

STAD NIEUWPOORT

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 28 OKTOBER 2021.

Rik Lips: Voorzitter;
Geert Vanden Broucke: Burgemeester;
Bert Gunst, Kris Vandecasteele, Frans Lefevre, Ann Gheeraert: Schepenen;
Jos Decorte: Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst;
Patricia Markey-Deconinck, Karin Debruyne Vancoillie, Adina Counye, Wim Demeester,
Matthias Priem, Arnel Lemaire, Jo Rousseau, Sabine Slembrouck, Maarten Claeys, Bill Vermeylen,
Roland Woestijn: Raadsleden;
Benoit Willaert: Algemeen Directeur

Openbare Zitting

21. BELASTING OP HET INNEMEN VAN HET OPENBAAR DOMEIN BIJ BOUWWERKZAAMHEDEN AANSLAGJAAR 2022-2025

De Raad,

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op art. 40, 41 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet dd. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het raadsbesluit dd. 17 december 2020 houdende vaststelling van de belasting op het innemen van de openbare weg bij bouwwerkzaamheden;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat door de privatieve inname van het openbaar domein, het openbaar domein niet gebruikt wordt overeenkomstig zijn bestemming;

Overwegende dat een privatieve inname van het openbaar domein vergund moet worden en dat dit aanleiding geeft tot kosten voor de Stad;

Overwegende dat de inname van het openbaar domein verkeershinder met zich meebrengt in de Stad;

Overwegende dat de inname van het openbaar domein daarenboven vereist dat er een verhoogd toezicht plaatsvindt;

Overwegende dat de Stad bovendien ook inkomstenderving ondervindt door de inname van het openbaar domein, wanneer constructies geplaatst worden op de betalende parkeerplaatsen;

Overwegende dat alle bezettingen van het openbaar domein kleiner of gelijk aan 5 m² meestal stellingen, afvalzakken, paletten met stenen, isolatiemateriaal, enz. zijn;

Overwegende dat de gemaakte kosten hierbij niet opwegen tegen het tarief van de belasting;

Overwegende dat voor deze bezettingen kleiner of gelijk aan 5 m² een forfaitair bedrag kan aangerekend worden;

BESLUIT: 18 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

- Art.1. Het belastingreglement op het innemen van het openbaar domein bij bouwwerkzaamheden, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 17 december 2020 wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2022.
- Art.2. Voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 een belasting te heffen op het innemen van het openbaar domein bij bouwwerkzaamheden.

Art.3. Definities:

- a. Onder “bouwwerkzaamheden” wordt verstaan elke vorm van bouwen, renoveren, afbreken en tuinaanleg;
- b. Onder “torenkraan” wordt verstaan een torenvormige hijskraan bestaande uit een mast (een metalen frame) die op de grond staat of verankerd is in een betonnen voet;

Art.4. De bezetter is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van de benodigde vergunningen. De belasting is verschuldigd door de aanvrager van de vergunning. De belasting is verschuldigd vanaf het tijdstip van inname van het openbaar domein waarop de vergunning of de toelating wordt verleend. De natuurlijke persoon of rechtspersoon die het openbaar domein in gebruik neemt is hoofdelijk gehouden tot betaling van de belasting.

Art.5. De belasting wordt als volgt vastgesteld:

- a. Voor bouwwerken:
 - i. per m²/maand of gedeelte van een maand, voor de bezetting voor de gevelbreedte van het gebouw;
 - ii. per m²/maand of gedeelte van een maand, voor de bezetting buiten de gevelbreedte van het gebouw;
 - iii. per m²/maand of gedeelte van een maand, voor een bezetting buiten de gevelbreedte van het gebouw, geschied op vraag van de burgemeester in het kader van de (verkeers)veiligheid en/of het verzekeren van een vlotte doorgang;

Categorie	Tarief/m ²
A	€ 7,00
B	€ 14,00
C	€ 7,00

- b. Voor bezetting kleiner of gelijk aan 5 m²:
Een forfaitaire vergoeding van € 35 euro per maand per bezetting.
- c. Voor container:
Een forfaitaire vergoeding van € 75 per maand per container.
- d. Voor torenkraan:
Een forfaitaire vergoeding van € 1.000 per maand per torenkraan.

Art.6. Bij een bezetting van het openbaar domein tot en met 3 dagen wordt geen belasting aangerekend. Een bezetting van het openbaar domein van meer dan 3 dagen wordt aangerekend voor een volledige maand.

Art.7. Vrijstelling van deze belasting wordt toegestaan wanneer de tijdelijke bezetting van het openbaar domein het gevolg is van onderstaande werken:

- a. werken van openbaar nut voor rekening van een openbare dienst;
- b. heropbouw wegens oorlogsfeiten of rampen.

Art.8. Het bedrag van de belasting wordt berekend op basis van de goedgekeurde vergunning. Overschrijdt een bezetter de goedgekeurde inname, dan kan dat aanleiding geven tot een GAS-boete, bovenop de belasting voor de inname zelf die hoe dan ook verschuldigd blijft. Elke begonnen m² wordt aangerekend voor een volledige m².

Art.9. De datum van begin, stopzetting, uitbreiding of inkrimping van de inname van het openbaar domein moet schriftelijk medegedeeld worden aan het gemeentebestuur uiterlijk acht dagen voor de uitvoering.

Art.10. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

- Art.11. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.
- Art.12. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën, de dienst veiligheid & preventie en de dienst omgeving.

De Algemeen Directeur
Benoit Willaert

De Algemeen Directeur

Benoit Willaert

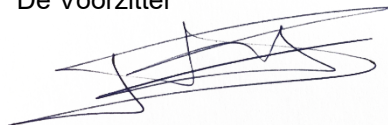
Namens de Gemeenteraad:

De Voorzitter
Rik Lips

Nieuwpoort, 28 oktober 2021

Voor eensluidend afschrift:

De Voorzitter



Rik Lips