

OCMW NIEUWPOORT

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN IN ZITTING OP 25 JANUARI 2024.

Rik Lips: Voorzitter;
Geert Vanden Broucke: Burgemeester;
Bert Gunst, Kris Vandecasteele, Frans Lefevre, Ann Gheeraert: Schepenen;
Jos Decorte: Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst;
Patricia Markey-Deconinck, Karin Debruyne Vancoillie, Adina Counye, Wim Demeester, Eddy Louwie, Arnel Lemaire, Jo Rousseau, Sabine Slembrouck, Maarten Claeys, Nicolas Vermote, Bill Vermeylen, Johan Vanblaere, Roland Woestijn, Gaétan Billiau: Raadsleden;
Benoit Willaert: Algemeen Directeur

Openbare Zitting

2. FINANCIËLE TEGEMOETKOMING DAGPRIJS ASSISTENTIEWONINGEN D'ARKE.

Visum fin.beheerder dd. 3 januari 2024

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Gelet op de organieke wet dd. 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en haar latere wijzigingen;

Gelet op art. 77, art. 78 en art. 285 § 2 en 3 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 28 juni 2019 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers.

Gelet op bijlage 10 betreffende de groepen van assistentiewoningen onderafdeling 4: facturatie, artikel 29 van het besluit van de Vlaamse regering dd. 28 juni 2019 dat vermeld dat:

- Op het einde van elke maand wordt voor iedere bewoner of zijn vertegenwoordiger een factuur opgemaakt, in overeenstemming met de schriftelijke opnameovereenkomst waarop onder meer de volgende gegevens duidelijk vermeld zijn:
 - o De identiteit van de bewoner;
 - o Het aantal dagen dat de bewoner die maand in de assistentiewoning verbleven heeft met opgave van begin- en einddatum van het verblijf;
 - o De gevraagde dagprijs;
 - o Een gedetailleerde opgave van alle extra vergoedingen die bovenop de dagprijs in rekening zijn gebracht met de vermelding van de aard, het aantal en het bedrag;
 - o De toegestane kortingen op de dagprijs met vermelding van de reden en de duur, het bedrag of het percentage;
 - o In voorkomend geval: de al betaalde bedragen voor de afgelopen verblijfsperiode en de te betalen bedragen voor volgende maand;
 - o Het totale verschuldigde netto bedrag dat de bewoner of zijn vertegenwoordiger moet betalen;

Gelet op het raadsbesluit dd. 21 januari 1993 waarbij de tabel bepaald werd die gehanteerd wordt bij de berekening van het persoonlijk aandeel voor de Nieuwpoortenaars in de huurprijs voor bewoners van het woningcomplex met dienstverlening gelegen in de Canadalaan 8. Bij de tabel werd voor zowel alleenstaanden als de gezinnen vertrokken van het barema bestaansminimum, alle inkomsten werden in aanmerking genomen bij de bepaling van het persoonlijk aandeel;

Gelet op het raadsbesluit dd. 28 november 2001 waarbij de bedragen in de tabel van 1993 uitgedrukt in Belgische frank omgezet werd naar euro;

Gelet op de wet dd. 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie;

Gelet op het raadsbesluit dd. 8 augustus 2018 houdende dagprijs assistentiewoning gelegen Canadalaan 8 te Nieuwpoort;

Overwegende dat beslist werd dat voor personen die opgenomen worden in de assistentiewoning gelegen Canadalaan 8 de dagprijs onveranderd blijft; dat dit voor alleenstaande 19,83 EUR/dag en voor koppels 24,79 EUR/dag bedraagt;

Overwegende dat beslist werd om aan personen die ingevolge de wet dd. 2 april 1965 als Nieuwpoortenaars dienen beschouwd te worden een korting toe te staan. Voor Nieuwpoortse koppels wordt als basisdagprijs rekening gehouden met de dagprijs voor alleenstaanden, nl. 19,83 EUR/dag i.p.v. 24,79 EUR/dag;

Gelet op het interne overleg dd. 14 november 2023 en 28 november 2023 met de dienst financiën vertegenwoordigd door Inge De Bille (wd.) financieel directeur en Peter Vanhoucke (boekhouder) en de sociale dienst vertegenwoordigd door Camille Taecke (woonassistente van de assistentiewoningen) en Jolien Depondt (diensthoofd sociale dienst) om de facturatie te herbekijken rekening houdende met de wettelijke vereisten;

Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 19 december 2023 om de financiële tegemoetkoming voor inwoners van Nieuwpoort die gebaseerd is op hun inkomen af te schaffen. De financiële tegemoetkoming valt weg. Inwoners die problemen ondervinden om de dagprijs van de assistentiewoningen d'Arke te betalen kunnen een steunaanvraag voor een eventuele tegemoetkoming indienen bij de sociale dienst. De sociale dienst bepaalt aan de hand van een sociaal onderzoek gebaseerd op REMI of een tussenkomst in de dagprijs noodzakelijk is;

Overwegende dat de huidige facturatie van de dagprijs voor de groep van assistentiewoningen D'Arke in Nieuwpoort niet conform de wetgeving verloopt; dat er jaarlijks gefactureerd wordt in plaats van maandelijks; dat het aantal dagen van verblijf, de dagprijs en de toegestane korting niet op een correcte manier wordt vermeld op de factuur;

Overwegende dat in de verblijfsovereenkomst van de assistentiewoningen vermeld staat dat facturatie maandelijks verloopt; dat de verblijfsovereenkomst stelt dat de dagprijs het persoonlijk aandeel is van de bewoner; dat de dagprijs voor de woning 19,83 EUR bedraagt voor een alleenstaande en 24,79 EUR voor een koppel; dat de dagprijs slechts gewijzigd kan worden na goedkeuring door het agentschap zorg en gezondheid;

Overwegende dat bij de berekening van de prijs voor de assistentiewoningen d'Arke op heden twee verschillende systemen gehanteerd worden:

- Dagprijs: mensen die bij de aanvang van het huurcontract geen inwoner zijn van Nieuwpoort of die de laatste 10 jaar een eigendom verkocht hebben betalen de vaste dagprijs. Binnen het huidige systeem bedraagt de dagprijs voor een alleenstaande 19,83 EUR, koppels betalen een vaste dagprijs van 24,79 EUR. Er wordt een korting toegestaan voor koppels die bij de aanvang van hun huurcontract inwoners zijn van Nieuwpoort (wet dd. 2 april 1965) en die op basis van de voorwaarden normaal de koppeldagprijs moeten betalen. De korting werd vastgesteld op 150,87 EUR. Alle huurders die bij aanvang van het huurcontract inwoners van Nieuwpoort zijn, betalen een gelijke dagprijs van 19,83 EUR. Huurders die aanvankelijk niet-inwoners waren van Nieuwpoort betalen een dagprijs van 19,83 EUR voor een alleenstaande en 24,79 EUR voor koppels;
- Financiële korting op basis van inkomen: bij alle andere huurders (inwoners Nieuwpoort en de laatste 10 jaar geen eigendom verkocht) wordt bij de berekening van het persoonlijk aandeel rekening gehouden met een tabel met inkomensgrenzen. De inkomensgrenzen worden bepaald a.d.h.v. een maandbedrag. Het maandbedrag wordt berekend op basis van het gemeenschappelijk belastbaar inkomen gedeeld door 12. De inkomsten die in aanmerking genomen worden zijn de inkomsten van het jaar 201X – 3 bijvoorbeeld voor de huurprijsberekening van 2023 worden de inkomsten gebruikt van 2020, aanslagjaar 2021. Als het huidige inkomen van de huurder lager is dan het inkomen in het referentiejaar, dan wordt rekening gehouden met het recentste inkomen. Het roerend kapitaal wordt in rekening gebracht en verrekend op maandbasis op een gelijke basis zoals in de wet op maatschappelijke integratie. Het persoonlijk aandeel in de dagprijs ligt vast op 33% van het maandinkomen;

Overwegende dat de berekening van de financiële korting gebeurt op basis van het inkomen, het verschil tussen het jaarlijkse bedrag aan de dagprijs (19,83 EUR *366 dagen – schrikkeljaar) en de jaarlijks te betalen huurprijs (maandelijkse huurprijs *12) toegekend wordt aan de bewoners als financiële tegemoetkoming vanwege het OCMW voor de verblijfskosten;

Overwegende dat voorgesteld wordt om enkel nog te spreken van de dagprijs binnen de assistentiewoningen D'Arke in de facturatie conform de regelgeving;

Overwegende dat de financiële tegemoetkoming op basis van de simulatie voor 2024 op jaarbasis 30.630,96 EUR inkomensverlies betekent voor het OCMW; dat de financiële tegemoetkoming maandelijks varieert tussen de 79,23 EUR tot 178,23 EUR per inwoner; dat 4 bewoners voor 2024 de dagprijs dienen te betalen;

Flat	Simulatie dagprijs berekend per maand MET financiële tegemoetkoming in EUR	Simulatie dagprijs berekend per maand ZONDER financiële tegemoetkoming in EUR	Bedrag financiële tegemoetkoming per maand op basis van inkomen in EUR	jaarlijks tussenkomst vanuit het OCMW als financiële tegemoetkoming in EUR
FLAT 1	459,59	604,82	145,23	1.742,76
FLAT 2	426,59	604,82	178,23	2.138,76
FLAT 3	525,59	604,82	79,23	950,76
FLAT 4	492,59	604,82	112,23	1.346,76
FLAT 5	509,09	604,82	95,73	1.148,76
FLAT 6	509,09	604,82	95,73	1.148,76
FLAT 7	604,82	756,1	152,94	1.835,28
FLAT 8	604,82	604,82	0	0
FLAT 9	525,59	604,82	79,23	950,76
FLAT 10	Op heden leeg, nog toe wijzen voor 2024			
FLAT 11	426,59	604,82	178,23	2.138,76
FLAT 12	476,09	604,82	128,73	1.544,76
FLAT 13	443,09	604,82	161,73	1.940,76
FLAT 14	426,59	604,82	178,23	2.138,76
FLAT 15	426,59	604,82	178,23	2.138,76
FLAT 16	459,59	604,82	145,23	1.742,76
FLAT 17	604,82	604,82	0	0
FLAT 18	459,59	604,82	145,23	1.742,76
FLAT 19	476,09	604,82	128,73	1.544,76
FLAT 20	604,82	604,82	0	0
FLAT 21	476,09	604,82	128,73	1.544,76
FLAT 22	443,09	604,82	161,73	1.940,76
FLAT 23	604,82	604,82	0	0
FLAT 24	525,59	604,82	79,23	950,76
				30.630,96

Overwegende dat bij de afschaffing van de financiële tegemoetkoming mensen met financiële problemen wel nog een steunaanvraag kunnen indienen bij de sociale dienst van het OCMW; dat op basis van het sociaal onderzoek gebaseerd op REMI (referentiebudgetten voor menswaardig inkomen) individueel kan bepaald worden hoeveel de maandelijkse tussenkomst bedraagt; dat de REMI steun op heden gesubsidieerd is van de PODMI (voorlopig t.e.m. 31 december 2024);

Overwegende dat het sociaal onderzoek o.b.v. REMI verschilt t.o.v. van een structurele financiële tegemoetkoming:

	Sociaal onderzoek REMI	Structurele financiële tegemoetkoming
Inkomen	Alle inkomsten worden in rekening genomen	Enkel gemeenschappelijk belastbaar

		inkomen wordt in rekening gebracht
Roerend kapitaal	Wordt in rekening gebracht	Wordt in rekening gebracht
Uitgaven	Vaste uitgaven worden mee in rekening gebracht, schulden worden beperkt meegenomen	Uitgaven worden niet in rekening gebracht
Hoogte steunverlening	De hoogte van de financiële steun is geen vast % van het maandinkomen. Het wordt bepaald aan de hand van de individuele situatie.	De hoogte van de financiële steun zorgt ervoor dat het persoonlijk aandeel in de dagprijs beperkt is tot 33% van het maandinkomen
Voor wie?	Enkel voor mensen die financieel niet in staat zijn om de dagprijs te betalen → De voorwaarden zijn strenger	Voor alle bewoners die vooraf inwoners waren van Nieuwpoort en de laatste 10 jaar geen eigendom verkocht hebben
Herziening	De hoogte van de steunverlening wordt herzien bij elke noemenswaardige wijziging in sociale en financiële situatie	Jaarlijkse bepaling van de financiële tegemoetkoming
Budget	De steunverlening wordt gesubsidieerd door de PODMI (voorlopig t.e.m. 31 december 2024)	De steunverlening wordt niet gesubsidieerd, steun vanuit het eigen OCMW

Overwegende dat vastgesteld wordt dat de huidige gehanteerde dagprijzen voor de assistentiewoningen op heden niet marktconform zijn; dat ter illustratie de dagprijzen van assistentiewoningen in de buurt worden vermeld;

Inrichter	Naam	Dagprijs
Stad Veurne	Lime	36 EUR/dag - 54,52 EUR/dag
Gemeente Middelkerke	De Stille Meers	26,97 EUR/dag – 35,60 EUR/dag
WZC Sint Bernardus De Panne	Zeegalm	24,68 EUR/dag
WZC Dunecluze Koksijde	Doornhuys	35 EUR/dag – 42,50 EUR/dag
WZC Dunecluze Koksijde	Maartenoom	27,55 EUR/dag

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

- Art.1. De financiële tegemoetkoming voor inwoners van Nieuwpoort die gebaseerd is op hun inkomen af te schaffen vanaf 1 januari 2024. De financiële tegemoetkoming valt weg. Inwoners die problemen ondervinden om de dagprijs van de assistentiewoningen d'Arke te betalen kunnen een steunaanvraag voor een eventuele tegemoetkoming indienen bij de sociale dienst. De sociale dienst bepaalt aan de hand van een sociaal onderzoek gebaseerd op REMI of een tussenkomst in de dagprijs noodzakelijk is.
- Art.2. Het besluit van de OCMW-raad dd. 21 januari 1993 waarbij de tabel bepaald werd die gehanteerd wordt bij de berekening van het persoonlijk aandeel voor de Nieuwpoortenaars in de huurprijs voor bewoners van het woningcomplex met dienstverlening gelegen in de Canadalaan 8 - bij de tabel werd voor zowel alleenstaanden als de gezinnen vertrokken van het barema bestaansminimum, alle inkomsten werden in aanmerking genomen bij de bepaling van het persoonlijk aandeel - in te trekken op 1 januari 2024.
- Art.3. Het besluit van de OCMW-raad dd. 8 augustus 2018 waarbij beslist werd om aan personen die ingevolge de wet dd. 2 april 1965 als Nieuwpoortenaars dienen beschouwd te worden een korting toe te staan - voor Nieuwpoortse koppels wordt als basisdagprijs rekening gehouden met de dagprijs voor alleenstaanden, nl. 19,83 EUR/dag i.p.v. 24,79 EUR/dag - in te trekken op 1 januari 2024.
- Art.4. De dagprijs voor de assistentiewoningen D'Arke vast te leggen op 19,83 EUR voor een alleenstaande en 24,79 EUR voor een koppel.
- Art.5. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën en de sociale dienst.

De Algemeen Directeur
Benoit Willaert

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:
De Voorzitter
Rik Lips

Nieuwpoort, 25 januari 2024

Voor eensluidend afschrift: