmaatschappij IJzer & Zee;

Gelet op het schrijven van Woonmaatschappij IJzer & Zee dd. 20 november 2024 houdende aanstelling van leden voor de raad van bestuur en de algemene vergadering;

Gelet op de verkiezingen dd. 13 oktober 2024 en de installatie van de gemeenteraad dd. 5 december 2024;

Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 14 januari 2025 houdende kennisname van de vertegenwoordigers in de bestuursorganen van Woonmaatschappij IJzer & Zee;

OCMW-Raad dd. 20 februari 2025

Overwegende dat gevraagd wordt aan het OCMW Nieuwpoort om één vertegenwoordiger en één plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering van de Woonmaatschappij IJzer & Zee;

**BESLUIT BIJ GEHEIME EN AFZONDERLIJKE STEMMING EN BIJ 17 JA, 2 NEEN EN 1 ONTHOUDING VOOR ANN VANDERHEEREN EN BIJ 20 JA VOOR FREDERIQUE VANBILLEMONT:**

- Art.1. Mevr. Ann Vanderheeren voor te dragen als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Woonmaatschappij IJzer & Zee, voor de periode 2025 – 2031.
- Art.2. Dhr. Frederique Vanbillemont voor te dragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Woonmaatschappij IJzer & Zee, voor de periode 2025 – 2031.
- Art.3. Kennis van dit besluit te geven aan de betrokkenen, de dienst secretarie en Woonmaatschappij IJzer & Zee.

#### **5. VASTSTELLEN AANPASSING 6 MEERJARENPLAN 2020-2025 - OCMW NIEUWPOORT.**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Gelet op art. 77, art. 78 en art. 285 § 2 en 3 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 254, 255 en 256 van het decreet lokaal bestuur, met betrekking tot het meerjarenplan;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het ministerieel besluit dd. 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het raadsbesluit dd. 9 april 2020 betreffende de goedkeuring meerjarenplan 2020 – 2025 voor het OCMW van Nieuwpoort;

Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 28 januari 2025 betreffende het vaststellen van de aanpassing 6 aan het meerjarenplan 2020-2025;

Overwegende dat vanaf 2020 de meerjarenplannen van de Stad en het OCMW samen beoordeeld moeten worden; dat de controles op autofinancieringsmarge en gecumuleerd budgettair resultaat moeten gebeuren op het niveau van Stad en OCMW samen; dat dit niet hoeft op het niveau van de OCMW alleen;

Overwegende dat een aanpassing 6 van het meerjarenplan 2020-2025, goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 9 april 2020, moet gebeuren;

Overwegende dat onderstaand schema M2 enkel de cijfers voor de entiteit OCMW Nieuwpoort weergeeft;

| O.C.M.W. Nieuwpoort                                     |            |            |            |            |            |            |            |            |             |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| M2 : Staat van het financieel evenwicht                 |            |            |            |            |            |            |            |            |             |
| Budgettair resultaat                                    |            | Rek 2020   | Rek 2021   | Rek 2022   | Rek 2023   | Mjp 2024   | Mjp 2025   | Mjp 2026   | Mjp 2027    |
| <b>I. Exploitatiesaldo</b>                              | (a-b)      | -962.336   | 135.596    | 458.559    | 669.703    | -635.113   | -1.255.250 | -1.403.604 | -1.424.510  |
| a. Ontvangsten  |            | 9.678.459  | 10.877.402 | 12.552.519 | 13.526.158 | 13.246.973 | 13.359.008 | 13.408.963 | 13.475.068  |
| b. Uitgaven   |            | 10.640.795 | 10.741.805 | 12.093.959 | 12.856.455 | 13.882.086 | 14.614.258 | 14.812.567 | 14.899.578  |
| <b>II. Investeringsaldo</b>                             | (a-b)      | 497.382    | 456.209    | 466.576    | 157.692    | 430.030    | 2.261.585  | 1.388.077  | 463.077     |
| a. Ontvangsten  |            | 553.732    | 524.790    | 495.967    | 463.940    | 494.144    | 2.713.120  | 1.463.077  | 463.077     |
| b. Uitgaven   |            | 56.350     | 68.581     | 29.390     | 306.248    | 64.114     | 451.535    | 75.000     | 0           |
| <b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>          | (H-II)     | -464.953   | 591.805    | 925.135    | 827.395    | -205.083   | 1.006.335  | -15.527    | -961.433    |
| <b>IV. Financieringsaldo</b>                            | (a-b)      | -839.786   | -834.965   | -849.567   | -864.448   | -879.616   | -895.073   | -910.828   | -926.885    |
| a. Ontvangsten  |            | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           |
| b. Uitgaven   |            | 839.786    | 834.965    | 849.567    | 864.448    | 879.616    | 895.073    | 910.828    | 926.885     |
| <b>V. Budgettair resultaat van het boekjaar</b>         | (III+IV)   | -1.304.739 | -243.159   | 75.569     | -37.054    | -1.084.699 | 111.262    | -926.355   | -1.888.318  |
| VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar     |            | 2.584.812  | 1.280.073  | 1.036.913  | 1.112.482  | -1.674.572 | -5.659.270 | -8.548.008 | -12.474.363 |
| <b>VII. Gecumuleerd budgettair resultaat</b>            | (V+VI)     | 1.280.073  | 1.036.913  | 1.112.482  | 1.075.428  | -2.759.270 | -5.548.008 | -9.474.363 | -14.362.681 |
| VIII. Onbeschikbare gelden                              |            | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           |
| <b>IX. Beschikbaar budgettair resultaat</b>             | (VII-VIII) | 1.280.073  | 1.036.913  | 1.112.482  | 1.075.428  | -2.759.270 | -5.548.008 | -9.474.363 | -14.362.681 |
| <b>Autofinancieringsmarge</b>                           |            | Rek 2020   | Rek 2021   | Rek 2022   | Rek 2023   | Mjp 2024   | Mjp 2025   | Mjp 2026   | Mjp 2027    |
| I. Exploitatiesaldo                                     |            | -962.336   | 135.596    | 458.559    | 669.703    | -635.113   | -1.255.250 | -1.403.604 | -1.424.510  |
| <b>II. Netto periodieke aflossingen</b>                 | (a-b)      | 376.454    | 371.675    | 386.319    | 401.259    | 416.453    | 431.953    | 447.751    | 463.808     |
| a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen     |            | 839.786    | 834.965    | 849.567    | 864.448    | 879.616    | 895.073    | 910.828    | 926.885     |
| b. Periodieke terugvordering leningen                   |            | 463.332    | 463.290    | 463.248    | 463.190    | 463.163    | 463.120    | 463.077    | 463.077     |
| <b>III. Autofinancieringsmarge</b>                      | (I-II)     | -1.338.789 | -236.078   | 72.240     | 268.445    | -1.051.566 | -1.687.203 | -1.851.355 | -1.888.318  |
| <b>Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>             |            | Rek 2020   | Rek 2021   | Rek 2022   | Rek 2023   | Mjp 2024   | Mjp 2025   | Mjp 2026   | Mjp 2027    |
| I. Autofinancieringsmarge                               |            | -1.338.789 | -236.078   | 72.240     | 268.445    | -1.051.566 | -1.687.203 | -1.851.355 | -1.888.318  |
| <b>II. Correctie op de periodieke aflossingen</b>       | (a-b)      | -111.206   | -48.845    | 32.555     | 115.402    | 199.725    | 285.551    | 372.912    | 461.836     |
| a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen     |            | 839.786    | 834.965    | 849.567    | 864.448    | 879.616    | 895.073    | 910.828    | 926.885     |
| b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden |            | 950.992    | 883.809    | 817.012    | 749.047    | 679.891    | 609.522    | 537.916    | 465.049     |
| <b>III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>        | (I-II)     | -1.449.995 | -284.923   | 104.795    | 383.846    | -851.841   | -1.401.652 | -1.478.443 | -1.426.482  |

Overwegende dat op 20 februari 2025 de softwareleverancier Cevi meedeelde dat er achterliggend een aanpassing werd aangebracht aan het softwareprogramma waardoor de correcte schema's gegenereerd worden zonder de interne stroom tussen stad en OCWM; dat hierdoor de cijfers die aan de raadsleden werden meegedeeld niet correct zijn weergegeven;

Overwegende dat conform art. 249, §2 van het decreet lokaal bestuur beleidsrapporten minstens veertien dagen voor de vergadering waarop ze worden besproken aan de raadsleden moeten worden bezorgd; dat door de fout bij de softwareleverancier de raadsleden de correcte beleidsrapporten niet tijdig hebben ontvangen;

Overwegende dat door raadslid Rousseau wordt voorgesteld om dit punt te verdagen;

**BESLUIT: 20 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN ( ):**

Art.1. Dit punt wordt verdaagd.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de financiële dienst.

Geen andere punten meer te behandelen zijnde, wordt de zitting opgeheven.