



STAD NIEUWPOORT RUP RIVIERA

AUGUSTUS 2021

startnota

plan.id. RUP_38016_214_00016_00001



algemeen directeur
Geert Sanders

coördinator
ruimtelijke planning en mobiliteit
David Vandecasteele

ruimtelijk planner(s)
Nele Vanderstraeten

datum

april 2021
augustus 2021

aanpassing | fase

Startnota
Aanpassingen startnota.



INHOUD

toelichtingsnota 6

INLEIDING 8

1	beslissing tot opmaak	8
2	doelstelling	8
3	in uitvoering van GRS	8

AFBAKENING EN SITUERING 9

1	situering	9
2	afbakening plangebied	9

FEITELIJKE RUIMTELIJKE CONTEXT 11

1	historiek	11
2	bestaande ruimtelijke structuur	12
2.1	nederzettingstructuur	12
2.2	verkeersstructuur	12
2.3	groenstructuur	13
2.4	agrarische structuur	13

JURIDISCHE RUIMTELIJKE STRUCTUUR 14

1	juridisch kader	14
1.1	gewestplan (vectorieel)	15
1.2	ruimtelijke uitvoeringsplannen	15
1.3	natura 2000	16
1.4	VEN en IVON-gebieden	16
1.5	onroerenderfgoeddecreet	17
2	vergunningen	19

PLANNINGSKADER 20

1	op vlaams niveau	20
1.1	RSV	20
1.2	visie op landbouw en natuur/afbakeningen	21

2	op provinciaal niveau	21
2.1	PRS	21
3	op gemeentelijk niveau	22
3.1	GRS	22

PLANNINGSOPTIES 23

1	alternatievenonderzoek	23
2	reikwijdte en detaillering	23
3	planopzet	23

EFFECTENONDERZOEK 24

1	afbakening van het toepassingsgebied en de plan-MER-plicht	24
2	een beschrijving en een inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieu-effecten van het voorgenomen plan of programma	24
2.1	de ruimtelijke ordening	26
2.2	de biodiversiteit, de fauna en de flora	26
2.3	de energie- en grondstoffenvoorraden	27
2.4	de bodem	28
2.5	de landbouw	29
2.6	het water	30
2.7	de atmosfeer en de klimatologische factoren	32
2.8	het geluid	33
2.9	het licht	33
2.10	de stoffelijke goederen	34
2.11	het cultureel erfgoed, met inbegrip van het architectonisch en archeologisch erfgoed	34
2.12	het landschap	34
2.13	de mobiliteit	35
2.14	de gezondheid en de veiligheid van de mens	36
2.15	de samenhang tussen de genoemde factoren	36
3	relevante gegevens met inbegrip van de redenen waarom de initiatiefnemer meent geen plan-mer te moeten opmaken overeenkomstig art. 4.2.6, §1, 5° van het DABM	37

4	in voorkomend geval een beoordeling of het voorgenomen plan of programma grensoverschrijdende of gewestgrensoverschrijdende aanzienlijke milieueffecten kan hebben	37
---	--	----

MOGELIJKE INSTRUMENTEN EN FLANKERENDE MAATREGELEN

38

bijlagen	39
----------	----



TOELICHTINGSNOTA

LUCHTFOTO
bron: AIV, versie 2019



INLEIDING

1 beslissing tot opmaak

Het CBS Nieuwpoort besliste op 24 december 2019 om planinitiatief te nemen tot het uitbreiden van de bestaande PRUP openlucht-recreatieve verblijven gelegen ter hoogte van de Matrozenlaan 5. Het betreft de 2 percelen kadastraal gekend Nieuwpoort 1^{ste} afd., Sectie H nrs 0312N10 en 0312P10.

De Provincieraad West-Vlaanderen verleende op 28 mei 2020 de delegatie van de planningsbevoegdheid voor de herziening en uitbreiding van het PRUP terrein voor de openlucht-recreatieve verblijven Riviera aan de stad Nieuwpoort (in toepassing van artikel 2.2.18§1 van de VCRO). Dit voor de herbestemming en uitbreiding van het gebied voor openlucht-recreatieve verblijven met de nodige bufferzones en groenschermen.

De uitbreiding van het plan is gelegen in het gewestelijk RUP Natuurgebieden Strand Middenkust-West. Het Departement Omgeving meldt hierover dat de VCRO het volgende voorziet:

“De instemming, vermeld in het derde lid, wordt schriftelijk gegeven, uiterlijk op of naar aanleiding van de plenaire vergadering of de adviesvraag over het voorontwerp van plan waarvoor de instemming vereist is. Het besluit waarbij de instemming wordt verleend, bevat een omschrijving van het te plannen onderwerp en van het gebied waarop het plan of planonderdeel betrekking heeft, en vermeldt de voorschriften van het provinciaal of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan die zullen worden opgeheven.”

Het CBS besliste op 26 januari 2021 om WVI aan te stellen als ontwerper voor de opmaak van het ruimtelijk

uitvoeringsplan (RUP) voor ‘Uitbreiding PRUP terrein voor openlucht recreatief verblijf Riviera’.

2 doelstelling

■ reden tot opmaak / doelstelling

Het RUP heeft betrekking op het openlucht recreatief terrein Riviera. Het is de doelstelling om een beperkte uitbreiding mogelijk te maken dit in overeenstemming met de voorschriften van het huidige PRUP.

3 in uitvoering van GRS

Gelet op de bovenlokale bevoegdheid werd er in het GRS geen actie voorzien mbt de uitbreiding van het openlucht recreatief terrein Riviera.

AFBAKENING EN SITUERING

1 situering

Het plangebied situeert zich in het noordoostelijk deel van het grondgebied Nieuwpoort. Het plangebied situeert zich noordwestelijk van de kern Lombardsijde (deelgemeente Middelkerke).

Het plangebied is gelegen ten westen van de kustweg N34 en ten oosten van het militair domein (Kwartier Lombardsijde).

2 afbakening plangebied

Het plangebied met een oppervlakte van ca. 0 ha 74 a wordt begrensd door:

- Ten noordoosten: de Matrozenlaan
- Ten zuidoosten: door de achtertuinen van de woningen gelegen langsheen de Lage Duinenstraat.
- Ten zuidwesten: agrarisch gebied
- Ten noordwesten: de Golfstraat



SITUERING FOTO'S

bron: wvi





Foto's:

1. toegang site het openlucht recreatief terrein Riviera
2. zicht op ontvangstgebouw ter hoogte van de toegang
3. sfeerbeeld openlucht recreatief terrein Riviera
4. Matrozenlaan met zicht naar het noordwesten
5. Golfstraat met zicht naar het openlucht recreatief terrein
6. uitbreiding terrein zuidelijk zicht
7. uitbreiding terrein noordelijk zicht
8. uitbreiding terrein noordoostelijk zicht



FEITELIJKE RUIMTELIJKE CONTEXT

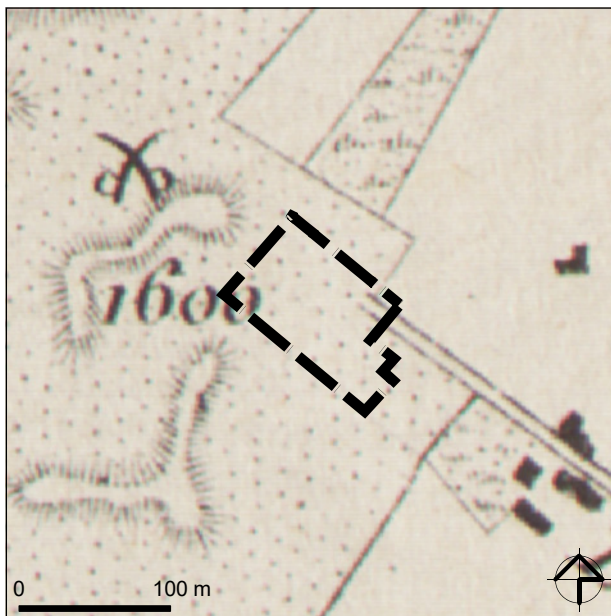
1 historiek

De site is gelegen ten zuiden van de duinengordel en ten oosten van de IJzermonding.

Op de topografische kaart van 1950-1970 zijn de eerste stedelijke ingrepen duidelijk te herkennen. Ten noordoosten van het plangebied werd het militair domein gebouwd en oostelijk werd de kustweg gerealiseerd. In de nabije omgeving werden verschillende gebouwen opgetrokken en wegenis aangelegd. Het plangebied is er duidelijk te herkennen. Het terrein was hoofdzakelijk onbebouwd, met uitzondering van 1 constructie ten oosten van het plangebied.

VANDERMAELEN

bron: 1846-1854

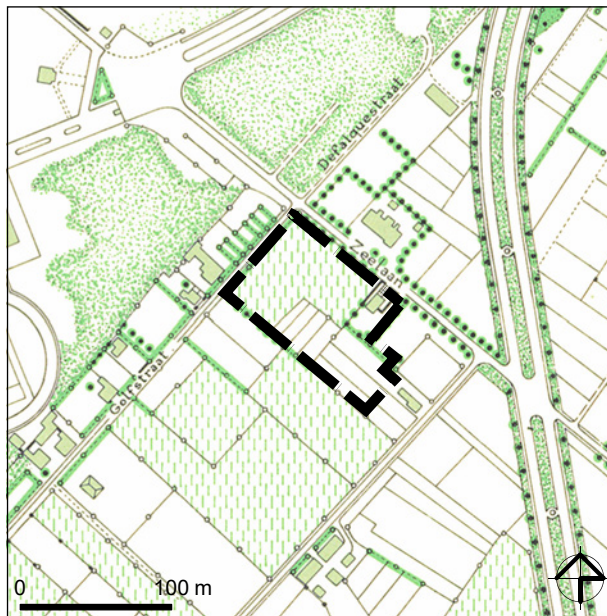


Pas op de luchtfoto van 1971 is het openlucht recreatief terrein herkenbaar.

In 2005 kende het gebied een transformatie. De vaste constructie werd gesloopt en het terrein werd heringericht. Hierbij werd een interne wegenis aangelegd en werd het gebied opgedeeld ivf het plaatsen van stacaravans.

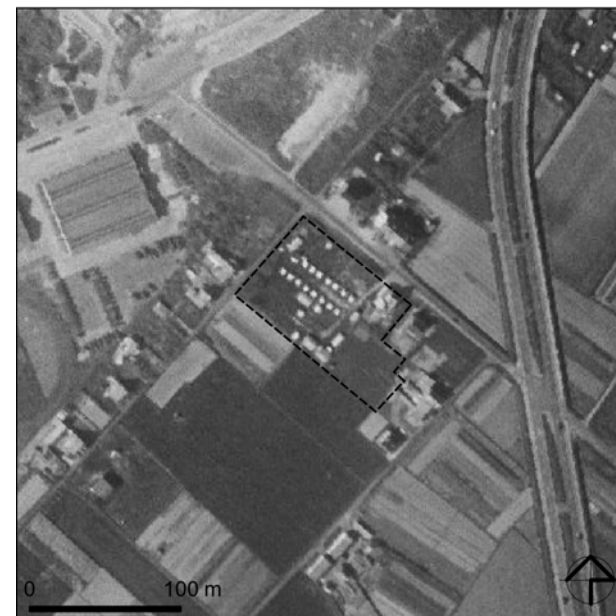
TOPOGRAFISCHE KAART 1950-1970

bron: Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw



ORTHOFOTO 1971

bron: <https://geoservices.informatievlaanderen.be>



2 bestaande ruimtelijke structuur

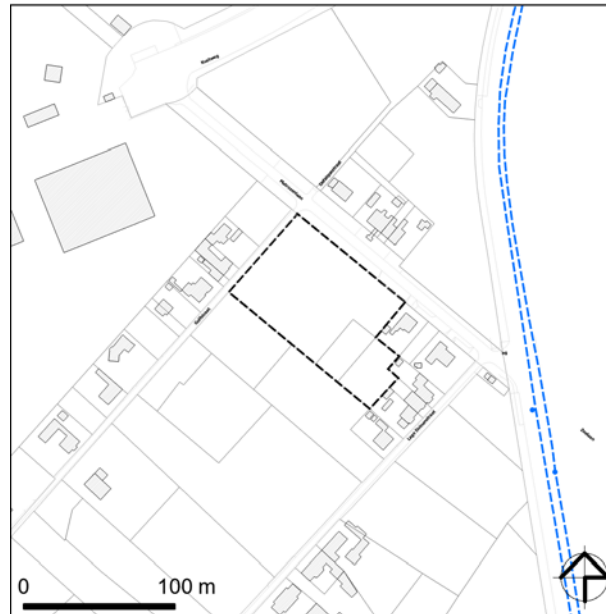
2.1 nederzettingstructuur

Op de site werden 38 plaatsen ingericht voor stacaravans, deze worden ontsloten via een interne wegenis. Rondom de stacaravans is er telkens een beperkte verblijfsruimte (gazon of verhard als terrasruimte). Links van de ingang werd 1 ontvangstgebouw opgericht.

LUCHTFOTO 2009
bron: AIV, versie 2009



OPENBAAR VERVOER
bron: Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn, 24/06/2020



LEGENDE

- Halte De Lijn
- Reisweg De Lijn

2.2 verkeersstructuur

Het plangebied ontsluit zich langs de Matrozenlaan ('andere lokale weg' volgens gemeentelijk mobiliteitsplan). Langs de Matrozenlaan werd een parkeerstrook voorzien (gedeeltelijk verhard). Ten zuidoosten sluit de Matrozenlaan aan op de Kustweg (N34), deze is als secundaire weg type II weerhouden in het PRS.

Recent zijn in functie van het nieuw tracé van de Kusttram via de Kustweg ipv via de Zeelaan de tweemaal twee rijvakken thv de Kustweg (ten zuiden van het kruispunt met de Zeelaan) teruggebracht tot tweemaal één rijvak, naar analogie met de N34 in Westende-Bad en Nieuwpoort.

Langs het plangebied (Matrozenlaan) loopt een wandelroute die deel uitmaakt van de wandelknooppunten (Kustwandelroute 75 en Westkust 77).

Ten zuidoosten (Lage Duinenstraat - Matrozenlaan - Zeelaan) is een recreatieve fietsroute gelegen die deel uitmaakt van het fietsknooppuntenroute Kust (73-81).

Het plangebied is gelegen nabij de Kustweg/N34 die deel uitmaakt van de fietssnelweg F34 Knokke-Heist - Nieuwpoort.

Ten zuidoosten van het plangebied (ong. 100m) is de tramhalte 'Lombardsijde Zeelaan' gelegen, deze wordt bediend door de kusttram De Panne - Oostende - Knokke, die langs de Kustweg loopt. Dit wordt ook volledig behouden in het nieuwe openbaar vervoer-plan (cf. vervoerregio Oostende).

Op het terrein zelf is er de mogelijkheid om te parkeren bij de stacaravan. Op het openbaar domein kan er ter hoogte van de site haaks op de rijweg worden geparkeerd.

2.3 groenstructuur

Rond het terrein werd een haag aangeplant. De groenstructuur binnen het plangebied beperkt zich tot deze haagstructuren.

De geplande uitbreiding van het openlucht recreatief terrein werd ingezaaid met gras.

2.4 agrarische structuur

Binnen het plangebied is er geen landbouwgebruik. Sinds de registratie van de landbouwgebruikspercelenkaart werden binnen het plangebied geen percelen aangeduid. Rakend aan het plangebied, namelijk de zuidwestelijke zijde, zijn de gronden in gebruik door een landbouwer. Dit als akkerland voor maïs en als weiland.

JURIDISCHE RUIMTELIJKE STRUCTUUR

1 juridisch kader

Onderstaande tabel verduidelijkt de ligging van het plangebied in de juridische ruimtelijke structuur.

De verschillende juridische plannen worden hieronder weer-gegeven. Indien het plangebied in de nabijheid van of in het vermelde plan gelegen is, wordt dit aangeduid (☑) in de tweede kolom, een verduidelijking kan vermeld worden in de derde kolom.

type plan	referentie
gewestplan (vectorieel)	☑ agrarische gebieden
herbevestigde agrarische gebieden	Niet van toepassing.
ruimtelijke uitvoeringsplannen	☑ Het plangebied heeft betrekking op het Provinciaal RUP Terrein voor open-lucht recreatieve verblijven Riviera'. Het plangebied is gedeeltelijk gelegen in het gewestelijk RUP Natuurgebieden Strand Middenkust-West
bijzondere plannen van aanleg	Niet van toepassing.
RAMSAR	Niet van toepassing.
natura 2000	
vogelrichtlijngebied	Het dichtste vogelrichtlijngebied is oostelijk gelegen van het plangebied (ong. 650m). Het betreft het vogelrichtlijngebied Westkust.
habitatrichtlijngebied	Het dichtst habitatrichtlijngebied is oostelijk en noordelijk gelegen van het plangebied (ong. 150m). Het betreft het Duingebieden inclusief IJzermonding en Zwin.
VEN- en IVON-gebieden	Noordelijk, op 40m, is het Gen-gebied De Middenkust gelegen.
historisch permanente graslanden	Binnen het plangebied zijn geen HPG gelegen. Ten noorden en oosten zijn enkele gebieden aangeduid.
beschermde gebieden duinendecreet	Binnen het plangebied zijn geen beschermde duingebieden gelegen.
UNESCO werelderfgoed	Niet van toepassing.
onroerenderfgoeddecreet	
geïnteriseerd onroerend erfgoed/	Niet van toepassing.
wetenschappelijke inventaris	Niet van toepassing.
vastgestelde inventarissen	☑ Ten noordoosten van het plangebied is het beschermde cultuurhistorische landschap 'IJzermonding en omgeving' gelegen.
beschermde onroerend erfgoed	
plannen onroerend erfgoed	
waterwingebieden	Niet van toepassing.
atlas der buurtwegen	Niet van toepassing.
rooilijnplan	Niet van toepassing.
Vlaams hydrografische atlas	Niet van toepassing.
gemeentelijke verordeningen	Niet van toepassing op het plangebied.
signaalgebieden	Niet van toepassing.
eigendomsstructuur	☑ Het volledige plangebied is in eigendom van 1 eigenaar.

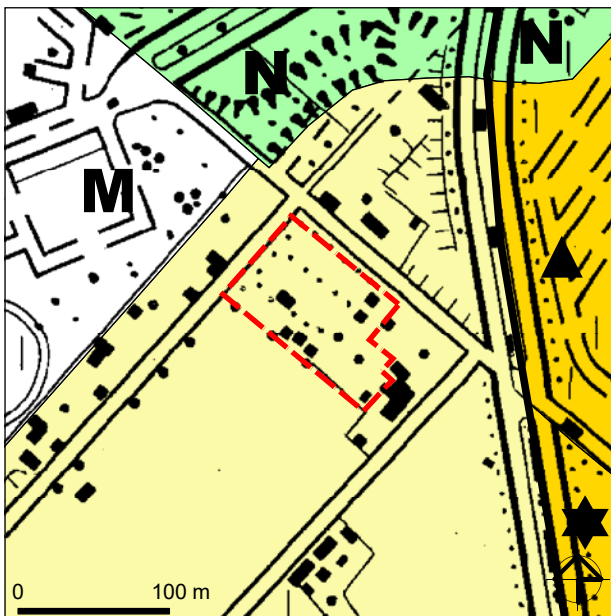
1.1 gewestplan (vectorieel)

Volgende delen van het gewestplan 'Veurne-Westkust' (goedgekeurd bij K.B. van 6 december 1976 en latere wijzigingen) liggen binnen de afbakeningslijn van dit gemeentelijk RUP:

- agrarische gebieden

GEWESTPLAN

bron: Departement Omgeving – VPO, versie 16-07-2020



LEGENDE

Contour

- 0401 - gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - gebieden voor verblijfrecreatie
- 0701 - natuurgebieden
- 0900 - agrarische gebieden
- 1400 - militaire gebieden

1.2 ruimtelijke uitvoeringsplannen

Het plangebied heeft betrekking op het Provinciaal RUP Terrein voor openlucht recreatieve verblijven Riviera'. Het plangebied is gedeeltelijk gelegen in het gewestelijk RUP Natuurgebieden Strand Middenkust-West

1.2.1 gewestelijk RUP Natuur- en landbouwgebieden "Strand Middenkust-West"

Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur regio Kust-Polders-Westhoek (B.S. 25 mei 2009).

Het plangebied is gelegen binnen de bestemmingszone artikel 1 van dit gewestelijk RUP. Het betreft een aanduiding als agrarisch gebied.

GEWESTELIJK RUP

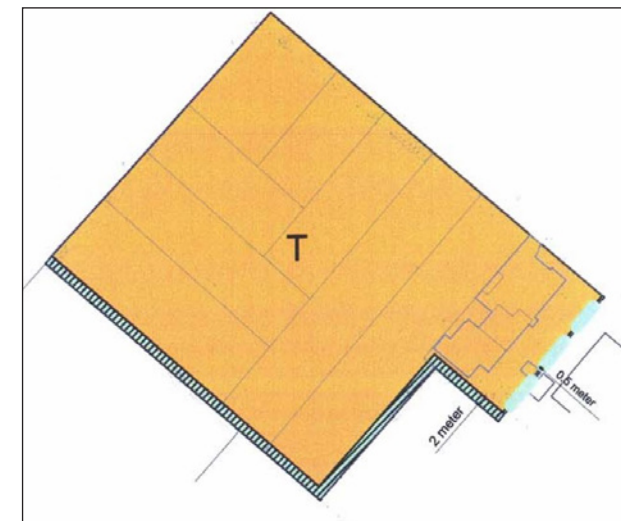


1.2.2 provinciaal RUP Terrein voor openlucht recreatieve verblijven Riviera

Dit provinciale ruimtelijke uitvoeringsplan werd oorspronkelijk goedgekeurd als gewestelijk RUP (M.B. 5 juli 2002, B.S. 2 oktober 2002), daar de provincie op dat moment nog niet beschikte over een goedgekeurd ruimtelijk structuurplan. Bij de publicatie in het Belgisch Staatsblad op 2 oktober 2002 werd dit gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplan gewijzigd van juridisch statuut naar een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het plangebied werd er bestemd als gebied voor openlucht recreatieve verblijven. Aan de zuidwestelijke zijde werd een groenbuffer bestemd.

PROVINCIAAL RUP



LEGENDE

- T Artikel 1 Gebied voor openlucht recreatieve verblijven
- Artikel 2 Zone voor groen scherm
- Artikel 3 Zone voor groene buffer

1.3 natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden op het grondgebied van de lidstaten van de Europese Unie. Dit netwerk vormt de hoeksteen van het beleid van de EU voor behoud en herstel van biodiversiteit.

Het netwerk omvat alle gebieden die beschermd zijn op grond van de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992).

1.3.1 vogelrichtlijngebieden

De richtlijn (79/409/EEG) inzake het behoud van de vogelstand heeft als doel om alle in het wild levende vogelsoorten en hun leefgebieden op het Europese grondgebied van de lidstaten van de Europese Unie te beschermen.

In het plangebied is geen vogelrichtlijngebied gelegen. Het dichtste vogelrichtlijngebied is oostelijk gelegen van het plangebied (ong. 650m). Het betreft het vogelrichtlijngebied Westkust.

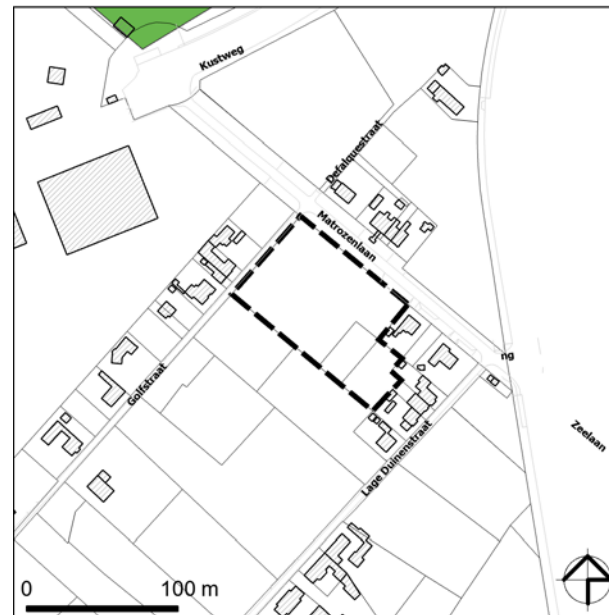
1.3.2 habitatrichtlijngebied

De richtlijn (92/43/EEG) inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna heeft tot doel de biodiversiteit in de lidstaten te behouden en streeft naar de instandhouding en het herstel van de natuurlijke habitats en wilde flora en fauna die hiervan deel uitmaken. Hiertoe worden Speciale Beschermingszones afgebakend (de habitatrichtlijngebieden).

Het plangebied is niet gelegen in een habitatrichtlijngebied. Het dichtst habitatrichtlijngebied is oostelijk en noordelijk gelegen van het plangebied (ong. 150m). Het betreft het Duingebieden inclusief IJzermonding en Zwin.

HABITATRICHTLIJNGEBIEDEN

bron: Agentschap voor Natuur en Bos, SBZ-V (2005), SBZ-H (2013)



LEGENDE

- Contour
- Habitatrichtlijngebieden

1.4 VEN en IVON-gebieden

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen wil de open ruimte in het buitengebied maximaal vrijwaren voor landbouw, natuur en bos.

De regering besliste de afbakening van deze landbouw-, natuur- en bosgebieden aan te pakken. In een eerste fase werd bestaand natuurgebied aangeduid als onderdeel van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). In de tweede fase worden sinds 2004 de landbouwgebieden en de resterende natuur- en bosgebieden afgebakend.

Het VEN betreft een samenhangend en georganiseerd geheel van gebieden van de open ruimte waarin een specifiek beleid inzake het natuurbehoud, gebaseerd op de kenmerken en elementen van het natuurlijk milieu, de onderlinge samenhang tussen de gebieden van de open ruimte en de aanwezige en potentiële natuurwaarden wordt gevoerd.

In het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu werd bepaald dat geen toestemming of vergunning kan verleend worden voor een activiteit die onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN kan veroorzaken met uitzondering bij afwezigheid van een alternatief, om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard. In dat geval dienen alle schadebeperkende en compenserende maatregelen genomen te worden.

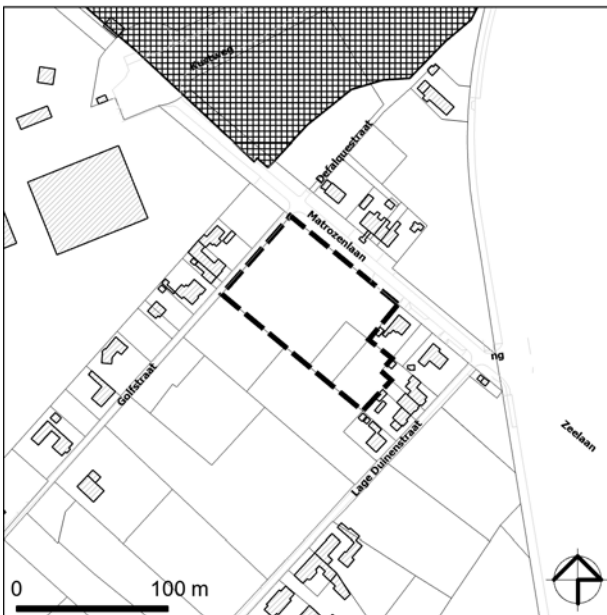
In de VCRO behoren de VEN- gebieden tot de ruimtelijk kwetsbare gebieden.

In de omgeving van het plangebied werden ten noorden, ten zuiden en ten westen gebieden afgebakend:

- Noordelijk (op ong. 40m) en westelijk (op ong. 500m), is het 'Grote Eenheden Natuur' -gebied 'De Middenkust' gelegen.
- zuidelijk op ong. 220m, is het natuurverwevingsgebied 'De Middenkust' gelegen.

VEN EN IVON

bron: Agentschap voor Natuur en Bos, 05-12-2015



LEGENDE

- Contour
- Grote eenheid natuur

1.5 onroerenderfgoeddecreet

Dit decreet heeft als doel om het behoud en het beheer van de waarden van onze landschappen, monumenten en archeologie te verzekeren.

De stad Nieuwpoort is niet erkend als onroerend erfgoed gemeente, eveneens behoort de stad niet tot een erkende intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst (IOED).

Er zijn op Vlaams niveau drie verschillende statuten:

- geïnventariseerd onroerend erfgoed
- vastgesteld onroerend erfgoed
- beschermd onroerend erfgoed

1.5.1 geïnventariseerd onroerend erfgoed

■ archeologie

- Centrale Archeologische Inventaris

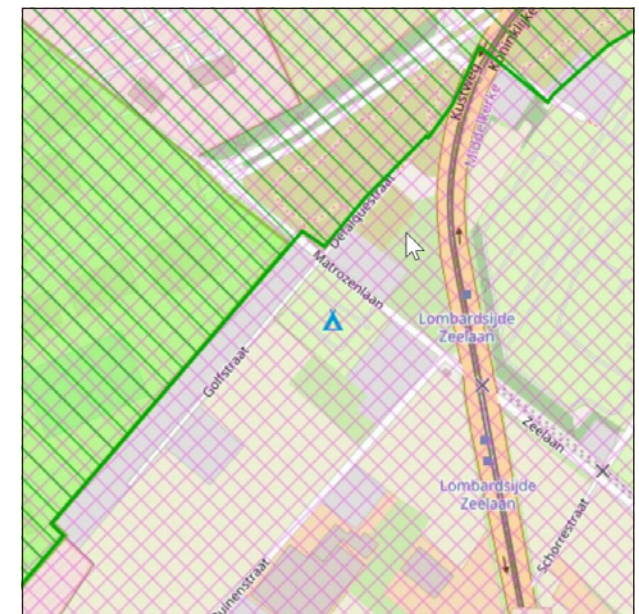
De Centrale Archeologische Inventaris (CAI) is een inventaris van tot nog toe gekende archeologische vindplaatsen. Vanwege het specifieke karakter van het archeologisch erfgoed dat voor ons verborgen zit in de ondergrond, is het onmogelijk om op basis van de Centrale Archeologische Inventaris uitspraken te doen over de aan- of afwezigheid van archeologische sporen. De aan- of afwezigheid van archeologische sporen dient met verder onderzoek vastgesteld te worden.

De CAI vermeldt in het plangebied en de omgeving het archeologisch element (ID:158400) 'Slag bij Nieuwpoort 1600'.

Deze afgebakende zone ligt ten oosten van het stadscentrum van Nieuwpoort en valt ook op het grondgebied van de gemeentes Lombardsijde (Middelkerke) en Westende(Middelkerke). Het wordt begrensd door de IJzermondong in het westen, de Noordzee in het noorden, en de Westendelaan in het zuiden en de Louis Logierlaan in het oosten. De Koninklijke Baan en de Parklaan lopen doorheen de zone. De meest westelijke zone (tegen de

IJzermondong) is beschermd als natuurreservaat. Hieraan grenst militair domein. De oostelijke helft van de zone wordt grotendeels ingenomen door campings en een golfcourt. Tijdens WO I hebben de Duitsers in deze zone loopgraven aangelegd en "understanden" gebouwd zodat waarschijnlijk elk spoor anno 1600 wellicht "spoorloos" en onherkenbaar zal zijn. Deze loopgraven werden in kaart gebracht.

CENTRALE ARCHEOLOGISCHE INVENTARIS



1.5.2 beschermd onroerend erfgoed

Het Onroerenderfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten:

- een beschermd monument,
- een beschermd cultuurhistorisch landschap,
- een beschermd stads- of dorpsgezicht
- en een beschermde archeologische site.

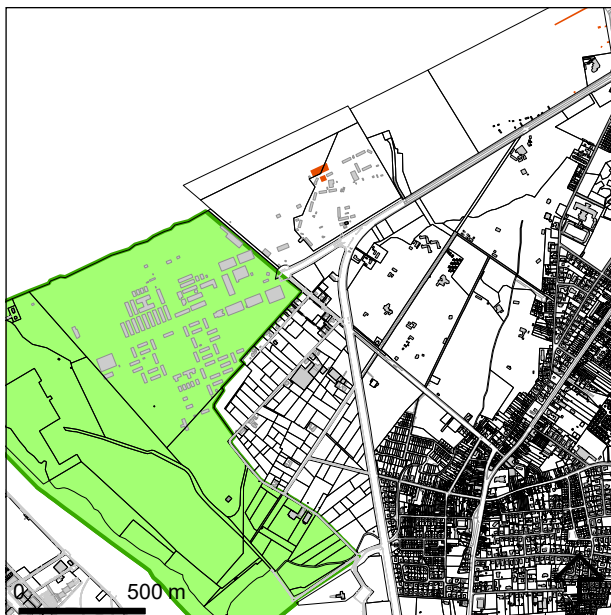
Vanaf de voorlopige bescherming is er een onderhouds- en instandhoudingsplicht.

Het plangebied is gelegen nabij het beschermde cultuurhistorische landschap 'IJzermunding en omgeving'.

Dit cultuurhistorisch landschap is beschermd sinds 1 juni 1994 (*ID:12929*).

BESCHERMD ONROEREND ERFGOED

bron: Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed, 08-08-2016



LEGENDE

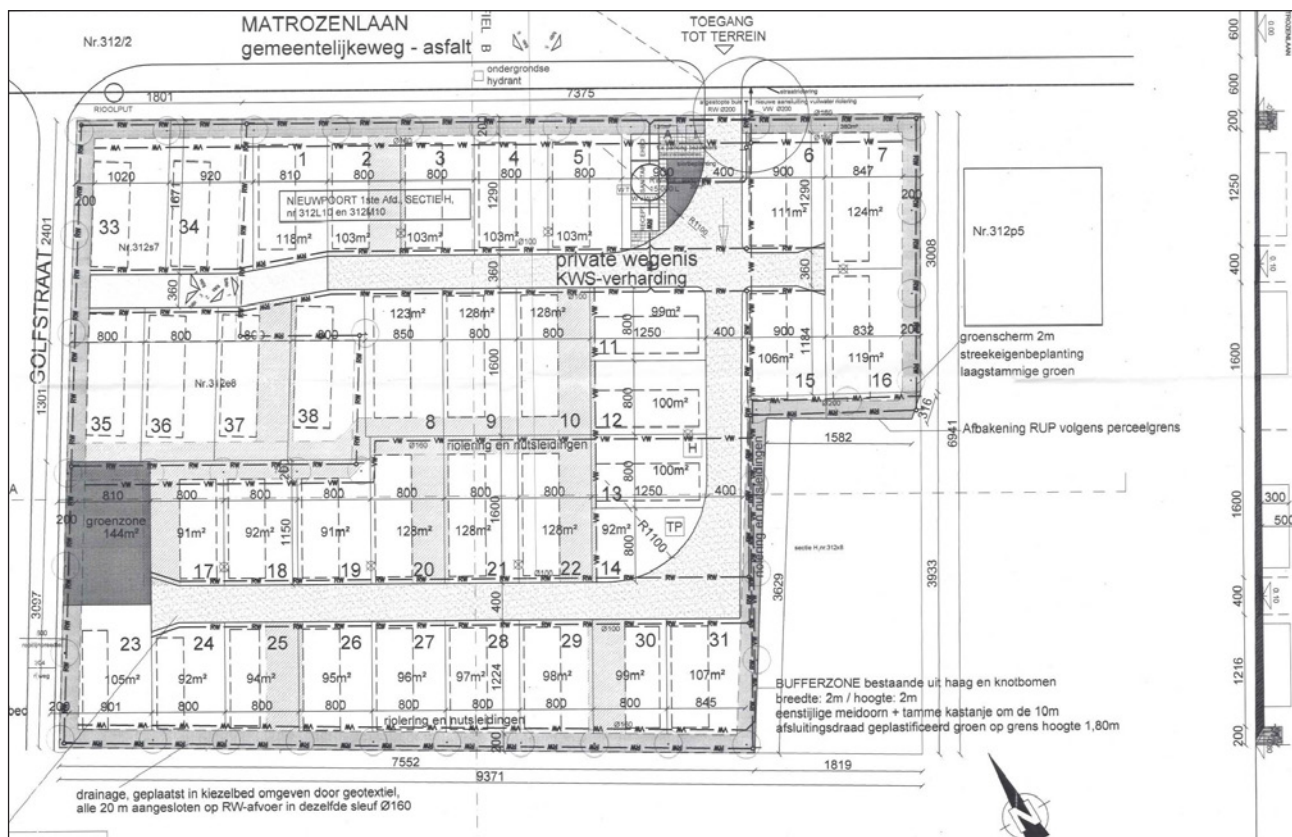
contour

Beschermd landschappen

Beschermd monumenten

2 vergunningen

nr. vergunning	datum	omschrijving
stedenbouwkundige vergunningen		
2004/173	17/01/2005	terrein voor openluchtrecreatieve verblijven 'Riviera'
2005/37	30/05/2005	bouwen sanitair- en EHBO lokaal
2010/127	10/01/2011	uitbreiden openluchtrecreatief terrein 'Riviera' (plan onder tabel)
milieuvergunningen		
440/E/1	9/09/1996	Melding inrichting klasse 3



PLANNINGSKADER

In de ruimtelijke structuurplannen op de verschillende beleidsniveaus (Vlaams, provinciaal en gemeentelijk) worden uitspraken gedaan die een richtinggevend of bindend kader vormen voor onderhavig ruimtelijk uitvoeringsplan. In dit hoofdstuk wordt hierop ingegaan.

1 op vlaams niveau

1.1 RSV

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) is vastgesteld door de Vlaamse regering op 23 september 1997. Het omvat een informatief, richtinggevend en bindend gedeelte.

Het RSV geeft de gewenste ruimtelijke ontwikkeling aan voor vier structuurbepalende elementen en componenten op Vlaams niveau:

- stedelijke gebieden en stedelijke netwerken;
- elementen van het buitengebied;
- economische knooppunten;
- lijninfrastructuren.

De visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling wordt op kernachtige wijze uitgedrukt in de metafoor 'Vlaanderen open en stedelijk'.

Concreet is het ruimtelijk beleid op Vlaams niveau gericht op:

- het versterken van stedelijke gebieden en netwerken door bundelen van functies en activiteiten;
- het behoud en de versterking van het buitengebied door bundeling van wonen en werken in de kernen van het buitengebied;
- het concentreren van economische activiteiten in economische knooppunten;

- het optimaliseren van de bestaande verkeers- en vervoersstructuur en het verbeteren van het openbaar vervoer.

Het RSV vormt het kader voor de provinciale en gemeentelijke structuurplannen en werkt aldus door op het provinciale en gemeentelijke niveau.

Op 12 december 2003 heeft de Vlaamse regering de gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen definitief vastgesteld. In deze herziening komen er twee belangrijke aspecten aan bod:

- ruimte voor wonen enerzijds
- en ruimte voor bedrijvigheid anderzijds.

Op 17 december 2010 heeft de Vlaamse regering de tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen definitief vastgesteld. De tweede herziening gaat hoofdzakelijk over het actualiseren van het cijfermateriaal rond wonen, werken, open ruimte, recreatie en infrastructuur. Er is tevens een afstemming met het decreet grond- en pandenbeleid.

Hierna wordt een overzicht gegeven van elementen die betrekking hebben op onderhavig RUP.

Het plangebied ligt binnen het stedelijke netwerk op Vlaams niveau 'de kust'. De rol van dit stedelijke netwerk ligt vooral in de kust-gebonden toeristisch-recreatieve ontwikkeling.

De bestaande toeristisch-recreatieve structuur in het buitengebied en in de stedelijke gebieden moet meer optimaal worden benut. Er moet ook worden gezocht naar vormen van medegebruik door toerisme en recreatie van infrastructuur die voor andere activiteiten is uitgebouwd.

In de stedelijke gebieden, de stedelijke netwerken (cf. kust) en die gebieden die in provinciale ruimtelijke structuurplannen als toeristisch-recreatief knooppunt of netwerk van primair belang worden aangeduid, zijn nieuwe voorzieningen met bijkomend ruimtegebruik mogelijk.

Het stedelijke netwerk 'de Kust' is niet zozeer een aangesloten stedelijk gebied maar een zone waar enkele stedelijke gebieden op korte afstand van elkaar liggen en die omwille van toeristisch-recreatieve voorzieningen en aantrekkingspolen van grote betekenis zijn. Hierin dient er rekening te worden gehouden met de specifieke behoefte aan tweede verblijven en vakantiewoningen.

Binnen dit stedelijk netwerk kunnen er ook nieuwe grootschalige toeristisch-recreatieve infrastructuur met bijkomend ruimtegebruik worden ingeplant. Belangrijk bij de uitwerking hiervan is een samenhangend bovenlokaal beleid.

In het RSV is Nieuwpoort geselecteerd als specifiek economisch knooppunt. De provincie bakent in deze knooppunten de regionale bedrijventerreinen af, terwijl de gemeente dit doet voor de lokale bedrijventerreinen. Binnen voorliggend plangebied zijn momenteel geen regionale noch lokale bedrijventerreinen afgebakend of gepland.

Binnen het RSV wordt er geopteerd voor een optimalisering van het bestaande wegennet via een categorisering. Binnen het RSV wordt de selectie van hoofden primaire wegen doorgevoerd. Een hoofdweg heeft als functie het verbinden op internationaal niveau en als nevenfunctie het verbinden op Vlaams niveau. Primaire wegen hebben als functie het verbinden en verzamelen op Vlaams niveau. Binnen of palend aan het plangebied worden geen hoofden/ of primaire wegen geselecteerd.

1.2 visie op landbouw en natuur/afbakeningen

Het RSV wenst het buitengebied te vrijwaren voor de essentiële functies landbouw, natuur en bos.

De Vlaamse overheid bakent op die manier agrarisch gebied, natuurgebied, bosgebieden en andere gebieden af in ruimtelijke uitvoeringsplannen, in uitvoering van het RSV.

De Vlaamse overheid stelde een ruimtelijke visie op die weergeeft welke gebieden behouden blijven voor landbouw en waar er ruimte kan zijn voor natuurontwikkeling of bosuitbreiding. Deze visie vormt de basis voor de gewestelijke uitvoeringsplannen die de bestemmingen op perceelsniveau vastleggen. Hieraan wordt een operationeel uitvoeringsprogramma gekoppeld waarin de prioriteiten en fasering zijn vastgesteld. Het plangebied is gelegen in het gewestelijk RUP Natuur- en landbouwgebieden "Strand Middenkust-West".

2 op provinciaal niveau

2.1 PRS

Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) West-Vlaanderen is goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 6 maart 2002. Naast het RSV vormt het PRS een referentiekader voor het ruimtelijk beleid in de gemeente.

De visie en de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de provincie West-Vlaanderen sluit aan bij het RSV en geeft verdere invulling aan elementen die vragen om een samenhangend beleid over de gemeentelijke grenzen heen. De bindende bepalingen vormen het kader voor maatregelen waarmee de provincie de gewenste structuur wil realiseren.

De visie van de provincie gaat uit van de ruimtelijke verscheidenheid van de verschillende regio's. De provincie kiest om deze ruimtelijke verscheidenheid te behouden en te versterken. Daarom worden voor structurbepalende componenten op provinciaal niveau ontwikkelingsperspectieven toegekend die verschillend zijn naargelang het gebied waarin deze elementen gelegen zijn.

De visie op provinciaal niveau over de verschillende deelstructuren wordt gebiedsgericht vertaald naar verschillende deelruimten. Per deelruimte worden voor specifieke elementen ontwikkelingsperspectieven en beleidsdoelstellingen geformuleerd.

De herziening van het PRS West-Vlaanderen bestaande uit een informatief, richtinggevend, bindend deel en een kaartenbundel in addendum werd goedgekeurd op 11 februari 2014 met uitsluiting van de bepalingen inzake de normen voor sociale woningen op vergunningenniveau en op planniveau bij de gewenste ruimtelijke nederzittingsstructuur.

Deze herziening heeft geen invloed op het plangebied, behoudens met betrekking tot de kernselectie.

Nieuwpoort-Stad werd geselecteerd als hoofddorp (initieel structuurondersteunend hoofddorp). Dit betekent dat men een bovenlokale verzorgende rol toekent en ondersteunend is voor wonen en werken in het buitengebied.

Naar de gewenste ruimtelijke structuur voor toerisme en recreatie behoort Nieuwpoort binnen het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan enerzijds tot het toeristisch recreatief netwerk van de kust en anderzijds tot het landelijk toeristisch recreatieve netwerk van de IJzerstreek.

Nieuwpoort behoort tot de deelruimte van de Kust en meer specifiek tot de Westkustruimte.

De kustweg (N34), ten oosten van het plangebied werd geselecteerd als secundaire weg.

Selectie ruimtelijke structuur toerisme en recreatie: de Koninklijke Baan (kust) werd geselecteerd als toeristisch-recreatief lijnelement.

Selectie van de gewenste ruimtelijke structuur landschap:

- gaaf landschap: IJzermonding en duinen Middenkust
- ankerplaats: IJzermonding

3 op gemeentelijk niveau

3.1 GRS

Het GRS Nieuwpoort werd goedgekeurd op 9 december 2010.

Het plangebied situeert zich aan de oostelijke rand van het grondgebied. Het plangebied situeert zich tussen enkele infrastructuur van bovenlokaal belang. Ten noorden het strand- en duinenlandschap, ten westen het slikken- en schorrenlandschap en ten zuiden een polder open ruimte gebied.

3.1.1 gewenste toeristisch-recreatieve structuur

Nieuwpoort als kustgemeente opteert in de eerste plaats voor het verder versterken van haar toeristisch-recreatieve structuur boven het stimuleren van industriële expansie. De uitdaging voor Nieuwpoort bestaat erin om haar toeristisch-recreatieve infrastructuur verder te versterken, te differentiëren en te verbinden en het wegnemen van barrières zodat een samenhangend versterkt toeristisch-recreatief netwerk ontstaat.

Om het verblijfstoerisme, en dus de economische uitbouw van Nieuwpoort binnen de regio, verder te kunnen stimuleren wenst Nieuwpoort het seizoensgebonden karakter van haar toeristisch gebeurtenissen te verminderen door zich eveneens te richten op de groeimarkten van de tweede en korte vakanties buiten het hoogseizoen.

De gemeentelijke bevoegdheid beperkt zich tot de toeristisch- recreatieve infrastructuur op lokaal belang.

Volgende beleidsdoelstellingen hebben betrekking op onderhavig plangebied:

■ versterken van de toeristische verblijfsaccommodatie

De verblijfsaccommodatie kan in Nieuwpoort herleid worden tot vier gegevens, nl. de individuele huurvakantiewoningen, de tweede verblijven, de hotels en de campinginfrastructuur.

Nieuwpoort beschikt momenteel over een 4-tal campings, grotendeels gelegen aan de rand van het stedelijke gebied met het poldergebied.

De gemeente is van het standpunt dat er gestreefd dient te worden naar een mix van verblijfstypologieën. Dit wil o.a. zeggen dat er moet voorkomen worden dat kwalitatieve campings/weekendverblijfparken die momenteel over een gevarieerd aanbod beschikken (zoals mix van standplaatsen, residentiële caravans, trekkershutten en comfortcaravans, gemeenschappelijke open zones, sportaccommodaties,...) volledig worden omgevormd naar vaste constructies. Vaste constructies in de vorm van sanitaire installaties, restaurant/café/hotel evenals jeugdherbergfaciliteiten kunnen uiteraard wel.

Enkel de campings / weekendverblijfparken die momenteel reeds bestaan uit een homogeen aanbod aan stacaravans kunnen (gedeeltelijk) getransformeerd worden naar vaste constructies, weliswaar gekoppeld aan duidelijke randvoorwaarden in relatie met de omgeving (bouwhoogte, bebouwingsoppervlakte, dichtheid, groenzones, parkeervoorzieningen,...).

Als randstedelijk gegeven dient er extra aandacht geleverd te worden voor de inkleding van de campings/weekendverblijfparken door middel van specifieke maatregelen (bv. onder de vorm van groenscherm of betere inrichting) waarbij landschappelijke integratie en kwaliteitsverbetering voorop staan.

3.1.2 gewenste ruimtelijke structuur entiteit

Het plangebied situeert zich in de entiteit IJzermonding. Het plangebied is er aangeduid als te bestendigen camping.

1 alternatievenonderzoek

■ nulalternatief

Het nulalternatief geeft de situatie weer wanneer het voorgenomen plan niet doorgaat. Ingeval geen planinitiatief genomen wordt betekent dit dat er geen uitbreiding van de openlucht recreatief terrein kan gerealiseerd worden.

■ locatiealternatieven

Voor dit voorgenomen plan zijn er geen relevante alternatieven.

Het plan is sterk locatiegericht. Het betreft een beperkte uitbreiding van een bestaand openlucht recreatief terrein. Dit aan zuidoostelijke zijde. De gronden zijn niet meer in gebruik door een landbouwer en zijn ingesloten door het openlucht recreatief terrein en private tuinen. Een uitbreiding van het openlucht recreatief terrein aan de zuidwestelijke zijde zou een insnijding in een open ruimte veroorzaken en inname van gronden in gebruik van een landbouwer. Deze uitbreiding is geen waardig alternatief waardoor dit niet in overweging wordt genomen. Aan de overige zijden is het plangebied ingesloten door wegenis waardoor er geen overige alternatieven zijn.

■ inrichtingsalternatieven

De specifieke inrichting van het terrein zal flexibel zijn. De inrichtingsvoorschriften zullen zich beperken tot eventuele toegang tot het terrein en de inrichting van de groenbuffer. Gelet op de reeds bestaande situatie worden geen varianten onderzocht. Eveneens zullen eventuele inrichtingsalternatieven in de praktijk zeer beperkt zijn.

2 reikwijdte en detaillering

■ reikwijdte

Het RUP voorziet in het beperkt wijzigen van het bestaand juridisch-planologisch kader binnen het plangebied.

De opmaak van het RUP is beperkt tot de grenzen van het plangebied, het GRB wordt als ondergrond gebruikt voor de opmaak van het grafisch plan.

■ detailleringsniveau

Het RUP zal voorschriften hebben tot op perceelsniveau i.v.m. inrichting van het terrein, groenbuffers, etc...

3 planopzet

Het is het planopzet om de huidige voorschriften van het provinciaal RUP maximaal te behouden en door te trekken in de uitbreiding van de site.

Hierbij zal het plangebied bestemd worden als gebied voor openluchtrecreatieve verblijven. Het is de doelstelling om langsheen het open agrarisch gebied (zuidwestelijke zijde) en daar waar het terrein grenst aan private percelen (zuidoostelijke zijde) een groenscherm te bestemmen (dit conform artikel 2 en artikel 3 van het PRUP).

EFFECTENONDERZOEK

1 afbakening van het toepassingsgebied en de plan-MER-plicht

Onderhavig ruimtelijk uitvoeringsplan valt onder het toepassingsgebied van de milieu-effectrapportage. Het plan vormt het kader op basis waarvan vergunningen worden toegekend (artikel 4.2.1 D.A.B.M.).

Indien dit plan het gebruik bepaalt van een klein gebied op lokaal niveau of een kleine wijziging inhoudt, moet geen plan-MER worden opgemaakt voor zover de initiatiefnemer aantoont dat het plan of programma geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben (art. 4.2.3. § 3 D.A.B.M.).

Dit gemotiveerd onderzoek (screening) dient voorgelegd te worden aan de administratie. De administratie kan een plan dat van rechtswege plan-MER-plichtig is na een gemotiveerd verzoek van de initiatiefnemer het voorgenomen plan of programma ontheffen van deze verplichting.

Het RUP is niet van rechtswege onderworpen aan de plan-MER-plicht want:

- Het RUP vormt het kader voor de toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in bijlage I, II of III van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10-12-2004, nl. een permanent kampeer- en caravanterrein (projecten die niet onder bijlage II vallen) opgenomen in rubriek 12 d van bijlage III.
- Het RUP regelt echter het gebruik van een relatief klein gebied op lokaal niveau (totale oppervlakte RUP is ongeveer 72 a 40 ca of 0,023 % van de totale oppervlakte van de stad Nieuwpoort).
- Het meest nabije Habitatrichtlijngebied (Duingebieden inclusief IJzermonding en Zwin) bevindt zich op

ongeveer 150 m ten noordwesten van het plangebied. Het meest nabije Vogelrichtlijngebied (Westkust) bevindt zich op ongeveer 585 m ten zuidwesten van het plangebied. Er worden geen aanzienlijke negatieve effecten verwacht op het Vogel- of Habitatrichtlijngebied, zodat geen passende beoerling noodzakelijk is.

Het RUP valt onder de screeningsplicht. Deze effectenbeoordeling wordt geïntegreerd in de RUP-procedure in onderhavig hoofdstuk. Hierbij wordt onderzocht of het plan aanleiding kan geven tot het optreden van aanzienlijke milieueffecten.

2 een beschrijving en een inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieu-effecten van het voorgenomen plan of programma

Hier wordt een overzicht gevraagd van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het plan of programma op:

- de ruimtelijke ordening
- de biodiversiteit
- de fauna en flora
- de energie- en grondstoffenvoorraden
- de bodem
- de landbouw
- het water
- de atmosfeer
- de klimatologische factoren
- het geluid
- het licht
- de stoffelijke goederen
- het cultureel erfgoed, met inbegrip van het architectonisch en archeologisch erfgoed
- het landschap
- de mobiliteit
- de gezondheid en veiligheid van de mens
- de samenhang tussen de genoemde factoren

Er wordt gebruik gemaakt van een ingreepeffectenschema. De effecten waarvan vermoed wordt dat ze waarschijnlijk significant zijn worden verder in detail onderzocht. Op de effecten die vermoedelijk niet significant zijn wordt minder diep ingegaan.

ingreep effectenschema

ingreep	omvang in ruimte en tijd		mens gezond- heid	mens ruimt. aspecten	lucht	geluid en trillingen	licht, warmte stralingen	bodem	water	geur	landschap	mobiliteit	fauna en flora	erfgoed + archeologie
	opp (m²)	duur												
aanlegfase														
aanleggen terrein		tijdelijk	N	P/N	N*	N*	N	P/N*	P/N*	N	P/N*	N	P/N*	P/N*
aanleggen groen- schermen/ groenbuffers		tijdelijk	N	P/N	N*	N*	N	N*	P/N*	N	P/N*	N	P/N*	P/N*
exploitatiefase														
exploitatie openlucht recre- atief terrein voor stacaravans		permanent	N	N	N*	N*	N*	N	N*	N	N	N*	N	N
N: niet significant effect – N*: waarschijnlijk niet significant effect, effect zeer beperkt in ruimte en omvang, zeer lokaal effect – S: (waarschijnlijk) significant effect – T: tijdelijk effect – P: permanent effect – O: positief effect – V: verder onderzoek noodzakelijk bij vergunningsaanvraag														

2.1 de ruimtelijke ordening

■ referentie

- Situering plangebieden: zie 'afbakening en situering plangebied'.
- BPA's - RUP's: zie 'juridische ruimtelijke structuur'.
- Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen en Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan: zie 'juridische ruimtelijke structuur'.

■ beschrijving effect

Het is de plandoelstelling om twee percelen bestemd als agrarisch gebied te bestemmen naar gebiedsaanduiding recreatie, ter uitbreiding van het openlucht recreatief terrein Riviera. Deze twee percelen worden momenteel niet benut in functie van de landbouw (in eigendom van de uitbater Riviera). Ruimtelijk situeren deze twee percelen zich tussen het huidige openlucht recreatief terrein en de private tuinen van de aanpalende woningen, het betreft een beperkte en versnipperde ruimte die zal ingenomen worden ter uitbreiding van het openlucht recreatief terrein. De percelen zijn momenteel ingezaaid met gras.

■ plangeïntegreerde maatregelen

Ten aanzien van het zuidwestelijk gelegen open agrarisch gebied zal een groenbuffer ingericht worden. De ruimtelijke impact is echter ten aanzien van het landschap beperkt vanwege de beperkte hoogte van de constructies.

■ wettelijke randvoorwaarden die de effecten beperken

Het terrein betreft een openlucht recreatief terrein. Er dient voldaan te worden aan het 'Vlaams logiedecreet'.

■ andere randvoorwaarden die de effecten beperken

■ conclusie

Geen aanzienlijk effect.

2.2 de biodiversiteit, de fauna en de flora

■ referentie

- Binnen het plangebied van onderhavig RUP zijn geen biologisch waardevolle gebieden gelegen.
- Beschermde gebieden, zie 'juridische ruimtelijke structuur':
 - Er bevinden zich geen habitat- of vogelrichtlijngebieden in het plangebied.
 - Het dichtste vogelrichtlijngebied is oostelijk gelegen van het plangebied (ong. 650m). Het betreft het vogelrichtlijngebied Westkust.
 - Het dichtst habitatrichtlijngebied is oostelijk en noordelijk gelegen van het plangebied (ong. 150m). Het betreft het Duingebieden inclusief IJzermonding en Zwin.
 - Het plangebied ligt in de omgeving van een gebied van het VEN/IVON:
 - Noordelijk (op ong. 40m) en westelijk (op ong. 500m), is het 'Grote Eenheden Natuur' -gebied 'De Middenkust' gelegen.
 - zuidelijk op ong. 220m, is het natuurverwevingsgebied 'De Middenkust' gelegen.
 - Het plangebied ligt niet in de omgeving van een Ramsar-gebied.
 - Er bevinden zich geen gebieden beschermd door het duinendecreet in de onmiddellijke omgeving. Ten westen werd een gebied aangeduid. Het betreft het beschermd duingebied ten oosten van de vaargeul. Dit op ongeveer 350m van het plangebied.
 - Binnen de contouren van het plangebied werden geen permanente graslanden aangeduid. In de omgeving zijn enkele permanente graslanden. Deze bevinden zich hoofdzakelijk in de aangeduide Ven-gebieden.

■ beschrijving effect

Het is de plandoelstelling om twee percelen bestemd als agrarisch gebied te bestemmen naar gebiedsaanduiding recreatie. Deze twee percelen worden momenteel niet benut in functie van de landbouw. De percelen werden ingezaaid met gazon. Ruimtelijk situeren deze twee percelen zich tussen het huidige openlucht recreatief terrein en de private tuinen van de aanpalende woningen, het betreft een beperkte en versnipperde ruimte die zal ingenomen

BIOLOGISCHE WAARDERINGSKAART

bron: Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek, toestand 2020



LEGENDE

- Contour
- belangrijke faunistische waarde
- Biologisch minder waardevol
- Complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
- Complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen

worden ter uitbreiding van het openlucht recreatief terrein. Door de uitbreiding van het openlucht recreatief terrein zal een beperkte verharding van de percelen mogelijk zijn. Het RUP heeft betrekking op de beperkte uitbreiding van een openlucht recreatief terrein waar momenteel 38 stacaravans kunnen staan. Lawaaihinder door de bewoners en emissies eigen aan het verblijven in de stacaravans zullen beperkt zijn.

■ plangeïntegreerde maatregelen

Ten aanzien van het zuidwestelijk gelegen open agrarisch gebied zal een groenbuffer ingericht worden. De ruimtelijke impact is echter ten aanzien van het landschap beperkt vanwege de beperkte hoogte van de constructies.

■ wettelijke randvoorwaarden die de effecten beperken

■ andere randvoorwaarden die de effecten beperken

■ conclusie

In het plangebied en bevinden zich geen waardevolle fauna of flora die verloren dreigen te gaan. Het kleinschalige openlucht recreatief terrein voor stacaravans zal ook geen aanzienlijk negatieve effecten veroorzaken in de biologisch waardevolle gebieden in de omgeving van het plangebied.

2.3 de energie- en grondstoffenvoorraden

■ referentie

In de omgeving van het plangebied liggen geen ontginningsgebieden.

■ beschrijving effect

Het is de plandoelstelling om twee percelen bestemd als agrarisch gebied te bestemmen naar gebiedsaanduiding recreatie. Deze twee percelen worden momenteel niet benut in functie van de landbouw. Ruimtelijk situeren deze twee percelen zich tussen het huidige openlucht recreatief terrein en de private tuinen van de aanpalende woningen, het betreft een beperkte en versnipperde ruimte die zal ingenomen worden ter uitbreiding van het openlucht recreatief terrein. De percelen zijn momenteel ingezaaid met gras.

■ plangeïntegreerde maatregelen

■ wettelijke randvoorwaarden die de effecten beperken

■ andere randvoorwaarden die de effecten beperken

■ conclusie

De ontwikkeling van het plangebied heeft geen gevolgen voor de verdere exploitatie van enige ontginningsgebieden. Geen aanzienlijk effect.

2.4 de bodem

■ referentie

- bodemkaart: zandruggronden (zand, meer dan 100cm, droog profiel).
- erosiekaarten: niet erosiegevoelig
- VLAREBO-activiteiten: Er zijn geen VLAREBO-activiteiten gekend in het plangebied.
- In het studiegebied zijn geen bedrijven of activiteiten gevestigd onderworpen aan de milieuvergunningsplicht klasse 1 en waarvoor OVAM adviesbevoegdheid heeft. Op de site van de nabijgelegen militaire basis Lombardsijde zijn er VLAREBO-activiteiten gelegen.
- Er zijn bij de gemeentediensten geen gegevens bekend over gronden binnen het plangebied die zijn opgenomen in het register van verontreinigde gronden of het Gronden- en Informatieregister.

■ beschrijving van het effect

Het is de plandoelstelling om twee percelen bestemd als agrarisch gebied te bestemmen naar gebiedsaanduiding recreatie. Deze twee percelen worden momenteel niet benut in functie van de landbouw. De percelen werden ingezaaid met gazon en zijn in eigendom van de uitbater Riviera. Ruimtelijk situeren deze twee percelen zich tussen het huidige openlucht recreatief terrein en de private tuinen van de aanpalende woningen, het betreft een beperkte en versnipperde ruimte die zal ingenomen worden ter uitbreiding van het openlucht recreatief terrein. Door de uitbreiding zal een beperkte bezetting (verharding/constructies) van de percelen mogelijk zijn. Het gebruik van het terrein als openlucht recreatief terrein (stacaravans) zal geen aanleiding geven tot bodemverontreiniging.

■ plangeïntegreerde maatregelen

Er kunnen geen bedrijven gevestigd worden.

■ wettelijke randvoorwaarden die de effecten beperken

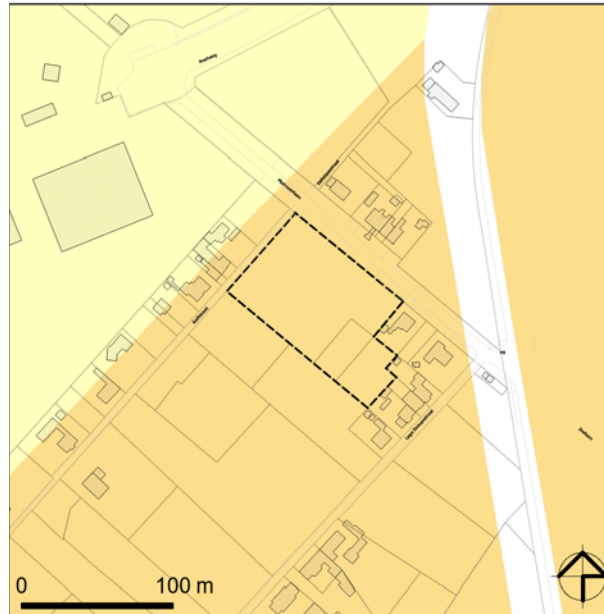
■ andere randvoorwaarden die de effecten beperken

■ conclusie

Geen aanzienlijke effecten, mits het nemen van voorgestelde maatregelen.

BODEMKAART

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen, 2017



LEGENDE

- contour
- Antropogeen
- Hoge kustduin
- Kreekrug

POTENTIËLE BODEMEROSIEKAART PER PERCEEL

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen, 2021



LEGENDE

- contour
- verwaarloosbaar

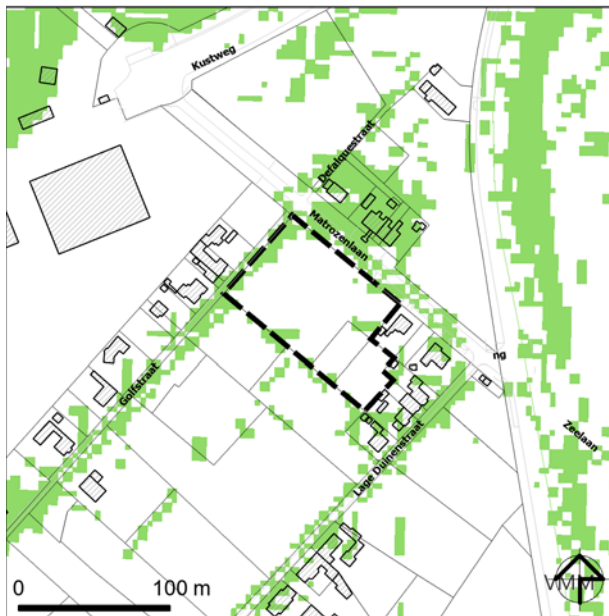
2.5 de landbouw

■ referentie

- landbouwgebruikspcelen: Binnen het plangebied werden er in de inventaris geen gronden aangeduid in gebruik als landbouw (sinds 2008).
- huidig gebruik: Het plangebied is momenteel in gebruik als een openlucht recreatief terrein. De twee zuidoostelijk gelegen percelen werden ingezaaid met gras.
- huidige bestemming: Het terrein is momenteel bestemd als gebied voor openluchtrecreatieve verblijven.

WATERTOETS EROSIEGEBIEDEN

bron: VMM

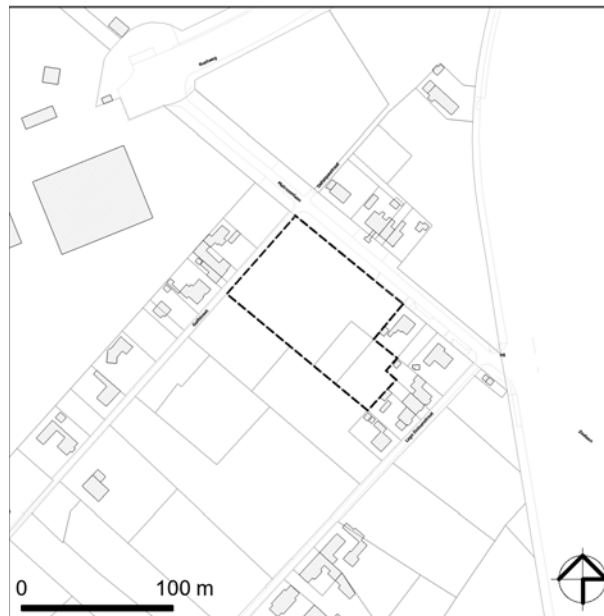


LEGENDE

- Contour
- Niet erosiegevoelig
- Erosiegevoelig

HAG

bron: <http://www.geopunt.be>



LEGENDE

- Contour

De twee percelen ivv de uitbreiding werden bestemd als agrarisch gebied.

- HAG: Er werd door de Vlaamse Overheid een ruimtelijke visie op natuur, landbouw en bos opgesteld voor de regio Kust-Polders-Westhoek. Het plangebied van het voorliggend RUP ligt niet in herbevestigd agrarisch gebied (HAG). De twee percelen (uitbreiding plangebied) werden opgenomen in het gewestelijk RUP voor natuur- en landbouwgebieden "Strand Middenkust-West".

■ beschrijving effect

Het is de plandoelstelling om twee percelen bestemd als agrarisch gebied te bestemmen naar gebiedsaanduiding recreatie, ter uitbreiding van het bestaande openlucht recreatief terrein. Deze twee percelen worden momenteel niet benut in functie van de landbouw en reeds in eigendom van de uitbater Riviera. Ruimtelijk situeren deze twee percelen zich tussen het huidige openlucht recreatief terrein en de private tuinen van de aanpalende woningen, het betreft een beperkte (ong. 1.700m²) en versnipperde ruimte die zal ingenomen worden ter uitbreiding van het openlucht recreatief terrein.

■ wettelijke randvoorwaarden die de effecten beperken

- onderzoek naar alternatieve locaties: zie 'alternatievenonderzoek'.

■ plangeïntegreerde maatregelen

■ andere randvoorwaarden die de effecten beperken

■ conclusie

De effecten op de globale landbouwstructuur zijn zeer beperkt.

2.6 het water

■ referentie

- Door het plangebied stroomt geen waterloop (Vlaamse Hydrografische Atlas).
- Het plangebied behoort tot het IJzerbekken en het deelbekken van Gistel-Ambacht. Binnen /in de omgeving van het plangebied bevinden zich geen lokaliseerbare acties van het ontwerp-stroomgebied-beheerplan (toestand 02-04-2021).
- Binnen of in de omgeving van het plangebied bevinden zich geen waterwingebieden en beschermingszones type I, II of III, afgebakend volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 27-03-1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en de beschermingszones.
- Het plangebied ligt niet in een oppervlaktewaterwingebied. In het plangebied liggen geen waterlopen die moeten voldoen aan de waterkwaliteitsnormen voor water bestemd voor drinkwaterproductie.
- Er zijn geen waterkwaliteitsgegevens beschikbaar over de waterlopen in de onmiddellijke omgeving.
- In de wijdere omgeving van het plangebied zijn er geen relevante meetpunten van de VMM:

overstromingskaarten:

- Het RUP is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen (afbakening 2017) en niet in een recent overstroomd gebied (ROG 2017).
- Het RUP ligt in een van nature overstroombaar gebied (NOG): overstroombaar vanuit de zee (Zeepolders).
- overstromingsrichtlijnskaarten: Het plangebied is ingekleurd als overstroombaar (kleine kans) bij extreme stormvloed en zowel in het huidige als toekomstige klimaat.

watertoetskaarten:

- Het RUP is niet gelegen in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied'.
- zeer gevoelig voor grondwaterstroming.
- Het plangebied is gecategoriseerd als niet infiltratiegevoelig gebied
- Het plangebied behoort niet tot het winterbed van een grote rivier.

WATERTOETS OVERSTROMINGSGEVOELIGHEID

bron: VMM



LEGENDE

- Contour
- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

signaalgebieden:

Het plangebied is niet gelegen in een signaalgebied.

zoneringsplan:

Volgens het zoneringsplan van de gemeente Nieuwpoort ligt het plangebied in centraal gebied en in collectief geoptimaliseerd buitengebied. Het plangebied sluit aan op het rioleringsstelsel in de Matrozenlaan.

verziltingskaart:

Volgens de verziltingskaart van 1974 (De Breuck et al.) bevindt het scheidingsvlak tussen zoet en zout grondwater zich ter hoogte van het plangebied tussen 15 en 25 m diep. De verziltingskaarten 2014-2017 bevatten geen gegevens voor het plangebied.

WATERTOETS GRONDWATERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN

bron: VMM

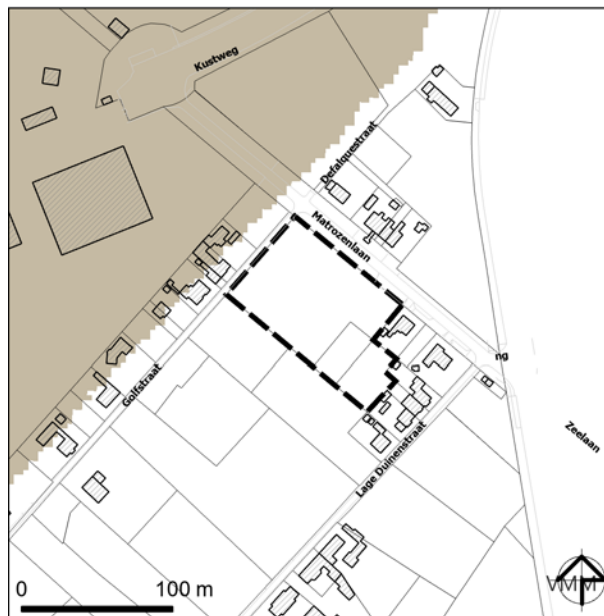


LEGENDE

- Contour
- Zeer gevoelig voor grondwaterstroming (type 1)
- Matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2)
- Weinig gevoelig voor grondwaterstroming (type 3)

WATERTOETS INFILTRATIEGEVOELIGHEID

bron: VMM



LEGENDE

- Contour
- Niet infiltratiegevoelig
- Infiltratiegevoelig

■ beschrijving effect

Het is de plandoelstelling om twee percelen bestemd als agrarisch gebied te bestemmen naar gebiedsaanduiding recreatie. Deze twee percelen worden momenteel niet benut in functie van de landbouw. De percelen werden ingezaaid met gazon. Ruimtelijk situeren deze twee percelen zich tussen het huidige openlucht recreatief terrein en de private tuinen van de aanpalende woningen, het betreft een beperkte en versnipperde ruimte die zal ingenomen worden ter uitbreiding van het openlucht recreatief terrein. Door de uitbreiding van het openlucht recreatief terrein zal een beperkte bezetting (verharding/constructies) van de percelen mogelijk zijn.

Door de aanleg van bijkomende verhardingen zal er enerzijds minder water in de bodem sijpelen, wat aanleiding geeft tot verdroging en anderzijds zal het hemelwater dat op de nieuwe verhardingen en constructies terecht komt afgevoerd worden, wat kan aanleiding geven tot een hogere belasting van de ontvangende waterloop.

Het bestaande openlucht recreatief terrein dat op heden 38 plaatsen voor stacaravans telt, zal beperkt kunnen uitbreiden waardoor er een beperkte bijkomende stroom huishoudelijk afvalwater zal ontstaan.

■ plangeïntegreerde maatregelen

Ten aanzien van het zuidwestelijk gelegen open agrarisch gebied zal de bestaande groenbuffer behouden worden. Ten aanzien van de aanpalende woonpercelen zal het bestaande groenscherm behouden worden. Dit wordt verankerd in de voorschriften.

■ wettelijke randvoorwaarden die de effecten beperken

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, buffer- en infiltratievoorzieningen en de

gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater legt op dat het opgevangen hemelwater in eerste instantie nuttig moet toegepast worden (hemelwaterput) en indien dit niet kan, ter plaatse geïnfiltreerd of als laatste keuze gebufferd en vertraagd afgevoerd.

■ andere randvoorwaarden die de effecten beperken

Er is een gescheiden rioleringstelsel aanwezig in de Matrozenlaan.

Het RUP vormt niet het kader voor de aanleg van grote ondergrondse constructies die de grondwaterstroming kunnen verstoren.

■ conclusie

Geen aanzienlijke effecten, mits het nemen van de voorgestelde maatregelen.

2.7 de atmosfeer en de klimatologische factoren

■ referentie

- Het geoloket VMM luchtkwaliteit in je omgeving geeft volgende waarden voor het plangebied (interpolatie 2019):
 - Het PM10-jaargemiddelde bedraagt 16-20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
 - Het PM2,5-jaargemiddelde bedraagt 11-12 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
 - Het NO2-jaargemiddelde bedraagt 11-15 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.
 - Het PM10-jaargemiddelde bedraagt 0,51-1,00 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
 - Het ozon-jaargemiddelde bedraagt 41-45 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- De luchtkwaliteit in het plangebied stelt momenteel geen problemen, met uitzondering van de parameter ozon, die op de meeste plaatsen in Vlaanderen te hoog is.

■ beschrijving effect

Het is de plandoelstelling om twee percelen bestemd als agrarisch gebied te bestemmen naar gebiedsaanduiding recreatie, dit ter uitbreiding van het bestaande openlucht recreatief terrein. Het betreft een beperkte (ong. 1700m²) en versnipperde ruimte die zal ingenomen worden ter uitbreiding van het openlucht recreatief terrein.

stofhinder

Tijdelijke stofhinder bij de aanleg van de infrastructuur van de uitbreiding van het openlucht recreatief terrein.

luchtverontreiniging

- Luchtverontreiniging door verwarming van gemeenschappelijke delen zoals sanitair blok.
- Luchtverontreiniging door het verkeer afkomstig van het openlucht recreatief terrein (voor een raming zie onder 2.12. mobiliteit). De 3 bijkomende voertuigbewegingen voor de bijkomende stacaravans (buiten de spitsuren) zijn eerder beperkt.

■ plangeïntegreerde maatregelen

■ wettelijke randvoorwaarden die de effecten beperken

De EPB-regelgeving beperkt de energiebehoefte en de CO₂ uitstoot.

■ andere randvoorwaarden die de effecten beperken

■ conclusie

Dit effect is eerder kleinschalig.

2.8 het geluid

■ referentie

Huidige gebruik: Zie 'Feitelijke ruimtelijke context'.

Het plangebied is niet ingekleurd op de geluidsbelastingsskaarten voor wegverkeer, spoorverkeer of luchtverkeer.

De MIRA-geluidsbelastingsskaart wegverkeer 2018 voor de dagperiode (Lday) geeft voor het plangebied waarden tussen 50 en 60 dB en voor de nachtperiode (Lnight) waarden tussen 40 en 50 dB.

Het openlucht recreatief terrein is een kleinschalig verblijfspark met op heden 38 stacaravans. Er is geen openluchtzwembad.

■ beschrijving effect

Het is de plandoelstelling om twee percelen bestemd als agrarisch gebied te bestemmen naar gebiedsaanduiding recreatie, dit ter uitbreiding van het bestaande openlucht recreatief terrein. Het betreft een beperkte (ong. 1700m²) en versnipperde ruimte die zal ingenomen worden ter uitbreiding van het openlucht recreatief terrein.

Tijdelijke geluidshinder bij de aanleg van de infrastructuur voor de uitbreiding van het openlucht recreatief terrein.

Lawaaihinder door de gasten van het openlucht recreatief terrein (huidig openlucht recreatief terrein voor 38 stacaravans wordt beperkt uitgebreid).

Lawaaihinder door het verkeer afkomstig van de bijkomende stacaravans (voor een raming zie onder 2.12. mobiliteit). De 3 bijkomende voertuigbewegingen (buiten de spitsuren) zijn eerder beperkt.

■ plangeïntegreerde maatregelen

/

■ wettelijke randvoorwaarden die de effecten beperken

■ andere randvoorwaarden die de effecten beperken

/.

■ conclusie

Dit effect is eerder kleinschalig.

2.9 het licht

■ referentie

huidig gebruik: zie 'feitelijke ruimtelijke context'.

■ beschrijving effect

beperkte bijkomende lichthinder door de uitbreiding van de interne wegenis op de uitbreiding van 1.700 m².

■ plangeïntegreerde maatregelen

/

■ wettelijke randvoorwaarden die de effecten beperken

■ andere randvoorwaarden die de effecten beperken

Het RUP vormt niet het kader voor projecten die veel verlichting met zich meebrengen zoals sportvelden, serrebedrijven en winkels met lichtreclame en verlichte terreinen.

■ conclusie

geen aanzienlijk effect

2.10 de stoffelijke goederen

■ referentie

- huidig gebruik: zie 'feitelijke ruimtelijke context'.
- eigendomsstructuur: zie 'juridische ruimtelijke structuur'

■ beschrijving effect

Het is de plandoelstelling om twee percelen bestemd als agrarisch gebied te bestemmen naar gebiedsaanduiding recreatie, dit ter uitbreiding van het bestaande openlucht recreatief terrein. Het betreft een beperkte (ong. 1700m²) en versnipperde ruimte die zal ingenomen worden ter uitbreiding van het openlucht recreatief terrein. Deze gronden zijn reeds (langere tijd) in eigendom van het openlucht recreatief terrein. De percelen waren ingericht als tuinzone.

■ plangeïntegreerde maatregelen

■ wettelijke randvoorwaarden die de effecten beperken

■ andere randvoorwaarden die de effecten beperken

■ conclusie

Geen aanzienlijk effect

2.11 het cultureel erfgoed, met inbegrip van het architectonisch en archeologisch erfgoed

■ referentie

De info met betrekking tot het onroerenderfgoed zijn te vinden onder 'Juridische ruimtelijke structuur'. De CAI vermeldt in het plangebied en de omgeving het archeologisch element (ID:158400) 'Slag bij Nieuwpoort 1600'.

■ beschrijving effect

Het is de plandoelstelling om twee percelen bestemd als agrarisch gebied te bestemmen naar gebiedsaanduiding recreatie, dit ter uitbreiding van het bestaande openlucht recreatief terrein. Het betreft een beperkte (ong. 1700m²) en versnipperde ruimte die zal ingenomen worden ter uitbreiding van het openlucht recreatief terrein.

Er zijn geen effecten op gekend erfgoed.

Er kan mogelijk nog niet gekend archeologisch erfgoed beschadigd of vernietigd worden.

■ plangeïntegreerde maatregelen

■ wettelijke randvoorwaarden die de effecten beperken

De wetgeving inzake archeologie moet nageleefd worden.

■ andere randvoorwaarden die de effecten beperken

■ conclusie

geen aanzienlijke effecten.

2.12 het landschap

■ referentie

Het plangebied is gelegen nabij het beschermde cultuurhistorische landschap 'IJzermonding en omgeving' eveneens aangeduid als ankerplaats.

■ beschrijving effect

Het is de plandoelstelling om twee percelen bestemd als agrarisch gebied te bestemmen naar gebiedsaanduiding recreatie, dit ter uitbreiding van het bestaande openlucht recreatief terrein. Het betreft een beperkte (ong. 1700m²) en versnipperde ruimte die zal ingenomen worden ter uitbreiding van het openlucht recreatief terrein.

■ plangeïntegreerde maatregelen

Ten aanzien van het zuidwestelijk gelegen open agrarisch gebied zal een groenbuffer ingericht worden. De ruimtelijke impact is echter ten aanzien van het landschap beperkt vanwege de beperkte hoogte van de constructies. Het beschermde cultuurhistorische landschap is gelegen ten noorden van het plangebied. Tussen het bestaande openlucht recreatief terrein en het beschermde landschap is een strook met alleenstaande bebouwing gelegen. De uitbreiding van het plangebied situeert zich aan zuidwestelijke zijde, weg van het beschermde landschap.

■ wettelijke randvoorwaarden die de effecten beperken

■ andere randvoorwaarden die de effecten beperken

■ conclusie

geen aanzienlijke effecten.

2.13 de mobiliteit

■ referentie

- verkeersstructuur: zie 'Feitelijke ruimtelijke context',
- Atlas der Buurtwegen: geen buurtweg in de onmiddellijke omgeving van het plangebied.
- De Kustweg / N34 betreft volgens het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan een secundaire weg type II en heeft een capaciteit van 1200 pae/u/rijrichting (in functie van leefbaarheid).
- Bestaande verkeersintensiteiten: AWW heeft in 2014 thv referentiepunt 48.3 (net ten noorden van de Zeelaan) tellingen uitgevoerd op de Kustweg in beide richtingen. De resultaten van deze tellingen (in pae) worden in onderstaande tabellen weergegeven:

Kustweg, N34, kilometerpunt 46.3, 22/08 - 18/10			
richting	ochtendspits	avondspits	weekend
Nieuwpoort			
max. gem.	175 (9u-10u)	181 (15u-16u)	226 (14u-15u)
max.	293 (8u-9u)	444 (16u-17u)	396 (16u-17u)
I/C	25%	37%	33%

Kustweg, N34, kilometerpunt 46.3, 22/08 - 18/10			
richting	ochtendspits	avondspits	weekend
Middelkerke			
max. gem.	168 (8u-9u)	206 (17u-18u)	253 (17u-18u)
max.	285 (8u-9u)	355 (14u-15u)	405 (15u-16u)
I/C	24%	30%	34%

De maximale capaciteitsbenutting - verhouding maximale intensiteit tot capaciteit of I/C - van de N34 thv het plangebied bedraagt 37%, wat een vlotte verkeersafwikkeling inhoudt (goed).

Tijdens de tellingen werden ook snelheidsmetingen uitgevoerd, de V85 bedroeg 71.6 km/u, het snelheidsregime bedroeg toen nog 90 km/u (vandaag 70km/u).

■ beschrijving effect

Het is de plandoelstelling om twee percelen bestemd als agrarisch gebied te bestemmen naar gebiedsaanduiding recreatie, dit ter uitbreiding van het bestaande openlucht recreatief terrein. Het betreft een beperkte (ong. 1700m²) en versnipperde ruimte die zal ingenomen worden ter uitbreiding van het openlucht recreatief terrein. In theorie zouden hier 12 extra stacaravans kunnen geplaatst worden gebaseerd op de huidige dichtheid op de site.

infrastructurele ingrepen

interne wegenis

verkeersgeneratie:

- 0.4 per standplaats obv kencijfers CROW voor een kampeerterrein
- geraamd aantal autobewegingen = 3 pae per uur (vinden plaats buiten de klassieke ochtend- en avondspits)

De uitbreiding van de openlucht recreatief terrein zal dus quasi geen stijging van de capaciteitsbenutting veroorzaken op de N34/Kustweg. Er is dus absoluut nog voldoende restcapaciteit aanwezig op de N34.

■ plangeïntegreerde maatregelen

Het plan voorziet in de uitbreiding van een bestaande openlucht recreatief terrein, het plangebied sluit aan op de huidige kampeersite.

■ wettelijke randvoorwaarden die de effecten beperken

Eventuele bepalingen opgenomen in gemeentelijke verordeningen.

■ andere randvoorwaarden die de effecten beperken

/.

■ conclusie

De geraamde 3 bijkomende autobewegingen per uur zijn te verwaarlozen en kunnen niet als een aanzienlijk effect beschouwd worden.

2.14 de gezondheid en de veiligheid van de mens

■ referentie

- Er zijn geen Seveso-inrichtingen binnen het plangebied aanwezig. Binnen een perimeter van 2 km rond het plangebied zijn geen Seveso-inrichtingen aanwezig.
- RVR-toets: Er werd een online RVR-toets uitgevoerd (RVR-AV-1478). Er moet geen ruimtelijk veiligheidsrapport worden opgesteld. Het plan moet niet voorgelegd worden aan de dienst Veiligheidsrapportering/ Team Externe Veiligheid.

■ beschrijving effect

Het is de plandoelstelling om twee percelen bestemd als agrarisch gebied te bestemmen naar gebiedsaanduiding recreatie, dit ter uitbreiding van het bestaande openlucht recreatief terrein. Het betreft een beperkte (ong. 1700m²) en versnipperde ruimte die zal ingenomen worden ter uitbreiding van het openlucht recreatief terrein.

■ plangeïntegreerde maatregelen

Binnen het plangebied kunnen zich geen bedrijven vestigen.

■ wettelijke randvoorwaarden die de effecten beperken

■ andere randvoorwaarden die de effecten beperken

■ conclusie

In de omgeving van het RUP liggen geen Seveso-bedrijven, zodat bewoners en/of bedrijven in het plangebied geen risico's lopen verbonden aan dergelijke bedrijven. Het RUP vormt niet het kader voor de oprichting van Seveso-bedrijven, zodat de omwonenden niet blootgesteld

worden aan de risico's die dergelijke bedrijven met zich meebrengen.

De uitvoering van het RUP zal geen bijkomende risico's voor de gezondheid en de veiligheid van de omwonenden opleveren.

2.15 de samenhang tussen de genoemde factoren

■ conclusie

geen aanzienlijk effect

3 relevante gegevens met inbegrip van de redenen waarom de initiatiefnemer meent geen plan-mer te moeten opmaken overeenkomstig art. 4.2.6, §1, 5° van het DABM

Het RUP heeft betrekking op de beperkte uitbreiding (met 1.700 m²) van een bestaand openlucht recreatief terrein voor stacaravans. De uitbreiding is een versnipperd stuk agrarisch gebied dat momenteel als tuinzone/grasveld in gebruik is en al in eigendom is van de eigenaar van het bestaande openlucht recreatief terrein. Er wordt een groenbuffer voorzien. Er zijn dus geen aanzienlijke effecten op de ruimtelijke ordening, de landbouw en het landschap te verwachten.

In de omgeving van het plangebied bevinden zich een aantal waardevolle natuurgebieden. De beperkte uitbreiding van het openlucht recreatief terrein voor stacaravans in de richting van de bestaande bebouwing zal nauwelijks een toename in de geluidsproductie en emissies met zich meebrengen (uitbreiding met max. 12 stacaravans).

De uitbreiding van het openlucht recreatief terrein zal geen effecten hebben op de energie- en grondstoffenvoorraden. Er wordt geen bodemverontreiniging verwacht. Door de aanleg van de nieuwe verhardingen en het plaatsen van nieuwe constructies kan er beperkt verdroging optreden. Deze kan tegengegaan worden door het infiltreren van het hemelwater van de verhardingen en constructies. Gelet op de beperkte uitbreiding en aangezien het kampeerterrein is gelegen in het centrale gebied en collectief geoptimaliseerd buitengebied, zal er geen oppervlaktewaterverontreiniging door lozing van huishoudelijk afvalwater zijn. Door de beperkte uitbreiding (max. 12 stacaravans) zullen de bijkomende emissies van geluid en luchtverontreiniging gelinkt aan de bewoning en de mobiliteit van de stacaravans zeer beperkt zijn.

Gelet op de ligging van aansluitend bij de bebouwing en de beperkte uitbreiding die wordt gereasiliseerd op een

versnipperd binnengebied, zal er geen aanzienlijke bijkomende lichthinder ontstaan.

Er wordt geen aanzienlijk effect verwacht op het cultureel en archeologisch erfgoed, als de regelgeving inzake archeologie wordt nageleefd.

De uitbreiding van het openlucht recreatief terrein zal geen verkeersproblemen in de omgeving veroorzaken.

Het openlucht recreatief terrein zal geen aanzienlijke effecten op de gezondheid en veiligheid van de omwonenden hebben en er moeten ook geen effecten op de gezondheid en veiligheid van de bezoekers van het openlucht recreatief terrein vanuit de omgeving verwacht worden.

Er kan dus gesteld worden dat er geen aanzienlijke effecten moeten verwacht worden.

4 in voorkomend geval een beoordeling of het voorgenomen plan of programma grensoverschrijdende of gewestgrensoverschrijdende aanzienlijke milieueffecten kan hebben

Het betreft een beperkte uitbreiding van het openlucht recreatief terrein Riviera in de stad Nieuwpoort. Het plangebied heeft een totale oppervlakte van 0 ha 74 a.

Er worden geen effecten verwacht die de gewestgrens of de landsgrens zullen overschrijden.

MOGELIJKE INSTRUMENTEN EN FLANKERENDE MAATREGELEN

■ inrichtingsplan

Om concrete garanties te krijgen voor een kwalitatieve ontwikkeling van het plangebied kan het aangewezen zijn om een inrichtingsplan op te maken voorafgaand aan eventuele vergunningsaanvragen.



BIJLAGEN

Besluit van de provincieraad van de provincie West-Vlaanderen houdende de delegatie van de planningsbevoegdheid voor de herziening en de uitbreiding van het PRUP openluchtrecreatieve verblijven Riviera te Nieuwpoort.

DE PROVINCIERAAD VAN WEST-VLAANDEREN

verwijst naar volgende rechtsbronnen en houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57 (medebewind);
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de art. 2.2.2§ 2 en 2.2.18, §1 dewelke bepalen dat de voorschriften van de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen niet kunnen afwijken van de voorschriften van de provinciale en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, tenzij de provincieraad, respectievelijk de Vlaamse Regering instemming daarmee verleent. In dat geval vervangen de voorschriften van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van het provinciaal of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, tenzij het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt. De instemming wordt schriftelijk gegeven, uiterlijk op of naar aanleiding van de plenaire vergadering of de adviesvraag over het voorontwerp van plan waarvoor de instemming vereist is. Het besluit waarbij de instemming wordt verleend, bevat een omschrijving van het te plannen onderwerp en van het gebied waarop het plan of planonderdeel betrekking heeft, en vermeldt de voorschriften van het provinciaal of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan die zullen worden opgeheven;
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en het decreet van 17 december 1997 houdende de bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het RSV;
- het ministerieel besluit houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 6 maart 2002 en het addendum op het PRS-WV, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 11 februari 2014;
- het besluit van de Vlaamse Regering tot definitieve vaststelling van het gewestelijk RUP terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven Riviera te Nieuwpoort van 5 juli 2002;
- de publicatie in het Belgisch Staatsblad dd 2 oktober 2002 waarin de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplan voor openluchtrecreatieve verblijven van juridisch statuut gewijzigd worden naar provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- de vraag van bvba VANO aan de stad Nieuwpoort om een planinitiatief te nemen voor de uitbreiding van het openluchtrecreatief verblijf met 2 percelen.
- de vraag van de stad Nieuwpoort om delegatie te verlenen aan de stad Nieuwpoort om het PRUP om te vormen tot een gemeentelijk RUP en deze uit te breiden met 2 percelen kadastraal gekend Nieuwpoort 1^e afd., Sectie H nrs 0312 N10 en 0312 P10.
- De uitbreiding is gevraagd voor 2 percelen die ingesloten liggen tussen het open luchtrecreatief verblijf en woonpercelen.
- Ter hoogte van de grens van het huidige openluchtrecreatief bedrijf en de 2 aanpalende percelen is een bufferzone voorzien in het PRUP waardoor dit huidige PRUP ook dient gewijzigd te worden.
- De huidige bufferzone werd nooit gerealiseerd. Bij een uitbreiding van het openluchtrecreatief verblijf dienen er voldoende garanties ingebouwd te worden zodat het openluchtrecreatief verblijf op een kwalitatieve manier landschappelijk is ingepast in zijn omgeving.
- De voorziene uitbreiding is voorzien in het gewestelijk RUP afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur regio Kust-Polders-Westhoek – Natuur- en landbouwgebieden 'Strand Middenkust West'. Hiervoor dient bijgevolg ook een delegatie verleend te worden vanuit de Vlaamse Regering.
- het voorstel van gedeputeerde Sabien Lahaye-Battheu;

- na beraadslaging.

Besluit

Enig artikel:

De delegatie van de planningsbevoegdheid voor de herziening en uitbreiding van het PRUP terrein voor de openluchtrecreatieve verblijven Riviera wordt aan de stad Nieuwpoort verleend in toepassing van artikel 2.2.18§1 van de VCRO in het kader van de opmaak van een gemeentelijk RUP voor de herbestemming en uitbreiding van het gebied voor openluchtrecreatieve verblijven met de nodige bufferzones en groenschermen. Het betreft de 2 percelen kadastraal gekend Nieuwpoort 1e afd., Sectie H nrs 0312 N10 en 0312 P10.'

Brugge, 28 mei 2020.

De provinciegriffier,

De voorzitter,

Geert ANTHIERENS

Christof Dejaegher

Besluit

Enig artikel:

De delegatie van de planningsbevoegdheid voor de gedeeltelijke herziening van het PRUP openluchtcreatief verblijf Riviera wordt aan de stad Nieuwpoort verleend in toepassing van artikel 2.2.18§1 van de VCRO in het kader van de opmaak van een gemeentelijk RUP voor de uitbreiding van het openluchtcreatief verblijf Riviera met de aanpalende 2 Ingesloten percelen en het verplaatsen van de nodige landschappelijke inkleding.

Brugge, 26 oktober 2017.

De provinciegriffier,

Geert ANTHIERENS

De voorzitter,

Eliane SPINCEMAILLE

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 29/05/2020 door
Christof Marcel Dejaegher, Voorzitter
provincieraad



Elektronisch ondertekend op 1/06/2020 door
Geert Jozef Anthierens, provinciegriffier