

**NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
IN ZITTING OP 27 OKTOBER 2022**

OPENBARE ZITTING2

1. NOTULEN RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN DD. 22 SEPTEMBER 2022 -
GOEDKEURING.2

2. VASTSTELLEN OPVOLGINGSRAPPORTERING OCMW NIEUWPOORT 2022.....2

3. LASTENBOEK JACHTRECHT - GOEDKEURING.3

4. KADER VOOR ORGANISATIEBEHEERSING - GOEDKEURING.6

OCMW-Raad dd. 27 oktober 2022

**NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
IN ZITTING OP 27 OKTOBER 2022**

Tegenwoordig: Rik Lips: Voorzitter;
Geert Vanden Broucke: Burgemeester;
Bert Gunst, Kris Vandecasteele, Frans Lefevre: Schepenen;
Jos Decorte: Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst;
Patricia Markey-Deconinck, Karin Debruyne Vancoillie, Adina Counye,
Wim Demeester, Eddy Louwie, Arnel Lemaire, Jo Rousseau,
Sabine Slembrouck, Maarten Claeys, Nicolas Vermote, Bill Vermeylen,
Johan Vanblaere, Roland Woestijn, Gaétan Billiau: Raadsleden;
Benoit Willaert: Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Ann Gheeraert: Schepen

De Voorzitter zich verzekerd hebbende dat de raad wettelijk is samengesteld verklaart de zitting voor geopend en openbaar.

De notulen van de zitting dd. 22 september 2022 werden ter inzage gelegd acht dagen voor de zitting.

OPENBARE ZITTING

1. NOTULEN RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN DD. 22 SEPTEMBER 2022 - GOEDKEURING.

De Raad,

Gelet op art. 32, 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 1 van het besluit van de Vlaamse regering dd. 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur;

Overwegende dat de notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. donderdag 22 september 2022 ter goedkeuring voorgelegd worden aan de raad;

Overwegende dat elk raadslid het recht heeft om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering; als deze opmerkingen aangenomen worden door de raad voor maatschappelijk welzijn, worden de notulen in die zin aangepast;

Overwegende dat wanneer er geen opmerkingen gemaakt worden over de notulen van de vorige vergadering, deze notulen als goedgekeurd beschouwd worden;

BESLUIT: 20 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. De notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. donderdag 22 september 2022 goed te keuren.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst secretarie.

2. VASTSTELLEN OPVOLGINGSRAPPORTERING OCMW NIEUWPOORT 2022.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op art. 77-78 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 254, 255 en 256 van het decreet lokaal bestuur, met betrekking tot het meerjarenplan;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus;

OCMW-Raad dd. 27 oktober 2022

Gelet op het ministerieel besluit dd. 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het raadsbesluit dd. 9 april 2020 betreffende de goedkeuring meerjarenplan 2020 – 2025 voor het OCMW van Nieuwpoort;

Overwegende dat vanaf 2020 de meerjarenplannen van de Stad en het OCMW samen beoordeeld moeten worden; dat de controles op autofinancieringsmarge en gecumuleerd budgettair resultaat moeten gebeuren op het niveau van Stad en OCMW samen;

Overwegende dat het beschikbaar geraamd budgettair resultaat voor het OCMW in 2022 volgens de opvolgingsrapportering als volgt sluit:

Budgettair resultaat		Jaarrekening	Meerjarenplan
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	(III+IV)	-634.306	-3.251.589
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		1.280.073	-1.489.845
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	(V+VI)	645.766	-4.741.434
VIII. Onbeschikbare gelden		0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VII-VIII)	645.766	-4.741.434

Overwegende dat de geraamde autofinancieringsmarge voor het OCMW in 2022 volgens de opvolgingsrapportering als volgt sluit;

Autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo		-27.792	-2.775.270
II. Netto periodieke aflossingen	(a-b)	608.883	386.319
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		608.883	849.568
b. Periodieke terugvordering leningen		0	463.249
III. Autofinancieringsmarge	(I-II)	-636.675	-3.161.589

Overwegende dat rekening gehouden dient te worden dat deze cijfers nog zullen wijzigen bij opmaak van de jaarrekening 2022; dat dit een voorlopig resultaat is;

Overwegende dat er geen wijzigingen zijn in de assumpties en de financiële risico's t.o.v. het meerjarenplan na wijziging, goedgekeurd in de gemeenteraad in zitting op 16 december 2021;

BESLUIT: 20 **JA**, 0 **NEEN** (), BIJ 0 **ONTHOUDINGEN** ():

Art.1. De opvolgingsrapportering 2022 voor het OCMW Nieuwpoort vast te stellen en aan de gemeenteraad voor te leggen ter goedkeuring.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën.

3. LASTENBOEK JACHTRECHT - GOEDKEURING.

De Raad,

Gelet op art. 77, 78 en 285 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de jachtwet van 28 februari 1882 en de latere wijzigingen;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en haar latere wijzigingen;

Gelet op het jachtdecreet van 24 juli 1991 houdende de algemene reglementering van toepassing op houders van het jachtrecht en de latere wijzigingen;

Gelet op de uitvoeringsbesluiten van het jachtdecreet:

- het soortenschadebesluit dd. 3 juli 2009;
- het jachtopeningsbesluit dd. 28 juni 2013;
- het jachtvoorwaardenbesluit dd. 25 april 2014;

OCMW-Raad dd. 27 oktober 2022

- het jachtadministratiebesluit dd. 25 april 2014;

Gelet op het raadsbesluit dd. 23 februari 2011, waarbij het lastenboek voor de herverpachting van het jachtrecht op de onroerende goederen van het OCMW goedgekeurd werd;

Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 4 oktober 2022 houdende kennisname van het lastenboek over het jachtrecht;

Overwegende dat de jachtpacht op 30 juni 2020 ten einde is, en dat het aangewezen is om tot herverpachting over te gaan;

Overwegende dat ten gevolge van de coronacrisis dit dossier vertraging heeft opgelopen; dat het onmogelijk was om de openbare zitting fysiek noch digitaal te organiseren;

BESLUIT: 20 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

- Art.1. De verpachting van het jachtrecht op de gronden van het OCMW zal openbaar bij opbod gebeuren. De nieuwe termijn van het jachtrecht gaat in op 1 juli 2022 voor een termijn van negen opeenvolgende jaren.
- Art.2. De heer Bruno Van Damme notaris te Nieuwpoort, zal gevraagd worden om deze openbare verpachting uit te voeren. De verpachting zal plaats hebben op dag, uur en plaats zoals aangeduid op de plakbrieven waarbij de verpachting ter kennis gebracht wordt. De verpachting heeft tot voorwerp de verpachting van het jachtrecht op gronden die eigendom zijn van het OCMW en welke gelegen zijn in de gemeenten De Panne (Adinkerke), Nieuwpoort (St. Joris en Ramskapelle), Koksijde (Oostduinkerke en Wulpen), Diksmuide (Stuivekenskerke en Pervijze) en Middelkerke (Westende). De kadastrale gegevens zullen in de plakbrieven omschreven worden.
- Art.3. De verpachting van het jachtrecht zal gebeuren zoals in het hiernavolgende kohier van lasten en voorwaarden bepaald wordt :

KOHIER VAN LASTEN EN VOORWAARDEN

- Art.4. toepasselijk op de openbare verpachting van het recht van jagen op de hierna beschreven goederen tot dewelke het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Nieuwpoort zal overgaan op vrijdag 16 december 2022 om 14u30 door het ambt van Meester Bruno Van Damme, notaris te Nieuwpoort.
- Art.5. De verpachting geschiedt voor negen achtereenvolgende jaren waarvan het eerste beginnen zal op 1 juli 2022 en het laatste eindigen zal op 30 juni 2031 en heeft als voorwerp de verpachting van het jachtrecht op de onroerende goederen van het OCMW gelegen in de gemeenten Nieuwpoort (Ramskapelle en St. Joris), De Panne (Adinkerke), Koksijde (Oostduinkerke en Wulpen), Diksmuide (Stuivekenskerke en Pervijze) en Middelkerke (Westende).
- Art.6. De verpachting geschiedt bij opbod met klopslagen, de jachten zullen toegewezen worden aan diegene na wiens bod de derde klopslag zal gevallen zijn. De minimumprijs bedraagt 25 EUR/ha. Echter is het verpachtende OCMW niet verplicht de laatste verhoging als pachter te aanvaarden maar zal het vermogen hebben 't zij de voorkeur te geven aan de voorlaatste of andere bieder, 't zij tot de herverpachting over te gaan, zonder daarvan aan andere dan aan de bevoegde overheid rekening te moeten geven. Daarom ook blijft iedere bieder of verhoging, tot na de uitspraak over de verpachting voor zijn bod verbonden.
- Art.7. Alle opbiedingen moeten openbaar en met luide stem gedaan worden en minstens 5 EUR bedragen.
- Art.8. Ingevolge art. 11 van het jachtdecreet van 24 juli 1991 hebben de zittende jager en een wildbeheereenheid zoals bedoeld in art. 12 van het jachtdecreet, bij een aanbesteding, voor zover ze hebben deelgenomen aan de aanbesteding, het recht een hoger bod te doen. Het jachtrecht moet worden toegekend aan de hoogst biedende zo dit hoger bod, gedaan binnen de tien dagen volgend op de aanbesteding meer dan één tiende hoger ligt dan de bij de openbare aanbesteding verkregen prijs. Bij gelijk hoger bod geniet de zittende jager de voorkeur zo hij geen inbreuk heeft gepleegd op de vroegere verpachtingsvoorwaarden.

OCMW-Raad dd. 27 oktober 2022

- Art.9. De pachter is geacht de jachten te kennen en zal geen voordeel kunnen trekken uit de onnauwkeurigheden welke de beschrijving mocht bevatten. De pachter zal zich moeten vergenoegen met de staat, aard en grootte waarin de goederen zich bevinden waarop het te verpachten jachtrecht slaat, zonder waarborg wegens mislag in de beschrijving van de kadastrale gegevens of oppervlakte van de grond, welke het verschil ook moge wezen.
- Art.10. De pachter zal voor het uitoefenen van het jachtrecht zich moeten schikken en gedragen naar de in voege zijnde wetten en reglementen. Daarenboven blijft hij verantwoordelijk voor alle hoegenaamde schade, welke door het uitoefenen van zijn recht van jagen aan of op de goederen hierna beschreven teweeg zou gebracht worden.
- Art.11. De pachtsom moet jaarlijks en vooraf betaald worden in handen van de wd. financieel directeur of door storting op de rekening nr. BE14 0910 0092 6983 –BIC: GKCCBEBB van het OCMW Nieuwpoort voor 15 juli. De pachtprijs is gebonden aan de index van de consumptieprijzen. Op 1 januari van ieder jaar, zal de pachtprijs automatisch en van rechtswege verhogen, bij toepassing van de volgende formule :
- basisprijs x nieuwe index
 ----- = nieuwe pachtprijs
 vertrekindex
- De basispachtprijs is het resultaat van het hoogste bod, zoals voorzien in artikel ... van het huidige lastenboek.
- De nieuwe index is deze van de maand januari van ieder jaar. De vertrekindex is deze van de maand januari 2022.
- Art.12. De bijzondere taks geheven op de jaarlijkse pachtsom van het recht van jagen, vastgesteld bij artikel 18 der wet van de dertiende juni negentienhonderd dertig evenals alle gebeurlijke bijkomende lasten zijn en blijven ten laste van de huurder, ook al werden die belastingen rechtstreeks ten laste van de eigenaar gevraagd. Deze taksen moeten betaald worden bovenop de pachtprijs, zodanig dat het OCMW de jaarlijkse pachtprijs zuiver geniet.
- Art.13. Ieder bieder of pachter is verplicht op het ogenblik dat hij aanvaard wordt, een gegoede en aanwezige borg te stellen, die zich solidairlijk met hem verbindt. Het bestuur kan de borg weigeren zonder reden op te geven. De aangenomen borg zal samen met de pachter volledig aansprakelijk en verbonden blijven, zowel voor de betaling van de jaarlijkse pachtprijs en lasten als voor het voldoen aan de andere pachtvoorwaarden, zonder dat hiervoor vooraf een gerechtelijke procedure moet ingespannen worden. Bij overlijden van de aangenomen borg of indien hij voor het aangaan van de pacht of gedurende de pacht als onvoldoende erkend wordt door het bestuur, of indien de pachter ongegoed wordt, zal het bestuur het recht hebben één of meer nieuwe borgen te eisen, zonder hiervoor een reden te moeten opgeven. Indien de pachter aan het hem bij aangetekend schrijven gedane verzoek tot nieuwe borgstelling niet voldoet binnen de acht dagen, zal de pachtprijs van het lopend jaar dadelijk eisbaar zijn en kan de nog lopende pachttermijn door het bestuur verbroken worden.
- Art.14. De pachter zal zijn recht van jagen niet mogen in napacht geven zonder voorafgaandelijke, schriftelijke toestemming van het OCMW en de goedkeuring van de bevoegde overheid.
- Art.15. Uit geen welkdanige reden zal er aan de pachter vermindering van pachtprijs of pachttermijn worden toegestaan.
- Art.16. Boven de pachtprijs zullen de pachters 25% van het bedrag van dit laatste moeten betalen op twee jaar pacht voor onkosten , zegel- en registratierechten inbegrepen, en dit aanstonds na de verpachting en na het sluiten van het proces-verbaal. Indien de pachter zelf een uittreksel wenst, zijn deze kosten te zijnen laste. Dit bedrag dient gestort te worden op de derdenrekening van Notaris Bruno Van Damme te Nieuwpoort met nummer BE55 2800 3656 0044.
- Art.17. Het OCMW behoudt zich het recht voor tot op het laatste uur de te pacht gestelde loten geheel of gedeeltelijk in te houden, en de schikkingen der tegenwoordige verpachting naar zijn goeddunken te veranderen.
- Art.18. Geen van de lasten en voorwaarden zullen als dreigend kunnen beschouwd worden. Zij zullen stipt moeten uitgevoerd worden.

- Art.19. Alle geschillen die tijdens de verrichtingen der verpachting zouden kunnen ontstaan, worden onwederroepelijk door het verpachtend bestuur beslecht.
- Art.20. Bij inbreuk op de lasten en voorwaarden vermeld in dit kohier, kan het OCMW de pacht verbreken en doen beëindigen. Bij een gerechtsdeurwaarderexploot zal de pachter het bevel krijgen de uitoefening van het jachtrecht op de verpachte goederen te staken met de e.k. vervaldag, en zal de daad die aanleiding heeft gegeven tot deze maatregel meegedeeld worden.
- Art.21. Deze verpachting kan slechts uitwerking hebben na goedkeuring door de bevoegde overheid.
- Art.22. De pachters of borgen die in het arrondissement Veurne geen woonplaats hebben of er daar geen uitdrukkelijk verkieszen, zullen beschouwd worden één te hebben gekozen ten kantore van de ontvanger van het OCMW, dit om, in geval van geschil, de nalatige pachter of borg te onderwerpen aan de bevoegdheid van de burgerlijke rechtbank te Veurne.
- Art.23. Het jachtrecht vervalt onmiddellijk op de percelen grond die zouden vervreemd of vercijsnd worden, of waarop zou gebouwd worden. In zulk geval zal de pachter op geen vergoeding kunnen aanspraak maken en zal hij zich met een vermindering van de pachtprijs, evenredig aan de onttrokken oppervlakte van de grond, moeten vergenoegen. Iedere vermeerdering van oppervlakte grenzend aan het jachtgebied, door aankoop of ruiling van gronden, kan in het jachtgebied ingelijfd worden en zal dan in dezelfde voorwaarden aanleiding geven tot vermeerdering van de jachtprijs. Vermindering of vermeerdering van minder dan 3 ha komen niet in aanmerking
- Art.24. Door de enkele daad van het eindigen van deze pacht zal ze vervallen. Indien de pachters nochtans in het gebruik van het jachtrecht gelaten worden zullen ze nooit een stilzwijgende wederverhuring mogen invoeren, maar in dit geval zullen ze alleen het lopend jaar gedurende hetwelk opzeg gedaan wordt mogen uitdoen.
- Art.25. Bijzondere voorwaarden: De huurders van het jachtrecht in België zijn verplicht zich op eigen kosten in regel te stellen met het jachtdecreet van 24/7/1991 inzonderheid met art. 8. Het OCMW zal niet kunnen verantwoordelijk gesteld worden indien de huurder vanwege de Belgische overheid geen toelating of slechts gedeeltelijke toelating tot jagen zou bekomen zij het om reden van ontoereikende oppervlakte of om gelijk welke andere reden. De huurder zal hierdoor noch verbreking der voorwaarde, noch pachtvermindering kunnen eisen.
- Art.26. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst secretarie, aan de dienst communicatie en aan Notariskantoor Bruno Van Damme.

4. KADER VOOR ORGANISATIEBEHEERSING - GOEDKEURING.

De Raad,

Gelet op art. 77, 78-8° en 217-220 van het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat een lokaal bestuur conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur dient te beschikken over een systeem van organisatiebeheersing;

Overwegende dat organisatiebeheersing het geheel is van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men:

1. de vastgestelde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;
2. wetgeving en procedures naleeft;
3. over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt;
4. op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;
5. de activa beschermt en fraude voorkomt.

Overwegende dat het organisatiebeheerssysteem wordt vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam;

Overwegende dat het algemene kader inzake organisatiebeheersing moet worden goedgekeurd door de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van de gemeente;

OCMW-Raad dd. 27 oktober 2022

Overwegende dat Audit Vlaanderen een leidraad voor organisatiebeheersing creëerde waar talrijke lokale besturen gebruik van maken; dat deze leidraad een kader biedt voor een degelijke organisatiebeheersing;

Overwegende dat door een zelfevaluatie uit te voeren op basis van de leidraad, lokale besturen zelf kunnen onderzoeken waar ze staan op het vlak van organisatiebeheersing; dat de resultaten van een zelfevaluatie een beeld geven van de sterke punten en verbeterpunten op vlak van organisatiebeheersing van de organisatie en waar verder op moet worden ingezet;

Overwegende dat na het uitvoeren van de zelfevaluatie een stappenplan kan worden uitgewerkt dat aangeeft waar eerst aan zal worden gewerkt en waaraan later; dat via een jaarlijkse rapportering over de verbeteracties het vast bureau en de raad voor maatschappelijk welzijn de organisatiebeheersing kunnen opvolgen; dat voor Audit Vlaanderen de leidraad het referentiekader is bij het uitvoeren van organisatieaudits;

Overwegende dat Audit Vlaanderen zich op deze leidraad baseert bij het uitvoeren van organisatie audits; dat om die redenen het opportuun is om het organisatiebeheersingssysteem van de stad en het OCMW op het model van Audit Vlaanderen te bouwen;

Overwegende dat het model in de leidraad opgebouwd is uit 10 thema's waarvoor telkens doelstellingen op het vlak van organisatiebeheersing en beheersmaatregelen zijn uitgewerkt;

Overwegende dat deze doelstellingen de basisvoorwaarden zijn waaraan moet worden voldaan om een organisatie in het algemeen goed te kunnen beheersen;

Overwegende dat de 10 thema's binnen de leidraad de volgende zijn:

1. Doelstellingen en procesmanagement (=DP)
2. Belanghebbendenmanagement (=BHM)
3. Monitoring (=MON)
4. Financieel management (=FIM)
5. Organisatiestructuur (=ORG)
6. Personeelsbeleid (=HRM)
7. Organisatiecultuur (=CUL)
8. Informatie en communicatie (=ICO)
9. Facilitaire middelen, opdrachten en contracten (=FAM)
10. Informatie- en communicatietechnologie (=ICT)

Overwegende dat organisatiebeheersing en -ontwikkeling een cyclisch proces is van evalueren, implementeren en bijsturen; dat het een systeem is dat structureel dient onderbouwd en uitgebouwd te worden;

Overwegende dat voorzien wordt dat minstens één maal per jaar en uiterlijk voor 30 juni gerapporteerd wordt door de algemeen directeur aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat de eerste zelfevaluatie zal worden uitgevoerd in het najaar van 2022 – voorjaar 2023;

BESLUIT: 20 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

- Art.1. Het kader voor organisatiebeheersing van de Stad en het OCMW Nieuwpoort goed te keuren.
- Art.2. De organisatiebrede zelfevaluatie minstens driejaarlijks uit te voeren en jaarlijks te actualiseren. Het zelfevaluatierapport ter kennisgeving voor te leggen aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.
- Art.3. De eerste zelfevaluatie zal plaatsvinden in najaar 2022 - voorjaar 2023.

Art.4. Minstens jaarlijks rapporteert de algemeen directeur aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn. Het rapport - opgebouwd volgens de structuur en de thema's van de "Leidraad Organisatiebeheersing voor Lokale Besturen" uiterlijk op 30 juni voor te leggen en te bespreken en heeft betrekking op het vorige kalenderjaar.

Art.5. Kennis van dit besluit te geven aan het MAT en alle diensthoofden.

Geen andere punten meer te behandelen zijnde, wordt de zitting opgeheven.