

**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD  
IN ZITTING OP 25 AUGUSTUS 2022**

**OPENBARE ZITTING      2**

1. AKTENAME ONTSLAG GEMEENTERAADSLID PRIEM.      2
2. INSTALLATIE GEMEENTERAADSLID - ONDERZOEK GELOOFSBRIEVEN EN EEDAFLEGGING  
DHR. GAÉTAN BILLIAU      3
3. RANGORDE GEMEENTERAAD - VASTSTELLING.      3
4. NOTULEN GEMEENTERAAD DD. 23 JUNI 2022 - GOEDKEURING.      4
5. KENNISNAME SCHRIJVEN AUDIT VLAANDEREN.      5
6. LEVEREN, PLAATSEN EN ONDERHOUD VAN SCHUILHUISJES OPENBAAR VERVOER EN  
PUBLICITEITSBORDEN – GOEDKEURING.      6
7. LENINGOVEREENKOMST AGB VRIJE TIJD TRANSACTIEKREDIETEN INVESTERINGEN 2022.  
7
8. GEMEENTELIJKE HOLDING NV - ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS -  
BEKRACHTING.      8
9. DVV WESTHOEK - ALGEMENE VERGADERING - BEKRACHTIGING.      9
10. LASTENBOEK CONCESSIE KINDERBOERDERIJ - UITBATING BOERDERIJBAR.      10
11. TOELAGE ORGANISATIE NEWPORT DRIVERS DAYS 2022      11
12. TOELAGE ORGANISATIE WERELDUNIE SINT-BERNARDHOND      12
13. TOELAGE OPEN KLASSIEKE SCHEPEN      12
14. PROVINCIAAL RUP KREEKGEBIED EN OMGEVING NIEUWPOORT:  
SAMENWERKINGSOVEREENKOMST      13
15. DOSS. O/2022/81 - OMV\_2022048541: KOSTELOZE OVERDRACHT GROND VAN 12 M<sup>2</sup> VOOR  
HET UITBREIDEN VAN HET VOETPAD SPOORWEGSTRAAT INZAKE DE  
OMGEVINGSAANVRAAG TOT HET VERKAVELLEN VAN DE GROND IN 3 LOTEN GELEGEN  
CANADALAAN 26, KADASTRAAL GEKEND NIEUWPOORT 1° AFD., SECTIE A NR. 0029K4.  
15
16. ADVIES LOKALE VERANKERING EN INBEDDING VAN DE TE VORMEN  
WOONMAATSCHAPPIJ      15
17. DOSS. OMV\_2022083289 - O/2022/123: AANLEG NIEUWE WEGEN, GELEGEN TER HOOGTE  
VAN DE LEI STRAAT, 8620 NIEUWPOORT, KADASTRAAL GEKEND NIEUWPOORT 4° AFD.  
(RAMSKAPELLE), SECTIE C NR(S) 0083Z, 0082B, 0081C EN 0083H2.      16
18. GOEDKEURING VERSLAG BEHEERSCOMITÉ SCHOLENGEMEENSCHAP 27 JUNI 2022.  
17
19. VRAGEN RAADSLEDEN.      18

**BESLOTEN ZITTING      18**

20. AANSTELLEN VAN GEWESTELIJKE VASTSTELLERS IN HET KADER VAN DE HANDHAVING  
VAN DE PROBLEMATIEK ROND HONDENPOEP EN ZWERFVUIL      18

**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD  
IN ZITTING OP 25 AUGUSTUS 2022**

Tegenwoordig: Rik Lips: Voorzitter;  
Geert Vanden Broucke: Burgemeester;  
Bert Gunst, Kris Vandecasteele, Frans Lefevre, Ann Gheeraert: Schepenen;  
Jos Decorte: Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst;  
Patricia Markey-Deconinck, Adina Counye, Wim Demeester, Eddy Louwie,  
Arnel Lemaire, Jo Rousseau, Sabine Slembrouck, Maarten Claeys,  
Nicolas Vermote, Bill Vermeylen, Johan Vanblaere, Gaëtan Billiau:  
Raadsleden;  
Benoît Willaert: Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Karin Debruyne Vancoillie, Roland Woestijn: Raadsleden

De Voorzitter zich verzekerd hebbende dat de raad wettelijk is samengesteld verklaart de zitting voor geopend en openbaar.

De notulen van de gemeenteraadszitting dd. 23 juni 2022 werden ter inzage gelegd acht dagen voor de zitting.

## OPENBARE ZITTING

### 1. AKTENAME ONTSLAG GEMEENTERAADSLID PRIEM.

De Raad,

Gelet op art. 13, 14, 15, 40, 41 en 285 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB/2018/3 dd. 26 oktober 2018 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode;

Gelet op art. 169 van het lokaal en provinciaal kiesdecreet;

Gelet op de eedaflegging en aanstelling van de gemeenteraadsleden dd. 3 januari 2019, ingevolge de gemeenteraadsverkiezingen dd. 14 oktober 2018;

Gelet op het schrijven van dhr. Matthias Priem, gemeenteraadslid (N-VA), dd. 28 juli 2022 houdende stopzetting mandaat als gemeenteraadslid;

Overwegende dat het gemeenteraadslid dat ontslag wil nemen, dit schriftelijk meedeelt aan de voorzitter van de gemeenteraad; dat het ontslag definitief is zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt;

Overwegende dat dhr. Matthias Priem schriftelijk zijn ontslag ingediend heeft als gemeenteraadslid bij de voorzitter van de gemeenteraad op 28 juli 2022;

Overwegende dat de mandaten van gemeenteraadslid en lid van de raad voor maatschappelijk welzijn ondeelbaar zijn; dat raadslid Priem als gevolg van zijn ontslag als gemeenteraadslid van rechtswege zijn ontslag inhoudt als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat de niet-verkozen kandidaten in afnemende grootte van het aantal stemmen dat zij hebben bekomen, in aanmerking komen als eerste, tweede, derde,... opvolger; dat dhr. Gaëtan Billiau als eerste rechtmatige opvolger uitgenodigd wordt om het mandaat van gemeenteraadslid op te nemen;

**BESLUIT: 18 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN( ):**

Art.1. Kennis te nemen van het ontslag van het gemeenteraadslid Matthias Priem (N-VA).

Art.2. Dhr. Gaëtan Billiau wordt als eerste rechtmatige opvolger uitgenodigd om het mandaat van gemeenteraadslid op te nemen.

Art.3. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst secretarie.

## **2. INSTALLATIE GEMEENTERAADSLID - ONDERZOEK GELOFSBRIEVEN EN EEDAFLEGGING DHR. GAÉTAN BILLIAU**

De Raad,

Gelet op art. 11, 13, 14, 15, 36, 40, 41 en 285 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB/2018/3 dd. 26 oktober 2018 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode;

Gelet op art. 8, 9, 10, 11, 12 en 169 van het lokaal en provinciaal kiesdecreet;

Gelet op de eedaflegging en aanstelling van de gemeenteraadsleden dd. 3 januari 2019, ingevolge de gemeenteraadsverkiezingen dd. 14 oktober 2018;

Gelet op het schrijven van dhr. Matthias Priem, gemeenteraadslid (N-VA), dd. 28 juli 2022 houdende stopzetting mandaat als gemeenteraadslid;

Overwegende dat ingevolge het ontslag van dhr. Matthias Priem het nodig is over te gaan tot nazicht van de geloofsbrieven van het plaatsvervangend raadslid dat op de geschikte plaats komt op de lijst nr. 2 N-VA van de op 14 oktober 2018 gekozenen;

Overwegende dat de eerste in aanmerking komende plaatsvervanger van deze lijst dhr. Gaétan Billiau is, die bij de verkiezing van 14 oktober 2018 in het totaal 159 stemmen behaalde;

Gelet op het onderzoek door de gemeenteraad van de geloofsbrieven van dhr. Gaétan Billiau zoals voorgeschreven in art. 7 § 3 10 en 11 van het decreet lokaal bestuur, waaruit blijkt dat de opvolger voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden;

Gelet op de verklaring op eer van de opvolger dat hij zich niet bevindt in een van de gevallen van onverenigbaarheid zoals voorzien in art. 10 van het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat uit onderzoek van de geloofsbrieven door de gemeenteraad blijkt dat dhr. Gaétan Billiau voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden;

Gelet op het schrijven van dhr. Gaétan Billiau dd. 2 augustus 2022 houdende zijn verklaring dat hij wenst onafhankelijk te zetelen;

Overwegende dat art. 36 § 1 van het decreet lokaal bestuur het volgende stelt: een of meer gemeenteraadsleden die op dezelfde lijst verkozen zijn, vormen een fractie;

Overwegende dat dhr. Gaétan Billiau op de hoogte gebracht werd dat een gemeenteraadslid feitelijk onafhankelijk kan zetelen, maar juridisch deel blijft uitmaken van de fractie;

Overwegende dat dhr. Gaétan Billiau verzocht wordt de eed "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen" af te leggen in handen van de voorzitter ten blijke waarvan een akte opgemaakt wordt welke aan verschijner voorgelezen wordt en welke daarna met ons genaamtekend wordt;

**BESLUIT: 18 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN( ):**

Art.1. De geloofsbrieven voor de hoedanigheid van gemeenteraadslid van dhr. Gaétan Billiau goed te keuren.

Art.2. De gemeenteraad neemt akte van de eedaflegging van dhr. Gaétan Billiau in handen van de voorzitter, Rik Lips (CD&V), conform artikel 14 2<sup>de</sup> lid van het decreet lokaal bestuur waardoor dhr. Gaétan Billiau (N-VA) geïnstalleerd is als gemeenteraadslid.

Art.3. Kennis van dit besluit te geven aan de betrokkene en aan de dienst secretarie.

## **3. RANGORDE GEMEENTERAAD - VASTSTELLING.**

De Raad,

Gelet op art. 6, §7, 40, 41 en 285 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB/2018/3 dd. 26 oktober 2018 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode;

Gelet op art. 8, 9, 10, 11, 12 en 169 van het lokaal en provinciaal kiesdecreet;

Gelet op de eedaflegging en aanstelling van de gemeenteraadsleden dd. 3 januari 2019, ingevolge de gemeenteraadsverkiezingen dd. 14 oktober 2018;

Gelet op het schrijven van dhr. Matthias Priem, gemeenteraadslid (N-VA), dd. 28 juli 2022 houdende stopzetting mandaat als gemeenteraadslid;

Overwegende dat ingevolge het ontslag van dhr. Matthias Priem het nodig is over te gaan tot nazicht van de geloofsbrieven van het plaatsvervangend raadslid dat op de geschikte plaats komt op de lijst nr. 2 N-VA van de op 14 oktober 2018 gekozenen;

Overwegende dat de eerste in aanmerking komende plaatsvervanger van deze lijst dhr. Gaétan Billiau is, die bij de verkiezing van 14 oktober 2018 in het totaal 159 stemmen behaalde;

Gelet op het onderzoek door de gemeenteraad van de geloofsbrieven van dhr. Gaétan Billiau zoals voorgeschreven in art. 7 § 3 10 en 11 van het decreet lokaal bestuur, waaruit blijkt dat de opvolger voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden;

Gelet op de verklaring op eer van de opvolger dat hij zich niet bevindt in een van de gevallen van onverenigbaarheid zoals voorzien in art. 10 van het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat conform art. 6 §7 van het decreet lokaal bestuur de opvolger die na de installatievergadering als gemeenteraadslid wordt geïnstalleerd in volgorde van zijn eedaflegging een rang inneemt;

**BESLUIT: 19 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN( ):**

Art.1. De rangorde van de gemeenteraadsleden als volgt vast te stellen:

Rang	Officiële naam
1	Frans Lefevre
2	Rik Lips
3	Patricia Deconinck
4	Geert Vanden Broucke
5	Kris Vandecasteele
6	Karin Vancoillie
7	Adina Counye
8	Bert Gunst
9	Jos Decorte
10	Ann Gheeraert
11	Wim Demeester
12	Eddy Louwie
13	Arnel Lemaire
14	Jo Rousseau
15	Sabine Slembrouck
16	Maarten Claeys
17	Nicolas Vermote
18	Bill Vermeylen
19	Johan Vanblaere
20	Roland Woestijn
21	Gaétan Billiau

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst secretarie.

#### **4. NOTULEN GEMEENTERAAD DD. 23 JUNI 2022 - GOEDKEURING.**

De Raad,

Gelet op art. 32, 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 1 van het besluit van de Vlaamse regering dd. 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur;

Overwegende dat de notulen van de vergadering van de gemeenteraad dd. donderdag 23 juni 2022 ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad;

Overwegende dat elk gemeenteraadslid het recht heeft om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering; als deze opmerkingen aangenomen worden door de gemeenteraad, worden de notulen in die zin aangepast;

Overwegende dat wanneer er geen opmerkingen gemaakt worden over de notulen van de vorige vergadering, deze notulen als goedgekeurd beschouwd worden;

#### BESLUIT:

Art.1. De notulen van de vergadering van de gemeenteraad dd. donderdag 23 juni 2022 goed te keuren.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst secretarie.

### **5. KENNISNAME SCHRIJVEN AUDIT VLAANDEREN.**

De Raad,

Gelet op art. 221-223 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het schrijven van Audit Vlaanderen per mail ontvangen op 12 augustus 2022 betreffende een door Audit Vlaanderen uitgevoerd vooronderzoek;

Overwegende dat Audit Vlaanderen een melding ontving 'met betrekking tot de mogelijk niet correcte toepassing van de wetgeving Overheidsopdrachten, alsook over mogelijke schendingen van het besluit van de Vlaamse Regering over de rechtspositieregeling van gemeentepersoneel en de rechtspositieregeling van Stad Nieuwpoort';

Overwegende dat naar aanleiding van deze melding door Audit Vlaanderen een vooronderzoek gevoerd werd; dat Audit Vlaanderen concludeert dat de vaststellingen uit het vooronderzoek niet van die aard zijn om een forensische audit op te starten; dat Audit Vlaanderen in zijn brief van 12 augustus 2022 meldt dat het in drie dossiers vaststelde dat de vigerende wetgeving niet werd gerespecteerd;

Overwegende dat het volgende dossiers betreft:

#### **1. Samenwerkingsovereenkomst IT-consultancy**

Het college van burgemeester en schepenen gunde op 11 augustus 2020 een opdracht inzake IT-consultancy aan de firma Nubera bvba voor technische bijstand in de strategie en de uitvoering van IT-activiteiten. De overeenkomst werd afgesloten voor een bedrag van 23.040 EUR/kwartaal.

Over de onderzochte periode (2 kwartalen in 2020 en 3 kwartalen in 2021) zou de voorziene uitgave 118.656 EUR (excl. BTW) bedragen. In werkelijkheid bedroeg ze 162.835,20 EUR (excl. BTW)

Audit Vlaanderen stelt vast:

- Dat het budget overschreden werd (162.835,20 EUR i.p.v. 118.656 EUR)
- Dat de gunningsbeslissing geen totale raming van de opdracht bevat
- Dat het bestuur onvoldoende motiveerde waarom enkel de firma Nubera voor deze opdracht werd aangeschreven.

Overwegende dat de budgetoverschrijding een gevolg was van de extra vereisten op het vlak van IT ten gevolge van de coronacrisis (omschakeling naar verplicht thuiswerken)

Overwegende dat het besluit inderdaad geen totale raming van de opdracht bevat.

Overwegende dat het besluit zowel een motivering bevat voor de inhoud van de opdracht als voor het feit waarom enkel de firma Nubera werd aangeschreven, doch dat Audit Vlaanderen deze motivering niet afdoende acht;

#### **2. Aankoop softwareprogramma Recreatex**

De stad maakt gebruik van het softwareprogramma Recreatex voor de verkoop van tickets en de verhuur van zalen. De stad kocht dit programma aan via de raamovereenkomst van de Stad Brugge. Latere uitbreidingen werden rechtstreeks bij de leverancier van het programma gekocht buiten het raamcontract van de Stad Brugge. De stad baseerde zich hiervoor op de uitzonderingsregeling vervat in art. 42 § 1, 1°, d) van de wet Overheidsopdrachten (mededinging ontbreekt omwille van technische redenen).

Audit Vlaanderen stelt vast dat als de stad gebruik maakt van een uitzonderingsgrond voorzien in de wetgeving de motivering hiertoe grondig en correct moet worden uitgewerkt teneinde de wetgeving correct toe te passen;

Overwegende dat inderdaad bijkomende bestellingen (kassa's, extra modules) werden geplaatst inzake Recreatex, dat deze bijkomende bestellingen compatibel moeten zijn met het softwareprogramma waardoor geen enkel andere mogelijkheid bestaat dan bij de oorspronkelijke leverancier te bestellen; dat de expliciete verwijzing naar de uitzonderingsgrond in de besluiten echter ontbreekt.

### **3. Toekennen waarnemingstoelagen**

Audit Vlaanderen stelde vast dat heel wat medewerkers van de stad (51) waarnemingstoelagen ontvangen voor de uitoefening van waarnemende functies; deze situatie impliceert een schending van de rechtspositieregeling van de stad omdat diverse waarnemingen de duurtijd van 6 maand overschrijden zonder dat de vereiste aanwervings- of bevorderingsprocedure werd ingezet;

De toekenning van waarnemingstoelagen door het college van burgemeester en schepenen gebeurt in afwachting van de concrete praktische organisatie van een aanwervings- of bevorderingsexamen;

De relatief grote hoeveelheid aan waarnemingstoelagen is te verklaren door de procedures inzake de omschakeling van het E naar het D-statuuut voor de arbeiders; het 'motiverend loonbeleid' bij de technische dienst (D4) en een aantal nog niet doorgevoerde bevorderingsexamens bij de administratieve diensten;

De personeelsdienst heeft de voorbije 2 jaar volop ingezet op aanwervingsprocedures. De lopende waarnemingen (m.u.v. deze ten gevolge van de afwezigheid wegens ziekte) zullen thans stelselmatig stopgezet worden door de organisatie van de desbetreffende procedures.

Overwegende dat Audit Vlaanderen verzoekt om zijn brief van 12 augustus 2022 te agenderen op de raad;

**BESLUIT: 19 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN( ):**

- Art.1. Kennis te nemen van het schrijven van Audit Vlaanderen dd. 12 augustus 2022 betreffende het uitgevoerde vooronderzoek en de gedane vaststellingen.
- Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan Audit Vlaanderen, het afdelingshoofd technische diensten, de personeelsdienst en de wd. financieel directeur.

### **6. LEVEREN, PLAATSEN EN ONDERHOUD VAN SCHUILHUISJES OPENBAAR VERVOER EN PUBLICITEITSBORDEN – GOEDKEURING.**

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 § 2-11° en 286 § 1 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet dd. 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet dd. 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd door de wet dd. 16 februari 2017;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd door het koninklijk besluit dd. 22 juni 2017;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 12 juli 2022 houdende het aan de gemeenteraad ter goedkeuring voor te leggen van de opdracht 'TD/OD/2021-04 Leveren, plaatsen en onderhoud van schuilhuisjes openbaar vervoer en publiciteitsborden';

Gelet op de selectieleidraad en bestek van de opdracht 'TD/OD/2021-04 Leveren, plaatsen en onderhoud van schuilhuisjes openbaar vervoer en publiciteitsborden' opgemaakt door de technische dienst;

Overwegende dat de inschrijver moet instaan voor:

- het uitvoeren van de opdracht:
  - o het leveren, plaatsen en onderhouden van schuilhuisjes openbaar vervoer op het grondgebied van de stad Nieuwpoort;
  - o het leveren, plaatsen en onderhouden van publiciteitsborden op het grondgebied van de stad Nieuwpoort;
- het betalen van een jaarlijks vergoeding, opgegeven in de offerte;
- het betalen van een éénmalige vaste som van 250.000 EUR;

Overwegende dat de overeenkomst geen exclusiviteitsrecht tot het maken van publiciteit op het grondgebied Nieuwpoort omvat;

Overwegende dat er tweezijdige digitale borden met publiciteit volledig in beheer door de stad Nieuwpoort voorzien worden, alsook borden volledig in beheer door de opdrachtnemer;

Overwegende dat de overeenkomst een duurtijd van 10 jaar voorziet; dat de grote waarde (o.a. investeringen in schuilhuisjes en publiciteitsborden) van de opdracht een duurtijd van 10 jaar verantwoordt en daarmee een motivering uitmaakt voor een langere looptijd dan vier jaar;

Overwegende dat de opdracht gegund wordt op basis van volgende gunningscriteria :

- Gunningscriterium 1 – Jaarlijkse vergoeding (40 punten)
- Gunningscriterium 2 – Esthetische kwaliteit (30 punten)
- Gunningscriterium 3 – Innovatie (15 punten)
- Gunningscriterium 4 – onderhouds- en vervangingsplan (15 punten)

Overwegende dat de opdracht gegund kan worden bij de mededingingsprocedure met onderhandeling op basis van artikel 38 §1 1° c) Wet Overheidsopdrachten 17 juni 2016;

Overwegende dat er geen uitgaven verbonden zijn aan deze opdracht;

**BESLUIT: 19 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN( ):**

- Art.1. De selectieleidraad (fase 1) en het bijzonder bestek (fase 2 gunningsfase) van de opdracht 'TD/OD/2021-04 Leveren, plaatsen en onderhoud van schuilhuisjes openbaar vervoer en publiciteitsborden', opgemaakt door de technische dienst, goed te keuren.
- Art.2. Op de opdracht zijn de volgende voorwaarden van toepassing: de selectieleidraad (fase 1) en het bijzonder bestek (fase 2 gunningsfase) 'TD/OD/2021-04 Leveren, plaatsen en onderhoud van schuilhuisjes openbaar vervoer en publiciteitsborden'.
- Art.3. De opdracht te gunnen bij de mededingingsprocedure met onderhandeling.
- Art.4. Kennis van dit besluit te geven aan de technische dienst en de wd. financieel directeur.

## **7. LENINGOVEREENKOMST AGB VRIJE TIJD TRANSACTIEKREDIETEN INVESTERINGEN 2022.**

De Raad,

Gelet op art.18, 40, 41 en 234 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het raadsbesluit dd. 12 april 2007 houdende oprichting van het autonoom gemeentebedrijf Nieuwpoort en haar statuten; goedgekeurd bij ministerieel besluit dd. 19 juli 2007;

Gelet op het raadsbesluit dd. 14 februari 2008 houdende goedkeuring van de beheersovereenkomst tussen de stad Nieuwpoort en het AGB Nieuwpoort;

Gelet op het raadsbesluit dd. 29 januari 2015 houdende hervaststelling van de statuten van het AGB en houdende de naamswijziging van het AGB in AGB Vrije Tijd, goedgekeurd bij ministerieel besluit dd. 18 mei 2015;

Gelet op het besluit van de raad van bestuur dd. 16 december 2021 houdende goedkeuring van aanpassing 2 van het meerjarenplan 2020-2025;

Overwegende dat er geen investeringskredieten voorzien werden voor 2022;

Overwegende dat bij wijziging transactiekredieten voor de investeringen 2022 voorzien dienen te worden;

Overwegende dat de liquiditeitspositie van het AGB Vrije Tijd geen integrale en onmiddellijke financiering van de transactiekredieten toelaat; dat het aangewezen is dat de Stad ter financiering een renteloze lening toestaat aan het AGB Vrije Tijd;

Overwegende dat Voorafgaande beslissing nr. 2010.047 dd. 30 maart 2010 bevestigt dat het renteloze karakter van een lening die verstrekt wordt door een Stad aan een AGB Vrije Tijd niet aangemerkt wordt als een verkregen abnormaal of goedgegunstig voordeel in hoofde van het AGB Vrije Tijd;

**BESLUIT: 19 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN( ):**

Art.1. De leningsovereenkomst transactiekredieten investeringsportefeuille 2022 ten gunste van het AGB Vrije Tijd goed te keuren.

Art.2. Er wordt een renteloze lening toegestaan aan het AGB Vrije Tijd ten bedrage van 125.169 EUR.

Art.3. Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31 december 2031.

Art.4. Kennis van dit besluit te geven aan het AGB Vrije Tijd en de wd. financieel directeur.

## **8. GEMEENTELIJKE HOLDING NV - ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS - BEKRACHTING.**

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 en 285 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het aangetekend schrijven van de Gemeentelijke Holding in vereffening dd. 13 mei 2022 houdende uitnodiging tot de algemene vergadering van aandeelhouders dd. 29 juni 2022 dat zal plaatsvinden om 14 u. in het Bluepoint Brussels Business Centre te Brussel;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 7 juni 2022 houdende goedkeuring agenda van de algemene vergadering van aandeelhouders dd. 29 juni 2022 van Gemeentelijke Holding in vereffening;

Overwegende dat volgende agendapunten behandeld zullen worden:

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2021;
2. Bespreking van de jaarrekening over het boekjaar 2021;
3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2021 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten;



4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2021;
5. Voorstel van de vereffenaars tot benoeming van een commissaris;
6. Stemming over de benoeming van de commissaris;
7. Vraagstelling.

Overwegende dat de gemeenteraad van de stad Nieuwpoort de agenda, op basis van de bekomen documenten, dient goed te keuren alsook een gemeentelijke vertegenwoordiger dient aan te duiden voor de algemene vergadering van aandeelhouders van de Gemeentelijke Holding in vereffening dd. 29 juni 2022;

Overwegende dat de algemene vergadering van aandeelhouders plaatsvindt op 29 juni 2022; dat tegen uiterlijk 22 juni 2022 de volmacht ingevuld en ondertekend de Gemeentelijke Holding n.v. – in vereffening, Kunstlaan 56 B4C 1000 Brussel dient te bereiken;

Overwegende dat de gemeenteraad na de algemene vergadering zal plaatsvinden; dat aan het college van burgemeester en schepenen dd. 7 juni 2022 gevraagd wordt om de agendapunten goed te keuren, een vertegenwoordiger aan te stellen en een ingevuld en ondertekend volmacht over te leggen aan de Gemeentelijke Holding;

Overwegende dat het besluit van het college van burgemeester en schepenen dient bekrachtigd te worden in de eerstvolgende gemeenteraad;

**BESLUIT: 19 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN( ):**

Art.1. Het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 7 juni 2022 houdende goedkeuring agenda van de algemene vergadering van aandeelhouders dd. 29 juni 2022 van Gemeentelijke Holding in vereffening, te bekrachtigen.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de betrokkene, de dienst secretarie en de Gemeentelijke Holding in vereffening.

## **9. DVV WESTHOEK - ALGEMENE VERGADERING - BEKRACHTIGING.**

De Raad,

Gelet op art. 40, 41, 285 en 432 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de mail van Dorine Sioen namens dvv Westhoek dd. 5 mei 2022 waarin de stad Nieuwpoort uitgenodigd wordt op de algemene vergadering van dvv Westhoek op 22 juni 2022 om 18 u., die in het Streekhuis Westhoek zal plaatsvinden;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 21 juni 2022 houdende goedkeuring agenda van de algemene vergadering van dvv Westhoek dd. 22 juni 2022;

Gelet op de statuten van dvv Westhoek, inzonderheid art. 18 en 23;

Overwegende dat volgende agendapunten behandeld zullen worden:

1. Goedkeuring verslag algemene vergadering 14 december 2021;
2. Wijziging bestuursorganen:
  - 2.1 Wijziging samenstelling Raad van Bestuur;
    - a. *Ontwerpbesluit*
    - b. *Gemeenteraadsbeslissing Kortemark*
    - c. *Gemeenteraadsbeslissing Langemark-Poelkapelle*
  - 2.2 Vervanging lid met raadgevende stem voor arrondissement Diksmuide;
    - a. *Akteneming*
    - b. *Gemeenteraadsbeslissing Koekelare*
  - 2.3 Vaststelling leden algemene vergadering;
    - a. *Ontwerpbesluit*
    - b. *Gemeenteraadsbeslissing Kortemark*
    - c. *Gemeenteraadsbeslissing Langemark-Poelkapelle*

3. Vaststelling van de jaarrekening 2021 aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor (art. 18 statuten);
  - a. *Ontwerp jaarrekening 2021*
  - b. *Ontwerp jaarverslag 2021*
4. Het verlenen van kwijting aan de bestuurders en revisor (art. 18 statuten);
5. Varia.

Overwegende dat conform art. 432 van het decreet lokaal bestuur welke bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van vertegenwoordiger herhaald moet worden voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen dd. 21 juni 2022 een beslissing heeft genomen op basis van de bekomen documenten; dat deze bekrachtigd dient te worden door de gemeenteraad in de eerstvolgende zitting;

**BESLUIT: 19 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN( ):**

- Art.1. Het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 21 juni 2022 houdende goedkeuring agenda van de algemene vergadering van d.v.v. Westhoek dd. 22 juni 2022, te bekrachtigen.
- Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de betrokkenen, de dienst secretarie en aan d.v.v. Westhoek.

## **10. LASTENBOEK CONCESSIE KINDERBOERDERIJ - UITBATING BOERDERIJBAR.**

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 en 285 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 29 juni 2021 om tijdens de zomermaanden en weekends in september de accommodatie van de cafetaria van de kinderboerderij ter beschikking te stellen voor uitbating aan Oma's IJs;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 12 oktober 2021 houdende verlenging uitbating cafetaria kinderboerderij herfstvakantie;

Gelet op het raadsbesluit dd. 27 januari 2022 houdende goedkeuring lastenboek van concessie Kinderboerderij – uitbating boerderijbar;

Overwegende dat de concessie kinderboerderij – uitbating boerderijbar gedurende de maand februari 2022 opengestaan heeft voor geïnteresseerden; dat er tijdens deze periode geen enkele offerte ingediend werd;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 15 maart 2022 houdende voorstel uitbaten cafetaria Kinderboerderij paasvakantie 2022 en weekends tot eind juni;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 12 april 2022 houdende verlening uitbaten cafetaria Kinderboerderij voor de zomerperiode;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 9 augustus 2022 houdende kennisname van het aangepaste lastenboek van concessie Kinderboerderij – uitbating boerderijbar;

Gelet op het lastenboek concessie Kinderboerderij – uitbating boerderijbar;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Overwegende dat tijdens de periode van indiening geen enkele offerte ingediend werd; dat door geïnteresseerde inschrijvers na een grondige berekening van de situatie gebleken is dat de verwachte financiële inbreng te groot is;

Overwegende dat het lastenboek aangepast wordt, zodat het financieel aantrekkelijker is voor geïnteresseerde inschrijvers;

Overwegende dat volgende aanpassingen doorgevoerd worden:

- De minimum concessievergoeding wordt aangepast naar 15.000 EUR per jaar;
- Stad Nieuwpoort voorziet in de aankoop van een stretchtent;
- De concessiehouder dient zelfgeproduceerd ijs aan te bieden, (voorverpakt) merkijs is niet toegestaan; daarnaast voorziet concessiehouder ook in twee Fairtrade-producten;
- Het verplicht voorzien van een aanbouw wordt uit het lastenboek geschrapt, doch is de concessiehouder vrij om bepaalde verbouwingswerken uit te voeren na voorafgaandelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen; de uitgevoerde werken worden na het einde van de concessie onvergeld eigendom van de Stad;
- Het organiseren van feestjes mag enkel buiten de openingsuren, en dienen vooraf aangevraagd te worden aan het college van burgemeester en schepenen, met een maximum van 10 per jaar;

Overwegende dat er om in een definitieve oplossing voor de gebruiksgelegenheid van de kinderboerderij te voorzien, een nieuw lastenboek uitgeschreven wordt;

Overwegende dat met dit lastenboek gepoogd wordt om een kwalitatief hoogstaande uitstraling en exploitatie van de cafetaria van de kinderboerderij te voorzien;

**BESLUIT: 19 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN( ):**

- Art.1. Het aangepaste lastenboek betreffende de concessie Kinderboerderij – uitbating boerderijbar, goed te keuren.
- Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst secretarie, de dienst communicatie en de dienst toerisme.

## **11. TOELAGE ORGANISATIE NEWPORT DRIVERS DAYS 2022**

De Raad,

Gelet op art. 41 § 1, § 2-23° van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet dd. 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet dd. 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, zoals gewijzigd door de wet dd. 16 februari 2017;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 24 mei 2022 houdende goedkeuring toelage organisatie Nieuwpoort Drivers Days;

Overwegende dat voorgesteld wordt om 100.000 EUR goed te keuren als toelage voor de organisatie van het event Newport Drivers Days;

Overwegende dat de toelage pas toegekend wordt na voorleggen van de nodige facturen aan de stad;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn onder beleidsitem 071900 – evenementen;

**BESLUIT: 13 JA, 3 NEEN (Arnel Lemaire Jo Rousseau Nicolas Vermote ), BIJ 3 ONTHOUDINGEN(Sabine Slembrouck Johan Vanblaere Gaëtan Billiau ):**

- Art.1. Een toelage toe te kennen van 100.000 EUR aan CV Newport Drivers Days, na voorleggen van de facturen, voor de organisatie van Newport Drivers Days op 10 en 11 september 2022.
- Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de evenementencoördinator, het diensthoofd reken- en belastingdienst en de wd. financieel directeur.

## **12. TOELAGE ORGANISATIE WERELDUNIE SINT-BERNARDHOND**

De Raad,

Gelet op art. 41 § 1, § 2-23° van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet dd. 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet dd. 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, zoals gewijzigd door de wet dd. 16 februari 2017;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 21 januari 2021 houdende goedkeuring toelage organisatie wereldevent Unie Sint-Bernardhond;

Overwegende dat voorgesteld wordt om 10.000 EUR goed te keuren als toelage voor de organisatie van het event dat doorging in het weekend van 14-15 mei 2022;

Overwegende dat het event georganiseerd werd in het Mauritspark en kon rekenen op 200 deelnemende honden van over heel de wereld;

Overwegende dat de stad Nieuwpoort kon rekenen op veel kijklustigen uit binnen- en buitenland;

Overwegende dat de toelage pas toegekend wordt na het voorleggen van de nodige facturen aan de stad;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn onder beleidsitem 071900 – evenementen;

**BESLUIT: 19 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN( ):**

Art.1. Een toelage toe te kennen van 10.000 EUR, na voorleggen van de facturen, aan de wereldunie van de Sint-Bernardhond.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de evenementencoördinator, het diensthoofd reken- en belastingdienst en de wd. financieel directeur.

## **13. TOELAGE OPEN KLASSIEKE SCHEPEN**

De Raad,

Gelet op art. 41 § 1, § 2-23° van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet dd. 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet dd. 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, zoals gewijzigd door de wet dd. 16 februari 2017;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 12 juli 2022 houdende goedkeuring toelage organisatie open klassieke schepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt om 2.000 EUR goed te keuren als toelage voor de organisatie van het event Open Klassieke Schepen;

Overwegende dat de toelage pas toegekend wordt na voorleggen van de nodige facturen aan de stad;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn onder beleidsitem 071900 – evenementen;

BESLUIT: 19 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN( ):

- Art.1. Een toelage toe te kennen van 2.000 EUR aan KYCN, na voorleggen van de facturen, voor de organisatie van Open Klassieke Schepen op 13 en 14 augustus 2022.
- Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de evenementencoördinator, het diensthoofd reken- en belastingdienst en de wd. financieel directeur.

#### **14. PROVINCIAAL RUP KREEKGEBIED EN OMGEVING NIEUWPOORT: SAMENWERKINGSOVEREENKOMST**

De Raad,

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet dd. 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet dd. 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd door de wet dd. 16 februari 2017;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd door het koninklijk besluit dd. 22 juni 2017;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het voorstel van samenwerkingsovereenkomst tussen de Provincie West-Vlaanderen en de gemeente Nieuwpoort betreffende het Provinciaal RUP Kreekgebied en omgeving Nieuwpoort; dat de overeenkomst enkel het planningsaspect inhoudt en geen engagement omvat betreffende de uitvoering;

Overwegende dat het voorwerp de verdere opmaak van het PRUP Kreekgebied en omgeving betreft; dat binnen het provinciaal ruimtelijk structuurplan het strategisch projectgebied Nieuwpoort bindend geselecteerd werd; dat de rol van het projectgebied dan ook het ontwikkelen van hoogdynamische en laagdynamische toeristische en recreatieve activiteiten geënt op en langs het water op basis van natuurlijke dragers is; dat hierbij toerisme en recreatie verstaan moet worden in de breedste zin van het woord, dus incl. dienstverlenende en ondersteunende activiteiten; dat voor dit strategisch projectgebied vanuit de provincie een visie uitgebouwd werd en het projectgebied afgebakend werd; dat een aantal provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen reeds vertaling geven aan deze visie op het strategisch projectgebied; dat zo is er het PRUP Linkeroever, het PRUP recheroever Nieuwpoort i.f.v. de verdere uitbouw van de jachthaven d.m.v. de bouw van een nieuw dok met vastgoedontwikkeling en het PRUP Veurne Ambachtsvaart (goedgekeurd in 2006) voorziet in de realisatie van de groene gordel van de oostzijde van de stad;

Overwegende dat het PRUP Kreekgebied het gebied rond de Kreek van Nieuwendamme tot en met de omgeving van de Sint-Jorissluis is;

Overwegende dat de overeenkomst enkel het planningsaspect inhoudt en geen engagement omvat wat betreft uitvoering;

Overwegende dat de provincie West-Vlaanderen zich verbindt tot de opmaak van de Plan-MER en de opmaak van het PRUP Kreekgebied en omgeving;

Overwegende dat de stad Nieuwpoort zich verbindt tot:

- Het mee ondersteunen van de uitbouw van de watersport ter hoogte van de kop Spaarbekken voor Sport Vlaanderen, Koko Loco en Outsider Coast
- Het mee ondersteunen in de opmaak van het planMER en de opmaak van het PRUP Kreekgebied en omgeving.

Overwegende dat de partijen zich verbinden tot de volgende financiële verbintenissen:

- Beide partijen voorzien de nodige financiële middelen om de verbintenissen na te komen.

- De provincie West-Vlaanderen voorziet, naast personeelsinzet, in een budget van 50.756,35 EUR (incl. 21% BTW) (oorspronkelijk bedrag planMER) en de helft van de nodige meerkosten door actualisering, waterbeheer, verkeerstellingen,...
- De gemeente Nieuwpoort voorziet steeds in de praktische ondersteuning (voorzien vergaderaccommodatie, catering, faciliteren terreinbezoek,...)
- De gemeente Nieuwpoort voorziet, naast personeelsinzet, in de helft van de nodige meerkosten door actualisering, waterbeheer, verkeerstellingen,....

Overwegende dat de kostenverdeling als volgt geraamd wordt:

Omschrijving	Bedrag (excl. BTW)	Bedrag (incl. BTW)
planMER (oorspronkelijk)	41.947,40	50.756,35
planMER huidige offerte	89.495,40	108.289,43
meerwerken/meerkosten	47.548,00	57.533,08
helft van de meerwerken	23.774,00	28.766,54
<b>voorstel verdeling kosten samenwerkingsovereenkomst</b>		
provincie (planMER + helft meerwerken)	65.721,40	79.522,89
stad Nieuwpoort (helft meerwerken)	23.774,00	28.766,54
totaal	89.495,40	108.289,43

Overwegende dat de kostenverdeling een raming op basis van offerteprijs is; dat bepaalde posten in vermoedelijke hoeveelheden zijn (bv. vergaderingen);

Overwegende dat de overeenkomst door één van de partijen opgezegd kan worden bij uitdrukkelijke beslissing van hetzij de gemeenteraad, hetzij de provincieraad; dat bij het éézijdig opzeggen van de overeenkomst door gemeenteraad, de gemeente de reeds gemaakte studie en ontwerpkosten door de provincie integraal zal vergoeden aan de provincie met bijhorende intresten, en dit na ontvangst van de overeenkomstige schuldvordering en uiterlijk binnen de twee maanden na de beslissing van de gemeenteraad; dat bij het éézijdig opzeggen van de overeenkomst door de provincieraad, zullen de gemaakte kosten door de provincie niet verhaald worden op de gemeente;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn onder beleidsitem 060000 Ruimtelijke planning;

Overwegende dat deze uitgave kadert onder actie 2.1.1.1. 'er worden RUPS en verordeningen opgemaakt om het ruimtelijk beleid verder te verfijnen';

**BESLUIT: 19 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN( ):**

- Art.1. De samenwerkingsovereenkomst tussen de Provincie West-Vlaanderen en de gemeente Nieuwpoort betreffende het Provinciaal RUP Kreekgebied en omgeving Nieuwpoort, welke enkel het planningsaspect inhoudt en geen engagement omvat betreffende de uitvoering te aanvaarden en goed te keuren.
- Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de Provincie West-Vlaanderen, de wd. financieel directeur en de dienst omgeving.

**15. DOSS. O/2022/81 - OMV 2022048541: KOSTELOZE OVERDRACHT GROND VAN 12 M<sup>2</sup> VOOR HET UITBREIDEN VAN HET VOETPAD SPOORWEGSTRAAT INZAKE DE OMGEVINGSAANVRAAG TOT HET VERKAVELLEN VAN DE GROND IN 3 LOTEN GELEGEN CANADALAAN 26, KADASTRAAL GEKEND NIEUWPOORT 1° AFD., SECTIE A NR. 0029K4.**

De Raad,

Gelet op art. 41 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen;

Gelet op de aanvraag ingediend door de bvba Pattim, Oostendestraat 109, 8600 Diksmuide tot verkavelen grond in 3 loten gelegen Canadalaan 26, kadastraal gekend Nieuwpoort 1° Afd., Sectie A nr. 0029<sup>K4</sup>;

Overwegende dat het ontwerp, volgens het gewestplan Veurne-Westkust, goedgekeurd bij koninklijk besluit dd. 6 december 1976, gelegen is in woongebied;

Overwegende dat het ontwerp niet gelegen is binnen een goedgekeurd RUP / BPA;

Overwegende dat het ontwerp niet gelegen is binnen een niet vervallen verkaveling;

Overwegende dat het advies van de gemeenteraad dient gevraagd gezien de aanvraag de kosteloze overdracht van grond beoogt;

Overwegende dat er geen nieuwe wegen aangelegd worden; dat het besluit van de Vlaamse Regering dd. 5 juli 2013 niet van toepassing is (Addendum B25b Verordening hemelwater: Verkavelen van gronden); dat de breedte van het huidige trottoir, 0,90 meter, niet voldoet aan de algemene verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer; dat om in de Spoorwegstraat een trottoir van 1,50 meter te realiseren, de nieuwe rooilijn ter hoogte van de verkaveling op 1,50 meter van de rand van de bestaande rijweg wordt voorzien; dat volgens het metingsplan van landmeter Decoster hiertoe 12 m<sup>2</sup> grond kosteloos wordt overgedragen naar de stad om deze op te nemen in het openbaar domein; dat het dossier een belofte van grondafstand bevat;

Overwegende dat alle noodzakelijke werken op het openbaar domein die voortvloeien uit de verkaveling ten laste zijn van de verkavelaar; dat de kosten van de wegen- en rioleringswerken op openbaar domein geraamd worden op € 67.335,29 (incl. BTW);

Overwegende dat de omgevingsaanvraag de aanleg van of wijzigingen aan het openbaar gemeentelijk wegennet omvat waaromtrent de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft; dat in toepassing van artikel 4.2.17. §2. van het VCRO, de gemeenteraad dan een beslissing over de zaak van de wegen neemt, alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de omgevingsaanvraag;

**BESLUIT: 19 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN( ):**

- Art.1. Akkoord te gaan met de kosteloze overdracht grond van 12 m<sup>2</sup> voor het uitbreiden van het voetpad Spoorwegstraat inzake de omgevingsaanvraag tot het verkavelen van de grond in 3 loten gelegen Canadalaan 26, kadastraal gekend Nieuwpoort 1° Afd., Sectie A nr. 0029<sup>K4</sup>.
- Art.2. De kosten van de wegen- en rioleringswerken op openbaar domein worden geraamd op € 67.335,29 (incl. BTW) en zijn ten laste van de verkavelaar.
- Art.3. Kennis van dit besluit te geven aan de aanvrager, de cel wegen riolering en de dienst omgeving.

## **16. ADVIES LOKALE VERANKERING EN INBEDDING VAN DE TE VORMEN WOONMAATSCHAPPIJ**

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet dd. 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW) en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW);

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 26 juli 2022 houdende advies lokale verankering en inbedding van de te vormen woonmaatschappij;

Overwegende dat in het traject naar het vormen van een eengemaakte woonmaatschappij voor het werkingsgebied tegen 1 januari 2023, een erkenningsaanvraag als woonmaatschappij ingediend zal moeten worden, waarbij eveneens een advies vereist is van de gemeenteraad omtrent de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering (art. 4.98 §1 3°, punt k van het BVCW van 2021);

Overwegende dat in de brief dd. 13 juli 2022, die wij ontvingen van Woonmaatschappij IJzer en Zee, gevraagd wordt om een advies uit te brengen over het traject dat zij willen doorlopen om tegen uiterlijk 1 januari 2023 deel uit te maken van de woonmaatschappij die in het werkingsgebied, waar onze gemeente deel van uitmaakt, gevormd zal worden;

Overwegende dat Woonmaatschappij IJzer en Zee lokaal verankerd is in Nieuwpoort door:

- De aanwezigheid van een bestuurslid van Stad Nieuwpoort in de Raad van bestuur
- Het patrimonium van Woonmaatschappij IJzer en Zee in onze gemeente,
- De lopende projecten,
- Het deelnemen aan het Lokaal Woonoverleg in Nieuwpoort sinds de opstart;

Overwegende dat op basis van bovenstaande elementen geadviseerd kan worden dat Woonmaatschappij IJzer en Zee lokaal ingebed en verankerd is in Nieuwpoort;

BESLUIT: 19 **JA**, 0 **NEEN** ( ), BIJ 0 **ONTHOUDINGEN**( ):

Art.1. In het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k van het BVCW van 2021 vast te stellen dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst wonen en Woonmaatschappij IJzer en Zee.

**17. DOSS. OMV 2022083289 - O/2022/123: AANLEG NIEUWE WEGEN, GELEGEN TER HOOGTE VAN DE LEISTRAAT, 8620 NIEUWPOORT, KADASTRAAL GEKEND NIEUWPOORT 4° AFD. (RAMSKAPELLE), SECTIE C NR(S) 0083Z, 0082B, 0081C EN 0083H2.**

De Raad,

Gelet op art. 41 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen;

Gelet op de omgevingsaanvraag ingediend door de CVBA Woonmaatschappij IJzer & Zee, Brugse Steenweg 2, 8630 Veurne tot verkavelen grond in 16 kavels voor eengezinswoningen + aanleg wegenis + bouwrijp maken van het terrein door afbraak alle bebouwingen, gelegen ter hoogte van de Leistraat, 8620 Nieuwpoort, kadastraal gekend Nieuwpoort 4° Afd. (Ramskapelle), Sectie C nr(s) 0083<sup>Z</sup>, 0082<sup>B</sup>, 0081<sup>C</sup> en 0083<sup>H2</sup>;

Overwegende dat het ontwerp, volgens het gewestplan Veurne-Westkust, goedgekeurd bij koninklijk besluit dd. 6 december 1976, gelegen is deels in woonuitbreidingsgebied en deels in woongebied met landelijk karakter;

Overwegende dat het ontwerp niet gelegen is binnen RUP/BPA of een niet vervallen verkaveling;

Overwegende dat het advies van de gemeenteraad dient gevraagd gezien de aanvraag de aanleg van of wijzigingen aan het openbaar gemeentelijk wegennet beoogt;

Overwegende dat de plannen van de wegenis werden opgemaakt door Studiebureau Landmeetkantoor Decoster bv, Elisabethlaan 17, 8820 Torhout dd. 20 juni 2022; dat de kosten voor de aanleg van de wegenis geraamd worden op € 341,167,97 (incl. BTW);

Overwegende dat de omgevingsaanvraag de aanleg van of wijzigingen aan het openbaar gemeentelijk wegennet omvat waaromtrent de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft; dat in



toepassing van artikel 4.2.17. §2. van het VCRO, de gemeenteraad dan een beslissing over de zaak van de wegen neemt, alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de omgevingsaanvraag;

**BESLUIT: 19 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN( ):**

Art.1. Het tracé, profiel, de breedte en verharding van de nieuwe wegen, aanhorigheden en openbare nutsvoorzieningen, zoals voorzien in de omgevingsaanvraag OMV\_2022083289 - O/2022/123 ingediend door de CVBA Woonmaatschappij IJzer & Zee, Brugse Steenweg 2, 8630 Veurne tot verkavelen grond in 16 kavels voor eengezinswoningen + aanleg wegenis + bouwrijp maken van het terrein door afbraak alle bebouwingen, gelegen ter hoogte van de Leistraat, 8620 Nieuwpoort, kadastraal gekend Nieuwpoort 4° Afd. (Ramskapelle), Sectie C nr(s) 0083<sup>Z</sup>, 0082<sup>B</sup>, 0081<sup>C</sup> en 0083<sup>H2</sup> goed te keuren, mits te voldoen aan de voorwaarden opgelegd door de adviesinstanties.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de aanvrager, de cel wegen riolering en de dienst omgeving.

### **18. GOEDKEURING VERSLAG BEHEERSCOMITÉ SCHOLENGEMEENSCHAP 27 JUNI 2022.**

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 en 286 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet dd. 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het bestuursdecreet dd. 7 december 2018;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 12 juli 2022 betreffende goedkeuring verslag van het beheerscomité van de scholengemeenschap Strand en polder dd. 27 juni 2022;

Overwegende dat voorgesteld wordt om het verslag goed te keuren van het beheerscomité van de scholengemeenschap Strand en Polder dd. 27 juni 2022;

Overwegende dat het verslag o.a. de goedkeuring van volgende punten bevat:

- Goedkeuring vorig verslag met toegevoegde opmerkingen
- Goedkeuring samenwerking tussen OVSG en de scholengemeenschap inzake de aanstelling van een pedagogisch begeleider
- Goedkeuring aanstelling van een coördinerend directeur voor de scholengemeenschap
- Goedkeuring voorgelegde aanwending puntenenveloppe
- Goedkeuring voorgelegde resultaten sollicitatiegesprekken
- Goedkeuring voorgelegde aanstellingen personeelsleden met het recht op een tijdelijke aanstelling van doorlopende duur
- Goedkeuring van de voorgestelde reffectaties en wedertewerkstelling van de leermeesters levensbeschouwelijke vakken en een directeur basisonderwijs

**BESLUIT: 19 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN( ):**

Art.1. Het verslag van het beheerscomité scholengemeenschap Strand & Polder dd. 27 juni 2022 goed te keuren.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de gemeenteschool De Pagaaier en het secretariaat van de scholengemeenschap Strand & Polder.

### **19. VRAGEN RAADSLEDEN.**

Voor de vragen van de raadsleden en het antwoord van de leden van het college van burgemeester en schepenen wordt verwezen naar het audio-zittingsverslag van de zitting.

## BESLOTEN ZITTING

### 20. AANSTELLEN VAN GEWESTELIJKE VASTSTELLERS IN HET KADER VAN DE HANDHAVING VAN DE PROBLEMATIEK ROND HONDENPOEP EN ZWERFVUIL

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 § 2-11° en 286 § 1 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 119bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet dd. 13 mei 1999 tot invoering van gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op de wet dd. 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (GAS-wet);

Gelet op het koninklijk besluit dd. 27 december 2013 houdende de vaststelling van de minimumvoorwaarden waaraan de gemeenteambtenaren moeten voldoen zoals bepaald in artikel 119bis van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het raadsbesluit dd. 28 april 2022 betreffende het aanstellen van gewestelijke vaststellers in kader van de hondenpoep en zwerfvuil;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 24 mei 2022 inzake de aanpassing van het raadsbesluit dd. 28 april 2022 betreffende het aanstellen van gewestelijke vaststellers in kader van de hondenpoep en zwerfvuil;

Overwegende dat artikel 119bis van de nieuwe gemeentewet voorziet dat de inbreuken die bestraft kunnen worden met administratieve sancties, onder meer vastgesteld kunnen worden door de gemeenteambtenaren die beantwoorden aan de minimumvoorwaarden die door de Koning bij een besluit zijn vastgelegd;

Overwegende dat de ambtenaar belast met de vaststelling van de inbreuken die aanleiding kunnen geven tot administratieve boetes tegelijkertijd moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- Ten minste 18 jaar oud zijn;
- Niet veroordeeld geweest zijn, zelfs niet met uitstel, tot een correctionele of criminele straf bestaande uit een boete, een werkstraf of een gevangenisstraf, behoudens veroordelingen wegens inbreuken op de wetgeving betreffende de politie over het wegverkeer andere dan die bestaan uit een verval van het recht om een motorvoertuig te besturen uitgesproken voor andere redenen dan voor lichamelijke ongeschiktheid;
- Minstens beschikken over een getuigschrift van het secundair onderwijs;
- Voldoen aan de voorwaarden inzake opleiding;

Overwegende dat volgende gewestelijke personeelsleden van de OVAM voldoen aan de voorwaarden KB GAS-boetes:

- Jelle Cambré;
- Stefan Bonhomme;
- Marc Dejaegere;
- Ronny Moors;
- Remco Van Ransbeeck;
- Sonja Wygers;
- Jan Lefevre;
- Kilian Van Herbruggen;
- Mark Deneyer;
- Bram Jordens;

Overwegende dat het er nog extra handhavers aangesteld werden bij OVAM;

Overwegende dat de handhavers enkel kunnen handelen in kader van volgende politieverordeningen:

1. Op de honden dd. 20 december 2018, in het bijzonder Artikel 7

§1 de eigenaars of begeleiders van honden moeten ervoor zorgen dat hun hond(en) het openbaar domein niet bevullen met hun uitwerpselen. De uitwerpselen van de hond(en) dienen onmiddellijk verwijderd te worden.

§2 de eigenaars of begeleiders dienen steeds in het bezit zijn van een zakje voor het verwijderen van de uitwerpselen van hun dier. Het opvulzakje moet op het eerste verzoek van de politie of van de aangewezen gemeentelijke ambtenaren vertoond worden.

§3 het gebruikte zakje moet gedeponereerd worden in de straatvuilniskorf, hondenpoepbuis of moet worden meegenomen tot de woon- of verblijfplaats. Het is verboden het zakje met uitwerpselen op het openbaar domein en/ of straatkolken of rioleringsmonden achter te laten of te deponeren.

§4 De bepalingen van dit artikel zijn niet van toepassing op mensen met een beperking en hun assistentiehond.

§5 De bepalingen van dit artikel zijn niet van toepassing op de plaatsen die ingericht werden als hondentoilet.

2. Op het aanbieden en inzamelen van afvalstoffen dd. 25 februari 2021, in het bijzonder Art 2, Art 6, Art 10, Art 12, Art 16, Art 24, Art 25, Art 26 betreffende het correct buitenplaatsen van afval in kader van de openbare netheid.

Overwegende dat de gewestelijke personeelsleden enkel als vaststellers werken op vraag van Stad Nieuwpoort. Zij handhaven enkel op zwerfvuil en hondenpoep, waarna onze sanctionerend ambtenaar (Barbara Wyseure) de vaststelling dient te evalueren en eventueel een sanctie kan opleggen;

Overwegende dat de vaststellingen gebeuren in naam van OVAM en Nieuwpoort deze afhandelt;

Overwegende dat de juridische dienst van OVAM expliciet een verwijzing van de politieverordeningen noodzakelijk acht, waardoor de wijziging noodzakelijk is; dat de wijziging een toevoeging is van desbetreffende politieverordeningen en een aanvulling van de nieuwe handhavers;

**BESLUIT: 19 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN( ):**

- Art.1. Het raadsbesluit dd. 28 april 2022 betreffende de aanstelling van gewestelijke vaststellers in het kader van de handhaving van de problematiek rond hondenpoep en zwerfvuil in te trekken.

**BESLUIT BIJ GEHEIME AFZONDERLIJKE STEMMING EN BIJ EENPARIGHEID:**

- Art.2. Jelle Cambré, Stefan Bonhomme, Marc Dejaegere, Ronny Moors, Remco Van Ransbeeck, Sonja Wygers, Jan Lefevre, Kilian Van Herbruggen, Mark Deneyer en Bram Jordens aan te stellen als gewestelijk vaststellers voor de gemeentelijke administratieve sancties voor Stad Nieuwpoort voor de vaststelling van overtredingen op de wet dd. 13 mei 1999 tot invoering van de gemeentelijke administratieve sancties.
- Art.3. De aangestelde vaststellers de bevoegdheid te geven om te handhaven in kader van volgende politieverordeningen:
  - Op de honden dd. 20 december 2018, in het bijzonder Artikel 7 §1 tot en met §5
  - Op het aanbieden en inzamelen van afvalstoffen dd. 25 februari 2021, in het bijzonder Art 2, Art 6, Art 10, Art 12, Art 16, Art 24, Art 25 en Art 26
- Art.1. Kennis van dit besluit te geven aan OVAM, de milieudienst, het diensthoofd technische dienst en de dienst netheid.

Geen andere punten meer te behandelen zijnde, wordt de zitting opgeheven.

Algemeen Directeur

Voorzitter

Benoit Willaert

Rik Lips