

## STAD NIEUWPOORT

### UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 28 OKTOBER 2021.

Rik Lips: Voorzitter;  
Geert Vanden Broucke: Burgemeester;  
Bert Gunst, Kris Vandecasteele, Frans Lefevre, Ann Gheeraert: Schepenen;  
Jos Decorte: Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst;  
Patricia Markey-Deconinck, Karin Debruyne Vancoillie, Adina Counye, Wim Demeester,  
Matthias Priem, Arnel Lemaire, Jo Rousseau, Sabine Slembrouck, Maarten Claeys, Bill Vermeylen,  
Roland Woestijn: Raadsleden;  
Benoit Willaert: Algemeen Directeur

#### Openbare Zitting

### **12. BELASTING OP DE TERREINGERELATEERDE LOGIES AANSLAGJAAR 2022-2025**

De Raad,

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet dd. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet dd. 5 februari 2016 houdende toeristische logies, gewijzigd bij de decreten dd. 10 maart 2017 en 8 juni 2018 en het besluit van de Vlaamse regering dd. 19 juli 2019;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet dd. 5 februari 2016 houdende het toeristische logies;

Gelet op het raadsbesluit dd. 30 januari 2020 houdende vaststelling van de belasting op terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat terreingerelateerde logies zorgen voor een toename van de bevolking en dat de gemeentelijke voorzieningen aan die toename aangepast moeten worden;

Overwegende dat deze capaciteitsuitbreiding een last legt op de financiële mogelijkheden van de Stad aangezien het grote aantal terreingerelateerde logies aanleiding geeft tot verhoogde kosten inzake veiligheid en onderhoud van het openbaar domein;

Overwegende dat de bevolkingstoename zorgt voor verhoogde druk op de gemeentelijke- en veiligheidsdienstverlening;

Overwegende dat het stadsbestuur steeds kosten en investeringen doet om het openbaar domein en de vrijetijdsinfrastructuur uit te bouwen en te verfraaien, alsook inspanningen levert op cultureel, sportief en toeristisch vlak. Heel wat zaken worden georganiseerd zodat gebruikers van terreingerelateerde logies kunnen genieten van een boeiend verblijf;

Overwegende dat de Stad het wenselijk acht om een tariefdifferentiatie in te voeren en zich daarbij baseert op de indeling van de toeristische logies zoals bepaald in de bijlagen bij het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet dd. 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de tarieven verschillend zijn naargelang de soort plaats, zodat minder duurzame verblijven aan een lager tarief onderworpen worden, alsook naargelang de openings- en uitbatingsvoorwaarden die gelden voor de verschillende soorten plaatsen;

Overwegende dat de belasting op terreingerelateerde logies noodzakelijk is voor het bereiken van het financieel evenwicht in het meerjarenplan;

**BESLUIT: 18 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN( ):**

- Art.1. Het belastingreglement op de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 30 januari 2020 wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2022.
- Art.2. Er wordt voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 een belasting gevestigd op plaatsen voor terreingerelateerde logies gelegen op het grondgebied van de stad, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger zijn ingeschreven.
- Art.3. In dit reglement wordt verstaan onder:
- a. Een terreingerelateerd logies: een toeristisch logies in centraal beheer waar op een afgebakend terrein wordt gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is;
  - b. Een verplaatsbaar verblijf: een tent, een vouwwagen, een kampeerauto, een camper, een rijcaravan, een stacaravan of elk ander vergelijkbaar verblijf op een terreingerelateerd logies;
  - c. Een niet-verplaatsbaar verblijf: een chalet, een bungalow, een vakantiehuisje, een trekkershut, een paviljoen of elk ander vergelijkbaar verblijf op een terreingerelateerd logies waarvoor een stedenbouwkundige vergunning, een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig uittreksel is verleend, waaruit blijkt dat het verblijf vergund is of wordt geacht vergund te zijn;
  - d. Een plaats op een terreingerelateerd logies: een plaats op een terreingerelateerd logies waarop door logerende toeristen in een al dan niet eigen verplaatsbaar of niet-verplaatsbaar verblijf wordt overnacht, of die daarvoor bestemd of ingericht is;
  - e. Een verblijfplaats: een gedeelte van het terrein waarop door toeristen langer dan zes opeenvolgende maanden kan worden gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is;
  - f. Een toeristische kampeerplaats: een gedeelte van het terrein dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen op doorreis met hun eigen verplaatsbaar openluchtrecreatief verblijf, met uitzondering van een stacaravan. De toeristische kampeerplaats wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijdert de toerist zijn openluchtrecreatief verblijf van de toeristische kampeerplaats;
  - g. Een seizoensplaats: een gedeelte van het terrein dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen op doorreis met hun eigen verplaatsbaar openluchtrecreatief verblijf, met uitzondering van een stacaravan. De seizoensplaats wordt voor maximaal zes opeenvolgende maanden aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijdert de toerist zijn openluchtrecreatief verblijf van de seizoensplaats;
  - h. Een camperplaats: een gedeelte van het terrein dat dient als standplaats voor uitsluitend campers die als overnachtingsgelegenheid worden gebruikt. De camperplaats wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijdert de toerist zijn camper van de camperplaats;
  - i. Een plaats op de tentenweide: een gedeelte van het terrein waarop uitsluitend tenten worden toegestaan. De plaats op de tentenweide wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijdert de toerist zijn tent van de tentenweide.
- Art.4. De belasting wordt vastgesteld op:
- j. per verblijfplaats: € 365;
  - k. per seizoensplaats: € 150;
  - l. per toeristische kampeerplaats: € 150;

- m. per camperplaats: € 50;
- n. per plaats op de tentenweide: € 50.

- Art.5. De belasting is verschuldigd door de exploitant van het terrein voor terreingerelateerde logies. De eigenaar van het terrein voor terreingerelateerde logies is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting. De belasting is ondeelbaar en voor het ganse aanslagjaar verschuldigd.
- Art.6. De belastingplichtige die terzelfder tijd onder het toepassingsgebied valt van de belasting op terreingerelateerde logies en van de belasting op de tweede verblijven, is alleen onderworpen aan de belasting op de tweede verblijven.  
In geval bij controle door de Stad Nieuwpoort wordt vastgesteld dat meer plaatsen worden aangeboden dan aangemeld bij Toerisme Vlaanderen en/of vermeld in het basisregister Vlaams logiesaanbod, wordt de belasting gevestigd op het werkelijk aantal plaatsen. Alle plaatsen zijn belastbaar zelfs indien een aantal gedurende het jaar onbezet blijft.
- Art.7. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.
- Art.8. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.
- Art.9. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën en de dienst toerisme.

De Algemeen Directeur  
Benoit Willaert

De Algemeen Directeur

Benoit Willaert

Namens de Gemeenteraad:

De Voorzitter  
Rik Lips

Nieuwpoort, 28 oktober 2021

Voor eensluidend afschrift:

De Voorzitter

Rik Lips