

Verslag van de vergadering van de wijkraad van de SIMLI-wijk te B-8620 Nieuwpoort in zitting op 17/10/2022 om 19h30 in zaal YSARA

1./ Aanwezigheden:

1.1./

Zijn aanwezig:

° Als lid:

- . Beerlandt Mark
- . Boone Philip
- . Claeys Maarten
- . De Bree Luc
- . De Geest Lieven
- . De Ridder Denis
- . Florizoone Bernard
- . Monsieur Anemone
- . Pattyn Philip

° Als afgevaardigde van het stadsbestuur:

- . Vandenbroucke Geert, burgemeester en voorzitter van de wijkraad

1.2./

Zijn verontschuldigd:

° Als lid:

- . Donck Patrick (per mail dd. 17/10/22 met diverse opmerkingen waarvan kennisname)
- . Patry Katrien
- . Vandenbroucke Eddy

1.3./

Zijn afwezig zonder meer:

° Als lid:

- . Lagae Tom

2./ Agenda:

De vergadering vindt plaats op uitnodiging van het stadsbestuur via mail dd. 14/10/2022 met mededeling van volgende agendapunten:

1/ Kennisname van eventuele wijzigingen inzake de samenstelling en de werking van de wijkraad (aanstellen van een voorzitter).

2/ Renovatie van het Guido Gezelleplein. Stand van zaken en evaluatie.

3/ Vernieuwen en/of bijkomend voorzien van infrastructuur, openbare groenvoorzieningen (bomen, ...) en andere zaken (straatnamen, meubilair, vuilnisbakken, ...). Stand van zaken en eventuele voorstellen.

4/ Verkeersafwikkeling op de Louisweg als invalsweg van de wijk. Stand van zaken en eventueel bijkomend te nemen maatregelen ter ontlasting.

5/ Kennisname van de mededeling van het Stadsbestuur inzake het aantal en aard van vastgestelde ongevallen in de wijk gedurende de laatste 24 maanden en eventueel bijkomend te nemen maatregelen ter bevordering van de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid in de wijk.

6/ Kennisname van de mededeling van het Stadsbestuur inzake het aantal vastgestelde inbraken en inbraakpogingen in de wijk gedurende de laatste 24 maanden en eventueel bijkomend te nemen preventiemaatregelen.

7/ Problematiek inzake het regelmatig verblijven en overnachten van een dakloze op het Guido Gezelleplein en omgeving.

8/ Eventuele herziening van het RUP SIMLI. Inventarisatie van actuele problemen. Stand van zaken.

9/ Handhaving inzake diverse vigerende voorschriften (verbod op vakantieverhuur, witten van de huizen, ...). Stand van zaken.

10/ Mogelijke activiteiten en initiatieven op het niveau van de wijkraad en van de wijkbewoners. Inventarisatie van voorstellen en verdere plannen.

11/ Opmaak en aanhouden van een lijst met de actuele data (namen, adressen, telefoonnummers, emailadressen, ...) van de wijkbewoners en dit met het oog op een vlotte communicatie. Bespreking.

12/ Varia.

3./ Verslag van de vergadering:

De vergadering start omstreeks 19h30 waarbij voormelde agendapunten als volgt aan bod komen:

1/ Kennisname van eventuele wijzigingen inzake de samenstelling en de werking van de wijkraad (aanstellen van een voorzitter).

a)

o

De burgemeester neemt het woord en heet iedereen welkom, in het bijzonder volgende nieuwe leden:

. Anemone Monsieur

. Denis De Ridder

. Eddy Vandenbroucke is verontschuldigd.

o

Vervolgens stellen alle aanwezige leden zich even aan elkaar voor.

b)

De burgemeester verwijst naar de vigerende gemeentelijke reglementen waar de werking en de doelstellingen van een wijkraad en andere zaken zoals de samenstelling, de mogelijke toelage en ondersteuning, ... terug te vinden zijn.

In de marge wordt hierbij verwezen naar het raadsbesluit dd. 25/04/2019 inzake het algemeen reglement op de adviesraden en het raadsbesluit dd. 27/05/2021 inzake de statuten van de dorps- en wijkraden.

Beide reglementen zijn terug te vinden op de website van de stad Nieuwpoort.

c)

De burgemeester deelt mee dat hij, overeenkomstig voornoemd reglement dd. 27/05/2021, als thematisch bevoegd lid van het college van burgemeester en schepenen, ook voorzitter is van de wijkraad (en dit evenwel zonder lid te zijn en zonder stemrecht te hebben).

Gezien zijn drukke agenda verkiest hij zich als voorzitter te laten vervangen door een lid van de wijkraad en dit op voordracht van de wijkraad.

De wijkraad neemt kennis van deze mededeling en beslist om die voordracht uit te stellen tot de volgende vergadering samen met de eventuele toewijzing aan de leden van andere functies (penningmeester, ondervoorzitter, secretaris, ...).

2/ Renovatie van het Guido Gezelleplein. Stand van zaken en evaluatie.

a)

De wijkraad laat blijken dat zij de renovatie van het Guido Gezelleplein behoorlijk geslaagd en zeker een verbetering ten opzichte van de vroegere situatie vindt.

Het plein straalt een groene look (mee door de heraanleg van de parkings met grasdallen) en een mooi open karakter uit die hopelijk zo kunnen behouden worden mits een geregeld onderhoud.

De nieuwe speeltoestellen worden vaak gebruikt en er wordt ook geregeld gepetanquet.

De inplanting van het monotoon ogende berkenpark op het plein wordt door verschillende leden wel als minder geslaagd ervaren.

Er wordt ook gewezen op het feit dat de inplanting van de 4 parkeerplaatsen voor minder mobiele mensen niet zichtbaar genoeg uitgevoerd is.

Er lijken daar ook twee betonnen stroken te kort voorzien te zijn. Een en ander zal met de technische dienst nader moeten bekeken worden.

De meeste leden laten ook blijken dat zij het verwijderen van de ondergrondse afvalcontainers niet als een echt gemis ervaren gezien de aanwezigheid ervan in de buurt.

b)

De burgemeester deelt mee dat hij verheugd is met de positieve reacties.

Volgens de burgemeester is de kans klein dat er nog ooit een ondergrondse containerstraat in de SIMLI – wijk zelf zal voorzien worden gezien de aanzienlijke problemen (klachten en procedures) die dat met zich meebrengt.

De burgemeester deelt mee te betreuren dat diverse jonge bomen afgestorven zijn als gevolg van de droogte deze zomer. Ze zullen vervangen worden.

Daarnaast belooft hij om het plein verder te voorzien van bijkomende infrastructuur (verlichting, ...) indien blijkt dat dit nodig is.

Hij staat open voor alle voorstellen ter zake.

3/ Vernieuwen en/of bijkomend voorzien van infrastructuur, openbare groenvoorzieningen (bomen, ...) en andere zaken (straatnamen, meubilair, vuilnisbakken, ...). Stand van zaken en eventuele voorstellen.

a)

De burgemeester deelt mee dat er binnenkort zal gestart worden met de aanplant van circa 500 nieuwe bomen in de wijk.

Vanuit de wijkraad wordt er opgemerkt dat in het verleden al te vaak verkeerde boomsoorten werden aangeplant nu ze niet echt thuishoren aan de kust (zoals populieren) of al te hoogstammig zijn.

De wijkraad vraagt dan ook om meer betrokken te worden bij het kiezen van de boomsoorten.

Het moet ook mogelijk zijn om bepaalde aanplanten te wijzigen naar nieuwe meer streekeigen bomen.

b)

Vanuit de wijkraad wordt er voorgesteld dat het stadsbestuur een structureel continu onderhoud en vernieuwing van alle straatmeubilair en van alle voorzieningen met de straatnamen en andere zou implementeren teneinde te vermijden dat de wijk door een sluipend tekort aan inspanningen een verloederd uitzicht zou bekommen.

c)

Vanuit de wijkraad wordt er opgemerkt dat er nog een aantal straten voorzien zijn van bovengrondse elektriciteitskabels en van oudere betonnen verlichtingspalen. Sommige betonnen palen zijn ook aangetast door betonrot.

De burgemeester deelt mee dat het stadsbestuur streeft naar een synergetische uitvoering van werken waar mogelijk.

Zo beoogt men dat de werken inzake de aanplant van bomen, het ondergronds brengen van elektriciteitskabels, het vernieuwen van voorzieningen inzake verlichting, het voorzien van holle parkeerplaatsen ... zo veel als mogelijk simultaan worden uitgevoerd.

d)

Een aantal leden zou het op prijs stellen dat de wijk voorzien wordt van een groter aantal rustbanken en vuilnisbakken zonder dat hierbij overdreven wordt gezien het gevaar op sluikestorten en andere overlast.

De burgemeester deelt mee dat het stadsbestuur een vuilnisbakken – en bankenplan in opmaak heeft voor het ganse grondgebied inclusief de SIMLI-wijk.

De uitvoering van het plan gaat samen met het bekomen van subsidies.

De wijkraad vraagt om de plannen vooraf te mogen inkijken vooraleer ze definitief goedgekeurd worden en in uitvoering gaan.

4/ Verkeersafwikkeling op de Louisweg als invalsweg van de wijk. Stand van zaken en eventueel bijkomend te nemen maatregelen ter ontlasting.

a)

De burgemeester deelt mee dat in de periode 2024-2025 in de ondergrond van de Louisweg een nieuwe collector (riool) zal aangebracht worden.

De bedoeling is om de Louisweg dan volledig te vernieuwen waarbij een volwaardig fiets- en voetpad voorzien worden.

Momenteel bevindt de herinrichting zich nog in de studiefase.

Er zal hierbij gestreefd worden om de Louisweg te laten blijven fungeren als in- en uitvalsweg (dus verkeer in twee richtingen) wat door de wijkraad erg op prijs wordt gesteld.

De wijkraad vraagt aan de burgemeester om de ontwerpplannen van de herinrichting te mogen inkijken vooraleer ze definitief goedgekeurd worden om uitgevoerd te worden.

b)

De burgemeester deelt de mening van diverse leden dat het huidig statuut van het deel van de Louisweg tussen de ingang Ter Duinen en de Kinderlaan als fietsstraat niet evident is.

Bij weinig verkeer mogen de voertuigen de fietsers die traag rijden immers ook niet voorbijrijden wat voor dergelijke belangrijke ontsluitingsweg eigenlijk niet verantwoord is.

Mogelijks wordt het statuut van fietsstraat dan ook geschrappt naar aanleiding van de vernieuwing.

Diverse leden zijn van mening dat het gewoon beperken van de snelheid tot 30 km/uur (in plaats van het aanhouden van het statuut van fietsstraat) als ingreep kan volstaan wat zelfs nu reeds kan gebeuren.

Men zou ook kunnen overwegen om er enkele snelheidsmeters met snelheidsdisplay (met vermelding max 30 km/uur) te plaatsen om zo een ontradend effect te hebben op eventuele hardrijders.

c)

De burgemeester deelt mee dat de ontsluiting van de wijk via het Nieuwlandeplein niet meer zo lang op zich zal laten wachten.

Hij verwacht ook een verdere ontlasting van de Louisweg eens de Victorlaan volledig vernieuwd zal zijn wat ook op kortere termijn voorzien wordt.

Hij deelt ook mee dat wat betreft de voertuigen die betrekking hebben op de 20 tal nieuwe vakantiewoningen die in aanbouw zijn in de Louisweg, er wordt voorzien dat deze zullen kunnen geparkeerd worden op de percelen zelf bij de woningen.

Vanuit de wijkraad wordt ook gewezen naar hoe het gemeentebestuur te Koksijde erin slaagt om doorgaand verkeer drastisch te verminderen in de Koningstraat te Oostduinkerke en dit via het plaatsen van een slagboom die enkel kan bediend worden door bewoners van de betrokken wijk en de gemeentediensten.

De vraag stelt zich of deze techniek ook met succes op de Louisweg kan toegepast worden om zo het te mijden doorgaand verkeer in de Louisweg en in de SIMLI-wijk te verminderen.

5/ Kennisname van de mededeling van het Stadsbestuur inzake het aantal en aard van vastgestelde ongevallen in de wijk gedurende de laatste 24 maanden en eventueel bijkomend te nemen maatregelen ter bevordering van de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid in de wijk

a)

De burgemeester deelt mee dat hij de informatie inzake het aantal en de aard van vastgestelde ongevallen opgevraagd heeft.

Hij deelt fier mee dat Nieuwpoort recent bekroond werd als meest verkeersveilige stad van Vlaanderen.

b)

Zoals bekend werd overal in de villawijk duidelijk op het wegdek aangeduid dat de maximale snelheid er beperkt is tot 50 km/uur.

Vanuit de wijkraad wordt de vraag op tafel gelegd in hoeverre het een goeie ingreep zou kunnen zijn om de snelheid er overal te beperken tot 30 km/uur in plaats van 50 km/uur.

De burgemeester deelt mee deze vraag verder te zullen onderzoeken naar haalbaarheid en nut.

Diverse leden wijzen op de specifieke gevaren op plaatsen waar kinderen ravotten en dit vaak waar de wegen een helling hebben.

Ook de veiligheidsproblemen in de August Oleffelaan te hoogte van de kruising met de Muntkruidweg / Zeemeerminndreef blijven alle aandacht van de wijkraad en het stadsbestuur weerhouden.

Net zoals op andere plaatsen in de stad neemt men ook in de SIMLI-wijk de opkomst waar van elektrische fietsen en pedelecs waarmee men zich al te vaak aan veel te hoge snelheid verplaatst.

De burgemeester belooft voormelde problematieken verder kort op te volgen en waar mogelijk de gepaste maatregelen te nemen.

6/ Kennisname van de mededeling van het stadsbestuur inzake het aantal vastgestelde inbraken en inbraakpogingen in de wijk gedurende de laatste 24 maanden en eventueel bijkomend te nemen preventiemaatregelen.

a)

De burgemeester deelt mee dat hij de informatie inzake het aantal en aard van vastgestelde inbraken opgevraagd heeft.

b)

Naar verluidt waren er recent een tweetal inbraakpogingen in de Artanlaan.

De vraag stelt zich in welke mate het eventueel doven van de straatverlichting een invloed kan hebben op de algemene veiligheid in de wijk.

7/ Problematiek inzake het regelmatig verblijven en overnachten van een dakloze op het Guido Gezelleplein en omgeving.

a)

De burgemeester deelt mee dat het stadsbestuur op de hoogte is van het probleem en van de identiteit van de betrokken persoon die naar verluidt alle hulp om zijn situatie te verbeteren koppig weigert.

De burgemeester geeft te kennen dat het stadsbestuur niet zal toelaten dat kwestieuze persoon handelingen stelt die overeenkomstig de vigerende reglementen verboden / strafbaar zijn (geld vragen aan passanten, ...).

b)

De regelmatige aanwezigheid (zowel bij dag als bij nacht) van kwestieuze persoon (die een onverzorgd voorkomen etaleert) betekent een overlast in die mate dat ze het aangenaam karakter van de wijk kan aantasten en ook een gevoel van onveiligheid kan creëren en dit vooral naar de kinderen toe die graag op het Guido Gezelleplein vertoeven.

De wijkraad vraagt dan ook aan het stadsbestuur om te zoeken naar een oplossing voor dit probleem.

Enkele leden leggen de suggestie op tafel om alle rustbanken in de wijk met bijkomende armleuningen te voorzien zodat kwestieuze persoon er zich niet meer languit te rusten kan leggen. Naar verluidt doet men dit ook op de luchthavens. Zij verwachten dat betrokkene onze wijk dan ook meer zal mijden nu hij er niet meer op de banken kan overnachten. Daarnaast stellen ze dat op die manier ook het zitcomfort van de banken wordt verhoogd wat fijn meegenomen is.

8/ Eventuele herziening van het GRUP SIMLI. Inventarisatie van actuele problemen. Stand van zaken.

a)

Zoals bekend worden de stedenbouwkundige voorschriften die binnen de wijk van kracht zijn onder andere geregeld via het GRUP (Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan) Groenendijk Noord – SIMLI.

Voornoemd GRUP werd destijds goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen in zitting op 25/9/2014 en de publicatie ervan in het Belgisch Staatsblad vond plaats op 5/11/2014.

Op de website van de stad Nieuwpoort kunnen het desbetreffend plan en de voorschriften terug gevonden worden.

b)

Vanuit de wijkraad wordt er gevraagd of er momenteel een inventarisatie in opmaak is van aangewezen aanpassingen die via een herziening van het GRUP ingang kunnen vinden.

Hierbij wordt gedacht aan problemen inzake hoekpercelen, de installatie van zonnepanelen, de implementatie van meer hedendaagse bouwstijlen, ...

Er wordt hierbij verwezen naar een vergadering van de wijkraad in het jaar 2019 toen de problematiek ook op de agenda stond.

c)

De burgemeester deelt mee dat zijns inziens het GRUP reeds enkele jaren terug (bij het begin van de legislatuur) herzien is geworden.

De burgemeester deelt mee dat het actuele GRUP voorziet dat alle werken vergunning plichtig zijn teneinde te vermijden dat de wijk zou verloederen. Het staat de bewoners vanzelfsprekend vrij om afwijkingen op de strenge vigerende voorschriften aan te vragen.

Die aanvragen met afwijkingen worden dan voorwerp van openbare onderzoeken.

9/ Handhaving inzake diverse vigerende voorschriften (verbod op vakantieverhuur, witten van de huizen, ...).
Stand van zaken.

a)

De burgemeester deelt mee dat het stadsbestuur ernaar streeft dat de villawijk haar exclusief karakter kan behouden door te blijven eisen dat alle woningen er worden gewit.

Volgens de burgemeester poogt het stadsbestuur dit af te dwingen via het innen van hoge waarborgsommen bij het afleveren van de bouwvergunningen voor nieuwe woningen.

Wat betreft oudere niet gewitte woningen ligt de handhaving moeilijker.

Vanuit de wijkraad wordt opgemerkt dat de actuele grootte van de waarborgsom die bij het afleveren van een bouwvergunning gevraagd wordt niet opweegt tegen de actuele kost om een woning te witten zodat het effect ervan mogelijks minimaal is.

De burgemeester deelt mee dat het stadsbestuur niet gemachtigd is om die waarborgsom zomaar op te drijven.

b)

◦

Zoals bekend wordt het aanwenden van percelen en woningen voor vakantieverhuur voor een groot deel van de wijk aanzienlijk beperkt tot wat in voormeld GRUP wordt voorzien.

Andere delen van de wijk die niet gevat worden door voormeld GRUP vallen onder andere regelgevingen.

◦

In de praktijk wordt er vastgesteld dat diverse woningen integraal en stelselmatig op de markt van vakantieverhuur worden aangeboden daar waar dit in principe niet toegelaten is volgens voormeld GRUP.

Zoals bekend kan dit een overlast genereren voor de bewoners van naburige woningen en kan dit ook het marktaanbod van woningen voor gezinnen op zoek naar een woning verstoren.

◦

De burgemeester deelt mee dat hij sterk begaan is met de problematiek rond de zogenaamde vakantieverhuur van woningen in woonwijken en dit wat betreft het ganse grondgebied Nieuwpoort.

De burgemeester deelt mee dat hij momenteel analyseert hoe er in andere gemeenten hiermee wordt omgegaan en ter zake wordt opgetreden wat finaal zou moeten leiden naar de opmaak van een nieuw reglement.

Uit de bespreking blijkt dat er duidelijk moet bepaald worden wat er juist bedoeld wordt met de vakantieverhuur die men wil viseren.

Is dit beperkt tot de stelselmatige commerciële verhuur van integrale woningen voor een (te bepalen) beperkte duur tegen betaling al dan niet via het voeren van publiciteit (zie ook regelgeving Toerisme Vlaanderen) ?

Of wil men het occasioneel verhuren of uitlenen aan vrienden en familie van een woning (zonder publiciteit en al dan niet tegen betaling van huur) hier ook onder laten vallen?

De wijkraad stelt voor deze problematiek op de volgende vergadering verder te bespreken.

10/ Mogelijke activiteiten en initiatieven op het niveau van de wijkraad en de wijkbewoners. Inventarisatie van voorstellen en verdere plannen.

Er wordt in eerste instantie gedacht aan een kleinere activiteit zoals het organiseren van een drink met de wijkbewoners in het voorjaar van 2023.

Ook het organiseren van een ontbijt op het Guido Gezelleplein blijft tot de mogelijkheden behoren.

11/ Opmaak en aanhouden van een lijst met de actuele data (namen, adressen, telefoonnummers, emailadressen, ...) van de wijkbewoners en dit met het oog op een vlotte communicatie. Bespreking.

De burgemeester deelt mee dat het stadsbestuur wettelijk gezien de data die eventueel in haar bezit zijn niet ter beschikking kan stellen aan de wijkraad.

Dit betekent dat de wijkbewoners zullen moeten benaderd worden via een brief in de bus waarbij hen gevraagd wordt hun data zelf door te geven aan de wijkraad.

12/ Varia

a)

In samenspraak wordt de datum van maandag 6 februari 2023 naar voor geschoven als aan te houden voor de volgende vergadering.

b)

Rondvraag

o

Philippe Pattyn wijst op het feit dat er regelmatig mobilhomes op het Guido Gezelleplein gestationeerd staan.

De burgemeester deelt mee dat hij hiertegen wil optreden in de mate dat de vigerende wetgevingen dit toelaten.

Het is zijns inziens ontoelaatbaar dat het plein zou beginnen functioneren als een camping en in die zin moeten de gepaste reglementen opgemaakt en toegepast worden en de gepaste panelen ter plaatse aangebracht worden.

Er zijn trouwens op het grondgebied van de Stad diverse locaties (Sint-Joris) ter beschikking die specifiek uitgerust zijn om dergelijke voertuigen te stallen.

◦

Luc De Bree vraagt om het gebruik van speciale tegels vanaf de dijk naar en op het strand ter hoogte van de kerk uit te breiden naar andere plaatsen van de dijk.

◦

Denis De Ridder vraagt of de strandcabines eens in een andere schikking op het strand kunnen geplaatst worden zodat de mensen op de dijk de zee kunnen zien door/langs de cabines heen. Hij heeft dit reeds op verschillende plaatsen in het buitenland gezien (o.a. te Deauville).

◦

Anemone Monsieur vraagt of de wijk beschikt over wijkagenten en zo ja hoe ze heten.

De wijkraad zal zich hierover verder informeren.

◦

Mark Beerlandt deelt met spijt mee dat hij de intentie heeft om een einde te stellen aan zijn lidmaatschap van de wijkraad en zijn functie van penningmeester en dit gezien zijn mooie leeftijd.

De wijkraad dankt Mark voor zijn jarenlange inzet en stelt hem het erelidmaatschap voor.

De vergadering neemt omstreeks 22h30 een einde.
