

**NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
IN ZITTING OP 24 NOVEMBER 2022**

OPENBARE ZITTING2

1. VERVANGEN DOUCHES IN SERVICEFLATS - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN
GUNNINGSWIJZE2

2. WOONMAATSCHAPPIJ IJZER & ZEE - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING -
GOEDKEURING.3

OCMW-Raad dd. 24 november 2022

**NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
IN ZITTING OP 24 NOVEMBER 2022**

Tegenwoordig: Rik Lips: Voorzitter;
Geert Vanden Broucke: Burgemeester;
Bert Gunst, Kris Vandecasteele, Frans Lefevre, Ann Gheeraert: Schepenen;
Jos Decorte: Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst;
Patricia Markey-Deconinck, Karin Debruyne Vancoillie, Wim Demeester,
Eddy Louwie, Arnel Lemaire, Jo Rousseau, Sabine Slembrouck,
Maarten Claeys, Nicolas Vermote, Bill Vermeylen, Johan Vanblaere,
Roland Woestijn, Gaétan Billiau: Raadsleden;
Benoit Willaert: Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Adina Counye: Raadslid

De Voorzitter zich verzekerd hebbende dat de raad wettelijk is samengesteld verklaart de zitting voor geopend en openbaar.

De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 27 oktober 2022 werden niet tijdig ter beschikking gesteld van de raadsleden waardoor thans niet kan worden overgegaan tot goedkeuring ervan. De goedkeuring van deze notulen wordt geagendeerd op de zitting van 22 december 2022.

OPENBARE ZITTING

1. VERVANGEN DOUCHES IN SERVICEFLATS - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Gelet op de organieke wet dd. 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op art. 77, 78 en 285 § 2 en 3 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet dd. 19 juni 2020 tot het nemen van dringende maatregelen m.b.t. de noodfondsen voor cultuur, jeugd, sport, media en de lokale besturen, en m.b.t. de armoedebestrijding n.a.v. de COVID-19 pandemie;

Gelet op de wet dd. 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet dd. 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave (excl. BTW) bereikt de drempel van 139.000,00 EUR niet);

Gelet op het koninklijk besluit dd. 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 7 juni 2022 houdende de principiële aanvaarding van de raming voor het vernieuwen van de 23 flats voor 115.000 EUR (excl. of 121.900 EUR (incl. 6% BTW), de fasering zijnde 10 douches in een eerste fase in 2023 uit te voeren (groep 1 en 2), en groep 3, 4, 5 (13 douches) op een later tijdstip wanneer de specifieke budgetten hiervoor voorzien zijn, voorstel op een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op te starten voor groep 1 en 2;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Vervangen 10 douches in serviceflats" op 31 oktober 2022 een bestek met nr. TDG_710_004_a opgesteld werd door de technische dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht geraamd wordt op 49.600,00 EUR (excl. BTW), of 52.576,00 EUR (incl. 6% BTW);

OCMW-Raad dd. 24 november 2022

Overwegende dat voorgesteld wordt om de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat er als proefproject 1 douche uitgevoerd werd en dat de bewoner nu tevreden is;

Overwegende dat er eerder opstanden geïnstalleerd werden in sommige kamers waardoor het probleem vermeden werd; dat dit volgens de preventieadviseur echter niet in orde is met de toegankelijkheidsregels;

Overwegende dat de preventieadviseur meldt dat de douche met een 'halve maan profiel' van 1 cm mag afgeboord zijn;

Overwegende dat op heden enkele douches met vierkant profiel van 1,50 cm afgeboord zijn (werd goedgekeurd door de vorige preventieadviseur);

Overwegende dat er enkele bewoners geen bouwwerken wensen en de douche niet gebruiken;

Overwegende dat de technische dienst adviseert om overal een rond profiel van 1 cm te plaatsen;

Overwegende dat de aanneming meldt dat de efficiëntie verhoogd en kostprijs verlaagd kan worden als er 5 of 10 serviceflats samen aangepakt kunnen worden; dat de aanneming echter wel melding maakt van prijsstijgingen in materialen;

Overwegende dat de sociale dienst in samenspraak met technische dienst een rondgang gehouden heeft en vastgesteld heeft dat er nog 6 slechte douches zijn;

Flat	Naam bewoner	douche
1	Lambrecht Liliane	geen boord, water loopt wijd open
9	De Backer Clement	geen boord, water loopt wijd open
12	Willems Wim	wel boord, af en toe problemen
16	Rillof Yolande	wel boord, water loopt wijd open, legt altijd enkele dweilen
21	Hogje Daniël - Vanhevel Jacqueline	wel boord, water loopt wijd open
23	Kestemont Eliane	geen boord, water loopt wijd open, neemt daarom nooit geen douche meer

Overwegende dat in samenspraak met bestuur gevraagd werd om alle douches, nog 23, aan te pakken, beginnende met de 10 dringendste;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget Beleidsitem 011902 Aanpassingswerken gebouwen OCMW;

BESLUIT: 20 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

- Art.1. Het bestek met nr. TDG_710_004_a van 31 oktober 2022 voor de opdracht "Vervangen douches in serviceflats", opgesteld door de technische dienst, te aanvaarden en goed te keuren.
- Art.2. De lastvoorwaarden vast te stellen zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- Art.3. De raming van 49.600,00 EUR (excl. BTW), of 52.576,00 EUR (incl. 6% BTW) voor het vernieuwen van 10 douches goed te keuren.
- Art.4. De opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- Art.5. Kennis van dit besluit te geven aan de technische dienst en de wd. financieel directeur.

2. WOONMAATSCHAPPIJ IJZER & ZEE - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING - GOEDKEURING.

OCMW-Raad dd. 24 november 2022

De Raad,

Gelet op art. 77, 78, 285 en 432 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de mail van Woonmaatschappij IJzer & Zee ontvangen op dd. 16 november 2022 betreffende de bijeenroeping van de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij IJzer & Zee op 16 december 2022 om 18.30 u. in onze vergaderzaal, Brugse Steenweg 2 te Veurne;

Overwegende dat volgende agendapunten behandeld zullen worden:

1. Goedkeuring van de aangepaste statuten van Woonmaatschappij IJzer & Zee, om deze in overeenstemming te brengen met het besluit van de Vlaamse Regering dd. 17 december 2021;
2. Varia.

Overwegende dat een beslissing dient te worden genomen op basis van de bekomen documenten;

BESLUIT: 20 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij IJzer & Zee dd. 16 december 2022 goed te keuren.

BESLUIT BIJ AFZONDERLIJKE GEHEIME STEMMING BIJ EENPARIGHEID:

Art.2. Dhr. Frans Lefevre aan te duiden als vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij IJzer & Zee dd. 16 december 2022.

Art.3. Kennis van dit besluit te geven aan de betrokkene, de dienst secretarie en Woonmaatschappij IJzer & Zee.

Geen andere punten meer te behandelen zijnde, wordt de zitting opgeheven.

OCMW-Raad dd. 24 november 2022