

**NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
IN ZITTING OP 23 NOVEMBER 2023**

OPENBARE ZITTING2

1. NOTULEN RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN DD. 28 SEPTEMBER 2023 -
GOEDKEURING.2

2. GEBRUIKSOVEREENKOMST TUSSEN OCMW NIEUWPOORT EN VZW FELIES - PAND
ORGANISATIE VAN GROEPSOPVANG.2

**NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
IN ZITTING OP 23 NOVEMBER 2023**

Tegenwoordig: Rik Lips: Voorzitter;
Geert Vanden Broucke: Burgemeester;
Bert Gunst, Kris Vandecasteele, Frans Lefevre, Ann Gheeraert: Schepenen;
Jos Decorte: Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst;
Patricia Markey-Deconinck, Karin Debruyne Vancoillie, Adina Counye,
Wim Demeester, Arnel Lemaire, Jo Rousseau, Sabine Slembrouck,
Maarten Claeys, Nicolas Vermote, Bill Vermeylen, Johan Vanblaere,
Roland Woestijn, Gaétan Billiau: Raadsleden;
Benoit Willaert: Algemeen Directeur
Verontschuldigd: Eddy Louwie: Raadslid

De Voorzitter zich verzekerd hebbende dat de raad wettelijk is samengesteld verklaart de zitting voor geopend en openbaar.

De notulen van de zitting dd. 28 september 2023 werden ter inzage gelegd acht dagen voor de zitting.

OPENBARE ZITTING

1. NOTULEN RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN DD. 28 SEPTEMBER 2023 - GOEDKEURING.

De Raad,

Gelet op art. 74, 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 1 van het besluit van de Vlaamse regering dd. 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur;

Overwegende dat de notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. donderdag 28 september 2023 ter goedkeuring voorgelegd worden aan de raad voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat elk raadslid het recht heeft om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering; als deze opmerkingen aangenomen worden door de raad voor maatschappelijk welzijn, worden de notulen in die zin aangepast;

Overwegende dat wanneer er geen opmerkingen gemaakt worden over de notulen van de vorige vergadering, deze notulen als goedgekeurd beschouwd worden;

BESLUIT: 20 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. De notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. donderdag 28 september 2023 goed te keuren.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst secretarie.

2. GEBRUIKSOVEREENKOMST TUSSEN OCMW NIEUWPOORT EN VZW FELIES - PAND ORGANISATIE VAN GROEPSOPVANG.

*Visum fin.beheerder dd. 8 november 2023
Te bezorgen aan Fin dienst*

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Gelet op de organieke wet dd. 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en haar latere wijzigingen;

OCMW-Raad dd. 23 november 2023

Gelet op art. 77, art. 78 en art. 285 § 2 en 3 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet dd. 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op koninklijk besluit dd. 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet dd. 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 22 november 2013 houdende de vergunningsvoorwaarden en het kwaliteitsbeleid voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters;

Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 20 december 2022 om een kinderopvang in te richten in de grote zaal van het Sociaal Huis voor 18 kinderen van 0-3 jaar in samenwerking met Felies vzw; dat het budget voor de aanpassingswerken voor de kinderopvang geraamd wordt op 127.085,09 EUR (incl. btw) zonder meubilair en speelgoed;

Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 20 december 2022 dat de organisatie van de kinderopvang in het Sociaal Huis gebeurt door Felies vzw. Er zal een samenwerkingsovereenkomst opgesteld worden om de concrete principes van de samenwerking vast te leggen,

Gelet op de e-mail van advocaten Peeters-Lierman dd. 7 juli 2023 betreffende het advies op de overeenkomst OCMW Nieuwpoort/vzw Felies;

Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 22 augustus 2023 om de gebruiksovereenkomst voor het ter beschikking stellen van een pand voor het organiseren van groepsopvang tussen OCMW Nieuwpoort en Felies vzw ter goedkeuring voor te leggen op de eerstvolgende raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 28 september 2023 om het agendapunt 'gebruiksovereenkomst tussen OCMW Nieuwpoort en vzw Felies- pand organisatie van groepsopvang' te verdagen;

Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 7 november 2023 om de aangepaste gebruiksovereenkomst voor het ter beschikking stellen van een pand voor het organiseren van groepsopvang tussen OCMW Nieuwpoort en Felies vzw ter goedkeuring voor te leggen op de eerstvolgende raad voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat er in het besluit van het vast bureau dd. 20 december 2022 gesproken werd van een samenwerkingsovereenkomst; dat er geen samenwerkingsovereenkomst maar een gebruiksovereenkomst opgemaakt wordt omdat noch stad, noch OCMW Nieuwpoort als organisator of inrichter beschouwd worden; dat de overeenkomst opgevat dient te worden als een loutere gebruikersovereenkomst wat betreft het onroerende goed;

Overwegende dat het ontwerp van de gebruiksovereenkomst opgemaakt werd door Lode Maesen, coördinator jeugd, sport en zwembad, dat het advies van de advocaten Peeters-Lierman verwerkt werd in de overeenkomst;

Overwegende dat de volgende voorrangregels mee opgenomen worden in de gebruiksovereenkomst:

- Kinderen wiens ouders wonen in Nieuwpoort;
- Kinderen wiens ouders werken bij stad/OCMW Nieuwpoort;
- Kinderen wiens ouders werken in Nieuwpoort;

Overwegende dat de kostprijs die de ouders dienen te betalen voor de opvang van baby's en peuters gebaseerd is op het inkomen van de ouders;

Overwegende dat de maandelijkse basisgebruiksvergoeding vastgelegd wordt op 200 EUR; dat de basisgebruiksvergoeding gekoppeld is aan de index der consumptieprijzen;

Overwegende dat er in de raad voor maatschappelijk welzijn ter zitting opmerkingen worden gemaakt over de inhoud van de overeenkomst; dat voorgesteld wordt om:

- De opzeg op zes maanden te brengen in plaats van drie maanden;
- De voorrangsregels te conformeren aan deze van het Agentschap Opgroeien;
- Het minimaal aantal opvangdagen te brengen op 330 in plaats van 220;

Overwegende dat de opmerkingen van de raad voor maatschappelijk welzijn teruggekoppeld werden naar Felies vzw;

- Opzeg: Felies vzw is akkoord met een opzeg van zes maanden in plaats van drie maanden;
- De voorrangsregels van Agentschap Opgroeien zijn van toepassing: aanvullend op de voorrangsregels van Opgroeien kan de gemeente eigen voorrangsregels toepassen; Cocon is dan wel geen gemeentelijke opvang in de letterlijke zin van het woord, maar de investering die gedaan geweest is, kan gezien worden als subsidie door de gemeente en dan kunnen bijkomende voorrangsregels toegepast worden. Deze bijkomende voorrangsregels zijn dan wel alleen van toepassing op Cocon, en niet op de andere onthaalouders die in Nieuwpoort via Felies vzw werken;
- Opvangdagen: de opvanglocatie moet minimum 220 dagen per jaar en 11 uur per dag open zijn om in aanmerking te komen voor de basissubsidie, omdat Cocon onze enige groepsopvang is in de zorgregio Veurne. Vanuit Felies vzw kan niet opgelegd worden om meer open te zijn dan 220 dagen, omdat de kinderbegeleiders niet gebonden zijn door een werknemerscontract. Zij werken in het sui generis statuut en ontvangen een belastingvrije onkostenvergoeding, waardoor hun inkomen afhankelijk is van het aantal opgevangen kinderen. Zij hebben 20 verlofdagen die gelijkgesteld worden voor de RSZ, maar ontvangen dan geen onkostenvergoeding en geen andere vorm van inkomen (bv vakantiegeld). Felies vzw kan hen ook niet verbieden om meer dan 20 dagen verlof te nemen. De opvang zal meer dan 220 dagen open zijn. De voorlopige verlofplanning voor 2024 en 2025 ziet er als volgt uit 2 of 3 weken sluiting in de zomervakantie, 2 weken sluiting in de kerstvakantie, daarnaast nog de wettelijke feestdagen en eventueel maximum 1 brugdag;

Overwegende dat rekening houdende met de opmerkingen van de raad voor maatschappelijk welzijn en de reactie van Felies vzw het volgende opgenomen wordt in de overeenkomst:

- de opzeg wordt gebracht op zes maanden;
- de voorrangsregels van Agentschap opgroeien zijn van toepassing. Aanvullend op de voorrangsregels van Opgroeien worden voor wat cocon betreft bijkomende voorrangsregels toegepast:
 - Kinderen wiens ouders wonen in Nieuwpoort;
 - Kinderen wiens ouders werken bij stad/OCMW Nieuwpoort;
 - Kinderen wiens ouders werken in Nieuwpoort;
- Het minimaal aantal opvangdagen blijft op 220 dagen;

Overwegende dat aan de raad voor maatschappelijk welzijn gevraagd wordt om het ontwerp van de gebruiksovereenkomst tussen het OCMW van Nieuwpoort en Felies vzw goed te keuren;

BESLUIT: 20 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Ter beschikking stellen van een pand voor het organiseren van groepsopvang

Tussen de ondergetekenden:

Het OCMW van Nieuwpoort, Marktplein 7, 8620 Nieuwpoort aldaar, met ondernemingsnummer 0212.202.445, vertegenwoordigd door het Vast Bureau, handelend in uitvoering van het besluit van het Vast Bureau dd. 20 december 2022. hierna "OCMW Nieuwpoort" genoemd enerzijds,
 en Felies VZW met hoofdzetel te 1030 Brussel, Urbain Britsierslaan 5, met ondernemingsnummer 0420.427.890.
 hierna "de gebruiker" genoemd anderzijds,

is overeengekomen wat volgt.

OCMW-Raad dd. 23 november 2023

Felies VZW is organisator gezinsopvang en OCMW Nieuwpoort stelt een pand ter beschikking van Felies VZW voor de opvang van baby's en peuters aan inkomensgerelateerde tarieven.

Art.1. Voorwerp van de overeenkomst en beschrijving van het goed

§1. Het OCMW Nieuwpoort stelt de gebruiker, die hiermee instemt, een lokaal in het Sociaal Huis ter beschikking gelegen te 8620 Nieuwpoort, Astridlaan 103.

§2. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat onderhavige overeenkomst geen handelshuurovereenkomst of enige andere huurovereenkomst is, en dat derhalve de bepalingen van de handelshuurwetgeving of andere huurwetgeving niet van toepassing is, ook in het kader van de ondergebruik.

§3. Het in paragraaf 1 vermelde lokaal omvat: op het gelijkvloers, achterkant gebouw, een inkomas met ruimte voor jassen en buggy's / maxi-cosi, een toilet, een leefruimte met een hoek voor verzorging, een keukenblok, een berging en 3 rustruimtes. Er is eveneens een exclusief gebruik van een aanpalende buitenruimte.

§4. De gebruiker verklaart het goed te kennen en te aanvaarden in de staat waarin het zich bevindt. De gebruiker verklaart geen andere gebreken vastgesteld te hebben dan deze vermeld in de plaatsbeschrijving die in aanwezigheid van het OCMW Nieuwpoort en de gebruiker of van hun afgevaardigde binnen de maand na ingebruikneming van het in gebruik gegeven goed wordt opgemaakt en die na ondertekening ervan door beide partijen bij onderhavige overeenkomst wordt gevoegd en er integrerend deel van uitmaakt.

Art.2. Bestemming van het hierboven omschreven goed.

§1. De lokalen worden ter beschikking gesteld aan Felies VZW op voorwaarde dat er minstens gedurende 220 dagen per jaar en 11 uur per dag opvang wordt aangeboden.

§2. De gebruiker mag de ter beschikking gestelde infrastructuur enkel gebruiken voor de opvang van kinderen van 0 tot 3 jaar van maandag tot en met zondag. Het ter beschikking gestelde pand is niet geschikt voor nachtopvang (tussen 20 u. en 6 u.).

§3. Het uitoefenen van enige andere activiteit in de ter beschikking gestelde ruimtes is verboden zonder voorafgaande, schriftelijke toelating van het Vast Bureau van het OCMW Nieuwpoort.

§4. Het OCMW Nieuwpoort en de Stad Nieuwpoort zijn geen organisator. Het OCMW Nieuwpoort stelt enkel de lokalen ter beschikking. De verantwoordelijkheid van de groepsopvang ligt volledig bij de VZW Felies, dit zonder enige uitzondering.

Art.3. Duur en beëindiging van de gebruiksovereenkomst.

§1. Deze gebruiksovereenkomst wordt afgesloten voor een periode van 6 jaar welke een aanvang neemt op 1 september 2023 en eindigt op 31 augustus 2029.

§2. Beide partijen kunnen aan deze overeenkomst een einde stellen bij wijze van een aangetekend schrijven en met een opzegperiode van 6 maand. Er zal van het OCMW Nieuwpoort geen schadevergoeding kunnen geëist worden.

§3. Indien de gebruiker na het verlopen van de genoemde termijn van gebruik, gegeven goed blijft gebruiken, zal in geen geval stilzwijgend een nieuwe overeenkomst tot stand komen. Verlenging van deze overeenkomst is mogelijk mits akkoord van beide partijen.

§4. De ontbinding van de VZW Felies is een grond voor beëindiging van de overeenkomst zonder opzegtermijn en zonder schadevergoeding.

§5. De VZW Felies alsook de onderhuurders dienen voor wat hun werking en activiteiten betreft in orde te zijn met alle wettelijke en decretale verplichtingen. Dit betreft een grond voor beëindiging van de overeenkomst zonder opzegtermijn en zonder vergoeding.

Art.4. Gebruiksvergoeding en wijze van betaling.

§1. Met het gebruik wordt ingestemd op basis van een maandelijkse gebruiksvergoeding van tweehonderd euro (200 EUR).

De gebruiksvergoeding is voor het eerst verschuldigd na afloop van de tweede maand, volgend op de toekenning van de vergunning groepsopvang door agentschap opgroeien - Kind en Gezin. Er ontstaat geen gebruiksrecht voor de datum dat de vergunning wordt toegekend.

§2. De betaling dient maandelijks te gebeuren op het rekeningnummer BE14 0910 0092 6983 van het OCMW Nieuwpoort met als mededeling "Gebruiksovereenkomst kinderopvang Astridlaan 103" en dit telkens voor de 10^{de} dag van elke maand.

OCMW-Raad dd. 23 november 2023

De basisgebruiksvergoeding is gekoppeld aan de index der consumptieprijzen en wordt ieder jaar op de verjaardag van de inwerkingtreding van deze overeenkomst aangepast volgens de formule :

$$\text{nieuwe gebruiksvergoeding} = \frac{\text{basisgebruiksvergoeding} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$$

waarbij het aanvangsindexcijfer het gezondheidsindexcijfer is van de maand die voorafgaat aan de maand waarin deze overeenkomst werd afgesloten.

Het nieuwe indexcijfer is het gezondheidsindexcijfer van de maand die voorafgaat aan deze waarin de huurprijsaanpassing, wordt doorgevoerd.

Art.5. **Onderhoud en herstelling.**

§1. De gebruiker beheert het goed als goede huisvader in de staat waarin het zich bevindt, zoals beschreven in artikel 1.

De ruimtes worden ingericht met het nodige basismeubilair. Herstellingen of vervangingen van alle losse meubilair gebeuren door de gebruiker en op kosten van de gebruiker.

§2. Indien de in gebruik gegeven ruimtes tijdens de duur van de overeenkomst niet in ordentelijke en propere toestand worden onderhouden zullen de kosten voor onderhoud op de gebruiker verhaald worden.

§3. Het is de gebruiker niet toegestaan enige verandering aan het gebouw aan te brengen zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van het OCMW Nieuwpoort. Eventuele schade veroorzaakt bij veranderingswerken zal door de gebruiker moeten vergoed worden.

§4. Alle wijzigingen of verbeteringen door de gebruiker aan het onroerend goed aangebracht, na aanvang van de gebruiksovereenkomst en met schriftelijke goedkeuring van het OCMW Nieuwpoort, zijn verbeurd ten bate van deze laatste zonder dat de gebruiker een recht van vergoeding kan eisen.

§5. Bij beëindiging van de overeenkomst zal de gebruiker het in artikel 1 beschreven goed in onberispelijke staat terug ter beschikking stellen van het OCMW Nieuwpoort. De gebruiker zal de vastgestelde schade, uitgezonderd deze veroorzaakt door normaal gebruik en normale slijtage, aan het OCMW Nieuwpoort vergoeden.

§6. De gebruiker gedooft dat het OCMW Nieuwpoort aan de ter beschikking gestelde infrastructuur alle herstellingen of veranderingen aanbrengt zonder dat hieruit enige schadeloosstelling kan geëist worden door de gebruiker.

Art.6. **Kosten.**

De kosten voor de tellers, abonnementen en voor het verbruik van elektriciteit, gas, water, zijn inbegrepen in de gebruiksvergoeding. Het OCMW Nieuwpoort voorziet internet en telefoonabonnementen, waarvan de gebruiker kosteloos gebruik kan maken in functie van de kinderopvang.

Art.7. **Verzekeringen.**

§1. Het OCMW Nieuwpoort staat in voor het afsluiten van een verzekering ter dekking van de burgerlijke aansprakelijkheid van de schadegevallen voortspruitend uit fouten of gebreken te wijten aan de infrastructuur, alsook voor de schade aan de infrastructuur en derden voortspruitend uit brand, ontploffing, storm en aanverwante risico's.

§2. De gebruiker staat in voor alle wettelijk verplichte verzekeringen en de verzekering tot dekking van het brandrisico van het eigen materiaal.

Art.8. **Toezicht door het OCMW Nieuwpoort.**

Het OCMW Nieuwpoort heeft het recht de in gebruik gegeven ruimtes te allen tijde te kunnen inspecteren. De gebruiker verleent hiertoe steeds toegang. Voor de inhoudelijke opvolging organiseert de gebruiker periodieke overlegmomenten, minstens 2 per jaar.

Art.9. **Duurzaamheid van het gebruik.**

De gebruiker verbindt zich ertoe om de kinderopvang te bemannen/bevrouwen met voldoende opgeleid of gekwalificeerde medewerkers (minstens 3) en bij mogelijke stopzettingen van contracten vervanging te voorzien om zo de opvang te verzekeren. Het OCMW Nieuwpoort kan op geen enkele

wijze aansprakelijk gesteld worden, door het ter beschikking stellen van de lokalen, voor de kwalificaties van het personeel.

Art.10. Overdracht van gebruik.

De gebruiker mag het gebruiksrecht niet afstaan aan derden of de ruimtes door anderen laten gebruiken zonder voorafgaande, schriftelijke toelating van het Vast Bureau van OCMW Nieuwpoort, op straffe van onmiddellijk verval van de overeenkomst.

Art.11. Toewijzing voorrangsregels.

Felies VZW vult de opvangplaatsen in volgens de voorrangsregels van Agentschap opgroeien. Aanvullend op de voorrangsregels van Opgroeien worden voor wat de groepsopvang betreft bijkomende voorrangsregels toegepast:

1. Inwoners van Nieuwpoort (attest woonst);
2. Werknemers bij Stad Nieuwpoort of OCMW Nieuwpoort (attest werkgever);
3. Werken op grondgebied Nieuwpoort (attest werkgever);

Art.12. Aansprakelijkheid.

§1. Het OCMW Nieuwpoort noch Stad Nieuwpoort kunnen op geen enkele manier aansprakelijk gesteld worden voor ongevallen of schadegevallen in of rond het ter beschikking gestelde onroerend goed, en de gebruiker is verplicht om de nodige verzekeringen af te sluiten o.a. (maar niet-limitatief) voor de door de ondergebruiker of haar werknemers en/of aangestelden uit te oefenen activiteiten (BA uitbating)".

§2. De VZW Felies verklaart uitdrukkelijk dat zij het OCMW Nieuwpoort en Stad Nieuwpoort integraal zal vrijwaren voor alle schadeclaims (in hoofdsom, intresten en kosten) die het OCMW Nieuwpoort en/of Stad Nieuwpoort zou ontvangen, ten gevolge van het al dan niet correct uitvoeren of niet uitvoeren van de onderhavige overeenkomst, dan wel uit hoofde van zaken of feiten die plaatsvinden in of rond de ter beschikking gestelde locatie, uit welke hoofde dan ook en die direct of indirect verband houden met de uitgeoefende activiteiten, zonder uitzondering".

Art.13. Slotbepalingen.

§1. Bij niet naleving van de voorwaarden van deze overeenkomst is, na schriftelijke ingebrekestelling, kan het OCMW Nieuwpoort beslissen de overeenkomst te beëindigen, zonder dat hieruit in hoofde van de gebruiker een recht op schadevergoeding ontstaat.

§2. Alle kwesties en geschillen inzake onderhavige overeenkomst worden, met inachtneming van de beginselen van behoorlijk bestuur en voor zover deze niet onderling kunnen worden opgelost, arbitrair beslecht.

§3. In geval van procedure is enkel het Vrederegerecht Veurne, hetzij de rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen, afdeling Veurne bevoegd, naar gelang de waarde van het geschil.

Art.14. Kennis van dit besluit te geven aan Felies vzw, de jeugddienst, de wd. financieel directeur en de sociale dienst.

Geen andere punten meer te behandelen zijnde, wordt de zitting opgeheven.