

STAD NIEUWPOORT

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 19 DECEMBER 2024.

Rik Lips: Voorzitter;
Kris Vandecasteele: Aangewezen-Burgemeester;
Bert Gunst, Jos Decorte, Ann Gheeraert, Wim Demeester, Maarten Claeys: Schepenen;
Jo Rousseau, Arnel Lemaire, Nicolas Vermote, Dimitri Dedecker, Anke Inghelbrecht, Nele Decorte,
Jeroen Declerck, Ann Vanderheeren, Hanne Neyts, Frederique Vanbillemont, Karel Dewilde,
Lisselotte Watthy, Niels Bouckenooche, Natacha Baert: Raadsleden;
Benoit Willaert: Algemeen Directeur

Openbare Zitting

10. RETRIBUTIE OP ADMINISTRATIEVE PRESTATIES, OP DE AFGIFTE VAN BESTUURSDOCUMENTEN EN OMGEVINGSDOCUMENTEN EN OP DE AANVRAAG EN BEHANDELING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De Raad,

Gelet op art. 41, 162, 170, §4 en 173 van de Grondwet;

Gelet op art. 40, 41, 177, 279, 286 t.e.m. 288 en 326 e.v. van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het Bestuursdecreet, in het bijzonder artikelen I.4.3°, II.31, II.52, III.70, III.72;

Gelet op het besluit van 16 juli 2010 van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het decreet dd. 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet dd. 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het raadsbesluit dd. 28 november 2019 houdende vaststelling van de belasting op het behandelen van een omgevingsaanvraag;

Gelet op het raadsbesluit dd. 30 januari 2020 houdende vaststelling van de retributie op het terugvorderen van kosten van openbare onderzoeken en onderzoeken scheidingsmuren;

Gelet op het raadsbesluit dd. 30 januari 2020 houdende vaststelling van de retributie op analoog ingediende omgevingsvergunningen;

Gelet op het raadsbesluit dd. 26 oktober 2023 houdende vaststelling van de retributie op de afgifte van kopieën bestuursdocumenten en omgevingsdocumenten;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 26 november 2024 om het retributiereglement op administratieve prestaties, op de afgifte van bestuursdocumenten en omgevingsdocumenten en op de aanvraag en behandeling van een omgevingsvergunning ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Overwegende dat de milieuvergunningen samen met de stedenbouwkundige vergunningen en de verkavelingsvergunningen werden samengevoegd in de omgevingsvergunning;

Overwegende dat het dienstig is om een retributie te vragen voor de geleverde administratieve prestaties in het kader van de afgifte van zowel analoge als digitale inlichtingen die niet louter het verlenen van inzage, verschaffen van uitleg of het afleveren van een afschrift van bestuursdocumenten betreffen, maar (uitgebreid) opzoekingswerk, analyse en/of verwerking vereisen;

Overwegende dat bij vaak voorkomend opzoekingswerk, zoals de afgifte van stedenbouwkundige plannen, urbanistische plannen of plannen deel uitmakend van een omgevingsdossier, vastgesteld wordt dat de benodigde tijdsbesteding vooraf kan worden ingeschat en hiervoor een vast tarief wordt gehanteerd;

Overwegende dat de duur van het onderzoekswerk kan variëren afhankelijk van de specificiteit van de aanvraag, wordt het tarief bepaald op grond van de gepresteerde uren dienaangaande. Om deze kost te dekken wordt retributie bepaald op 60 EUR per aangevangen uur;

Overwegende dat voorafgaand aan de afgifte van een datarapport van meet- en/of telgegevens verschillende kosten ermee gepaard gaan zoals de aankoop van het meettoestel, personeelskost voor het plaatsen, ophalen en uitlezen van het toestel, opladen van de batterij van het meettoestel, verwerken van de uitgelezen data van het meettoestel mits een specifiek dataprogramma tot een overzichtelijk document;

Overwegende dat er analoge kopieën van bestuursdocumenten gevraagd worden in het kader van de openbaarheid van bestuur; dat de Stad hiervoor een retributie kan aanrekenen voor de kosten van onder andere papier, toner en fotokopiemateriaal;

Overwegende dat het passend is om een tussenkomst te vragen op de behandeling van een omgevingsvergunningaanvraag, de melding, aanvraag planologische attest en aanvraag stedenbouwkundig attest aan de aanvrager of exploitant omdat er verschillende onderzoeken en verplicht in te winnen adviezen van diverse administraties en diensten uitgevoerd dienen te worden, dat er bij het afleveren van een gunstig planologisch attest de verplichting bestaat om een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) op te maken om de bestemmingsvoorschriften aan te passen en dat de opmaak van een RUP een zware kost met zich meebrengt;

Overwegend dat het passend is om een tussenkomst te vragen op het behandelen van de aanvraag van een notariële splitsing aan de aanvrager omdat er verschillende onderzoeken uitgevoerd dienen te worden zodat het college van burgemeester en schepenen deze eventuele opmerkingen als inlichting kan overmaken aan de aanvrager;

Overwegende dat het billijk is een vergoeding te vragen voor de digitale verwerking door de administratie van de stad van analoge ingediende omgevingsvergunningaanvragen/meldingen

Overwegende dat gelet op bovenstaande voorgesteld wordt om onderstaand reglement goed te keuren;

BESLUIT: 11 **JA**, 10 **NEEN** (Jo Rousseau Arnel Lemaire Nicolas Vermote Dimitri Dedecker
Anke Inghelbrecht Nele Decorte Jeroen Declerck Lisselotte
Watthy Niels Bouckenooche Natacha Baert), BIJ 0 **ONTHOUDINGEN**():

Art.1. Er wordt vanaf 1 januari 2025 een retributie vastgesteld op:

- de geleverde administratieve prestaties in het kader van de afgifte van zowel analoge als digitale inlichtingen die niet louter het verlenen van inzage, verschaffen van uitleg of het afleveren van een afschrift van bestuursdocumenten betreffen, maar ook (uitgebreid) onderzoekswerk, analyse en/of verwerking vereisen.
- de afgifte van een analoge kopie van bestuursdocumenten.
- het indienen en/of behandeling van een omgevingsvergunningaanvraag, al dan niet met een openbaar onderzoek of een onderzoek scheidingsmuren, de behandeling van de aanvraag van een notariële splitsing, de indiening en/of behandeling melding, behandeling aanvraag planologische attest en behandeling aanvraag stedenbouwkundig attest.

Art.2. De retributie wordt als volgt vastgesteld:

Op de geleverde administratieve prestatie in het kader van analoge of digitale inlichtingen van stedenbouwkundige, urbanistische plannen of plannen deel uitmakend van een omgevingsvergunningdossiers die niet louter het verlenen van inzage, verschaffen van uitleg of het afleveren van een afschrift van bestuursdocumenten betreffen, maar tevens (uitgebreid) onderzoekswerk, analyse en/of verwerking vereisen: **25,00 EUR per administratieve prestatie.**

Op de geleverde administratieve prestatie in het kader van analoge of digitale inlichtingen van andere bestuursdocumenten die niet louter het verlenen van inzage, verschaffen van uitleg of het afleveren van een afschrift van bestuursdocumenten betreffen, maar tevens (uitgebreid) onderzoekswerk, analyse en/of verwerking vereisen: **60,00 EUR per aangevangen uur.**

Op de geleverde administratieve prestatie ter opmaak van een datarapport van meet- en/of telgegevens: **250,00 EUR per datarapport**.

Op de afgifte van een analoge kopie van andere bestuursdocumenten:

- zwart-wit A4 formaat: **0,30 EUR per kopie**;
- kleur A4 formaat: **1,50 EUR per kopie**;
- zwart-wit A3 formaat: **0,50 EUR per kopie**;
- kleur A3 formaat: **3,00 EUR per kopie**;

Op de afgifte van een digitale kopie van andere bestuursdocumenten: **gratis**.

Op de behandeling van de aanvraag van een notariële splitsing: **50,00 EUR**.

Op de behandeling van de melding: van stedenbouwkundige handelingen en/of exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, overname en/of stopzetting van een vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit: **50,00 EUR**.

Op de behandeling van een omgevingsvergunningsaanvraag:

- voor de behandeling van een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden met zaak der wegen: **200,00 EUR**.

- voor de behandeling van een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden zonder zaak der wegen: **150,00 EUR**.

- voor de behandeling van een omgevingsvergunningsaanvraag volgens de 'vereenvoudigde procedure' bedraagt de retributie **100,00 EUR** waarbij de aanvraag handelt over slechts 1 van volgende activiteiten:

- * 'Stedenbouwkundige handelingen' of
- * 'Ingedeelde inrichting of activiteit' of
- * 'Kleinhandelsactiviteiten' of
- * 'Vegetatiewijzigingen'.

De retributie wordt met **50,00 EUR** vermeerderd per bijkomende activiteit.

- voor de behandeling van een omgevingsvergunningsaanvraag volgens de 'gewone procedure' bedraagt de retributie **150,00 EUR** waarbij de aanvraag handelt over slechts 1 van volgende activiteiten:

- * 'Stedenbouwkundige handelingen' of
- * 'Ingedeelde inrichting of activiteit' of
- * 'Kleinhandelsactiviteiten' of
- * 'Vegetatiewijzigingen'.

De retributie wordt met **50,00 EUR** vermeerderd per bijkomende activiteit.

De beveiligde zendingen voor de organisatie van een openbaar onderzoek of onderzoek scheidingsmuren worden aangerekend per zending tegen het tarief van Bpost dat geldig is op de datum van het openbaar onderzoek of het onderzoek scheidingsmuren aan de aanvrager en/of exploitant van de omgevingsvergunning.

De andere (aangetekende) verzendingskosten per post worden aangerekend aan de ontvanger van de documenten tegen het tarief van Bpost dat geldig is op de datum van verzending. De aanvrager is solidair gehouden tot betalen van deze kosten en vergoedingen.

Op de behandeling van een aanvraag planologisch attest: **200,00 EUR**.

Op de behandeling van een aanvraag stedenbouwkundig attest: **100,00 EUR**.

De retributie voor de digitale verwerking door de administratie van de stad van analoge ingediende omgevingsvergunningaanvragen of -meldingen bedraagt **100,00 EUR** per omgevingsvergunningsaanvraag of -melding.

Art.3. De retributie is verschuldigd door de natuurlijke, feitelijke of rechtspersonen of instellingen aan wie de gevraagde documenten (in vaste vorm of in elektronische vorm) door de gemeente, op schriftelijk of elektronisch verzoek worden uitgereikt. De aanvrager is solidair gehouden tot het betalen van de retributie.

De retributie op de behandeling van een omgevingsvergunningsaanvraag al dan niet met een openbaar onderzoek, de behandeling van de melding en de behandeling van een aanvraag planologisch attest en/of stedenbouwkundig attest is verschuldigd door de aanvrager en/of

exploitant.

De retributie op de behandeling van de aanvraag van een notariële splitsing is verschuldigd door de aanvrager.

Art.4. De retributie moet contant betaald worden tegen afgifte van een ontvangstbewijs of binnen de 30 dagen na de toezending van de factuur. Bij niet-minnelijke regeling van de verschuldigde retributie zal de inning geschieden met alle geëigende rechtsmiddelen. In geval van laattijdige betaling van de retributie worden de wettelijke nalatigheidsintresten aangerekend vanaf de vervaldag.

Het reglement zal worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de Stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

Art.5. De volgende raadsbesluiten worden opgeheven vanaf 1 januari 2025:

- het raadsbesluit dd. 28 november 2019 houdende vaststelling van de belasting op het behandelen van een omgevingsaanvraag;
- het raadsbesluit dd. 30 januari 2020 houdende vaststelling van de retributie op het terugvorderen van kosten van openbare onderzoeken en onderzoeken scheidingsmuren;
- Het raadsbesluit dd. 30 januari 2020 houdende vaststelling van de retributie op analoog ingediende omgevingsvergunningen;
- het raadsbesluit dd. 26 oktober 2023 houdende vaststelling van de retributie op de afgifte van kopieën bestuursdocumenten en omgevingsdocumenten.

Art.6. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën, de dienst omgeving en de dienst burgerzaken.

De Algemeen Directeur
Benoit Willaert

Namens de Gemeenteraad:

De Voorzitter
Rik Lips

Nieuwpoort, 19 december 2024

Voor eensluidend afschrift: