

STAD NIEUWPOORT

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 23 NOVEMBER 2023.

Rik Lips: Voorzitter;
Geert Vanden Broucke: Burgemeester;
Bert Gunst, Kris Vandecasteele, Frans Lefevre, Ann Gheeraert: Schepenen;
Jos Decorte: Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst;
Patricia Markey-Deconinck, Karin Debruyne Vancoillie, Adina Counye, Wim Demeester,
Arnel Lemaire, Jo Rousseau, Sabine Slembrouck, Maarten Claeys, Nicolas Vermote, Bill Vermeylen,
Johan Vanblaere, Roland Woestijn, Gaétan Billiau: Raadsleden;
Benoit Willaert: Algemeen Directeur

Openbare Zitting

9. WIJZIGING REGLEMENT NACHTWINKELS, CBD-SHOPS EN PRIVATE BUREAUS VOOR TELECOMMUNICATIE

De Raad,

Gelet op art. 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald de artikelen 119bis, 134ter en 134quater;

Gelet op de wet dd. 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, meer bepaald de artikelen 6 en 18;

Gelet op de wet dd. 1 april 2016 tot wijziging van de wet van 10 november 2006 over de openingsuren;

Gelet op het raadsbesluit dd. 7 november 2019 betreffende de goedkeuring reglement nachtwinkels, CBD-shops en private bureaus voor telecommunicatie;

Gelet op het raadsbesluit dd. 24 juni 2021 betreffende de politieverordening openbare rust, de openbare veiligheid, de openbare gezondheid en de openbare overlast;

Gelet op het raadsbesluit dd. 24 maart 2022 betreffende de goedkeuring wijziging reglement nachtwinkels, CBD-shops en private bureaus voor telecommunicatie;

Gelet op het raadsbesluit dd. 27 april 2023 betreffende de goedkeuring van het protocolakkoord bestuurlijke handhaving criminaliteit en onveiligheid;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 18 april 2023 betreffende de aanstelling van de SPOC bestuurlijke handhaving;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 19 september 2023 betreffende de goedkeuring wijziging reglement nachtwinkels, CBS-shops en private bureaus voor telecommunicatie;

Overwegende dat in het raadsbesluit dd. 24 maart 2022 ten onrechte niet verwezen werd naar de wettelijke grondslag uit de Nieuwe Gemeentewet, dat het aangewezen is dit recht te zetten;

Overwegende dat voorgesteld wordt om van deze gelegenheid gebruik te maken om een passage toe te voegen i.v.m. overlast op het openbaar domein;

Overwegende dat voorgesteld wordt om het raadsbesluit dd. 24 maart 2022 op te heffen per 30 november 2023 23.59 u. en het nieuwe te laten ingaan per 1 december 2023;

BESLUIT: 20 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. Het raadsbesluit dd. 24 maart 2022 houdende de wijziging aan het reglement nachtwinkels, CBD-shops en private bureaus voor telecommunicatie op te heffen per 30 november 2023 23.59 u. en te vervangen door onderstaand reglement per 1 december 2023.

Art.2. Begripsomschrijving

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- **uitbater:** de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de handelszaak (maar niet noodzakelijk van het handelspand) en voor wiens rekening en risico de instelling wordt uitgebaat.
- **vestigingseenheid:** een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is waar activiteiten waarop de wet dd. 10 november 2006 van toepassing is, uitgeoefend worden.
- **nachtwinkel:** een vestigingseenheid die
 - a) ingeschreven is in de KBO (Kruispuntbank van Ondernemingen) uitsluitend onder de rubriek “verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen”
 - b) geen andere handelsactiviteit uitoefent dan die hierboven bedoeld
 - c) een maximale netto-verkoopsoppervlakte heeft van 150 m²
 - d) en op een duidelijke en permanente manier de vermelding “Nachtwinkel” draagt
- **privaat bureau voor telecommunicatie:** iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid voor het verlenen van telecommunicatiediensten
- **CBD shops:** een vestigingseenheid die:
 - a) Producten gerelateerd aan drugs verkoopt
 - b) Er zijn 2 verschillende vormen te vinden: Cannabidiol (CBD) en Tetrahydrocannabinol (THC)
- **kleinhandelszaak:** Een vestigingseenheid die een handelsactiviteit uitoefent die bestaat uit kleinhandel
- **vestigingsvergunning:** voorafgaande vergunning voor het vestigen van een nachtwinkel, CBD shops of privaat bureau voor telecommunicatie verleend door het College van Burgemeester en Schepenen zoals omschreven in artikel 18§1 van de Wet dd. 10 november 2006
- **uitbatingvergunning:** vergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel, CBD shops of privaat bureau voor telecommunicatie verleend door de burgemeester nadat voldaan is aan een aantal uitbatingvoorwaarden.

Art.3. Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op alle nieuw te openen en bestaande vestigingseenheden op het grondgebied van de Stad Nieuwpoort die, rekening houdend met de begripsomschrijvingen van artikel 1 van dit reglement, worden beschouwd als een kleinhandelszaak, nachtwinkel, CBD-shops of privaat bureau voor telecommunicatie.

Art.4. Algemene openingsuren voor kleinhandelszaken

- § 1. Iedere vestigingseenheid op het grondgebied van de Stad Nieuwpoort die voldoet aan de definiëring van een “kleinhandelszaak” mag open zijn tussen 5 u. en 22 u.
- § 2. Eenmalige, herhaaldelijke of periodieke uitzonderingen op de openingsuren vermeld in §1 zijn mogelijk. Hiertoe beslist het College van Burgemeester en Schepenen op individuele of algemene wijze op basis van een aanvraag van een uitbater, vereniging van kleinhandelszaken of op eigen initiatief. Deze uitzonderingen kunnen beperkt worden tot een deel van het grondgebied.
- § 3. Permanente uitzonderingen op de openingsuren vermeld in §1 worden toegestaan nadat de vestigingseenheid een vergunning tot vestiging en uitbating van een “nachtwinkel” verkrijgt.

Art.5. Sluitingsuren van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie

- § 1. In afwijking van artikel 6, c) van de wet dd. 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, wordt de toegang van de consument tot nachtwinkels verboden: vóór 18 u. en na 1 u. van zondag tot en met donderdag, en vóór 18 u. en na 3 u. op vrijdag en zaterdag.

- § 2. In afwijking van artikel 6,d) van de wet dd. 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, wordt de toegang van de consument tot private bureaus voor telecommunicatie verboden: vóór 5 u. en na 20 u.

Art.6. **Vestigingsvergunning**

- § 1. De vestiging van een nachtwinkel, CBD-shop of privaat bureau voor telecommunicatie is onderworpen aan een voorafgaande vergunning verleend door het College van Burgemeester en Schepenen.

Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de uitbater een schriftelijke aanvraag in bij het College van Burgemeester en Schepenen aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier.

- § 2. Het College van Burgemeester en Schepenen kan de vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel, CBD-shop of van een privaat bureau voor telecommunicatie **weigeren** op grond van de:

2.1. **ruimtelijke ligging** van de handelszaak

Er wordt geen vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel of CBD-shop verleend indien de vestigingseenheid zich in een van de volgende zones bevindt:

- Marktstraat
- Albert I laan van het Elisalaan t.e.m. de Kinderlaan
- Lombardsijdestraat
- Oostendestraat
- Langestraat
- Kaai

Er wordt geen vergunning voor de vestiging van een privaat bureau voor telecommunicatie verleend indien de vestigingseenheid zich in een van de volgende zones bevindt:

- Marktstraat
- Albert I Laan van het Elisalaan t.e.m. de Kinderlaan
- Lombardsijdestraat
- Oostendestraat
- Langestraat
- Kaai

Onverminderd de bovenstaande afbakening van zones geldt zowel binnen als buiten deze gebieden dat het aantal vestigingen van nachtwinkels, CBD-shops en/of private bureaus voor telecommunicatie de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet mag worden overschreden.

2.2. **de handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust.**

Hiervoor baseert het College van Burgemeester en Schepenen zich op een advies van de politiediensten en de SPOC bestuurlijke handhaving met betrekking tot de mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust door deze handelszaak en tot eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen.

Art.7. **Uitbatingsvergunning**

- §1. Voor elke uitbating van een nachtwinkel, CBD-shop of privaat bureau voor telecommunicatie zoals bedoeld in artikel 1 van dit reglement, moet de uitbater schriftelijk een uitbatingsvergunning aanvragen bij de burgemeester door middel van een aanvraagformulier waarvan een model als bijlage is gehecht aan dit reglement.
- § 2. Voor de nachtwinkels, CBD-shops en private bureaus voor telecommunicatie die worden opgericht na de inwerkingtreding van dit reglement, moet de uitbater in alle

gevallen een vestigingsvergunning kunnen voorleggen, voorafgaand aan de indiening van de aanvraag tot uitbatingsvergunning.

- § 3. Voor de nachtwinkels, CBD-shops en private bureaus voor telecommunicatie die bestaan op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit reglement, moet de uitbater uiterlijk binnen een periode van 3 maanden na de inwerkingtreding van dit reglement een uitbatingsvergunning aanvragen. De aanvraag geldt als tijdelijke uitbatingsvergunning tot de definitieve vergunning wordt verleend of geweigerd.
- § 4. De uitbatingsvergunning wordt verleend door de burgemeester en kan enkel worden verleend na een administratief onderzoek dat volgende componenten bevat:
1. een brandveiligheidsonderzoek:
een onderzoek of de vestigingseenheid waar de handelsactiviteit wordt uitgeoefend, voldoet aan de minimumnormen inzake brandpreventie. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de brandweer.
 2. een financieel onderzoek:
een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde stadsfacturen en aanslagbiljetten, van welke aard ook, die betrekking hebben op de vestigingseenheid en de uitbater. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de financiële dienst van de Stad Nieuwpoort.
 3. een stedenbouwkundig onderzoek:
een onderzoek naar de stedenbouwkundige conformiteit van de vestigingseenheid waarbij wordt onderzocht of de vestigingseenheid beschikt over de benodigde stedenbouwkundige vergunningen en in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de Dienst Omgeving. Dit onderzoek is niet van toepassing voor vestigingseenheden die over een vestigingsvergunning beschikken.
 4. een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten:
een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer (inclusief beroepskaart) of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is.
- § 5. De uitbatingsvergunning wordt verleend voor een termijn van maximum 5 jaar.
Uiterlijk 6 maanden voor het verstrijken van voormelde termijn moet de uitbater schriftelijk een aanvraag indienen bij de burgemeester tot hernieuwing van de uitbatingsvergunning.
De uitbater die nalaat binnen de voormelde termijn een hernieuwing van de uitbatingsvergunning aan te vragen, verliest zijn uitbatingsvergunning op de vervaldag van de duurtijd.
De aanvraag tot hernieuwing van de uitbatingsvergunning geldt als voorlopige vergunning tot de definitieve inwilliging of weigering wordt verleend.
- § 6. De vergunning vervalt van rechtswege, op het ogenblik dat de uitbating van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk onderbroken is.
- § 7. De burgemeester kan beslissen in de uitbatingsvergunning bijzondere voorwaarden op te nemen afhankelijk van specifieke omstandigheden, bv. de ligging van de inrichting.
- § 8. De uitbatingsvergunning is geldig, te rekenen vanaf de datum van ondertekening door de burgemeester.
- § 9. De uitbatingsvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid van nachtwinkel, CBD-shop of privaat bureau voor telecommunicatie en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of worden overgedragen naar een andere vestigingseenheid.

- § 10. De uitbater is verplicht alle wijzigingen in de inrichting die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, onmiddellijk te melden aan de burgemeester.
- § 11. De uitbatingsvergunning moet steeds op eerste vordering van een bevoegde controlerende ambtenaar ter inzage worden voorgelegd.

Art.8. Flankerende maatregelen met betrekking tot overlast

- § 1. Het is verboden om de nachtwinkel tussen 22 u. en 7 u. te laten beleveren.
- § 2. Het is verboden om alcoholhoudende dranken te verbruiken in de nachtwinkels, CBD-shops en private bureaus voor telecommunicatie.
- § 3. Het is verboden om in de nabije omgeving van nachtwinkels voertuigen draaiende te houden terwijl het voertuig stilstaat.
- § 4. De uitbaters van de nachtwinkels, CBD-shops en private bureaus voor telecommunicatie zijn verplicht om de omgeving rond de handelszaak net te houden. De uitbater doet al het nodige om het afval te verzamelen.
- § 5. De vitrines van nachtwinkels, CBD-shops en private bureaus voor telecommunicatie dienen zodanig ingericht te worden dat zij getuigen van een verzorgde en keurige aanblik naar de straatzijde toe. Zo is het niet toegelaten om koelkasten, frigo's en diepvriezers in de etalage te zetten.
- § 6. Het is verboden om lachgas te verkopen in de nachtwinkels.
- § 7. De exploitant is verplicht de politiediensten op eenvoudig verzoek toelating te verlenen tot de nachtwinkel zolang er publiek aanwezig is. De exploitant is in overtreding met deze verordening indien hij de toegang tot inrichting weigert.

Art.9. Strafbepalingen

- § 1. Overeenkomstig artikel 18 § 3 van de wet dd. 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening kan de burgemeester de sluiting bevelen van de nachtwinkels, CBD-shops en private bureaus voor telecommunicatie die worden uitgebaat in overtreding op onderhavig gemeentelijk reglement.
- § 2. Tenzij een wet of een decreet andere strafbepalingen bevat, worden inbreuken op de artikelen 3,8,9,10 van dit reglement overeenkomstig artikel 119bis Nieuwe Gemeentewet bestraft met een gemeentelijke administratieve sanctie (GAS), namelijk:
- een gemeentelijke administratieve geldboete
- § 3. Het college van burgemeester en schepenen kan bovendien op basis van artikel 119bis Nieuwe Gemeentewet overgaan tot:
- een administratieve schorsing of intrekking van de door de gemeente afgeleverde vergunning voor de nachtwinkel of het privaat bureau voor telecommunicatie
 - een tijdelijke of definitieve sluiting van de nachtwinkel of het privaat bureau voor telecommunicatie
- § 4. In toepassing van art. 134quater Nieuwe Gemeentewet kan de burgemeester de tijdelijke sluiting van maximaal 3 maanden bevelen van de inrichting, bij vaststelling van overlast rond de inrichting ten gevolge van de activiteiten in de handelszaak
- § 5. In toepassing van art. 134ter Nieuwe Gemeentewet kan de burgemeester de tijdelijke sluiting van maximaal 3 maanden bevelen van de inrichting, ingeval van hoogdringendheid, bij vaststelling van niet naleving van de vergunningsvoorwaarden.
- § 6. De handelszaken kunnen door de politie ontruimd of gesloten worden, zelfs voor het van toepassing zijnde sluitingsuur, in geval van overtreding op het sluitingsuur, in geval van wanorde of wanneer de openbare orde en rust wordt verstoord, wanneer aan de aanmaningen van de politie geen onmiddellijk gevolg wordt gegeven of wanneer na een aanmaning tijdens dezelfde nacht dezelfde onregelmatigheden worden vastgesteld.

- § 7. De burgemeester kan de sluiting bevelen voor een bepaalde duur ingeval de exploitant geweigerd heeft de bevelen van de politie op te volgen .
- § 8. Bij niet naleving van een sluitingsbevel of beslissing, kan verzegeling opgelegd worden door de politie.

Art.10. Overige bepalingen

- § 1. Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.
- § 2. Afschrift van dit reglement zal, conform artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur, worden verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank van Veurne.

Art.11. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst lokale economie, de dienst omgeving, het afdelingshoofd TD, het afdelingshoofd administratieve diensten, het diensthoofd veiligheid en preventie en de politiezone Westkust.

De Algemeen Directeur
Benoit Willaert

Namens de Gemeenteraad:

De Voorzitter
Rik Lips

Nieuwpoort, 23 november 2023

Voor eensluidend afschrift: