

## STAD NIEUWPOORT

### UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 24 NOVEMBER 2022.

Rik Lips: Voorzitter;  
Geert Vanden Broucke: Burgemeester;  
Bert Gunst, Kris Vandecasteele, Frans Lefevre, Ann Gheeraert: Schepenen;  
Jos Decorte: Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst;  
Patricia Markey-Deconinck, Karin Debruyne Vancoillie, Wim Demeester, Eddy Louwie, Arnel Lemaire,  
Jo Rousseau, Sabine Slembrouck, Maarten Claeys, Nicolas Vermote, Bill Vermeylen,  
Johan Vanblaere, Roland Woestijn, Gaétan Billiau: Raadsleden;  
Benoit Willaert: Algemeen Directeur

#### Openbare Zitting

#### **11. BELASTING OP HET TE HUUR STELLEN VOOR ÉÉN OF MEER NACHTEN OP DE TOERISTISCHE MARKT VAN KAMERGERELATEERDE LOGIES AANSLAGJAAR 2023-2025**

De Raad,

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet dd. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op de raadsbesluit dd. 28 oktober 2021 houdende vaststelling van de belasting op het te huur stellen voor één of meer nachten op de toeristische markt van kamergerelateerde logies;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat het stadsbestuur Nieuwpoort diverse initiatieven neemt en financiële inspanningen levert om de logiesverstrekken sector, zowel bedrijven als particulieren, te promoten; dat het dan ook billijk is om een financiële tussenkomst te vragen aan de logiesverstrekken sector die voordeel haalt uit de specifieke financiële inspanningen van de gemeente om deze voor de verblijfstoeristen te promoten;

Overwegende dat de logiesverstrekken sector op deze manier een bijdragend vermogen genereert dat haar in staat stelt de belasting te voldoen;

Overwegende dat een belastingnorm de realiteit slechts op een vereenvoudigde wijze kan benaderen, waarbij deze norm niet aangepast kan worden naargelang de bijzonderheden van elk geval; dat de tariefdifferentiaties voorzien door onderhavig belastingreglement op een vereenvoudigde wijze rekening houden met het verschil in bijdragend vermogen dat gegenereerd wordt door een toeristisch logies; dat er hierbij een objectieve verantwoording bestaat voor categorieën en verschillen in tarieven;

Overwegende dat van de belastingheffende overheid niet vereist kan worden dat zij het bewijs levert dat een onderscheid of de afwezigheid daarvan noodzakelijk bepaalde gevolgen heeft; dat het volstaat dat het in redelijkheid blijkt dat er een objectieve verantwoording bestaat voor categorieën en verschillen in tarieven;

Overwegende dat het stadsbestuur ervoor kiest om forfaitaire tarieven te hanteren i.p.v. gebruik te maken van tarieven per persoon of per overnachting; dat dit de houder van een toeristisch logies ontslaat van het bijhouden van een register en het op geregelde basis doorgeven van de voor een belastingaanslag noodzakelijke gegevens; dat het bovendien de werklust voor de belastingadministratie reduceert;

Overwegende dat de exploitanten van toeristische logies de mogelijkheid hebben om de belasting bij de respectieve verblijfstoeristen te verrekenen naar billijkheid;

BESLUIT: 19 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 1 ONTHOUDINGEN(Sabine Slembrouck ):

- Art.1. Het belastingreglement op het te huur stellen van kamers, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 28 oktober 2021 op te heffen met ingang van 1 januari 2023.
- Art.2. Voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025 een belasting te vestigen op het te huur stellen voor één of meer nachten op de toeristische markt van kamergerelateerde logies.
- Art.3. Definities:
- Onder kamergelateerde logies wordt verstaan: een inrichting met één of meer verhuureenheden of een ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt;
  - Kamer: een ruimte uitgerust met het nodige meubilair om er te slapen;
  - Verhuureenheid: een hotelkamer, een gastenkamer, een vakantiewoning of een afzonderlijk te huren kamer, ruimte of eenheid van een kamergerelateerd logies waar kan worden overnacht door een of meer toeristen;
  - Toerist: elke persoon die zich met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving;
  - Toeristisch logies: elke constructie, inrichting, ruimte of terrein, in eender welke vorm, dat aan een of meer toeristen tegen betaling de mogelijkheid tot verblijf biedt voor een of meer nachten, en dat wordt aangeboden op de toeristische markt;
  - Aanbieden op de toeristische markt: het op eender welke wijze aanbieden van een toeristisch logies, hetzij als exploitant, hetzij via een tussenpersoon;
  - Exploitant: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies exploiteert, voor de rekening van wie een toeristisch logies wordt geëxploiteerd of die tot de exploitatie wordt gemachtigd op grond van een rechtsgeldige exploitatieovereenkomst. Ook de loutere verhuur van een toeristisch logies zonder dat enige aanvullende dienst wordt verstrekt geeft de verhuurder of de natuurlijke of rechtspersoon voor rekening van wie een toeristisch logies wordt verhuurd de hoedanigheid van exploitant;
  - Tussenpersoon: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die op eender welke wijze tegen betaling bemiddelt bij het aanbieden van een toeristisch logies op de toeristische markt, promotie maakt voor een toeristisch logies of diensten aanbiedt via dewelke exploitanten en toeristen rechtstreeks met elkaar in contact kunnen treden;
- Art.4. Het tarief van de belasting wordt als volgt vastgesteld:
- Kamer in een hotel of B&B, kamer onder vorm van gastenkamer, afzonderlijk te huren kamer in een motel, pension, woning of appartement waar kan worden overnacht door één of meerdere toeristen: 175 EUR per kamer
  - Vakantiewoning/appartement
    - o uitgerust voor 1 t.e.m. 6 personen: 600 EUR per woning/appartement
    - o uitgerust voor 7 t.e.m. 12 personen: 1.200 EUR per woning/appartement
    - o uitgerust voor meer dan 12 personen: 2.000 EUR per woning/appartement
- Art.5. De belasting is verschuldigd door de exploitant van een toeristisch logies. Ingeval er voor een toeristisch logies sprake is van meerdere exploitanten, is de belasting door hen hoofdelijk verschuldigd. Indien de exploitant niet gekend is, wordt de eigenaar van het onroerend goed, waarin het toeristisch logies wordt uitgebaat, geacht de exploitant te zijn. De belasting wordt toegepast ook als de uitbater voor de exploitatie niet beschikt over de nodige wettelijke en/of reglementaire vergunningen. De belasting wordt toegepast, ook al blijven de logies onbezet of onbetaald.
- Art.6. De belasting is ondeelbaar en is voor het gehele aanslagjaar verschuldigd. Wijzigingen in de loop van het aanslagjaar hebben geen invloed op de belastingaanslag.
- Art.7. Zijn van de belasting vrijgesteld: onderwijsinstellingen, ziekenhuizen of verzorgingscentra en jeugdverblijfcentra van het type A, B & C en bivakhuizen, alsook alle andere instellingen die een menslievend of maatschappelijk doel nastreven.

- Art.8. De belasting wordt gevestigd op basis van alle gegevens die bij het stadsbestuur gekend zijn, onder meer de gegevens van Toerisme Vlaanderen en de gegevens van de eigen dienst toerisme. Deze opsomming is niet limitatief.
- Art.9. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.
- Art.10. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.
- Art.11. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën en de dienst toerisme.

De Algemeen Directeur  
Benoit Willaert

Namens de Gemeenteraad:

De Voorzitter  
Rik Lips

Nieuwpoort, 24 november 2022

Voor eensluidend afschrift: