

STAD NIEUWPOORT

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 26 AUGUSTUS 2021.

Rik Lips: Voorzitter;
Geert Vanden Broucke: Burgemeester;
Bert Gunst, Kris Vandecasteele, Frans Lefevre, Ann Gheeraert: Schepenen;
Jos Decorte: Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst;
Patricia Markey-Deconinck, Karin Debruyne Vancoillie, Adina Counye, Wim Demeester, Eddy Louwie,
Matthias Priem, Arnel Lemaire, Jo Rousseau, Sabine Slembrouck, Maarten Claeys, Nicolas Vermote,
Bill Vermeylen, Johan Vanblaere, Roland Woestijn: Raadsleden;
Matthew Wydoodt: wd. Algemeen Directeur

Openbare Zitting

4. REGLEMENT PREMIE VOOR HET REINIGEN EN HERSTELLEN VAN WAARDEVOLLE GEVELS

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 § 2-11° en 286 § 1 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het raadsbesluit dd. 17 juni 1999 houdende vaststelling van het gemeentelijk reglement inzake het toekennen van een toelage voor het reinigen en herstellen van de voorgevel, gewijzigd bij raadsbesluit dd. 14 maart 2002;

Gelet op de vraag van het college van burgemeester en schepenen dd. 23 februari 2021 om het reglement te herzien;

Overwegende dat de stad het reinigen en herstellen van waardevolle gevels wenst te stimuleren;

Overwegende dat goed onderhouden waardevolle gevels bijdragen tot de belevingskwaliteit van de stad;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. Voor zover voldaan wordt aan de hierna bepaalde voorwaarden en binnen de perken van het jaarlijks budget, verleent het stadsbestuur van Nieuwpoort een premie aan houders van het zakelijk recht voor het verfraaien van gevels van gebouwen gelegen in Nieuwpoort.

Art.2. Het reglement is van toepassing op:

1. Alle beschermde gebouwen op het volledig grondgebied van Nieuwpoort, dit volgens de officiële beschermingslijst van Onroerend Erfgoed.
2. De gebouwen opgenomen in het Gemeentelijk RUP Nieuwpoort Stadscentrum en die aangeduid staan als:
 - Stadslandschappelijk erfgoed i.f.v. behoud (woningen met een zwart sterretje);
 - Gebouwen en/of gehelen met ondersteunende stadslandschappelijke waarde (woningen met een blauw sterretje).
3. Alle gebouwen gelegen in het GRUP Nieuwpoort Stadscentrum die gebouwd zijn vóór 1925.

Art.3. Voor deze premie worden onder gevelwerken verstaan, voor zover de gevels grenzen aan de straatkant:

1. De reiniging van de volledige gevels, onder meer door milieuvriendelijke technieken, afhankelijk van de gevelmaterialen:
 - Het bespuiten met nat zand;
 - Hydropneumatische zandschuring;
 - Natte verzadigde stoom;

- Tensio- actieve producten;
 - Lagedruk – waterschuim;
 - Reinigen onder hoge druk;
 - Gommen.
2. Volgende onderhoudswerken:
- Vervanging van beschadigde gevelstenen;
 - Cementering;
 - Reinigen en hervoeegen van de volledige gevel;
 - Zandstralen of chemisch reinigen van de gevels;
 - Effenwerken;
 - Afbijten, enkel van bepleistering op stenen of bakstenen.
3. Alle voorbereidende werken voor zover die deel uitmaken van deze verfraaiingswerken, zoals:
- Werken ter bescherming van de raamomlijstingen en de aangrenzende gevels;
 - Huur, plaatsen en verwijderen van stellingen;
 - Werken tot versterking en herstel van de grondlaag voor de verf.
4. Aanbrengen van allerhande afwerkings- en beschermingsproducten die deel uitmaken van de verfraaiingswerken, met name: vochtwerende producten, schimmelbestrijdingsmiddelen en verhardingsmiddelen.
5. Het schilderen van de ramen, deuren en kroonlijsten, van het ander houtwerk, luiken, balkons, het traliewerk, de verlichtingstoestellen, dakgoten, aflopen voor regenwater en van alle decoratieve elementen als onderdeel van een globale gevelverfraaiing.
6. Het opnieuw aanbrengen van houten geprofileerde kroonlijsten voor zover dit deel uitmaakt van een globale gevelverfraaiing.
- Art.4. De volgende werken komen niet in aanmerking voor deze premie:
- Aanbrengen van steenstrips/crepi op een gevel of het kaleien van een gevel;
 - Reinigen van de gevels door één van de volgende eenvoudige procédés:
 - Het schaven
 - Het slijpen
 - Het puimen
 - Het droogborstelen of de “afstoffing”
- Art.5. De premie dient voor de start van de werken gemeld te worden door de houder(s) van het zakelijk recht, aan de stad Nieuwpoort en voorzien van de volgende documenten:
- Foto's van de huidige toestand.
 - Gedetailleerde beschrijving en raming van de werken.
 - Voor de beschermde gebouwen dient bijkomend de machtiging / vergunning van Onroerend Erfgoed bijgevoegd te worden.
- Art.6. De premie wordt uitbetaald na goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen en na voorlegging van de gedetailleerde facturen van de werken door de uitvoerende (erkende) aannemer(s) en/of van de aankoopfacturen van het materiaal en facturen tot inhuren van materieel op naam van de aanvrager die de werken zelf heeft uitgevoerd. De facturen moeten binnen het jaar na factuurdatum bij de stad Nieuwpoort ingediend worden.
- Art.7. De premie kan slechts éénmaal om de 25 jaar per gebouw aangevraagd worden en bedraagt 50% van de kostprijs (BTW inclusief) van de werken met een maximum van 1.000 EUR.

- Art.8. Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd alle onderzoeken te laten verrichten door de ambtenaren van de stedelijke diensten voor het controleren van de verstrekte gegevens. Weigering van medewerking aan het onderzoek brengt verval van het recht op toelage mee. Alle betwistingen worden zonder verhaal beslecht door het college van burgemeester en schepenen.
- Art.9. De raadsbesluiten dd. 17 juni 1999 en dd. 14 maart 2002, houdende vaststelling en wijziging van het reglement inzake de toekenning van een toelage voor het reinigen en herstellen van de voorgevels, op te heffen en te vervangen door onderhavig reglement.
- Art.10. Kennis van dit besluit te geven aan de wd. financieel directeur, het diensthoofd reken- en belastingdienst, de dienst wonen en de dienst omgeving.

De wd. Algemeen Directeur
Matthew Wydoodt

De Algemeen Directeur

Benoit Willaert



Namens de Gemeenteraad:

De Voorzitter
Rik Lips

Nieuwpoort, 26 augustus 2021

Voor eensluidend afschrift:

De Voorzitter

Rik Lips

