

## STAD NIEUWPOORT

### UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 26 OKTOBER 2023.

Rik Lips: Voorzitter;  
Geert Vanden Broucke: Burgemeester;  
Bert Gunst, Kris Vandecasteele, Frans Lefevre, Ann Gheeraert: Schepenen;  
Jos Decorte: Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst;  
Patricia Markey-Deconinck, Karin Debruyne Vancoillie, Adina Counye, Wim Demeester,  
Arnel Lemaire, Jo Rousseau, Sabine Slembrouck, Maarten Claeys, Nicolas Vermote, Bill Vermeylen,  
Johan Vanblaere, Roland Woestijn: Raadsleden;  
Benoit Willaert: Algemeen Directeur

#### Openbare Zitting

### 13. OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING AANSLAGJAAR 2024

De Raad,

Gelet op art. 40, 41, en 56 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op het Wetboek van Inkomstenbelastingen dd. 1992, meer bepaald de artikelen 464, 464/1 en 471 t.e.m. 504;

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit, meer bepaald titel 1, titel 2 – hoofdstuk 1 en titel 3;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 28 september 2023 om het belastingreglement opcentiemen op de onroerende voorheffing aanslagjaar 2024 ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat 'de onroerende voorheffing' een belasting in België is dewelke geheven wordt op onroerende eigendommen. Deze belasting wordt berekend op basis van het kadastraal inkomen, een vaste raming van de huurwaarde zoals die door de diensten van het kadaster wordt bepaald. Het basistarief van de onroerende voorheffing wordt vastgelegd door de gewesten. Het Vlaamse Gewest int 3,97% op het geïndexeerde kadastraal inkomen van onroerende goederen. Aan deze hoofdsom voegen de gemeenten en provincies een toeslag toe. Dat zijn de 'opcentiemen'. Een opcentiem is een toeslag van 1 % op een bepaald tarief. In Vlaanderen wordt de onroerende voorheffing in haar geheel geïnd door de Vlaamse overheid die aan de gemeenten en provincies hun deel doorstort;

Overwegende dat het belastingreglement 'opcentiemen op de onroerende voorheffing' voor aanslagjaar 2024 hernieuwd dient te worden;

Overwegende dat gelet op bovenstaande voorgesteld wordt om voor het aanslagjaar 2024, 1.071 opcentiemen op de onroerende voorheffing te heffen;

**BESLUIT: 19 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN( ):**

Art.1. Voor het aanslagjaar 2024, 1.071 opcentiemen op de onroerende voorheffing te heffen.

Art.2. De vestiging en de inning van de belasting gebeuren door de Vlaamse Overheid.

Art.3. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën en de Vlaamse Overheid.

De Algemeen Directeur  
Benoit Willaert

Namens de Gemeenteraad:

De Voorzitter  
Rik Lips

Nieuwpoort, 26 oktober 2023

Voor eensluidend afschrift:

