

STAD NIEUWPOORT

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 28 MAART 2024.

Rik Lips: Voorzitter;
Geert Vanden Broucke: Burgemeester;
Bert Gunst, Kris Vandecasteele, Frans Lefevre, Ann Gheeraert: Schepenen;
Jos Decorte: Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst;
Patricia Markey-Deconinck, Karin Debruyne Vancoillie, Adina Counye, Wim Demeester, Eddy Louwie, Arnel Lemaire, Jo Rousseau, Sabine Slembrouck, Maarten Claeys, Nicolas Vermote, Bill Vermeylen, Johan Vanblaere, Roland Woestijn: Raadsleden;
Benoit Willaert: Algemeen Directeur

Openbare Zitting

17. AANVULLENDE RENOVATIE- EN AANPASSINGSPREMIE INZAKE HET VERBETEREN, AANPASSEN EN RENOVEREN VAN WONINGEN

*Visum fin.beheerder dd. 6 maart 2024
Fin dienst doorgeven bedrag verhoging budget
Item 062901
AR 692010
Actie 405*

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 § 2-11° en 286 § 1 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het raadsbesluit dd. 18 februari 2010 houdende vaststelling van de gemeentelijke aanvullende toelage inzake het verbeteren, aanpassen en renoveren van woningen;

Gelet op het decreet dd. 19 november 2021 tot wijziging van het Energiedecreet dd. 8 mei 2009 en de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op de integratie in Mijn Verbouwpremie van de Vlaamse Renovatiepremie en de meeste energiepremies die tot 30 juni 2022 via Fluvius aangevraagd moesten worden;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 20 februari 2024 houdende de aanpassing van het reglement aanvullende renovatie- en aanpassingspremie;

Overwegende dat Nieuwpoort heeft gekozen te investeren in de verdere verbetering van de woonkwaliteit; dat één van de manieren om hierop in te zetten de gemeentelijke premies om renovatie van woningen aan te moedigen zijn;

Overwegende dat de Vlaamse Renovatiepremie en de energetische premies van Fluvius aangevraagd konden worden tot 30 juni 2022; dat de 'Mijn verbouwpremie', die aangevraagd kan worden vanaf 01 oktober 2022, de Vlaamse Renovatiepremie en de energetische premies van Fluvius vervangt;

Overwegende dat het huidig gemeentelijk reglement sterk verouderd is en verwijst naar de oude Vlaamse Renovatie- en aanpassingspremie; dat er bij Mijn Verbouwpremie andere voorwaarden verbonden zijn en aldus ook een wijziging van het huidig reglement dient te gebeuren;

Overwegende dat, volgens de gegevens van VEKA met voorlopige cijfers, in 2023 voor Nieuwpoort 247 premieaanvragen ingediend werden, waarvan er 163 werden goedgekeurd over alle categorieën (inwoners, ondernemingen, 2^e verblijven, enz...);

Overwegende dat er in Nieuwpoort voor de eigenaar-bewoners 114 aanvragen goedgekeurd werden in 2023, 7 voor ondernemingen en 40 andere;

Overwegende dat ong. 62% van de goedkeuringen ééngezinswoningen betreffen en ong. 33% appartementen;

Overwegende dat in 2023 voor Mijn Verbouwpremie in totaal 341.464,12 EUR goedgekeurd werd voor alle doelgroepen in Nieuwpoort en dat 312.942,18 EUR goedgekeurd werd voor eigenaar-bewoners; dat hierbij een gemiddelde van 2.745 EUR per aanvraag goedgekeurd werd voor 2023 voor woningen in Nieuwpoort;

Overwegende dat deze actie opgenomen werd in het meerjarenplan 2020 – 2025, Beleidsdoelstelling Wonen, Actieplan 400; dat hiervoor een wijziging dient te gebeuren in het meerjarenplan en er extra budget dient te worden vrijgemaakt;

BESLUIT: 20 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. Voor zover voldaan wordt aan de hierna bepaalde voorwaarden en binnen de perken van het jaarlijks op de budget ingeschreven en goedgekeurde krediet, verleent het stadsbestuur van Nieuwpoort een toelage aan eigenaars voor het verbeteren, aanpassen of renoveren van een woning op het grondgebied van Nieuwpoort.

Art.2. Definities

- **Aanvrager:** Natuurlijke perso(en) die één van de volgende zakelijke rechten bezit: volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, recht van opstal, recht van bewoning.
- **Eigenaar-bewoner:** Persoon die op het moment van de aanvraag van de aanvullende renovatie- en aanpassingspremie, de woning effectief bewoont. Controle gebeurt op basis van inschrijving domicilie.
- **Woning:** Elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande, zoals vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 66° Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Art.3. Voorwaarden

- De premie wordt verleend voor een woning die gelegen is op het grondgebied van Nieuwpoort.
- De aanvrager moet de woning in eigendom/vruchtgebruik bezitten op het moment van de aanvraag.
- Enkel natuurlijke personen komen in aanmerking voor de aanvullende renovatie- en aanpassingspremie.
- Enkel een eigenaar-bewoner of verhuurder aan een woonmaatschappij komt in aanmerking voor de premie; de datum van de aanvraag van de aanvullende renovatie- en aanpassingspremie geldt als staving.
- De aanvrager heeft een bewijs dat Mijn Verbouwpremie of de Vlaamse Aanpassingspremie werd aangevraagd en toegekend.
- De toegekende brief van 'Mijn Verbouwpremie' of Vlaamse Aanpassingspremie is maximaal 6 maanden oud bij het indienen van de aanvraag. De datum van de brief dient als staving.

Art.4. Aanvraag van de premie

1. Voor het verkrijgen van de premie dient een aanvraag ingediend te worden bij het College van Burgemeester en Schepenen door middel van een digitaal formulier ter beschikking gesteld door het stadsbestuur.
2. De aanvraag dient te gebeuren binnen de 6 maanden na toekenning van de 'Mijn Verbouwpremie' of Vlaamse Aanpassingspremie. De datum van de brief dient als staving.
3. De aanvraag is pas volledig en geldig als het dossier alle documenten bevat waaruit blijkt dat voldaan is aan de voorwaarden gesteld in dit reglement.
4. Het College van Burgemeester en Schepenen neemt ten laatste 3 maanden na de ontvangst van een volledige aanvraag een beslissing en brengt de aanvrager op de hoogte.

Art.5. Bedrag van de premie

Het bedrag van de gemeentelijke aanvullende renovatie- en aanpassingspremie wordt vastgesteld op 30% van de toegekende Mijn Verbouwpremie en/of Vlaamse Aanpassingspremie, met een maximum van 5.000 EUR/ 5 jaar.

Eens de aanvrager het maximum van 5.000 EUR bereikt heeft, kan de aanvrager de eerstvolgende 5 jaar geen aanvullende premie meer bekomen voor die woning. De datum van laatste aanvraag van de aanvullende renovatie- of aanpassingspremie geldt als staving.

Voor de goedgekeurde aanvragen die gebeurd zijn via het oude reglement, kan er bij een nieuwe toekenning van een Mijn Verbouwpremie of Vlaamse Aanpassingspremie een nieuwe aanvraag ingediend worden, maar het totaal uitbetaalde bedrag kan niet hoger zijn dan 5.000 EUR. Eens het maximum bedrag bereikt is, dient men 5 jaar te wachten met een nieuwe aanvraag. De datum van de laatste aanvraag dient als staving.

Art.6. Verbintenissen en terugbetaling

1. Het niet verstrekken van de nodige gegevens voor controle, het opgeven van onjuiste gegevens of het aanrekenen van te hoge prijzen kan het verval van recht op de premie of de beperking van het premie bedrag met zich meebrengen.
2. Het College van Burgemeester en Schepenen kan alle onderzoeken laten uitvoeren door ambtenaren voor het controleren van de verstrekte gegevens. Weigering van medewerking aan dergelijk onderzoek brengt verval van het recht op een premie met zich mee.

Art.7. Overige bepalingen

1. Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van het reglement. Alle betwistingen inzake dit reglement worden autonoom beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen en dienen door een aangetekend schrijven gericht te worden aan het College van Burgemeester en schepenen. Het bezwaar wordt binnen de 2 maanden na ontvangst behandeld.
2. Dit reglement treedt in werking 5 dagen na de bekendmaking.
3. Het raadsbesluit dd. 18 februari 2010 houdende de vaststelling van de gemeentelijke aanvullende toelage inzake het verbeteren, aanpassen en renoveren van woningen, wordt opgeheven en vervangen door onderhavig reglement.

Art.8. Kennis van dit besluit te geven aan de wd. financieel directeur, het diensthoofd reken- en belastingdienst en de dienst wonen.

De Algemeen Directeur
Benoit Willaert

Namens de Gemeenteraad:

De Voorzitter
Rik Lips

Nieuwpoort, 28 maart 2024

Voor eensluidend afschrift: