

**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD  
IN ZITTING OP 22 SEPTEMBER 2022****OPENBARE ZITTING .....2**

1. NOTULEN GEMEENTERAAD DD. 25 AUGUSTUS 2022 - GOEDKEURING. 2
2. WERKINGSTOELAGE DIERENASIEL GANZEWEIDE 2022 2
3. CONCESSIE BUMPERBOOTJES - GOEDKEURING LASTENBOEK 3
4. SUBSIDIE SECRETARIAATSMEDEWERKER PASTORALE EENHEID STER DER ZEE  
KOKSIJDE - NIEUWPOORT. 4
5. AKTE OPSTALRECHT ELEKTRICITEITSCABINE VISMIJN. 4
6. WOONMAATSCHAPPIJ IJZER & ZEE - VERTEGENWOORDIGING OVERLEGPLATFORM. 5
7. DORPS- EN WIJKRADEN - LEDENWERVING. 6
8. SUBSIDIEREGLEMENT VOOR HET RENOVEREN VAN EEN HANDELSPAND IN HET  
KERNWINKELGEBIED 8
9. SUBSIDIE OPEN BELGISCH KAMPIOENSCHAP J80 TE NIEUWPOORT 16
10. PERSONEEL - GOEDKEURING PROTOCOL ABOC DE PAGAAIER 17 JUNI 2022. 16
11. GEVEL- EN RAAMRENOVATIE VILLA HURLEBISE - GOEDKEURING TERMIJNVERLENGING  
VERREKENING 8 GLAS-IN-LOOD 17
12. TOEGEVOEGD PUNT DOOR RAADSLID VERMOTE: ZONE 30 IN DORPSKERN  
RAMSKAPELLE. 19
13. VRAGEN RAADSLEDEN. 20

GR dd. 22 september 2022

**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD  
IN ZITTING OP 22 SEPTEMBER 2022**

Tegenwoordig: Rik Lips: Voorzitter;  
Geert Vanden Broucke: Burgemeester;  
Bert Gunst, Kris Vandecasteele, Frans Lefevre, Ann Gheeraert: Schepenen;  
Karin Debruyne Vancoillie, Adina Counye, Wim Demeester, Eddy Louwie,  
Arnel Lemaire, Jo Rousseau, Sabine Slembrouck, Maarten Claeys,  
Nicolas Vermote, Bill Vermeylen, Roland Woestijn: Raadsleden;  
Benoit Willaert: Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Jos Decorte: Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst;  
Patricia Markey-Deconinck, Johan Vanblaere, Gaétan Billiau: Raadsleden

De Voorzitter zich verzekerd hebbende dat de raad wettelijk is samengesteld verklaart de zitting voor geopend en openbaar.

De notulen van de gemeenteraadszitting dd. 25 augustus 2022 werden ter inzage gelegd acht dagen voor de zitting.

## OPENBARE ZITTING

### 1. NOTULEN GEMEENTERAAD DD. 25 AUGUSTUS 2022 - GOEDKEURING.

De Raad,

Gelet op art. 32, 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 1 van het besluit van de Vlaamse regering dd. 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur;

Overwegende dat de notulen van de vergadering van de gemeenteraad dd. donderdag 25 augustus 2022 ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad;

Overwegende dat elk gemeenteraadslid het recht heeft om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering; als deze opmerkingen aangenomen worden door de gemeenteraad, worden de notulen in die zin aangepast;

Overwegende dat Raadslid Rousseau ter zitting een opmerking maakt over de notulen van de vorige zitting waarbij in punt 12. toelage organisatie wereldunie Sint-Bernardhond een verkeerde datum van een beslissing van het college vermeld staat in het overwegend gedeelte; dat voormelde datum zal worden aangepast naar de correcte datum zijnde 26 januari 2021 in plaats van 21 januari 2021;

**BESLUIT: 17 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN( ):**

Art.1. De notulen van de vergadering van de gemeenteraad dd. donderdag 25 augustus 2022 goed te keuren met voormelde aanpassing.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst secretarie.

### 2. WERKINGSTOELAGE DIERENASIEL GANZEWEIDE 2022

De Raad,

Gelet op art. 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet dd. 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet dd. 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, zoals gewijzigd door de wet dd. 16 februari 2017;

GR dd. 22 september 2022

Gelet op het koninklijk besluit dd. 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 14 januari 2013 algemene uitvoeringsregels, zoals gewijzigd door het koninklijk besluit dd. 22 juni 2017;

Gelet op het raadsbesluit dd. 21 december 2017 houdende definitie dagelijks bestuur inzake overheidsopdrachten, wijziging en hervaststelling;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 24 december 2012 houdende actualisatie samenwerkingsovereenkomst en een bedrag van € 0,30 (incl. BTW – gekoppeld aan de gezondheidsindex) per inwoner te betalen als jaarlijkse werkingstoelage;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 21 juni 2022 betreffende de goedkeuring voor de werkingstoelage voor dierenasiel Ganzeweide voor 2022;

Gelet op de factuur en de jaarrekeningen van dierenasiel Ganzeweide dd. 31 mei 2022 houdende de werkingstoelage 2022;

Overwegende dat de werkingstoelage als volgt berekend werd:

|  |                        |
|--|------------------------|
| Basis aantal inwoners op 01/01/2021    | 11.659                 |
| Geïndexeerd bedrag/inwoner (excl. BTW) | € 0,2813               |
|  |                        |
| Totaal toelage 2022                    | € 3.264,52 (excl. BTW) |

Overwegende dat nodige kredieten voorzien zijn onder beleidsitem BI 047000 - dierenbescherming;

**BESLUIT: 17 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN( ):**

Art.1. De werkingstoelage 2022 ten bedrage van € 3.950,07 (incl. BTW) voor het dierenasiel Ganzeweide, Langeleedstraat 12 te 8670 Koksijde goed te keuren en betaalbaar te stellen.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst lokale economie, het diensthoofd reken- en belastingdienst, de dienst milieu, de wd. financieel directeur en het dierenasiel De Ganzeweide.

### **3. CONCESSIE BUMPERBOOTJES - GOEDKEURING LASTENBOEK**

De Raad,

Gelet op art. 40,41, 285 en art. 286 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het raadsbesluit dd. 21 december 2017 houdende definitie dagelijks bestuur inzake overheidsopdrachten, wijziging en hervaststelling;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 9 augustus 2022 betreffende opmaak lastenboek bumperbootjes voor de periode 2023-2028;

Gelet op het lastenboek concessie bumperbootjes 2023-2028;

Overwegende dat de huidige concessieovereenkomst dit jaar afloopt;

Overwegende dat voorgesteld wordt om een mededingingsprocedure uit te schrijven voor de concessie van de bumperbootjes voor 6 jaar (2023-2028), met mogelijke verlenging van één maal 6 jaar;

Overwegende dat voorgesteld wordt om de minimum instelprijs voor de concessie bumperbootjes te bepalen op **€ 2.500** per jaar;

Overwegende dat de opening van de offertes voorzien is op maandag 7 november 2022 om 11 u. in zaal Iseleland;

GR dd. 22 september 2022

Overwegende dat de nodige inkomsten voorzien zijn onder beleidsitem 050000 Handel en Middenstand;

**BESLUIT: 17 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN( ):**

- Art.1. Het lastenboek voor de concessie van de bumperbootjes voor de periode van 6 jaar (2023-2028) met mogelijke verlenging van één maal 6 jaar, goed te keuren.
- Art.2. Een mededingingsprocedure met onderhandeling uit te schrijven voor de concessie van de bumperbootjes voor de periode van 6 jaar (2023-2028) met mogelijke verlenging 1x 6 jaar.
- Art.3. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst lokale economie, de dienst communicatie, de dienst toerisme, de dienst veiligheid en preventie, het secretariaat, het diensthoofd reken- en belastingdienst, MDK en de wd. financieel directeur.

#### **4. SUBSIDIE SECRETARIAATSMEDEWERKER PASTORALE EENHEID STER DER ZEE KOKSIJDE - NIEUWPOORT.**

De Raad,

Gelet op art. 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet dd. 6 juli 2012 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van erkende erediensten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 14 december 2012 houdende algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op het verzoek van de Pastorale Eenheid Ster der Zee Koksijde Nieuwpoort om een secretariaatsmedewerker aan te stellen ter ondersteuning van de Pastorale Eenheid;

Overwegende dat voorgesteld wordt om de loonkost te delen onder de gemeente Koksijde en Stad Nieuwpoort;

Overwegende dat Liantis dd. 8 augustus 2022 een simulatie van de loonkost – aandeel Stad Nieuwpoort opgemaakt heeft; dat de loonkost 30.671,39 EUR zal bedragen;

Overwegende dat de gemeente Koksijde de reguliere dotatie verhoogt aan de kerkfabriek, die de werkgever zal worden van de secretariaatsmedewerker ten belope van een halftijdse betrekking;

Overwegende dat het aandeel van de Stad Nieuwpoort wordt uitbetaald aan de Pastorale Eenheid Ster der Zee die de secretariaatsmedewerker voor de andere helft zal tewerkstellen;

Overwegende dat de bijdrage voor de Stad Nieuwpoort - op basis van de simulatie - 30.671,39 EUR zal bedragen;

Overwegende dat de nodige kredieten moeten voorzien worden onder beleidsitem 079000;

**BESLUIT: 14 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 3 ONTHOUDINGEN(Arnel Lemaire Jo Rousseau Nicolas Vermote ):**

Art.1. Een gemeentelijke dotatie voor het aanstellen van een secretariaatsmedewerker voor de Pastorale Eenheid Ster der Zee, ten bedrage van 30.671,39 EUR, goed te keuren.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan dienst financiën.

#### **5. AKTE OPSTALRECHT ELEKTRICITEITSCABINE VISMIJN.**

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 en 285 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet over het recht van opstal dd. 10 januari 1824, en latere wijzigingen;

GR dd. 22 september 2022

Gelet op de mail van Sarah Ver Eecke, Fluvius, dd. 10 januari 2022 houdende zakelijk recht voor elektriciteitscabine in stedelijke vismijn;

Gelet op de erfpachtovereenkomst voor een elektriciteitscabine in een gebouw dd. 3 februari 2022 ontvangen van Fluvius;

Gelet op de mail van Notaris Stephanie Vanmaele dd. 15 februari 2022 houdende advies met betrekking tot erfpacht elektriciteitscabine vismijn;

Gelet op het opmetingsplan van beëdigd landmeter-expert Gil Soenen, Populierenweg 1 te Nieuwpoort dd. 3 maart 2022 houdende het perceel gelegen Afdeling 1, Nieuwpoort-Stad nummer(s) 31/37a/DEEL met een oppervlakte van 8,3 m<sup>2</sup>;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 8 maart 2022 houdende recht van opstal elektriciteitscabine vismijn opdracht tot maken ontwerpakte;

Gelet op de mail van Notariskantoor Vileyn & Vanmaele dd. 30 mei 2022 houdende ontwerpakte tot vestigen van een opstalrecht voor een elektriciteitscabine in de stedelijke vismijn;

Overwegende dat op basis van het advies van Notaris Vanmaele voor een opstalrecht gekozen werd; dat de duurtijd ingesteld wordt op 50 jaar, zonder opzegmogelijkheden;

Overwegende dat met Fluvius overeengekomen werd om een extra modaliteit in de akte op te nemen:

*“stad Nieuwpoort kan in het kader van het algemeen belang verzoeken om de cabine te verwijderen en een einde te stellen aan de opstal en partijen verbinden zich ertoe om in voorkomend geval een passende oplossing te zoeken”*

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 14 juni 2022 houdende kennisname van de ontwerpakte van een opstalrecht voor het vernieuwen van een elektriciteitscabine gelegen in de stedelijke vismijn;

**BESLUIT: 17 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN( ):**

Art.1. De ontwerpakte van een opstalrecht voor het vernieuwen van een elektriciteitscabine gelegen in de stedelijke vismijn, goed te keuren.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst secretarie, Fluvius en Notariskantoor Vileyn & Vanmaele.

## **6. WOONMAATSCHAPPIJ IJZER & ZEE - VERTEGENWOORDIGING OVERLEGPLATFORM.**

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 en 285 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het schrijven van Woonmaatschappij IJzer & Zee ontvangen op dd. 13 juli 2022 betreffende vertegenwoordiging in overlegplatform voor de opmaak van een nieuw toewijzingsreglement;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 23 augustus 2022 houdende kennisname vertegenwoordiger overlegplatform;

Overwegende dat het overlegplatform uit volgende partijen zal bestaan:

- Vertegenwoordiger lokaal bestuur;
- Vertegenwoordiger OCMW/Sociaal Huis;
- Vertegenwoordiger van diverse sociale welzijnsactoren (VZW Kompani, VZW Golfbreker, Zonnewende, Covias, CAW en VZW Vondels);
- Experts vanuit SVK;
- Experts vanuit SHM;

GR dd. 22 september 2022

Overwegende dat naar aanleiding van de oprichting van de nieuwe woonmaatschappij op 1 januari 2023, er nieuwe toewijzingsregels voor het bekomen van een sociale woning opgesteld worden; dat er een nieuw toewijzingsreglement en een toewijzingsraad opgesteld zal worden;

Overwegende dat op dit overlegplatform uitleg gegeven zal worden over de nieuwe toewijzingsregels; dat aan de vertegenwoordigers van alle betrokken actoren gevraagd zal worden om input aan te leveren voor de opmaak van het toekomstig toewijzingsreglement;

Overwegende dat aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd wordt om een vertegenwoordiger voor te dragen;

#### BESLUIT BIJ GEHEIME STEMMING EN BIJ EENPARIGHEID:

Art.1. Dhr. Frans Lefevre voor te dragen om deel uit te maken van het overlegplatform van Woonmaatschappij IJzer & Zee, namens Stad Nieuwpoort.

Art.2. Kennis van dit besluit te aan de betrokkene, de dienst secretarie en aan Woonmaatschappij IJzer & Zee.

#### **7. DORPS- EN WIJKRADEN - LEDENWERVING.**

De Raad,

Gelet op art. 40, 41, 285 en 304 § 3 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het raadsbesluit dd. 25 april 2019 houdende herziening algemeen reglement op de adviesraden;

Gelet op het raadsbesluit dd. 23 mei 2019 houdende goedkeuring van de statuten van de dorps- en wijkraden;

Gelet op het raadsbesluit dd. 27 mei 2021 houdende aanpassing van de statuten van de dorps- en wijkraden;

Gelet op het raadsbesluit dd. 23 mei 2019 houdende aanstelling van de leden van de dorps- en wijkraden;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 6 september 2022 houdende kennisname kandidaturen voor dorps- en wijkraden;

Gelet op de nieuwsbrief van Stad Nieuwpoort dd. 24 juni 2022 houdende oproep tot kandidaat stellen van verschillende adviesraden;

Gelet op Nieuwpoort Uw Stad nr. 4 juli – augustus 2022 houdende oproep tot kandidaat stellen voor adviesraden;

Overwegende dat van volgende personen een schrijven ontvangen werd of kennis gegeven werd door de voorzitter van de desbetreffende dorps- of wijkraad:

##### **Aantreden tot de dorps- en wijkraden:**

- Stefaan Dhondt – dorpsraad Sint-Joris
- Samuel Trybou – dorpsraad Sint-Joris
  
- Anemone Monsieur – wijkraad Simli
  
- Eddy Vandenbroucke – wijkraad Nieuwpoort-Bad
- Gilbert Possenier – wijkraad Nieuwpoort-Bad
  
- Christian Boute – dorpsraad Ramskapelle, niet-stemgerechtigd lid

GR dd. 22 september 2022

- Dimitri Neudt – dorpsraad Ramskapelle
  - Inge De Bille – dorpsraad Ramskapelle, niet-stemgerechtigd lid
  - Delfien Huys – dorpsraad Ramskapelle
  - Sabine Mus – dorpsraad Ramskapelle, niet-stemgerechtigd lid
  - Bjorn Verstraete – dorpsraad Ramskapelle
  - Matthew Wydoodt – dorpsraad Ramskapelle, niet-stemgerechtigd lid
- 
- Jose Schepers – wijkraad Middenstad-Sluizen
- 
- Katia Houvenagel – wijkraad Yachthavenwijk
  - Dany Vanhollebeke – wijkraad Yachthavenwijk

**Aftreden tot de dorps- en wijkraden:**

- Dirk Van Maele – dorpsraad Sint-Joris

Overwegende dat aan de raad wordt voorgesteld om de kandidaturen goed te keuren;

**BESLUIT BIJ GEHEIME STEMMING EN BIJ EENPARIGHEID:**

Art.1. Volgende leden aan te stellen als lid van de betreffende dorps- en wijkraad:

**Aantreden tot de dorps- en wijkraden:**

- Stefaan Dhondt – dorpsraad Sint-Joris
  - Samuel Trybou – dorpsraad Sint-Joris
- 
- Anemone Monsieur – wijkraad Simli
- 
- Eddy Vandenbroucke – wijkraad Nieuwpoort-Bad
  - Gilbert Possenier – wijkraad Nieuwpoort-Bad
- 
- Christian Boute – dorpsraad Ramskapelle, niet-stemgerechtigd lid
  - Dimitri Neudt – dorpsraad Ramskapelle
  - Inge De Bille – dorpsraad Ramskapelle, niet-stemgerechtigd lid
  - Delfien Huys – dorpsraad Ramskapelle
  - Sabine Mus – dorpsraad Ramskapelle, niet-stemgerechtigd lid
  - Bjorn Verstraete – dorpsraad Ramskapelle
  - Matthew Wydoodt – dorpsraad Ramskapelle, niet-stemgerechtigd lid
- 
- Jose Schepers – wijkraad Middenstad-Sluizen
- 
- Katia Houvenagel – wijkraad Yachthavenwijk

GR dd. 22 september 2022

- Dany Vanhollebeke – wijkraad Yachthavenwijk

**Aftreden tot de dorps- en wijkraden:**

- Dirk Van Maele – dorpsraad Sint-Joris

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de betrokkenen, de voorzitters van de dorps- en wijkraden en de dienst secretarie.

**8. SUBSIDIEREGLEMENT VOOR HET RENOVEREN VAN EEN HANDELSPAND IN HET KERNWINKELGEBIED**

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 § 2-11° en 286 § 1 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het raadsbesluit dd. 9 april 2020 houdende de goedkeuring van het Strategisch meerjarenplan 2020-2025; dat met betrekking tot 'economie' de stad Nieuwpoort volgende doelstelling vastgesteld heeft:

*“Nieuwpoort-Stad profileert zich de laatste jaren meer en meer als plek waar het lekker eten en slapen is. Talrijke nieuwe restaurants, b&b's en vakantiehuizen openen hun deuren in het historische centrum. Hoewel dit de lokale economie zeer veel kansen biedt, brengt het ook een aantal bedreigingen met zich mee. Een winkelstraat zoals de Marktstraat en de Oostendestraat er een wil zijn, heeft nood aan een zekere dynamiek die komt van een wisselwerking tussen diverse soorten zaken die onderling versterkend werken. Zoals een straat met enkel kapperszaken niet werkt, zo werkt ook een straat met enkel horeca niet. De dynamiek komt van de mix. Via een subsidiëringsbeleid zal de stad initiatieven inzake detailhandel stimuleren. Winkels hebben uiteraard klanten nodig om rendabel te zijn, niet enkel in de vakantie en in de weekends maar ook op grauwe weekdagen.”*

Overwegende dat volgende acties op voorliggende ontwerp van toepassing zijn:

- 1) Subsidierglement voor herlocalisatie van detailhandel naar Marktstraat/Oostendestraat
- 2) Subsidies voor gevelrenovaties voor handelspanden in de stadskern
- 3) Acties ondernemen om de detailhandel te behouden en te laten toenemen.

Gelet op het bestaande subsidiereglement voor het omvormen van een woongegelegenheid naar een handelspand, goedgekeurd op de gemeenteraad dd. 25 februari 2021; dat de bestaande handelspanden in het kernwinkelgebied hierdoor uit de boot vallen en niet op steun kunnen rekenen bij het renoveren/vernieuwen van hun pand;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 23 augustus 2022 houdende subsidiereglement voor het renoveren van een handelspand in het kernwinkelgebied;

Overwegende dat het stadsbestuur wenst dat de stad leefbaar en levendig is; dat door het inzetten op de handelszaken in het stadscentrum van Nieuwpoort, de maatschappelijke en economische dynamiek gegarandeerd kan blijven worden;

Overwegende dat de nieuwe subsidie zich zal beperken tot de volgende commerciële straten van Nieuwpoort-Stad, in lijn met de bepalingen uit het GRS:

- Kaai;
- Oostendestraat;
- Marktstraat;
- Marktpllein;
- Langestraat.

Overwegende dat voorgesteld wordt om deze subsidie enkel te geven voor bovenstaande straten om de commerciële activiteiten zoveel mogelijk te centraliseren in het stadscentrum en de bestaande commerciële straten en men geen verbreding wil stimuleren van commerciële activiteiten in andere straten;

GR dd. 22 september 2022



Overwegende dat de Lokaal Economische Raad dd. 2 februari 2022 geadviseerd heeft om extra impulsen te geven voor de herinvulling van de Marktstraat door middel van subsidies;

Overwegende dat er door VLAIO een oproep uitgeschreven werd voor gemeentes die handelaars of eigenaars aanzetten om hun handelspand te verfraaien en te verduurzamen; dat er in die oproep een Vlaamse cofinanciering voorzien wordt voor gemeenten die een reglement uitschrijven voor het toekennen van een premie voor handelspanden die investeren in: gevelverfraaiing, aanpassingswerken om panden te vergroten of net op te delen om ze beter geschikt te maken, investeringen om het pand te vergroenen, energievriendelijker te maken, enz.;

Overwegende dat een projectvoorstel ingediend werd bij VLAIO waarbij VLAIO per aanvraag de helft van de door Stad Nieuwpoort uitbetaalde premie terugbetaalt aan de gemeente; dat er steun uitbetaald kan worden door VLAIO voor een periode van 4 jaar; dat er een budget vrijgemaakt kan worden door Stad Nieuwpoort voor 120.000 EUR waarbij 60.000 EUR door VLAIO terugbetaald wordt;

Overwegende dat deze actie opgenomen werd in het Meerjarenplan 2020 – 2025, Beleidsdoelstelling Economie, Actieplan 300;

**BESLUIT: 17 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN( ):**

### **Hoofdstuk I. Algemene bepalingen**

Art.1. Voor zover voldaan wordt aan de hierna bepaalde voorwaarden en binnen de perken van het jaarlijks op het budget ingeschreven en goedgekeurde krediet, verleent het stadsbestuur van Nieuwpoort een subsidie aan voor het renoveren van een handelszaak in de commerciële straten van Nieuwpoort-Stad.

Art.2. Doel

Stad Nieuwpoort wenst de stedelijke aantrekkingskracht te verhogen en de uitstraling/kwaliteit van handelspanden te verbeteren door een subsidie toe te kennen voor wat betreft de verfraaiing/renovatie van de voorgevel en/of structurele werken binnen de commerciële ruimte van het handelspand.

Art.3. Definities

- **Handelszaak:** Elke onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank Ondernemingen is vereist en die tot hoofddoel heeft de uitoefening van een kleinhandel, namelijk een rechtstreekse en persoonlijke verkoop van goederen en diensten aan eindverbruikers (ook horeca). Bij twijfel zal de beoordeling van de activiteit gebeuren op basis van de ingeschreven NACE-code van de in werkelijkheid uitgevoerde hoofdactiviteit.
- **Handelspand:** Het onroerend goed, waarin de handelaar de handelszaak uitbaat, met uitsluiting van alle delen van een onroerend goed die niet uitsluitend worden gebruikt voor de uitbating van de handelszaak.
- **Commerciële ruimte:** De oppervlakte bestemd voor de verkoop en vrij toegankelijk voor iedere langskomende eindverbruiker. Deze ruimte dient hoofdzakelijk voor de verkoop van goederen/diensten. Opslagruimtes, personeelsruimtes, ontvangstruimtes voor klanten, etc. horen hier niet bij.
- **Kernwinkelgebied/commerciële straten:** Duidt op de handelsconcentratie die zich bevindt in de volgende straten: Kaai, Oostendestraat, Marktstraat, Marktplein en Langestraat.

Art.4. Doelgroep en toepassingsgebied

§1. Voor de subsidie komen in aanmerking:

Voor de subsidie komen in aanmerking een natuurlijk persoon of een rechtspersoon, eigenaar of huurder van het handelspand, gelegen in de commerciële straten van Nieuwpoort die een handelszaak uitbaat in het desbetreffend handelspand.

§2. Voor de subsidie komen **niet** in aanmerking:

- a. Handelzaken die slechts sporadisch open zijn of handelzaken die slechts een tijdelijk karakter hebben, onduidelijke of ongestructureerde openingsuren hebben, of geen permanente/structurele uitbating kennen (bijv. in het kader van een seizoensverkoop, pop-up, etc.)
- b. Handelzaken waarbij de commerciële ruimte enkel wordt gebruikt om goederen te etaleren (zonder verkoop).

GR dd. 22 september 2022

- c. Groothandelszaken
- d. Ruimtes gebruikt voor de uitoefening van dienstverlenende intellectuele beroepen (bijvoorbeeld: boekhouders/fiscalisten, juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, belastingconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars in bank- en beleggingsproducten, immobiliënkantoren, interimkantoren)
- e. Kantoren en kantoorachtigen
- f. Ruimtes gebruikt voor de uitoefening van medische en paramedische beroepen
- g. Ruimtes gebruikt voor de uitoefening van vrije beroepen met uitzondering van apothekers
- h. Bed & Breakfast
- i. Feestzalen
- j. Gok- en speelzalen
- k. Automatenshops
- l. Seks/nachtclubs
- m. Nachtwinkels

#### Art.5. Voorwaarden

§1. Stad Nieuwpoort verleent de subsidies onder de volgende voorwaarden:

- a. De subsidie is van toepassing op de commerciële ruimte van het handelspand:
  - 1) dat in overeenstemming is met de stedenbouwkundige voorschriften en dat stedenbouwkundig vergund of vergund geacht is.
  - 2) dat voldoet aan alle wettelijke verplichtingen voor de uitoefening van de handelszaak.
  - 3) waar momenteel een handelszaak is gevestigd of dat momenteel leegstaat maar een nieuwe invulling door een handelszaak wordt voorzien.
  - 4) waarvan de commerciële ruimte/netto handelsoppervlakte maximum 300 m<sup>2</sup> bedraagt.
- b. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

§2 De subsidie is **niet** cumuleerbaar met volgende gemeentelijke subsidiereglementen:

- Subsidiereglement voor het omvormen van een woning naar een handelspand
- Subsidiereglement voor het reinigen en herstellen van waardevolle gevels

Er kan slechts 1 maal gebruik gemaakt worden van eenzelfde subsidieonderdeel (gevelrenovatie, structurele werken, toegankelijkheid) voor eenzelfde pand.

#### Hoofdstuk II. Verfraaiing / renovatie van de voorgevel

OPGELET: De commerciële straten Kaai, Oostendestraat, Marktstraat, Marktplaats en Langestraat zijn gelegen binnen het Gemeentelijk RUP Nieuwpoort Stadscentrum:

<https://www.nieuwpoort.be/grup-nieuwpoort-stadscentrum>

Niemand mag zonder voorafgaande omgevingsvergunning werken uitvoeren aan de voorgevel, voorgeveldakvlak of indien gesitueerd aan de straatzijde.

Voor onderhoudswerken dient geen omgevingsvergunning te worden aangevraagd, voor zover de bestaande kleuren en/of materialen worden gebruikt. Voor uitzichtbepalende veranderingswerken aan voorgevel en/of voorgeveldakvlak dient bijgevolg altijd een omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

#### Art.6. Voorwaarden

§1. Stad Nieuwpoort verleent de subsidie onder volgende voorwaarden:

- a. Bij voorgevelwerken dient de renovatie minimum het deel van de gevel dat betrekking heeft op de commerciële ruimte te omvatten.

GR dd. 22 september 2022

b. Voor handelspanden die gelegen zijn binnen een zone die in het Gemeentelijk RUP Nieuwpoort Stadscentrum staat aangeduid als woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde, gebeurt de uitbetaling op basis van een gunstig advies van de dienst Omgeving. Aan aanvragers wiens handelspand binnen voormeld gebied gelegen is, wordt daarom aangeraden vooraf contact op te nemen met de dienst Omgeving.

c. De aanvrager is verplicht alle onvergunde uithangborden, onvergunde reclamepanelen en andere onvergunde gevelconstructies te verwijderen. Nieuwe reclamepanelen, uithangborden of gevelconstructies moeten stedenbouwkundig vergund worden en in het geheel van de gevel geïntegreerd worden. De aankoop en het aanbrengen hiervan vallen niet onder deze subsidie.

d. Volgende werken komen in aanmerking voor subsidiëring:

1. De reiniging van de volledige gevels, onder meer door milieuvriendelijke technieken, afhankelijk van de gevelmaterialen:
  - Het bespuiten met nat zand;
  - Hydropneumatische zandschuring;
  - Het afspoelen met zuiver water;
  - Natte verzadigde stoom;
  - Tensio- actieve producten;
  - Lagedruk – waterschuim;
  - Reinigen onder hoge druk;
  - Gommen.
2. Volgende onderhoudswerken:
  - Vervanging van beschadigde gevelstenen;
  - Cementering;
  - Reinigen en hervoegen van de volledige gevel;
  - Zandstralen of chemisch reinigen van de gevels;
  - Effenwerken;
  - Afbijten, enkel van bepleistering op stenen of bakstenen.
3. Alle voorbereidende werken voor zover die deel uitmaken van deze verfraaiingswerken, zoals:
  - Werken ter bescherming van de raamomlijstingen en de aangrenzende gevels;
  - Huur, plaatsen en verwijderen van stellingen;
  - Werken tot versterking en herstel van de grondlaag voor de verf.
4. Aanbrengen van allerhande afwerkings- en beschermingsproducten die deel uitmaken van de verfraaiingswerken, met name: vochtwerende producten, schimmelbestrijdingsmiddelen en verhardingsmiddelen.
5. Het schilderen van de ramen, deuren en kroonlijsten, van het ander houtwerk, luiken, balkons, het traliewerk, de verlichtingstoestellen, dakgoten, aflopen voor regenwater en van alle decoratieve elementen als onderdeel van een globale gevelverfraaiing.
6. Het opnieuw aanbrengen van houten geprofileerde kroonlijsten voor zover dit deel uitmaakt van een globale gevelverfraaiing.
7. Zichtbare zijgevel opknappen: de werken dienen minimum het deel van de zijgevel dat betrekking heeft op de commerciële ruimte te omvatten.
8. Ereloon van de architect voor de totale werken en kosten voor gebruik veiligheidscoördinator. De tussenkomst voor de beide samen is beperkt tot een maximum van 2.000 EUR (excl. BTW) van de totaal toegekende financiële steun
9. Hernieuwbouw (afbraak bestaand pand en opbouw nieuw pand) is toegestaan mits gunstig advies van de dienst Omgeving/Provincie en mits het hebben van een omgevingsvergunning.

§2. Komen niet in aanmerking voor subsidie:

1. Aanbrengen van steenstrips/crepi op een gevel of het kaleien van een gevel;
2. Reinigen van de gevels door één van de volgende eenvoudige procédés:
  - Het schaven
  - Het slijpen
  - Het puimen
  - Het droogborstelen of de “afstoffing”
3. Het plaatsen of vervangen van garagepoorten

#### 4. Integrale nieuwbouw

##### Art.7. Subsidiebedrag

§1. De uitgevoerde werken moeten minimaal 1.500 EUR (excl. BTW) bedragen.

§2. Het subsidiepercentage is vastgesteld op maximum 50% van het factuurbedrag excl. BTW met een maximum van 3.000 EUR subsidie.

§3. Bij leegstaande handelspanden (> 12 maanden leegstand) worden bovenstaande subsidiepercentages verhoogd met 10% (het totale maximale subsidiebedrag blijft evenwel 3.000 EUR).

### Hoofdstuk III. Structurele Renovatiewerken binnenin de commerciële ruimte

##### Art.8. Voorwaarden

§1. Stad Nieuwpoort verleent de subsidie onder volgende voorwaarden:

a. Werken die in aanmerking komen:

- 1) Verbouwingswerken betreffende herindeling van de ruimte
- 2) Sloopwerken en ontmantelingswerken
- 3) De afscheidingen tussen de verschillende verdiepingen in casu de beton- en andere constructies voor vloeren en/of plafonds. NIET de afwerkingslagen zoals tegels, parket, ed.
- 4) Elektrische-, gas-, en/of waterwerken op voorwaarde dat een keuringsattest wordt afgeleverd
- 5) Alle maatregelen met betrekking tot inbraakbeveiliging en brandveiligheid met uitsluiting van de aanschaf en het plaatsen van gesloten rolluiken
- 6) Aanpassingswerken die het inpandig stockeren van afvalcontainers/vergaarbakken mogelijk maken
- 7) Onderzoeken in het kader van geluidsoverlast (bijv. geluidsaudit)
- 8) Geluidsisolatie
- 9) Installatie ventilatiesysteem: op voorwaarde dat het een milieuvriendelijk ventilatiesysteem is:
  - a. een vraaggestuurd ventilatiesysteem C waarbij de ventilatie wordt aangestuurd in functie van aanwezigheid, vocht en/of CO2
  - b. ventilatiesysteem D met warmteterugwinning met een thermisch rendement van minstens 75% en conform EN 308
- 10) Dakwerken
- 11) Gebruik van hout op voorwaarde dat dit hout afkomstig is uit duurzaam beheerde bossen (FSC-label)
- 12) Plaatsen of vervangen waterzuinig sanitair (waterbesparend toilet met 2 knoppen en kleine spoelbak, zelfsluitende kranen met laag standaarddebiet (max. 6l/min) in de publiek toegankelijke ruimte

**De voorwaarden binnen dit advies zijn bindend om in aanmerking te komen voor subsidie.**

- b. Bij werken, installaties,... (bijv. elektriciteitswerken, verwarmingsinstallatie) die betrekking hebben op het gehele gebouw dient een aparte offerte/meetstaat/factuur te worden opgemaakt waarin een duidelijke opsplitsing wordt gemaakt van werken die enkel betrekking hebben op de commerciële ruimte. Indien dit niet mogelijk is of onduidelijk is dan wordt er een evenredige kostenberekening (naar functie van de oppervlakte van de verschillende verdiepingen) toegepast.

§2. Komen niet in aanmerking:

1. Het plaatsen of vervangen van garagepoorten
2. Integrale nieuwbouw

##### Art.9. Subsidiebedrag

§1. De uitgevoerde werken moeten minimaal 1.500 EUR (excl. BTW) bedragen.

GR dd. 22 september 2022

§2. Het subsidiepercentage is vastgesteld op maximum 50% van het factuurbedrag excl. BTW met een maximum van 5.000 EUR subsidie.

§3. Bij leegstaande handelspanden (> 12 maanden leegstand) worden bovenstaande subsidiepercentages verhoogd met 10% (het totale maximale subsidiebedrag blijft evenwel 5.000 EUR).

#### Hoofdstuk IV. Het verbeteren van de toegankelijkheid

##### Art.10. Voorwaarden

§1. Stad Nieuwpoort verleent de subsidie onder volgende voorwaarden:

a. Werken die in aanmerking komen:

1) (Aanpassings-)werken aan de toegang tot de commerciële ruimte (bijv. inkomdeur...) zodat het handelspand ook toegankelijk wordt (of blijft) voor personen met een fysieke beperking.

Deze aanpassingswerken moeten voldoen aan volgende voorwaarden:

(a) het niveauverschil tussen buiten en binnen mag maximum 2 cm bedragen of moet met een helling overbrugd worden op het eigen perceel

(b) de netto doorgangshoogte van 209 cm en doorgangsbreedte van 90 cm van de toegang moet gegarandeerd zijn

(c) naast de krukzijde van de toegangsdeur moet aan binnen en buitenzijde een vrije en vlakke wand- en vloerbreedte van minstens 50 cm gegarandeerd worden

2) (Aanpassings-)werken om de toiletruimte toegankelijk te maken voor personen met een fysieke beperking. Indien structurele aanpassingen mogelijk zijn moet minstens één aangepast toilet voorzien worden volgens volgende normen:

(a) netto minimum afmetingen: 165 cm x 220 cm

(b) voor de toiletpot moet een vrije afstand van minstens 120 cm gegarandeerd zijn

(c) aan één zijde van de toiletpot moet een vrije transferzone van minstens 90 cm zijn

(d) de vrije doorgang tussen de toiletpot en de wastafel moet minstens 90 cm breed zijn

(e) de afstand van de voorzijde van de toiletpot tot tegen de achterliggende wand moet minstens 70 cm bedragen

(f) er moet een wastafel aangebracht zijn waaronder een ruimte is van minstens 70 cm hoog, minstens 90 cm breed en minstens 60 cm diep

(g) een vaste greep of beugel aan de gesloten zijde van de toiletpot

(h) een opklapbare beugel aan de transferzijde van de toiletpot

(i) een horizontale handgreep over de volledige breedte aan de binnenzijde van de deur onder de deurkruk

3) (Aanpassings-)werken aan pasruimtes om de toegankelijkheid voor personen met een fysieke beperking te verbeteren.

(a) de minimum afmetingen van een aangepaste pasruimte zijn 160 cm x 180 cm

(b) voor de toegang tot de kleedruimte moet een draaicirkel van 150 cm diameter mogelijk zijn

(c) indien de toegang van een deur voorzien wordt moet deze naar buiten draaien, en een netto doorgangshoogte van 209 cm en doorgangsbreedte van 90 cm garanderen.

Naast de krukzijde van de toegangsdeur moet aan binnen en buitenzijde een vrije en vlakke wand- en vloerbreedte van minstens 50 cm gegarandeerd worden

4) Alle werkzaamheden m.b.t. een structurele herinrichting van de commerciële ruimte om de toegankelijkheid van de handels-/horecazaak te verbeteren.

Voor duurzame oplossingen die de toegankelijkheid van de handels-/horecazaak moet verbeteren moet schriftelijk advies worden ingewonnen bij de dienst Omgeving van Stad Nieuwpoort. Dit advies dient te worden meegestuurd bij de aanvraag van deze subsidie. De voorwaarden binnen dit advies zijn bindend om voor subsidie in aanmerking te komen.

##### Art.11. Subsidiebedrag

§1. Het subsidiepercentage is vastgesteld op maximum 50% van het factuurbedrag excl. BTW met een maximum van 2.000 EUR subsidie.

GR dd. 22 september 2022

§2. Bij leegstaande handelspanden (> 12 maanden leegstand) worden bovenstaande subsidiepercentages verhoogd met 10% (het totale maximale subsidiebedrag blijft evenwel 2.000 EUR).

## Hoofdstuk V. Subsidieaanvragen

### Art.12. Procedure

#### §1. Aanvraag

- a. De subsidieaanvraag gebeurt aan de hand van het daartoe bestemde aanvraagformulier, verkrijgbaar via de website van de Stad Nieuwpoort.
- b. Het aanvraagformulier dient volledig te worden ingevuld, ondertekend en vergezeld te zijn van de in het aanvraagformulier opgevraagde bewijsstukken.
- c. De aanvraag wordt schriftelijk ingediend bij Stad Nieuwpoort, t.a.v. Dienst Lokale Economie, Marktplein 7, 8620 Nieuwpoort of via het e-formulier op de website.
- d. Het aanvragen van deze subsidie gebeurt na de werkzaamheden.

De maximale subsidie wordt berekend en vastgelegd op basis van de gedetailleerde facturen. De facturen mogen op het moment van indienen van de aanvraag niet ouder zijn dan 2 jaar (te rekenen vanaf de datum van indiening) en facturen komen pas in aanmerking als ze dateren op of na 01/11/2022. Facturen opgemaakt voor 01/11/2022 komen niet in aanmerking voor deze subsidie.

#### §2. Beoordeling

- a. De subsidieaanvraag wordt naar ontvankelijkheid beoordeeld door de Dienst Lokale Economie. Het aanvraagdossier is ontvankelijk als het volledig ingevuld en ondertekend is en alle gevraagde documenten en adviezen werden bijgevoegd.
- b. De elementen uit het aanvraagformulier dienen conform te zijn met alle bepalingen in voorliggend reglement. De aanvrager dient alle wettelijke regels en reglementen te respecteren en ervoor te zorgen dat de werken vergund zijn in overeenstemming met de geldende wetgeving.

#### §3. Beslissing

- a. Het College van Burgemeester en Schepenen beslist op advies van de Dienst Lokale Economie over de al dan niet toekenning van de subsidie betreffende de verfraaiing en de renovatie van handelspanden.
- b. De beslissing vindt plaats binnen een termijn van twee maanden na het volledig verklaren van de aanvraag.
- c. De aanvrager wordt door het stadsbestuur schriftelijk op de hoogte gebracht van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen.

#### §4. Uitbetaling

- a. De uitbetaling van de subsidie gebeurt door overschrijving op de bankrekening van de aanvrager en binnen twee maanden na de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. Dit bedrag wordt berekend op basis van de effectief bewezen kosten en kan nooit hoger zijn dan de initieel berekende maximale subsidie.
- b. De subsidie wordt slechts uitbetaald na controle van alle verantwoordingsstukken én als aan elk van volgende voorwaarden is voldaan:
  - 1) controles werden toegestaan

GR dd. 22 september 2022

- 2) de uitvoering van de werken is gebeurd volgens de goedkeuring en geldende bepaling van onderhavig reglement
  - 3) alle stedenbouwkundige voorschriften werden gevolgd
  - 4) de uitvoeringstermijnen werden gerespecteerd
  - 5) er is een commerciële uitbating die beantwoordt aan de voorwaarden en criteria zoals vermeld in onderhavig reglement
  - 6) de voorwaarden opgesteld door de dienst Omgeving m.b.t. de uitvoering van de werken werden gevolgd
- c. De aanvrager verbindt zich ertoe Stad Nieuwpoort schriftelijk op de hoogte te brengen van iedere wijziging van diens post- en bankrekeningnummer.

#### Art.13. Controle

§1. De eigenlijke subsidie wordt berekend op basis van de voorgelegde facturen die betrekking hebben op de werkzaamheden die uitgevoerd zijn door een aannemer of op de aankoopfacturen van materialen die door de aanvrager zelf zijn verwerkt of geplaatst. Kastickets, bestelbons, enz. worden niet aanvaard. De eigenlijke subsidie kan nooit hoger zijn dan de initieel vastgelegde maximale subsidie.

§2. Sommige facturen kunnen (gedeeltelijk) geweigerd worden omdat de werkzaamheden waarop ze betrekking hebben niet in aanmerking komen. Bijgevolg dient de aanvrager op de facturen aan te duiden welke werken in aanmerking komen. Facturen die onduidelijk zijn of waarvan niet af te leiden valt over welke werken het precies gaat, worden onontvankelijk verklaard.

§3. Stad Nieuwpoort heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren.

§4. Ingeval de aanvrager zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

#### Art.14. Sancties (en strafbepalingen)

§1. De subsidie moet steeds gebruikt worden voor het doel waarvoor ze is toegekend en het gebruik ervan dient gerechtvaardigd. Zo niet dient de subsidie terugbetaald te worden.

§2. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager, kan Stad Nieuwpoort beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.

§3. In geval de aanvrager onder curatele wordt geplaatst, kan Stad Nieuwpoort overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie.

§4. De toegekende subsidie mag door de aanvrager niet in pand gegeven worden aan een derde.

§5. Stad Nieuwpoort kan van de aanvrager de terugvordering van de subsidie eisen indien binnen de 5 jaar na uitkering van de subsidie, om welke reden dan ook (bijv. faillissement, opzegging handelshuurovereenkomst, stopzetting, ...) de commerciële activiteit binnen het handelspand wordt stopgezet en er niet onmiddellijk wordt voorzien in een nieuwe commerciële activiteit zoals bepaald in het reglement.

#### Art.15. Non- discriminatieclausule

§1. De aanvrager verbindt er zich toe:

- a. geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal,

huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.

b. toegankelijk te zijn voor iedereen.

c. elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.

d. de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.

e. indien men beroep doet op derden onderhavige non-discriminatieclausule aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement.

§2. Wanneer de non- discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan Stad Nieuwpoort - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Art.16. Inwerkingtreding (en duurtijd)

Dit reglement treedt in werking op 1 november 2022 en eindigt op 31 oktober 2026 (4 jaar).

Art.17. Kennis van dit besluit te geven aan de wd. financieel directeur, het diensthoofd reken- en belastingdienst, de dienst lokale economie, de LER, de dienst wonen en de dienst omgeving.

## **9. SUBSIDIE OPEN BELGISCH KAMPIOENSCHAP J80 TE NIEUWPOORT**

De Raad,

Gelet op art. 40 en 41-23° van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het verzoek van de Vlaamse Yachthaven Nieuwpoort en de vzw J80 Belgium dd. 15 juli 2022 tot het bekomen van een subsidie ten bedrage van 1.500 EUR voor de organisatie van het Open Belgisch Kampioenschap J80 op 20 en 21 augustus in Nieuwpoort;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 6 september 2022 houdende aanvraag subsidie ten bedrage van 1.500 EUR voor de organisatie van het Open Belgisch Kampioenschap J80 op 20 en 21 augustus in Nieuwpoort;

Overwegende dat de aanvrager de subsidie zou gebruiken om de werkingskosten dragelijker te maken;

Overwegende dat de subsidie dient goedgekeurd door de gemeenteraad aangezien ze niet nominatief in het budget vermeld werd;

**BESLUIT: 17 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN( ):**

Art.1. Een subsidie van 1.500 EUR toe te kennen aan de Vlaamse Yachthaven Nieuwpoort en de vzw J80 Belgium voor de organisatie van het Open Belgisch Kampioenschap J80 op 20 en 21 augustus in Nieuwpoort.

Art.2. Het bedrag van 1.500 EUR over te maken op rekeningnummer: BE74 4741 0013 0107 mits de aanvrager de nodige stavingsstukken voorlegt waaruit blijkt dat de werkingskosten werden gemaakt.

Art.3. Kennis van dit besluit te geven aan de sportdienst en de wd. financieel directeur.

## **10. PERSONEEL - GOEDKEURING PROTOCOL ABOC DE PAGAAIER 17 JUNI 2022.**

De Raad,

Gelet op art. 40, 41, 285 en 286 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet dd. 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding (verder genoemd decreet rechtspositie personeel gesubsidieerd onderwijs);

GR dd. 22 september 2022



Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 6 september 2022 houdende de goedkeuring ABOC 17 juni 2022;

Overwegende dat de agenda van het ABOC 17 juni 2022 uit volgende punten bestond:

1. Goedkeuring arbeidsreglement
2. Goedkeuring instellingsgebonden opdrachten
3. Personeelsformatie 2022-2023
4. Verlof- en activiteitenkalender en nascholing 2022-2023
5. Goedkeuring functiebeschrijvingen De Pagaaier;

Overwegende dat de vakorganisaties akkoord gaan met het protocol bijzonder onderhandelingscomité dd. 17 juni 2022:

- De personeelsformatie 2022-2023
- De verlof- en activiteitenkalender en nascholing 2022-2023
- De functiebeschrijvingen De Pagaaier;

Overwegende dat de vakorganisaties niet akkoord gaan met het protocol bijzonder onderhandelingscomité dd. 17 juni 2022:

- Het arbeidsreglement artikel 8 waarbij uurregeling wordt beschreven. De vakorganisaties (COV, ACOD en VSOA) gaan niet akkoord omdat de uurregeling 15 minuten extra voorziet zowel voor als na de schooltijd.

Aangezien deze uurregeling noodzakelijk is voor de werking (opvang en vervoer) wordt er voorgesteld om deze de uurregeling te behouden ondanks het protocol niet akkoord. Deze taken worden vrijwillig door de leerkrachten ingevuld.

- De instellingsgebonden opdrachten. De vakorganisaties (ACOD en VSOA) gaan niet akkoord omdat de lijst met instellingsgebonden opdrachten geen vrijwillige taken mag bevatten omdat men niet kan gesanctioneerd worden via een tuchtprocedure voor dergelijke vrijwillige opdrachten.

Aangezien deze instellingsgebonden opdrachten besproken werden in OCSG van Strand en Polder en voor akkoord werden opgenomen wordt er voorgesteld om deze lijst integraal over te nemen;

**BESLUIT: 17 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN( ):**

- Art.1. Het protocol bijzonder onderhandelingscomité dd. 17 juni 2022 goed te keuren.
- Art.2. Het arbeidsreglement goed te keuren ondanks het protocol niet akkoord inzake artikel 8 omdat de huidige uurregeling noodzakelijk is voor de werking van de school (opvang en vervoer). De extra 15 minuten voor en na de schooltijd worden vrijwillig ingevuld door de leerkrachten.
- Art.3. De instellingsgebonden opdrachten goed te keuren ondanks het protocol niet akkoord, aangezien deze besproken en goedgekeurd werden in het OCSG van Strand en Polder.
- Art.4. De personeelsformatie De Pagaaier 2022-2023 goed te keuren.
- Art.5. De verlof- en activiteitenkalender en nascholing 2022-2023 goed te keuren.
- Art.6. De functiebeschrijvingen De Pagaaier goed te keuren.
- Art.7. Kennis van dit besluit te geven aan de personeelsdienst en de directeur van De Pagaaier.

## **11. GEVEL- EN RAAMRENOVATIE VILLA HURLEBISE - GOEDKEURING TERMIJNVERLENGING VERREKENING 8 GLAS-IN-LOOD**

De Raad,

GR dd. 22 september 2022

Gelet op art. 40, 41 § 2-11° en 286 § 1 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet dd. 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet dd. 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd door de wet dd. 16 februari 2017;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd door het koninklijk besluit dd. 22 juni 2017;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 24 december 2019 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "Gevel- en raamrenovatie villa Hurlebise" aan de b.v.b.a. Aquastra, Dronckaertstraat 484 te 8930 Menen tegen het verbeterde offertebedrag van 383.538,05 EUR (excl. BTW), of 464.081,04 EUR (incl. BTW);

Gelet op het raadsbesluit dd. 25 februari 2021 betreffende de goedkeuring van verrekening 1 - gewijzigde uitvoering schrijnwerk voor een bedrag in meer van 62.119,60 EUR (excl. BTW), of 75.164,72 EUR (incl. BTW) en de termijnverlenging van 35 werkdagen;

Gelet op het raadsbesluit dd. 25 februari 2021 betreffende de goedkeuring van verrekening 2 - bijkomende schilderwerken voor een bedrag in meer van 14.129,37 EUR (excl. BTW), of 17.096,54 EUR (incl. BTW) en de termijnverlenging van 7 werkdagen;

Gelet op het raadsbesluit dd. 25 februari 2021 betreffende de goedkeuring van verrekening 3 - reconstructie borstwering voor een bedrag in meer van 2.094,00 EUR (excl. BTW), of 2.533,74 EUR (incl. BTW) en de termijnverlenging van 5 werkdagen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 20 april 2021 betreffende de goedkeuring van verrekening 4 - aanbrengen decoratieve afwerkingslaag voor een bedrag in meer van 4.126,18 EUR (excl. BTW), of 4.992,68 EUR (incl. BTW) en de termijnverlenging van 11 werkdagen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 2 februari 2021 betreffende de goedkeuring van verrekening 5 - Binnenbekleding ramen voor een bedrag in meer van 9.075,00 EUR (excl. BTW), of 10.980,75 EUR (incl. BTW) en de termijnverlenging van 10 werkdagen;

Gelet op het verrekeningsvoorstel nummer 6 – bestickering ramen (in behandeling);

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 6 september 2022 betreffende de goedkeuring van verrekening 7 - Vernieuwen espagnoletsluiting voor een bedrag in meer van 8.541,00 EUR (excl. BTW), of 10.334,61 EUR (incl. BTW);

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 6 september 2022 betreffende de goedkeuring van verrekening 8 – Vernieuwen glas-in-lood in 5 ramen voor de boeggevel voor een bedrag in meer van 14.499,20 EUR (excl. BTW), of 17.544,03 EUR (incl. BTW);

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Bijwerken glas-in-lood ramen | + € 14.499,20        |
| Totaal (excl. BTW)           | = € 14.499,20        |
| Btw                          | + € 3.044,83         |
| <b>TOTAAL</b>                | <b>= € 17.544,03</b> |

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. TDG\_0110;

Overwegende dat hiervoor een offerte ontvangen werd op 23 mei 2022;

Overwegende dat deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen het bestelbedrag overschrijden met 31,56%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu 504.596,40 EUR (excl. BTW), of 610.561,65 EUR (incl. BTW) bedraagt;

GR dd. 22 september 2022

Overwegende dat de aannemer voor het glas in lood een termijnverlenging van 6 werkdagen vraagt;

Overwegende dat de aannemer zich ertoe verbindt om geen schadevergoeding te eisen omwille van deze termijnverlenging;

Overwegende dat de leidend ambtenaar de heer Bruno Dekoning gunstig advies verleende op de kostprijs en de termijnverlening;

Overwegende dat deze prijzen NIET herrekend worden naar datum aanbesteding;

Overwegende dat de uitgave voor deze verrekening kadert onder beleidsitem 052200 – toerisme infrastructuur;

**BESLUIT: 17 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN( ):**

Art.1. De termijnverlenging van 6 dagen voor verrekening nr. 8 – glas-in-lood ramen boeggevel van de opdracht gevel- en raamrenovatie villa Hurlebise goed te keuren.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de technische dienst, de architect, de aannemer en de wd. financieel directeur

## **12. TOEGEVOEGD PUNT DOOR RAADSLID VERMOTE: ZONE 30 IN DORPSKERN RAMSKAPELLE.**

De Raad,

Gelet op art. 21, 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de mail van Raadslid Vermote dd. 15 september 2022 waarbij hij verzoekt om een punt toe te voegen aan de dagorde van de gemeenteraad van 22 september 2022;

Overwegende dat Raadslid Vermote volgend voorstel van punt overmaakte:

*Zone 30 in dorpskern Ramskapelle:*

*Overwegend gedeelte*

*Overwegende dat Nieuwpoort sterk inzet op verkeersveiligheid.*

*Overwegende dat het uitrollen van zone 30 een ambitie is die voortkomt uit het Burgemeestersconvenant dat mee werd ondertekend door burgemeester Vanden Broucke;*

*Overwegende dat de inwoners van Ramskapelle vragende partij zijn voor snelheidsbeperkende maatregelen;*

*Overwegende dat meer signalisatie en tragere snelheid naar 30km/H de verkeersveiligheid sterk verhoogd.*

*Voorstel van Besluit*

*Gelet op art 40 van het decreet lokaal bestuur betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;*

*Art 1: Snelheid in de dorpskern van Ramskapelle te beperken tot 30km/h en hiervoor de nodige signalisatie te voorzien aan alle wegen van de dorpskern.*

*Art 2: de bevoegde diensten aanraden de goedkeuring van de snelheidsvermindering naar 30km/h door te voeren.*

Overwegende dat het raadslid ter zitting zijn voorstel toelicht;

GR dd. 22 september 2022

Overwegende dat Burgemeester Geert Vanden Broucke toelicht dat het enkel plaatsen van verkeersborden niet voldoende is om de verkeersveiligheid te verhogen; dat er nog bijkomende maatregelen nodig zijn en dat dit zal besproken worden in de verkeerscommissie;

Overwegende dat er wordt voorgesteld om het punt goed te keuren;

**BESLUIT: 17 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN( ):**

Art.1. Het voorstel van Raadslid Vermote is goedgekeurd.

Art.2. De snelheid in de dorpskern van Ramskapelle te beperken tot 30 km/h.

Art.3. De passende verkeersreglementen en infrastructurele maatregelen ter zake te nemen.

### **13. VRAGEN RAADSLEDEN.**

Voor de vragen van de raadsleden en het antwoord van de leden van het college van burgemeester en schepenen wordt verwezen naar het audio-zittingsverslag van de zitting.

Geen andere punten meer te behandelen zijnde, wordt de zitting opgeheven.

GR dd. 22 september 2022